


TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi, 13386 ada 1 parsel, 13387 ada 1 parsel, 13388 ada 1 parsel, 13389 ada 1 parsel, 13390 ada 1 parsel ve 13391 ada, 1, parsel numaralı Ticaret+Konut (TİCK) kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Plan onama sınırı içerisindeki ticaret+konut (TİCK) kullanımlarında her bir parselin Kaks'a Esas inşaat alanı 9000 m2 dir.
2. Yençok=n olup, bina kat adeti hiçbir şekilde 15 katı geçmez.
3. Ticaret+konut (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %30' unu geçemez.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak planlı yerlerde yeraltı otopark alanı sınırı belirtilen alanlarda ihtiyaç duyulması halinde yeraltı otoparkı yapılabilir. Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırlarını aşamaz. Ancak talep edilmesi durumunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek yapılabilir.
5. Plan onama sınırı içerisindeki ticaret+konut (TİCK) kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm çekme mesafesi çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.
6. Taşınmazla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
7. Ruhsat, yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



Mustafa KARAKEBAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri