KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



30 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

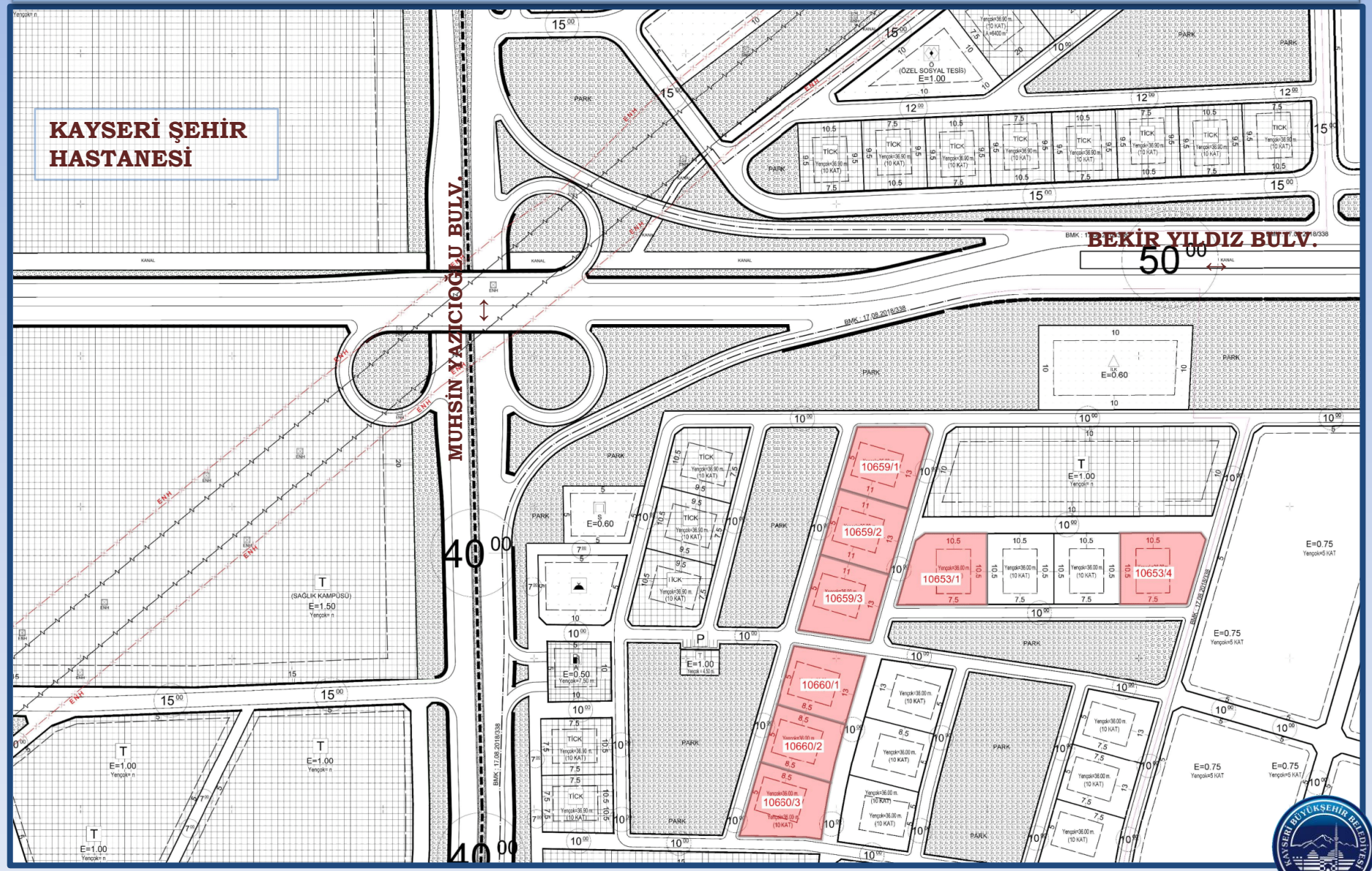
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Konut Alanları



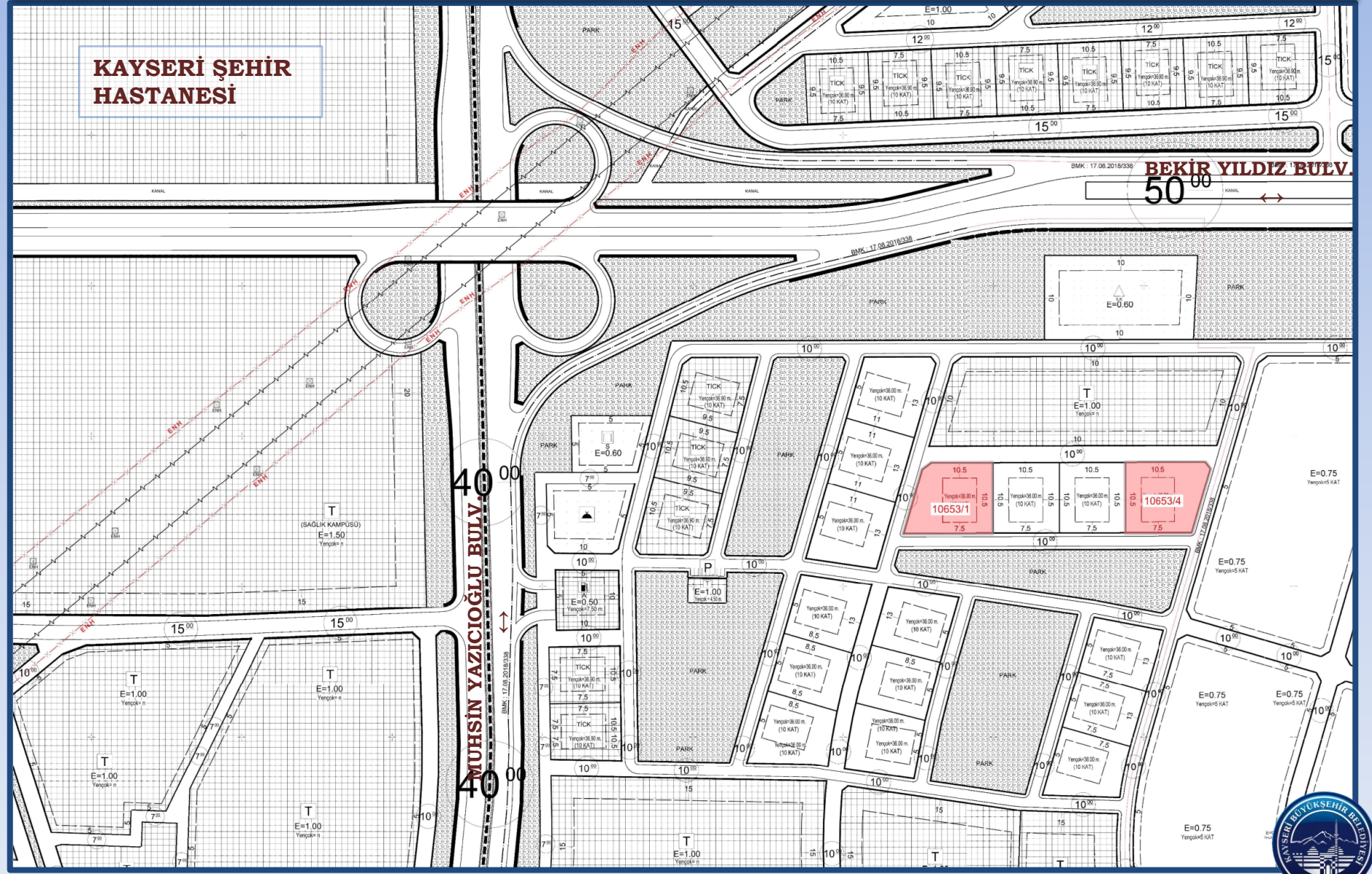
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10653 ada, 1 ve 4 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10653 ada, 1 ve 4 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 1 parsel

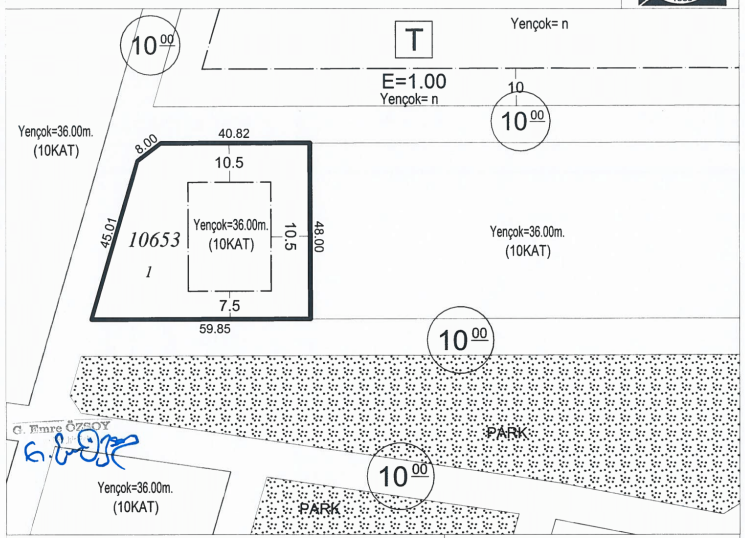


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

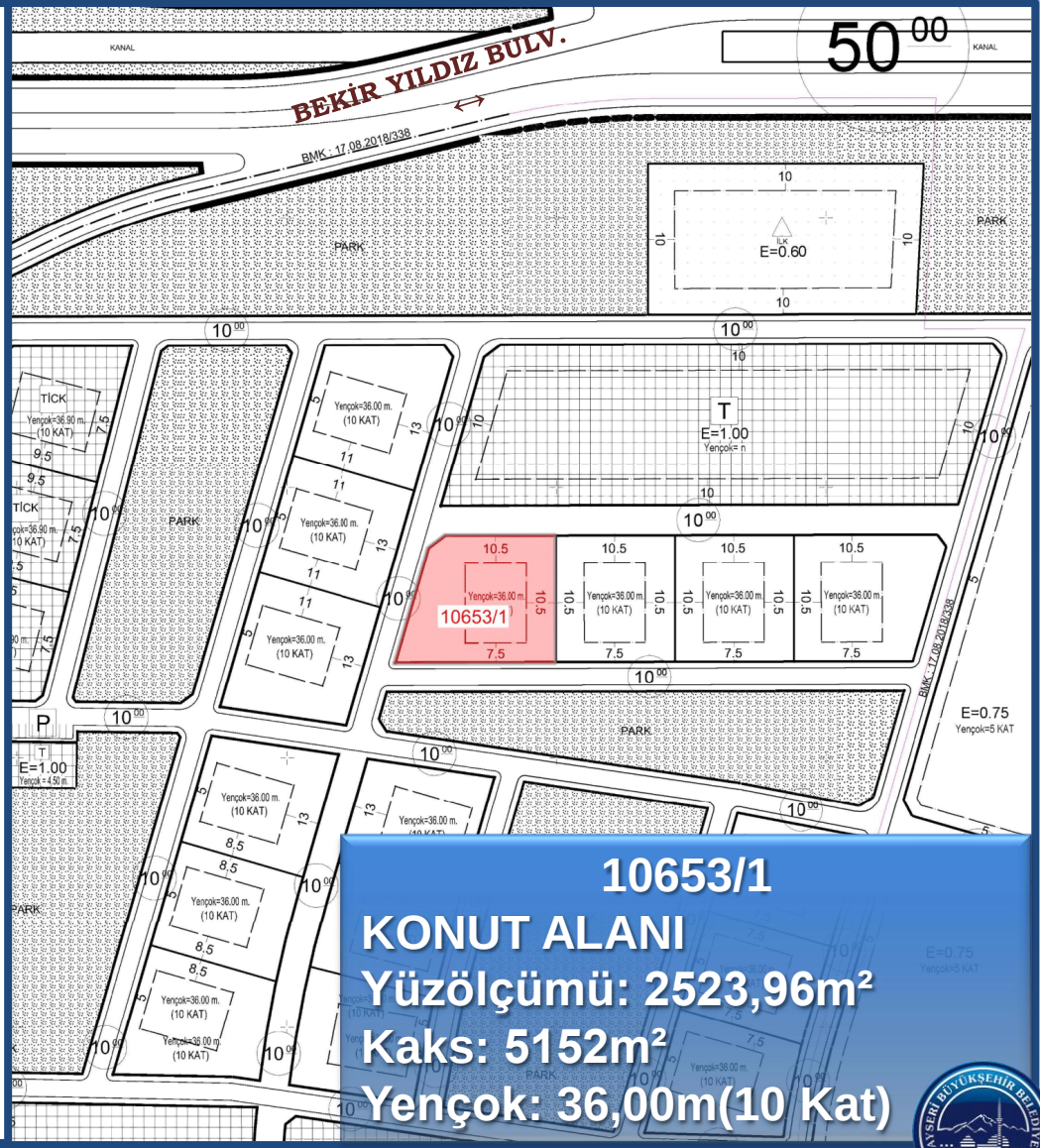


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10653	1	2523.96	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10653/1

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2523,96m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 4 parsel

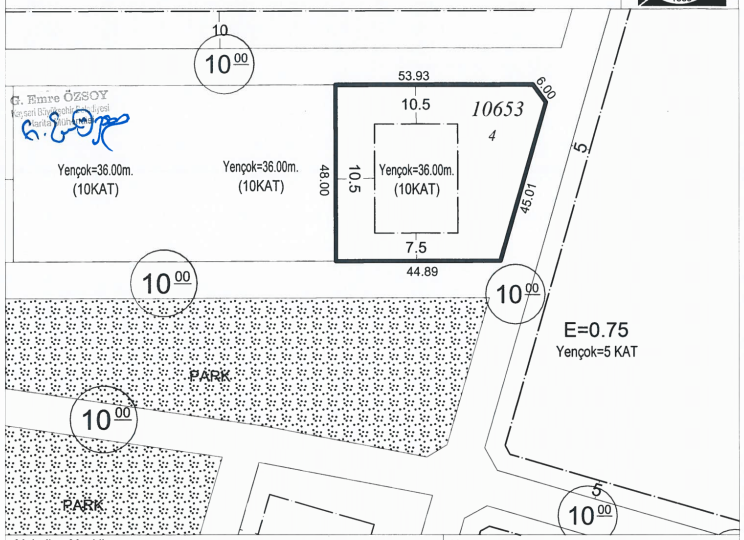


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10653 ada, 4 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

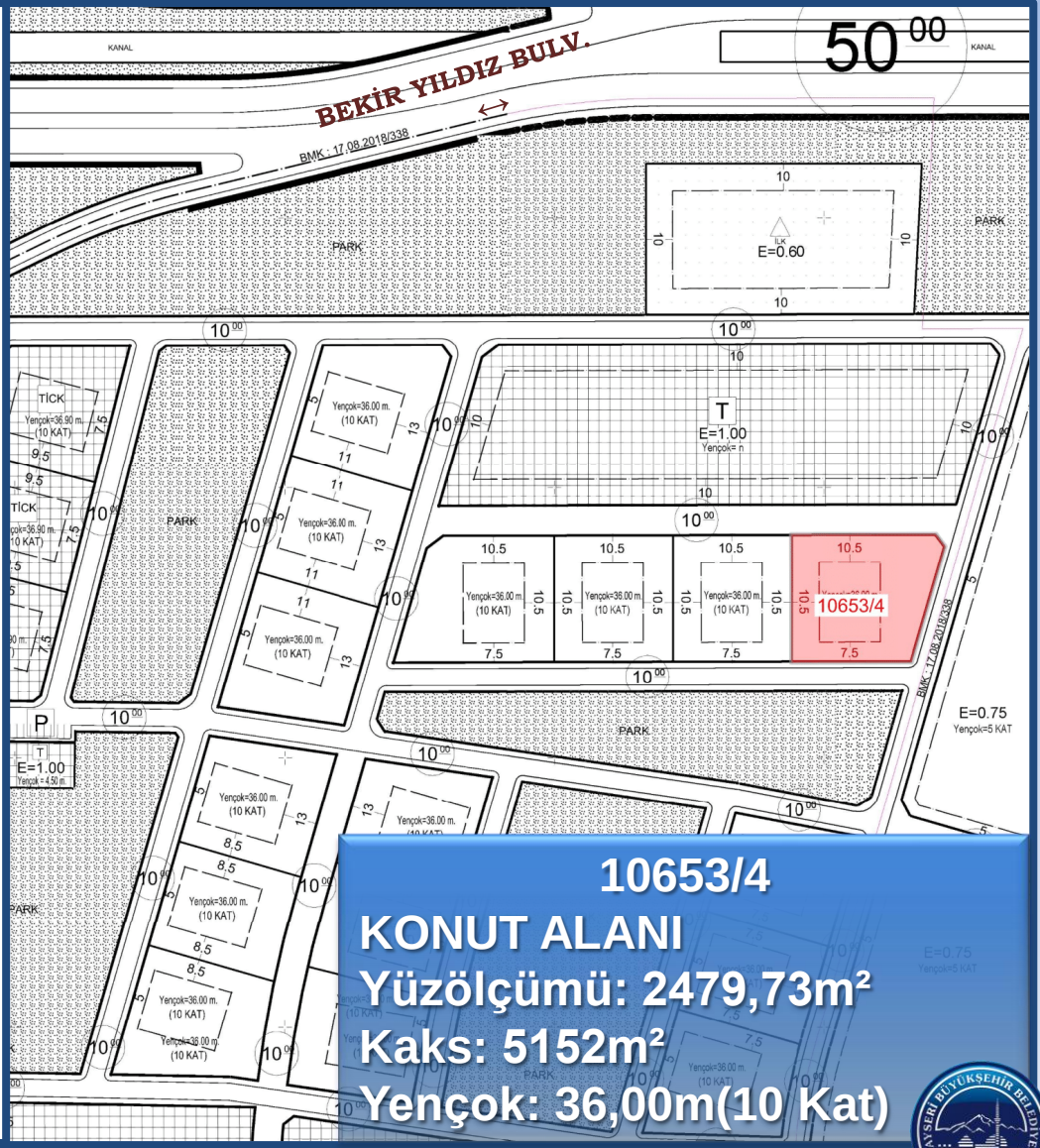


Mahalle - Mevkii : KOCASİNAN-ŞEKER					Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D					Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10653	4	2479.73	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi : 17.08.2018					Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
03/1/2018
İmrah SİNİK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10653/4

