

## TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezindeki Oteller Bölgesinde yer alan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planındaki T1 bölgesinde 2 adet otelin satışına ilişkin teknik şartnamedir.

Kayseri-Develi Karayolunun batısındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Turizm Tesisi Alanı olarak planlı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm tesisi alanı olan 2 adet otel arsasının satış işlemidir.

### A) Oteller Bölgesi (T1) İçin Belirlenen Genel Hükümler:

1-Mimari projeler ruhsat aşamasında Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşüne göre İlçe Belediyesince onaylanacaktır.

2-Büyükşehir Belediyesi, otellerin çatı, dış cephe kaplamaları ve malzemelerini belirlemeye yetkilidir.

3-Söz konusu otellerin satışına ilişkin sözleşme tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde inşaatına başlanılarak 3 yıl içerisinde bitirilmesi zorunluluğu vardır. Aksi takdirde satış işlemi iptal edilecektir.

B)1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında T1 olarak ifade edilen 2 adet Turizm Tesisi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen hükümlere göre yapılacaktır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri ile yürürlükteki kanun ve yönetmelikler doğrultusunda aşağıda ifade edilen koşullara uyulacaktır.

8262 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 15.591,90 m<sup>2</sup> olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E: 0,80, Hmax: 12 metre, 3 kat ve 420 yatak kapasiteli turizm tesisi alanı olarak belirlenmiştir.

8263 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 9701,12 m<sup>2</sup> olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları E: 0,80, Hmax: 12 metre, 3 kat ve 260 yatak kapasiteli turizm tesisi alanı olarak belirlenmiştir.

**Hadi KUVULMAZ**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

