

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8263 ada, 1 parsel



**ERCİYES KAYAK MERKEZİ-
DEVELİ KAPI**

**MAGNA APEX
OTEL**

**RAMADA RESORT
OTEL**

**MİRADA
DEL LAGO
OTEL**

**TEKİR
GÖLETİ**

KAYSERİ DEVELİ YOLU.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8263 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2014 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

10 00

8263
1
T.T.A.
E=0,80
Hmax=12,00m.
(3 Kat)
(260 YATAK)

10 00

30 00

4 266 800
458 800
1
1000

T.T.A.*
E=0,80
Hmax=12,00m.
(3 Kat)
(270 YATAK)

Hazırlayan
17/06/2014
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mühürü

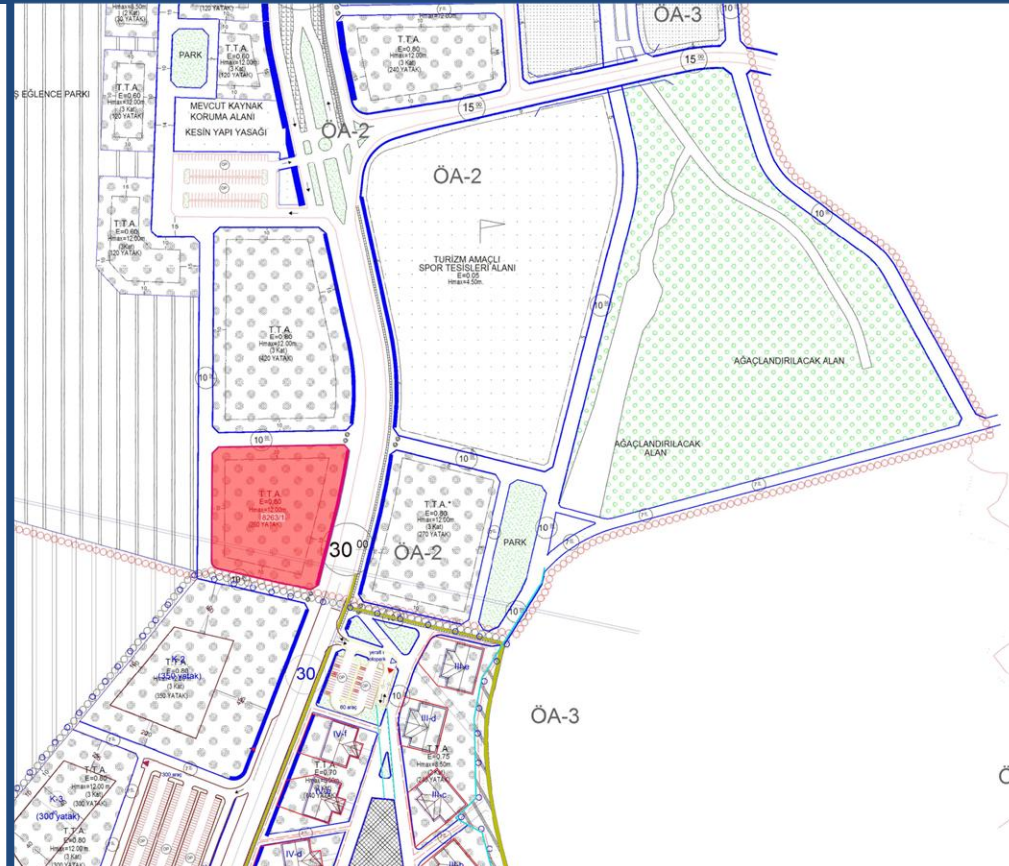
Kontrol Eden
17/06/2014
Fatma Nur SİMŞEK
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mühürü

Mahalle - Mevki :	MELİKGAZI - ERCİYES	Kat Adedi :	max - PLANDA -
İmar Planı Pafta No :	K35D21B4A	Bina Yüksekliği :	max - PLANDA -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - PLANDA -
	K35D21B4A 8263 1 9701.12	Bina Cephesi :	max - PLANDA -
Mer'i İmar Planı :	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Ön Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - PLANDA -
Onama Tarihi :	17/06/2010	Arka Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Durumu	Saçak Parapet :	Mecburi Var
	- PLANDA -	Çatı Meyili :	min : % 33 max : % 60

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Plan notları projelendirilmedikçe alınacaktır. Projelendirilmede yapılan İmar Planları Alanlar Tip İmar yönetmeliğine uyulacaktır.
- 2) TURİZM TESİS Alanıdır.
- 3) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğarlarsa, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) KAKS = 9701.12 X 0.8 = 7760.90 m2
- 6) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- 7) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
17/06/2014



8263/1
TURİZM TESİS ALANI
Yüzölçümü: 9.701,12m²
E: 0,80
Hmax:12,00m (3 kat - 260 yatak)



