

CIRGALAN MAHALLESİ

FATİH MAHALLESİ

KAYSERİ SIVAS BULVARI

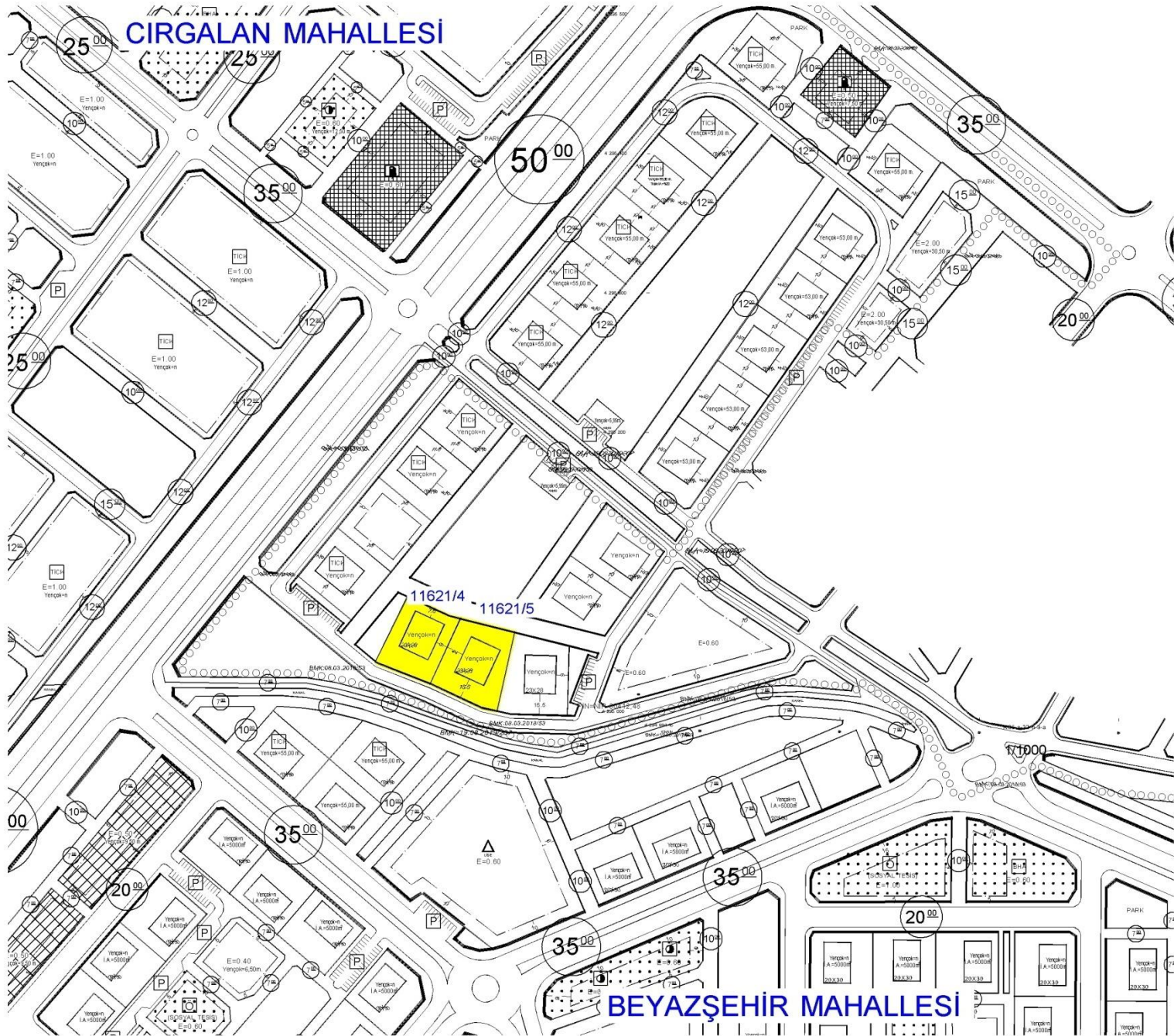
11621/4

11621/5

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ



CIRGALAN MAHALLESİ



11621/4 - 11621/5

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
ADA NO = 11621
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN - BEYAZŞEHİR
İmar Planı Pafta No : K35a22b1c

KADASTRO				Bina	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Derinliği	Cephesi
K35a22b1c	11621	4	2190.52	: max	- Planda -

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 19.08.2019

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyilli : - Planda -

Kat Adedi : max
Bina Yüksekliği : max

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı Tejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çınar TOKKİMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
 ADA NO = 11621
 PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN - BEYAZŞEHİR		Kat Adedi : max		Bina Yüksekliği : max	
İmar Planı Pafta No : K35a22b1c		Bina Derinliği : max - Planda -		Bina Cephesi : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No. K35a22b1c	Ada No. 11621	Parsel No. 5	Alanı (m2) 2587,52	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'i İmar Planı : vardır		Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Onama Tarihi : 19.08.2019	
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : -	Çatı Meyili : -	- Planda -
Durumu : - Planda -					
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirilmede ve yapılmada İmar Planı lejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.					
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar İP İmar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
 Hasan Çınar Kentsel Projeksiyon Şube Başkanı					

