

## TEKNİK ŞARTNAME

-Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi Hisarcık Kapı mevki (Halil'in Yurdu), 8859 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi planları içerisinde bulunmakta olup, imar planında E=0,60 ve Hmax=12.00 metre (3 Kat) yapılaşma şartlarının bulunduğu Turizm Tesis Alanı (ÖPA) olarak planlıdır.

-Bu alandaki yatak sayısı 60 yatak olarak belirlenmiştir.

-Mimari proje çözümü gereği olarak tesislerin yatak sayıları planda belirtilen sayıların en çok %10 üstünde olabilecektir.

-Turizm tesisi alanında turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte belirtilen şartlara uygun, otel, motel, tatil köyü gibi tesisler yer alabilir. Kültür ve Turizm Bakanlığında turizm yatırım ve işletme belgesi alınması zorunludur. Turizm yatırım belgesi almadan inşaat ruhsatı verilemez.

-Turizm tesisi yapıları sonradan hiçbir biçimde başka bir amaç için kullanılamaz.

-Turizm tesisi alanında yapılacak uygulamalarda Halil'in Yurdu (Hisarcık Kapı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümlerine ve yürürlükteki diğer mevzuatlara uyulacaktır.

  
Mustafa KARAKEBAP  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri

  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.