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2479,73m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,00m(10 Kat)

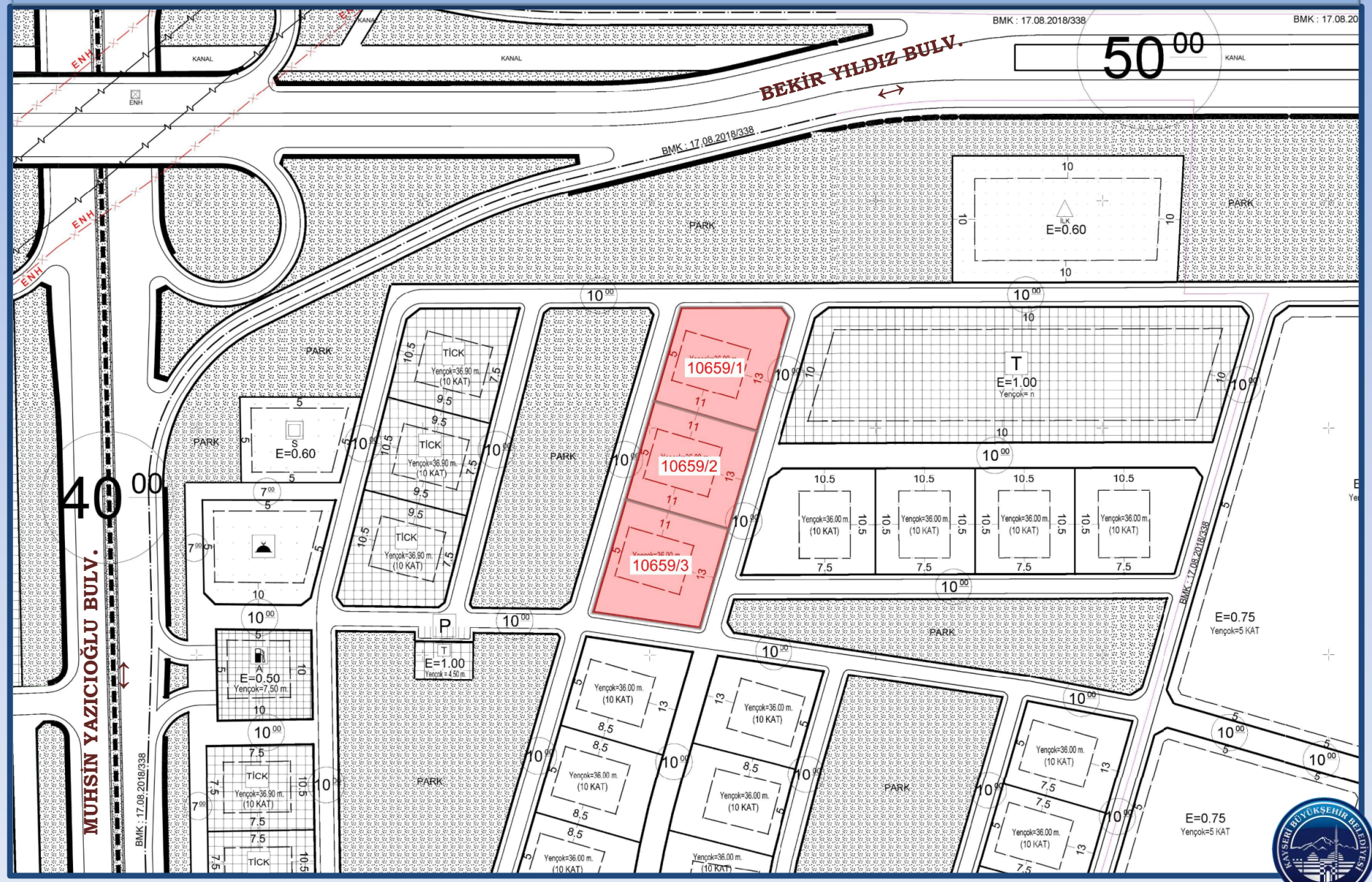
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10659 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10659 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 1 parsel

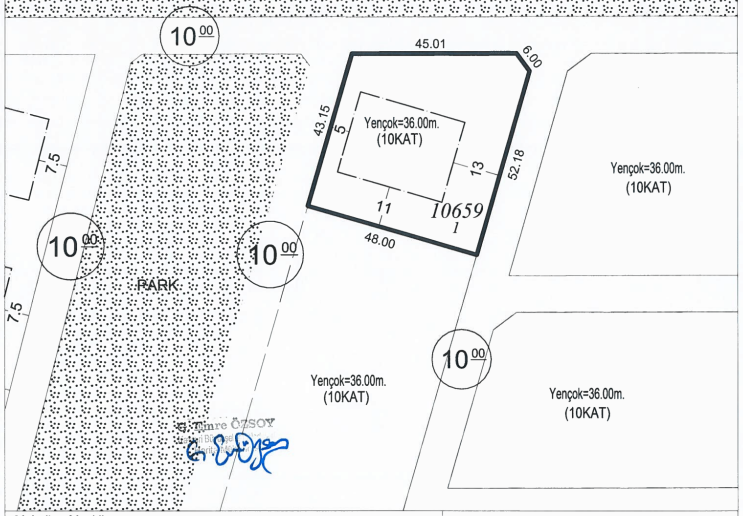


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

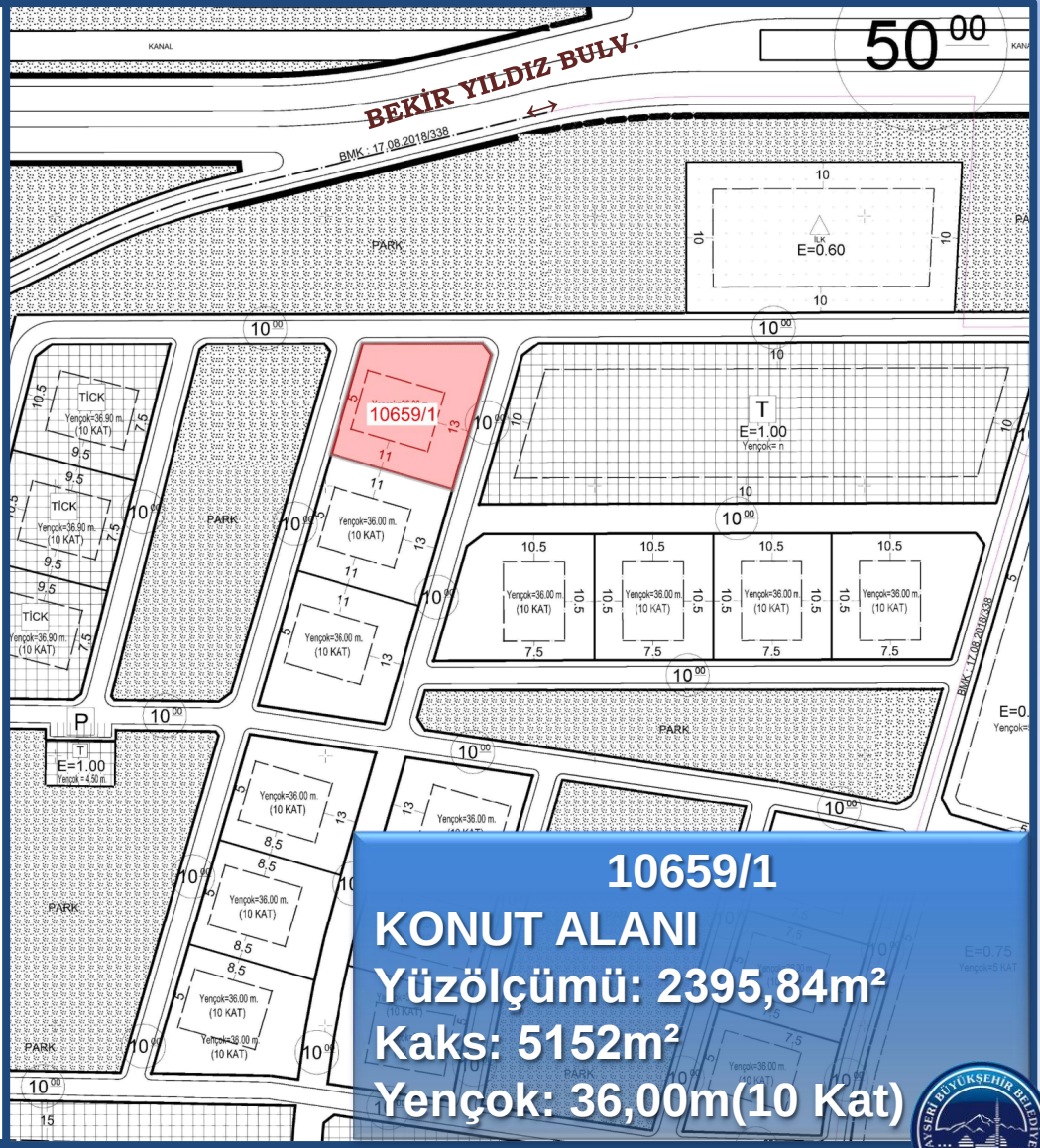


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10659	1	2395.84	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10659/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2395,84m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 2 parsel

