

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi, 11182 ada, 1 parsel numaralı, 11184 ada, 1 parsel numaralı, 11185 ada, 1 parsel numaralı, 11186 ada, 1 parsel numaralı, 11187 ada, 1 parsel numaralı, 11188 ada, 1 parsel numaralı, 11189 ada, 1 parsel numaralı, 11190 ada, 1 parsel numaralı, 11191 ada, 1 parsel numaralı, 11192 ada, 1 parsel numaralı, 11193 ada, 1 parsel numaralı, 11194 ada, 1 parsel numaralı, 11195 ada, 1 parsel numaralı Küçük Sanayi Alanı planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında E:2,10 ve Yençok=14 metre (3 kat) yapılaşma şartında Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Küçük Sanayi Alanı olarak planlı alanlarda çıkma yapılamaz. Küçük Sanayi Alanı olarak planlı alanlarda bodrum kat yapılmayacaktır. Küçük Sanayi Alanlarının otopark ihtiyacı kendi parseli içinde açık otopark olarak çözümlenecektir. Küçük Sanayi Alanı kullanımında tüm çekme mesafelerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



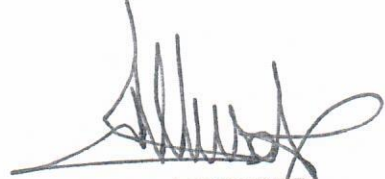
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi,, 11183 ada, 1 parsel numaralı, 425.00 m2, 11197 ada, 4 parsel numaralı, 425.00 m2, Ticaret Alanı planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında E:1,00 ve Yençok=4,50 metre yapılaşma şartında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Ticaret alanlarında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmayacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi Cırkalan Mahallesi, 11196 ada, 1 parsel numaralı Küçük Sanayi Alanı planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E:1,50 ve Yençok=8 metre (2 kat) yapılaşma şartında Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Küçük Sanayi Alanı olarak planlı alanlarda çıkma yapılamaz. Küçük Sanayi Alanı olarak planlı alanlarda bodrum kat yapılmayacaktır. Küçük Sanayi Alanlarının otopark ihtiyacı kendi parseli içinde açık otopark olarak çözümlenecektir. Küçük Sanayi Alanı kullanımında tüm çekme mesafelerine uyulacaktır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.