

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 1, 4 parsel, 10659 ada, 1, 2, 3 parsel, 10660 ada, 1, 2, 3 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,00 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

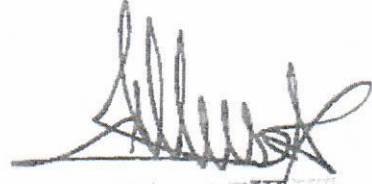

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkiilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel numaralı Ticaret Alanı olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında TAKS= 0,40 ve KAKS=1.00 yapılaşma şartında Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.




Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

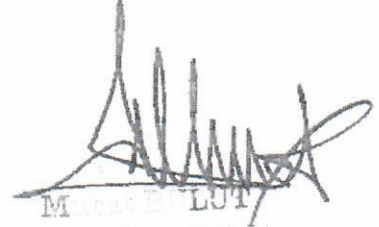
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı Ticaret+Konut alanı (TİCK) olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında Ticaret+Konut alanı (TİCK) olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


KALIN


M. ALI LUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Planlama Şube Başkanı

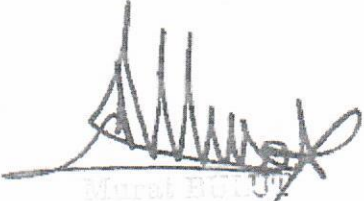
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parsel numaralı Ticaret+Konut alanı (TİCK) olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında Ticaret+Konut alanı (TİCK) olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 6400 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


F. ALTEU


Mursi BÜLÜK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

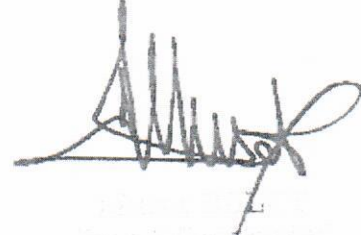
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


MUSTAFA ALPUN


MUSTAFA ALPUN

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 10851 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10854 ada, 1, 2 parsel; 10860 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10868 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 9, 10 parsel numaralı Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,9 metre (10 kat) yapılaşma şartında Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

10868 Ada, 1, 2, 3, 4 Parsel
10864 Ada, 9, 10 Parsel
Şeker Mahallesi


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi. Şeker Mahallesi, 10850 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 10854 ada, 3, 4, 5 parsel; 10856 ada, 1, 2, 3, 4 parsel; 10858 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10863 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36 metre (10 kat) yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlıdır. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Mülkiyet ve İmar Şube Müdürü
Kaysri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 2 parsel numaralı **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E= 0,50 ve Yençok=7,50 metre yapılaşma şartında **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlıdır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alanda **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 35. Maddesindeki kriterlere uyulması şartıyla** LPG ve CNG istasyonları da yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmelik, TSE standartlarına göre yapılacaktır.



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkiyet Mahallesi, 10718 ada, 2 parsel numaralı **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında $E= 0,50$ ve $Yençok=7,50$ metre yapılaşma şartında **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlıdır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alanda **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 35. Maddesindeki kriterlere uyulması şartıyla** LPG ve CNG istasyonları da yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmelik, TSE standartlarına göre yapılacaktır.



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.