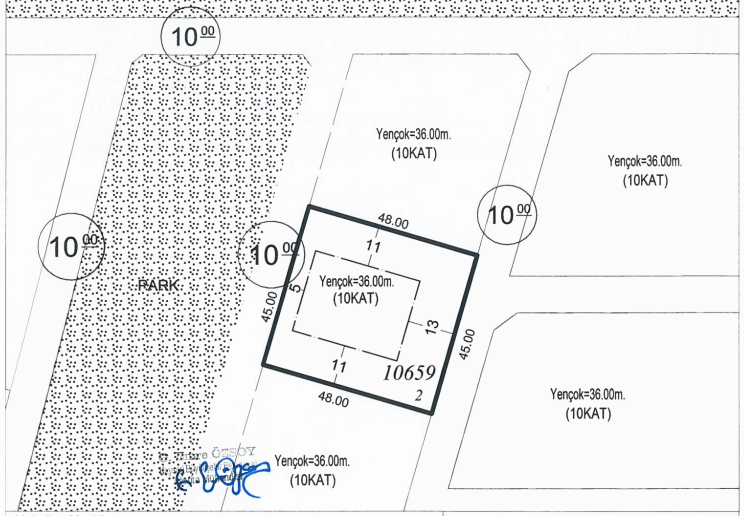


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

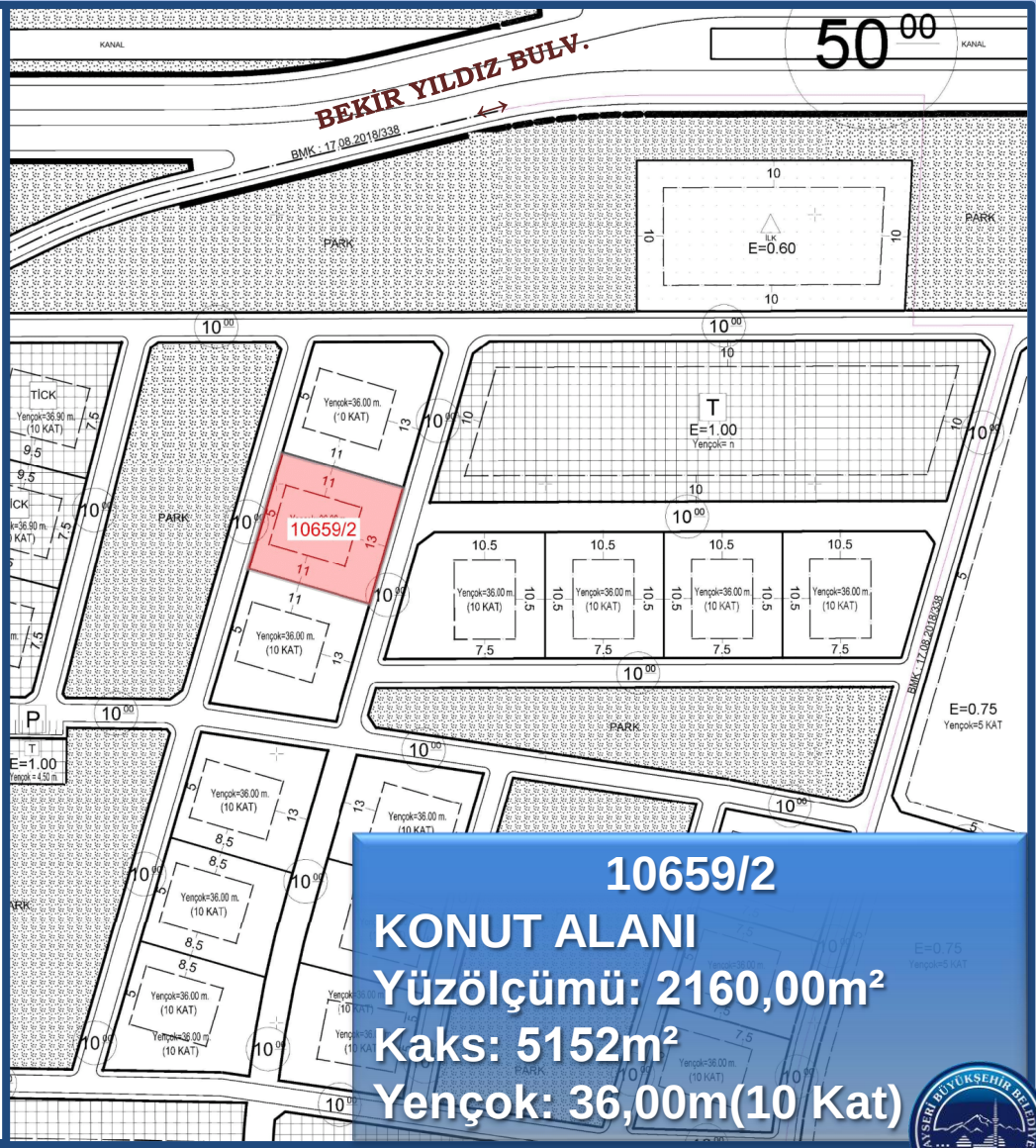


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10659	2	2160.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
Ercan SAYA
İmar Uygulama Şube Müd.



10659/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2160,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 3 parsel

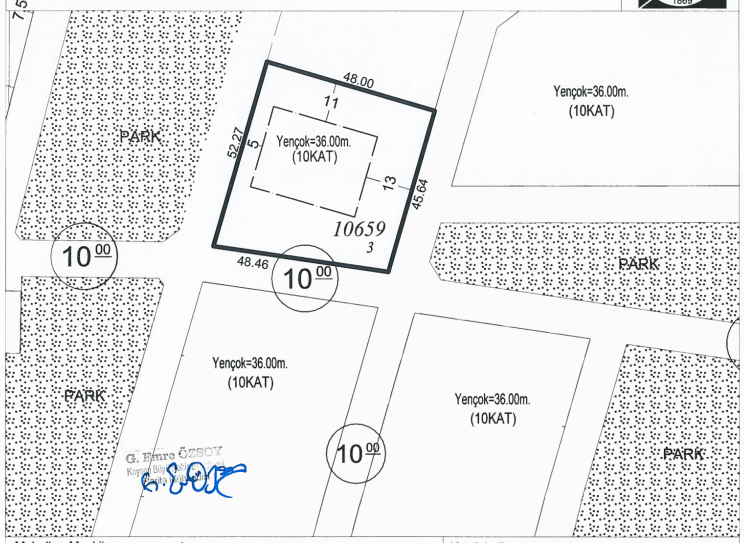


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10659 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

