

TEKNİK ŞARTNAME

-Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 13045 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar imar planında TİCARET+KONUT (TİCK) alanı olarak planlı olup, bu alanlarda 15 kata kadar yapılaşma yapılabilir.

-Her bir taşınmazın KAKS 'a esas inşaat alanı= 9.152 m²' yi geçemez.

-TİCARET+KONUT (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %18'ini geçemez.

-Her bir TİCARET+KONUT parseli için planda sınırları belirtilen yeraltı otopark alanının tamamının yapılması zorunludur. Yeraltı otopark giriş ve çıkışları 50 metre genişliğindeki yoldan ve kamuya açık otopark planlı alandan verilmeyecektir.

TİCARET+KONUT (TİCK) kullanımlı alanlarda her bağımsız bölüm için gerekli otopark alanı düzenlenmeden yapı ruhsatı verilemez.

-Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Mustafa KARAKEBAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri


Murat BUZUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.