

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



## ARSA SATIŞ İHALESİ



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Turizm Tesis Alanları

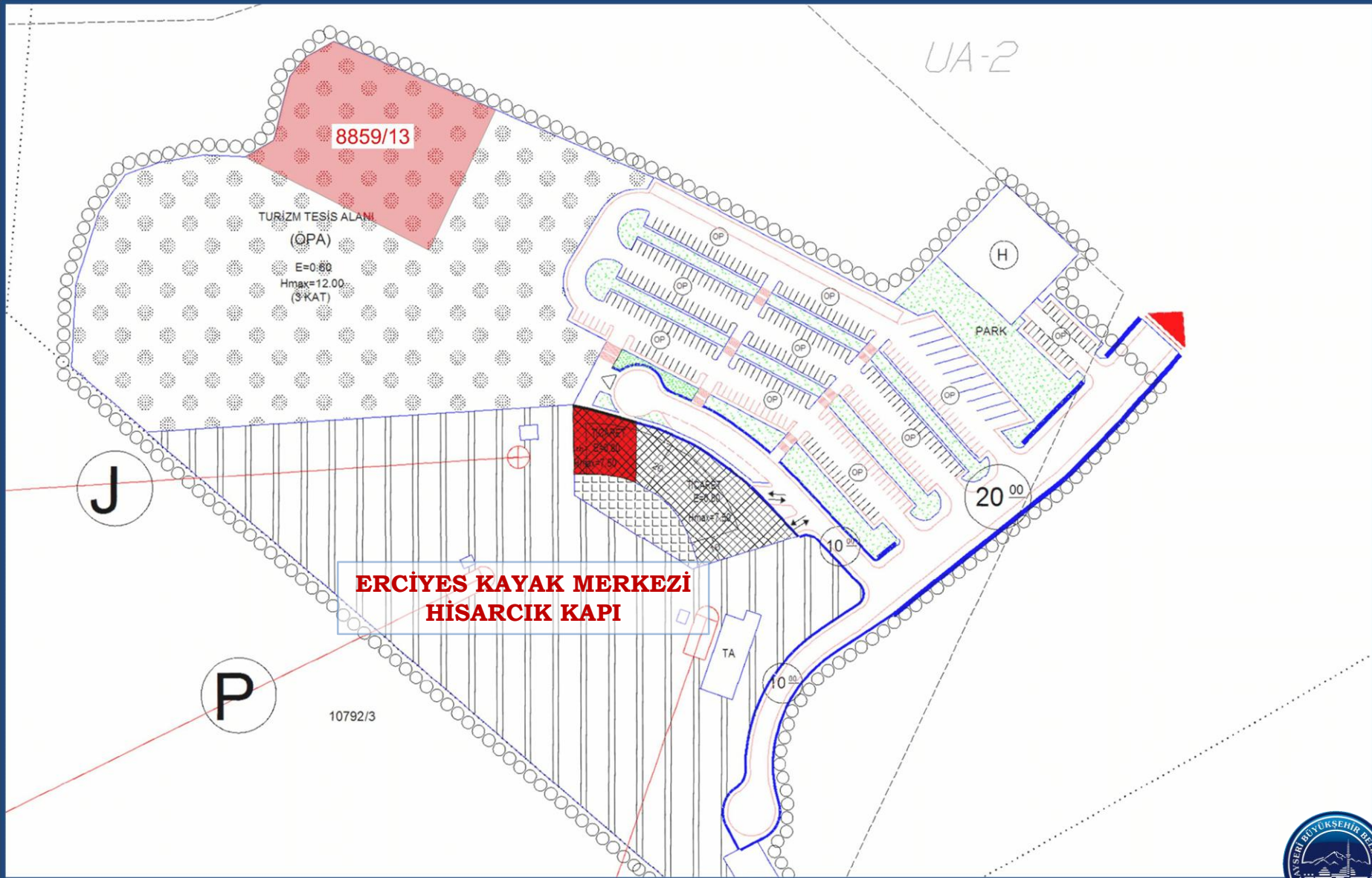


8859/13

**ERCİYES KAYAK MERKEZİ  
HİSARCİK KAPI**

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Turizm Tesis Alanları







# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

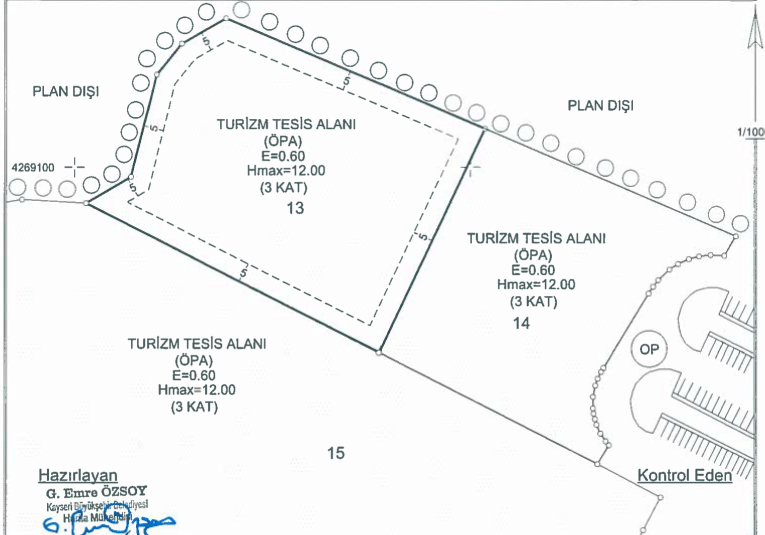
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 13 parsel

## İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ADRES: .....

...../...../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan  
G. Emre ÖZSOY  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar Uygulama Şube Müdürü

### TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Erciyes	K35D1604C-D	8859	13	4656,26	Turizm Tesis Alanı
Meri İmar Planı	06/08/2013	Pafta Onama Tarihi	1/1000	Ölçek	Yapı Nizamı : A
Pafta Onama Tarihi	06/08/2013	Vardır/Yoktur	BMK : .....	BMK : .....	Kat Adedi : 3 Kat
Ölçek	1/1000	BMK : .....	BMK : .....	BMK : .....	Bina Yüksekliği : 12 m
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Ön Bahçe Mesafesi	Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tasarım Projesindedir.	Komşu Mesafesi	Planında	Komşu Mesafesi	Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	...../...../.....	Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Arka Bahçe Mesafesi	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı : 2793,76 m2	Ticaret Kullanım Alanı : Zemin kat / oran/ m2	Ticaret Kullanım Alanı	Arka Bahçe Mesafesi : Planında

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Halilin Yurdu (Hırsarcık Kapı) 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı plan hükümleri geçerlidir.

Şifreli BAKA  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar Uygulama Şube MÜD.  
Müdür  
30.07.2020

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



8859/13

TURİZM TESİS ALANI

Yüzölçümü: 4.656,26m<sup>2</sup>

E: 0,60

Hmax:12,00m (3 kat)