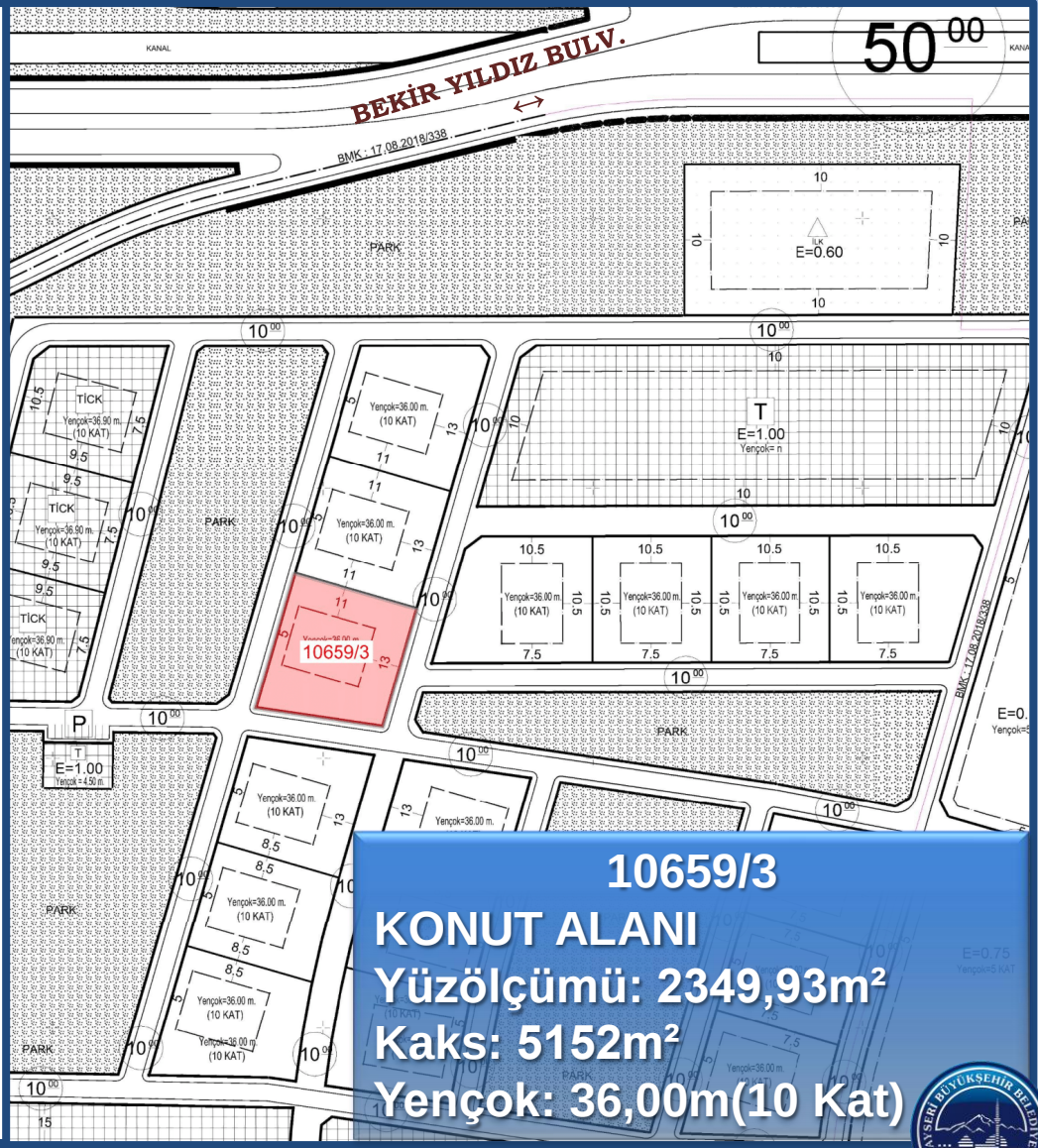


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10659	3	2349.93	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10659/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2349,93m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

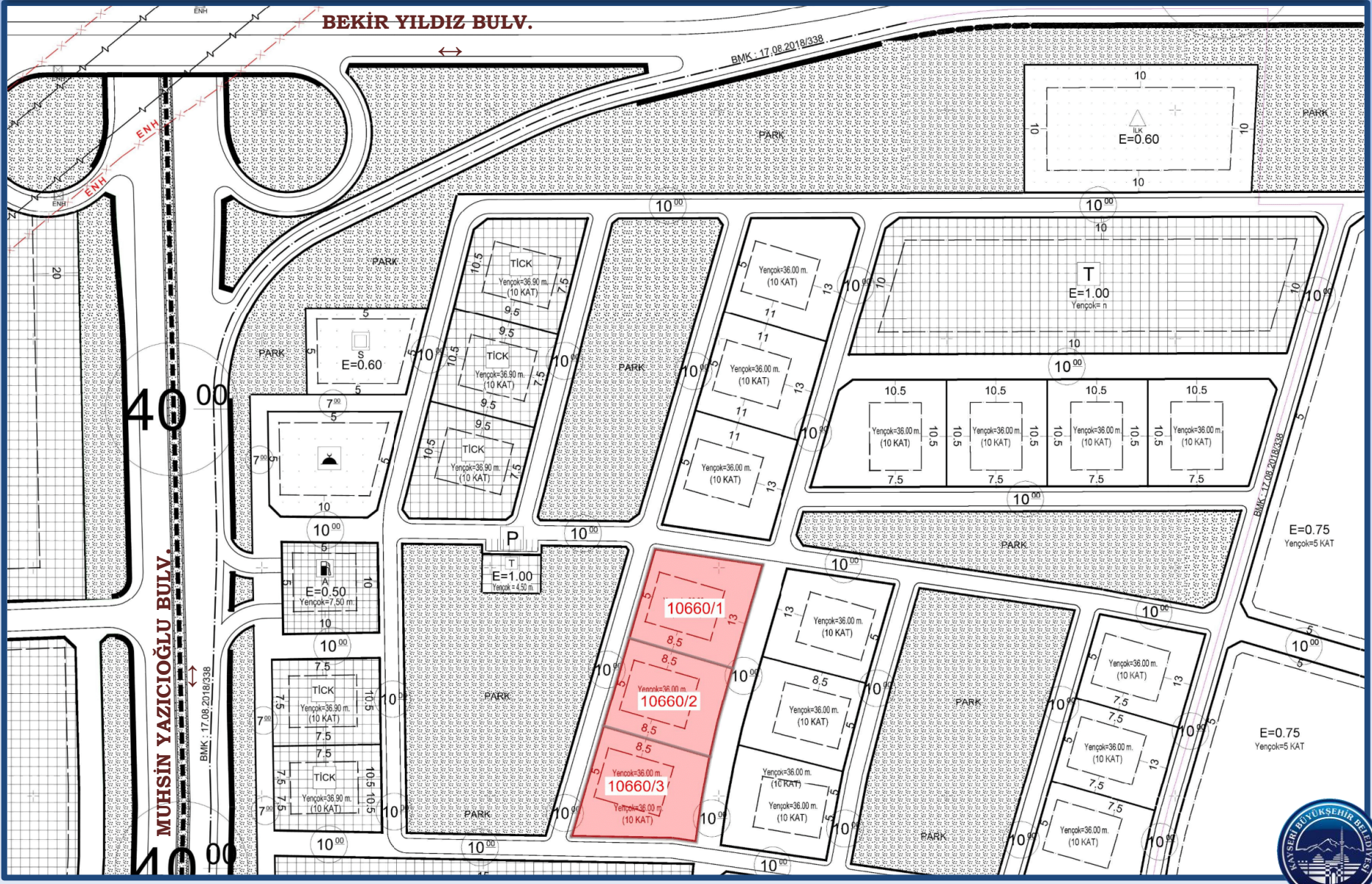
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10660 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10660 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 1 parsel

