

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



## ARSA SATIŞ İHALESİ

# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8262 ada, 1 parsel



ERCIYES KAYAK MERKEZİ-  
DEVELİ KAPI

MAGNA APEX  
OTEL

RAMADA RESORT  
OTEL

MİRADA  
DEL LAGO  
OTEL

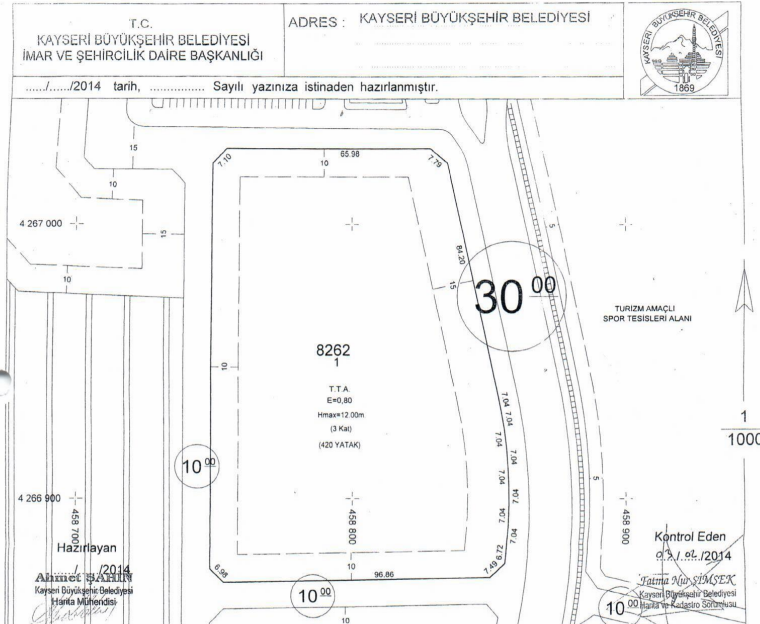
TEKİR  
GÖLETİ

KAYSERİ DEVELİ YOLU



# KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8262 ada, 1 parsel

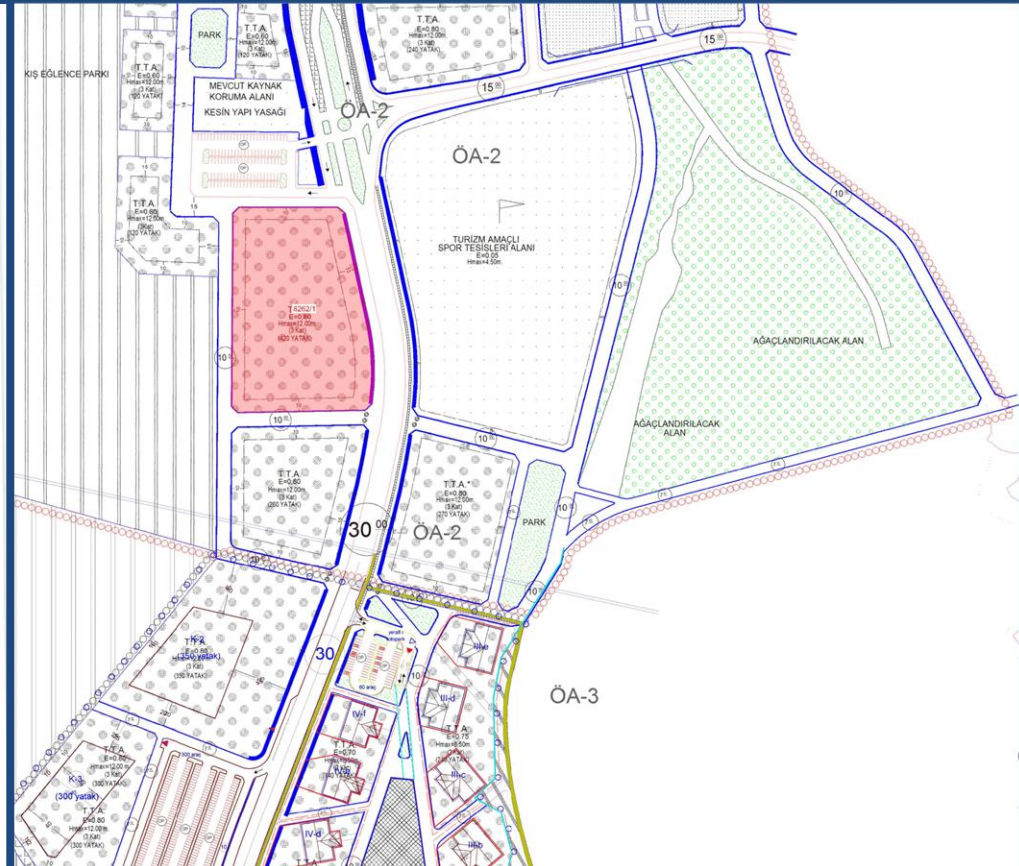


Mahalle - Mevki :	MELIKGAZI - ERCIYES	Kat Adedi :	max - PLANDA -
İmar Planı Pafta No :	K35D21B4A	Bina Yüksekliği :	max - PLANDA -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max - PLANDA -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m <sup>2</sup> )
K35D21B4A	8262	1	15591.90
Bina Cephesi :	max - PLANDA -	On Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
Mer'i İmar Planı :	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Komşu Mesafesi :	min - PLANDA -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Arka Bahçe Mesafesi :	min - PLANDA -
Onama Tarihi :	17/06/2010	Saçak Parapet :	Mecburi Var
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - PLANDA -	Parsel Derinliği : - PLANDA -	Çatı Meyili : min : % 33 max : % 60

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiren bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Plan notları projelendirilmede dikkate alınacaktır. Projelendirilmede ve yapılmada Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğine uyulacaktır.
- 2) TURİZM TESİS Alanıdır.
- 3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
- 4) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 5) KAKS = 15591.90 X 0.8 = 12473.52 m<sup>2</sup>
- 6) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- 7) Bilgi için verilmiştir.

*H.A.S.*  
Müdür  
04/02/2014



**8262/1**  
**TURİZM TESİS ALANI**  
**Yüzölçümü: 15.591,90m<sup>2</sup>**  
**E: 0,80**  
**Hmax:12,00m (3 kat - 420 yatak)**