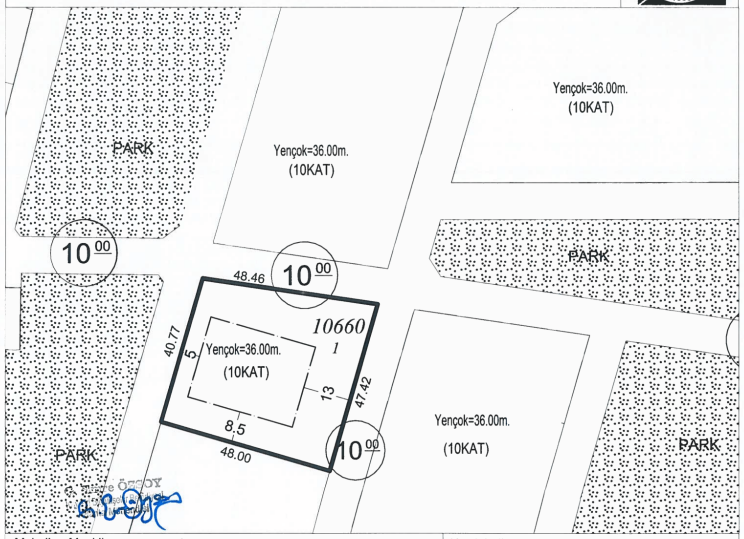


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

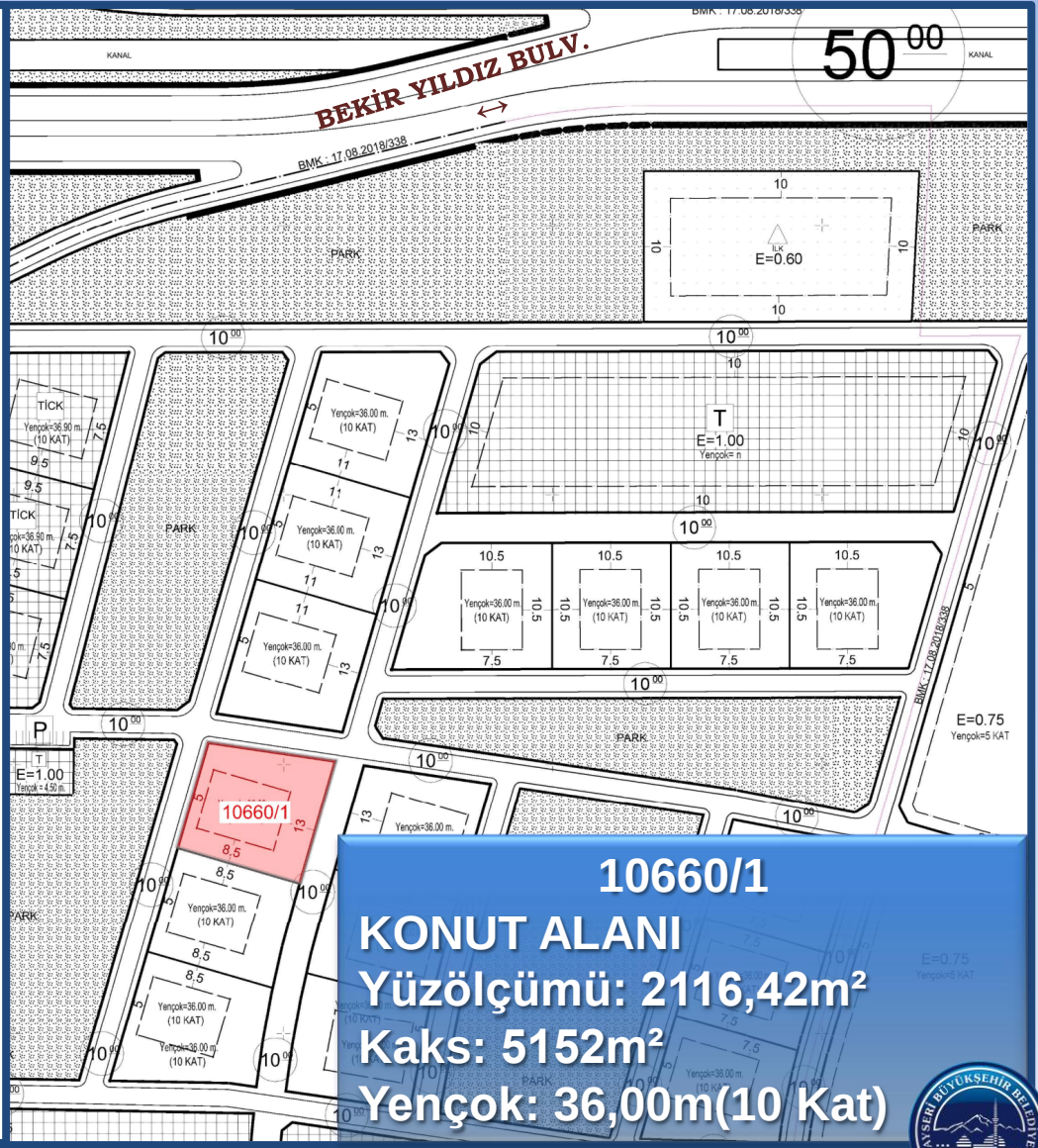


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10660	1	2116.42	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
17/7/2018
İmza
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10660/1

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2116,42m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 2 parsel

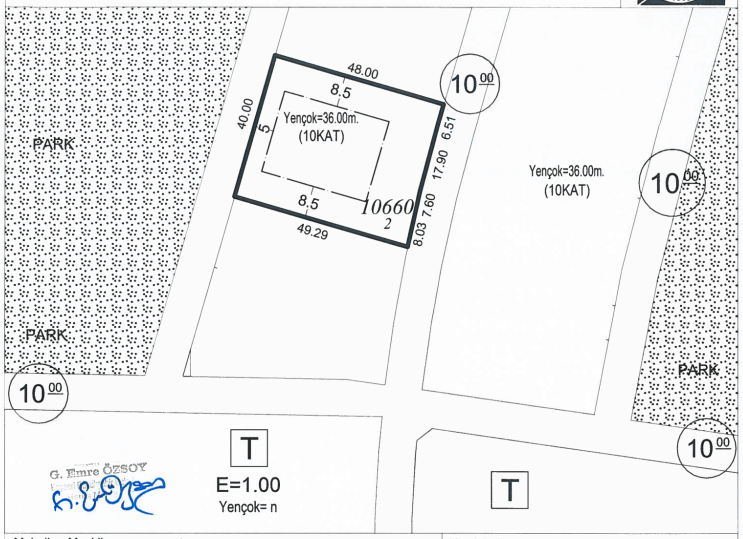


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

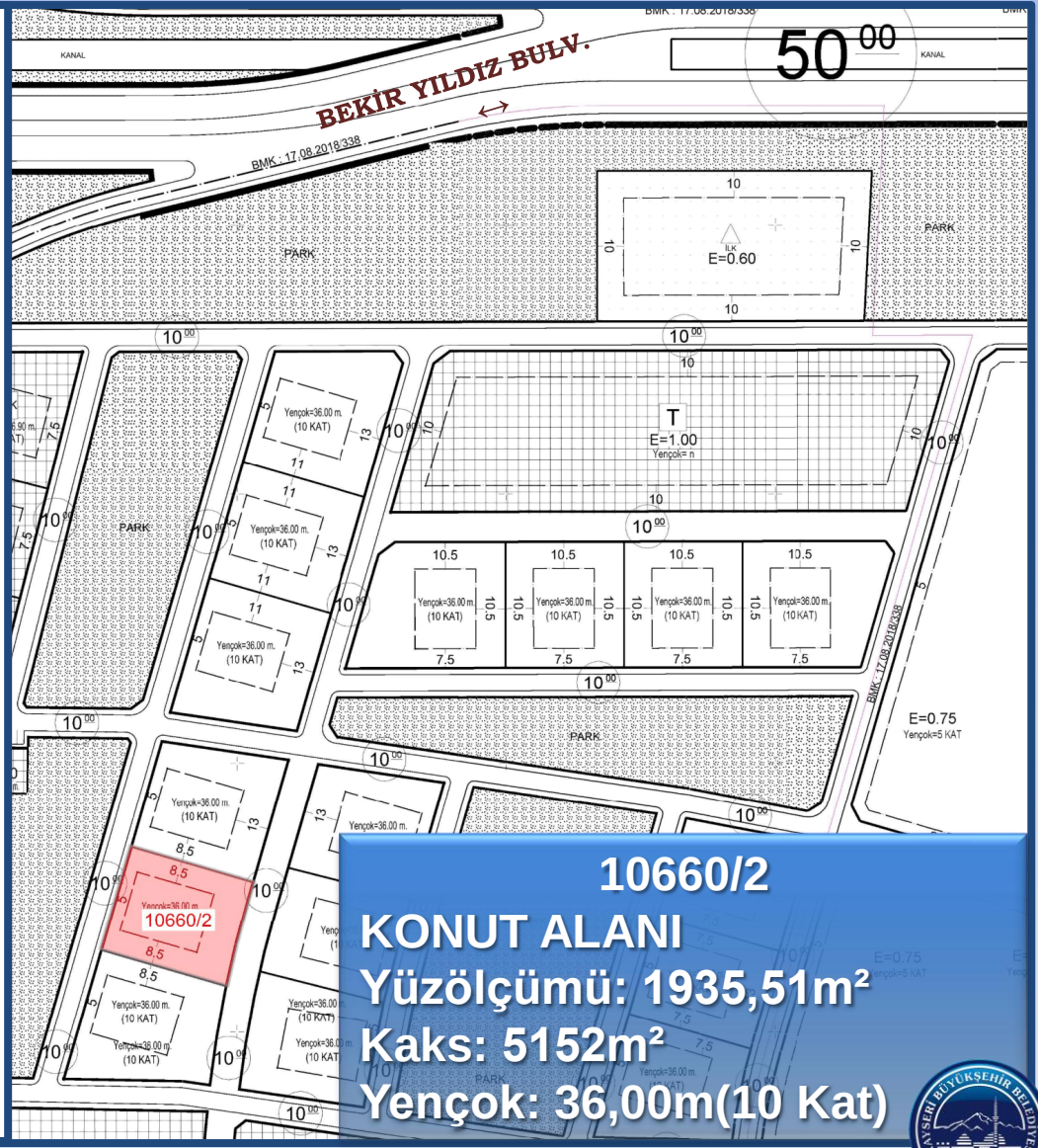


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10660	2	1935.51	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10660/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1935,51m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 3 parsel

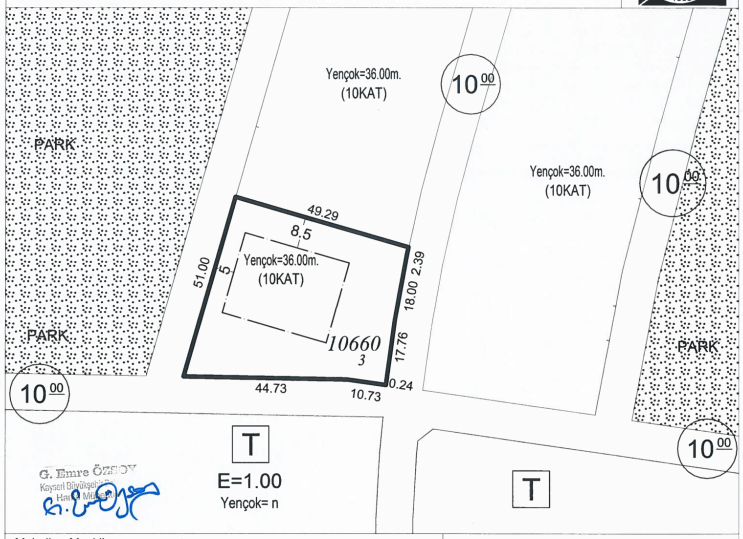


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10660 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

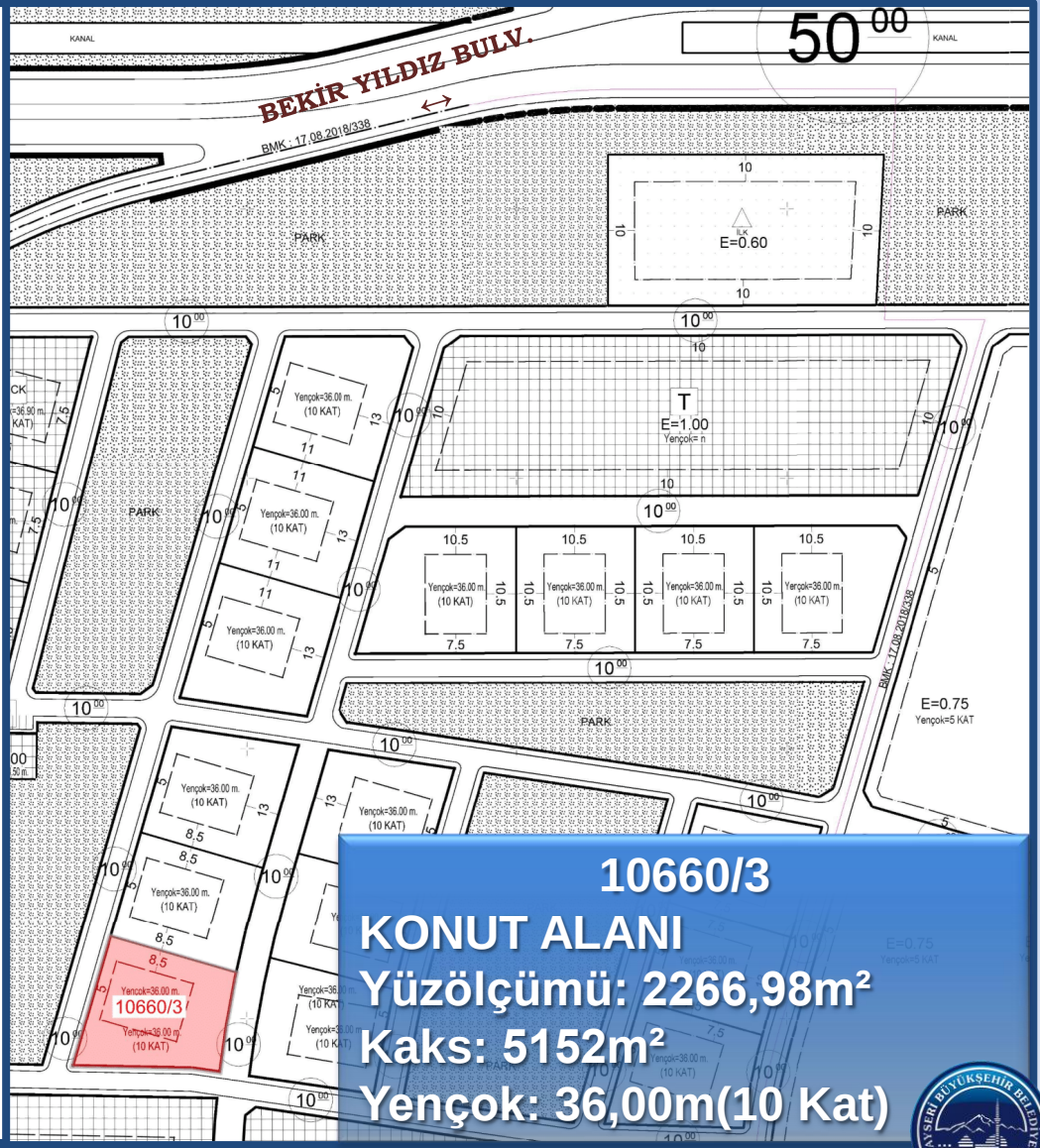


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10660	3	2266.98	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10660/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2266,98m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

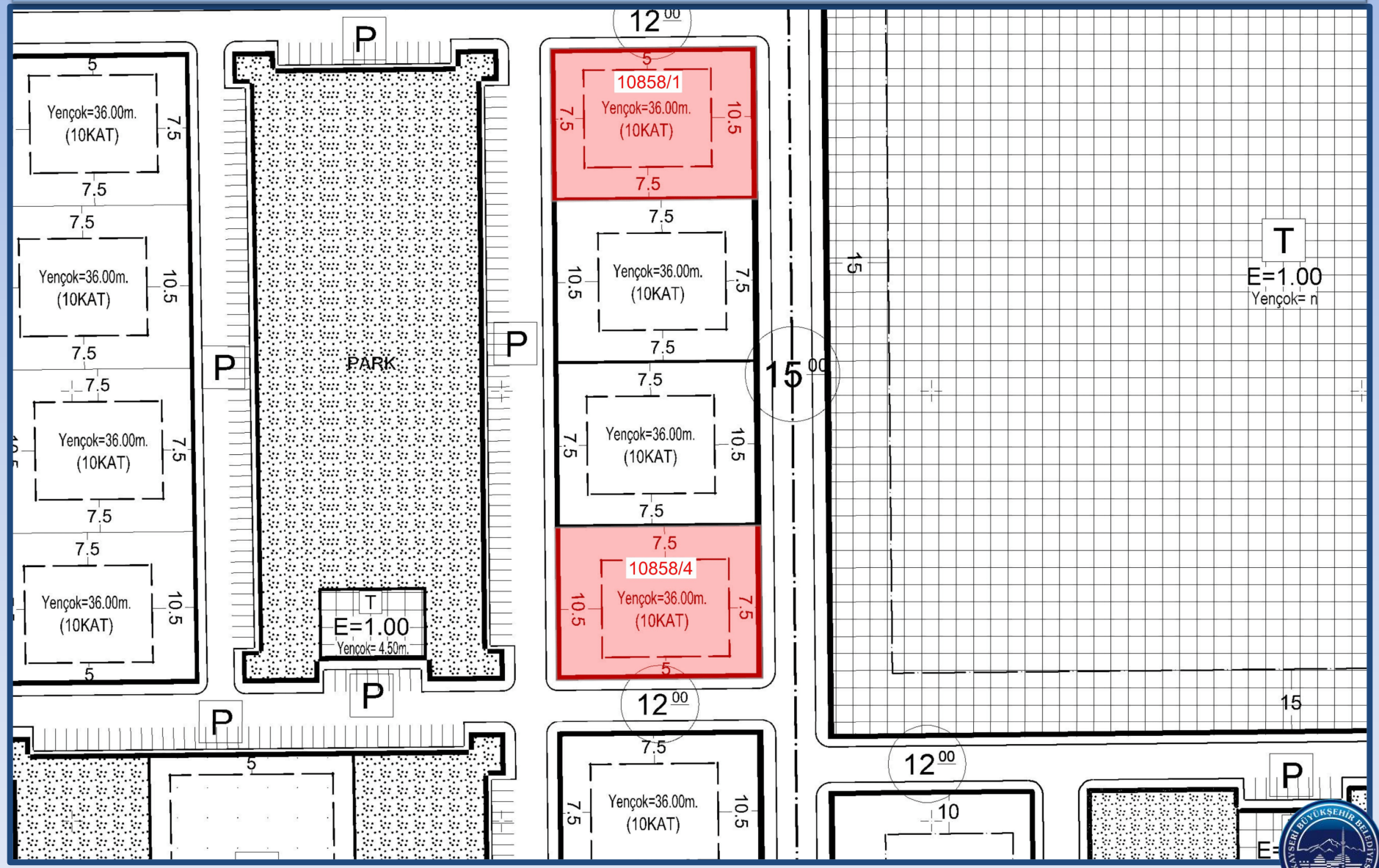
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 1 parsel

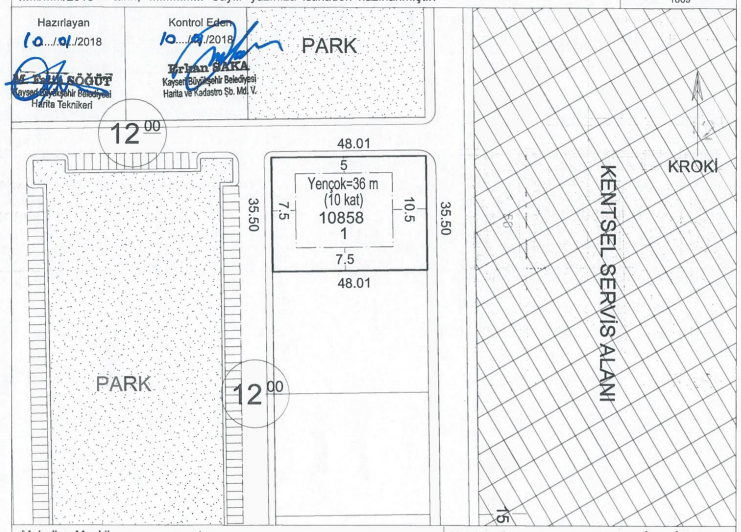
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10../01./2018
M. Emin SÖĞÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
10../01./2018
Erhan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md. V.

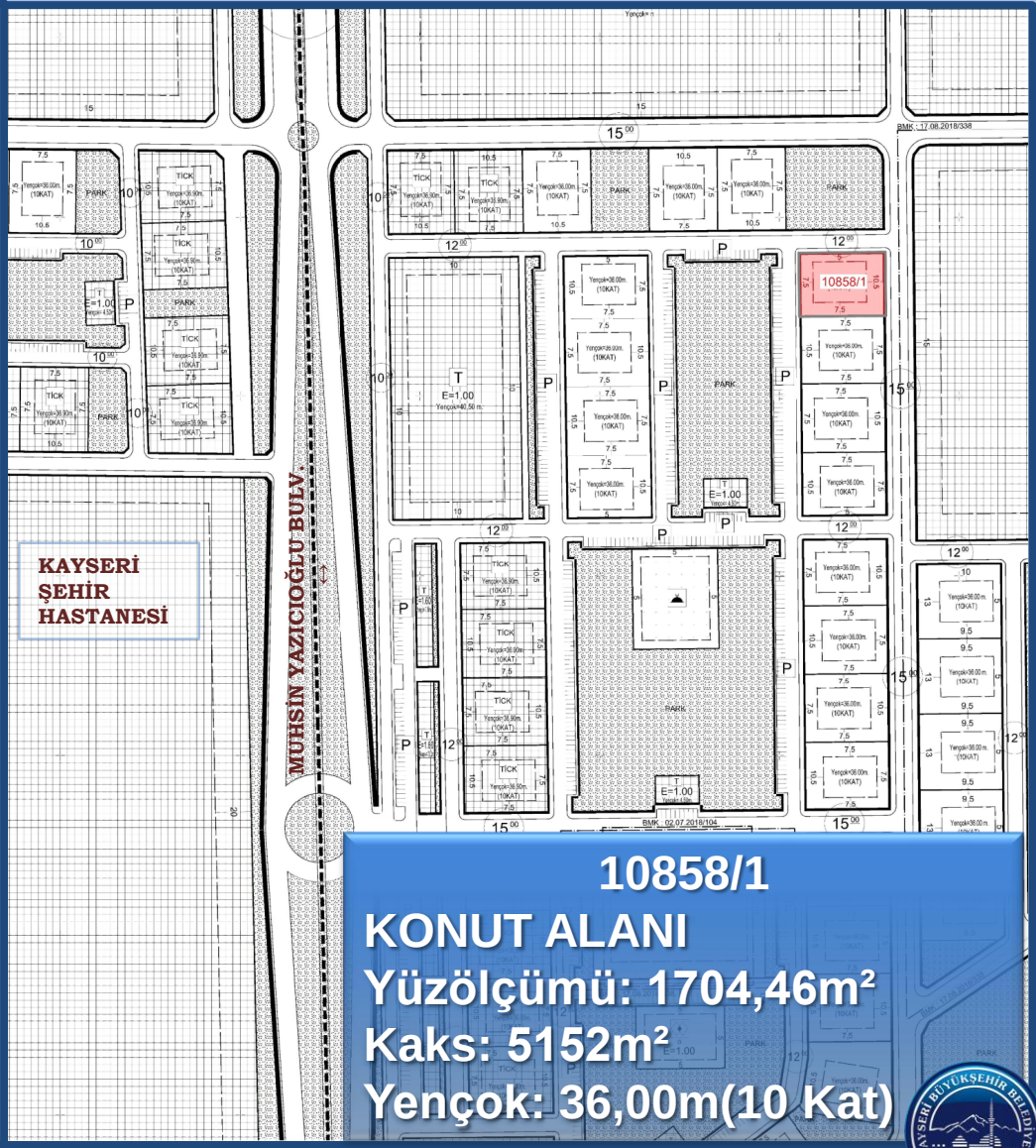


Mahalle - Mevkii	:	KOCASİNAN- ŞEKER				Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	:	K34B24D2A				Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)		Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2A	10858	1	1704.46		Bina Cephesi	: min -planında-
Mer'i İmar Planı	:	vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	:	Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	:	21.11.2017				Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -			Saçak Parapet	: ----------
						Çatı Meyili	: ----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10..../01./2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi



10858/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,46m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 4 parsel



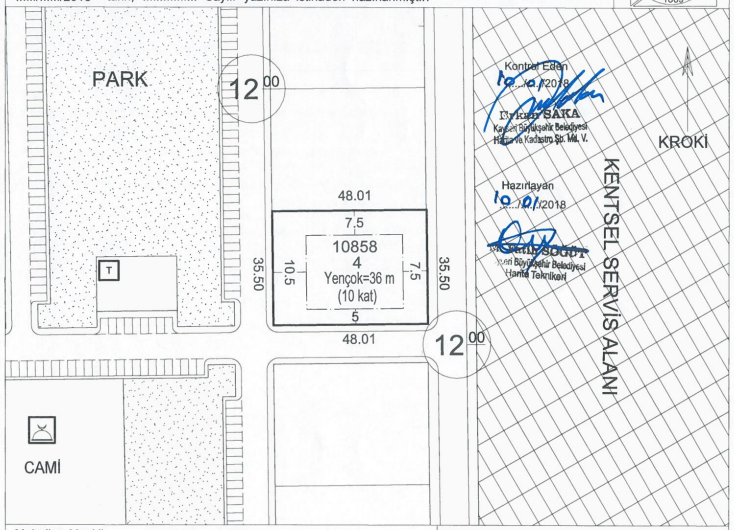
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10858 ada, 4 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

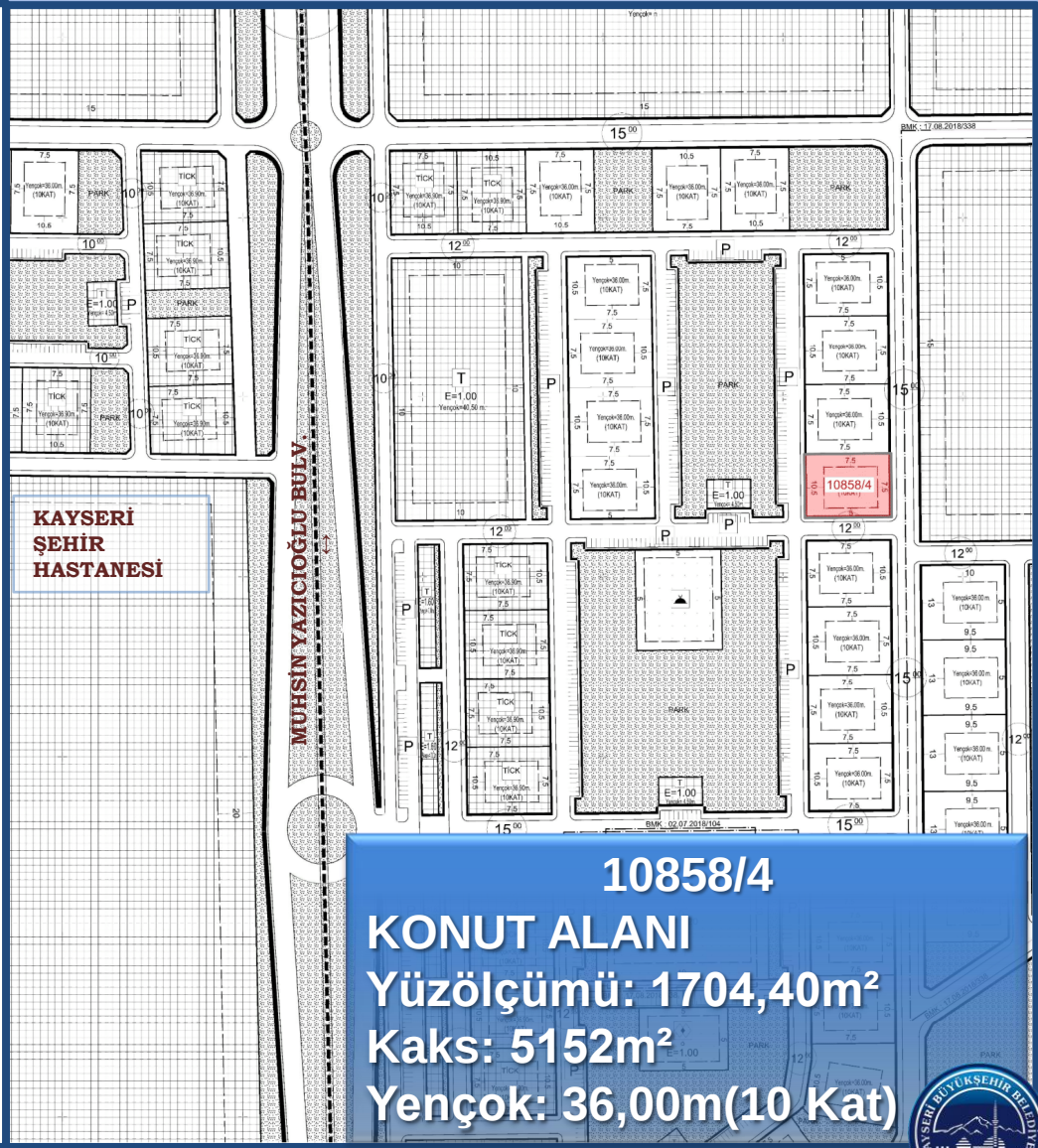


Mahalle - Mevkii : KOCASİNAN- ŞEKER					Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A					Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2A	10858	4	1704.40	Bina Cephesi	: min	-planında-
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi : 21.11.2017					Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ____ Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

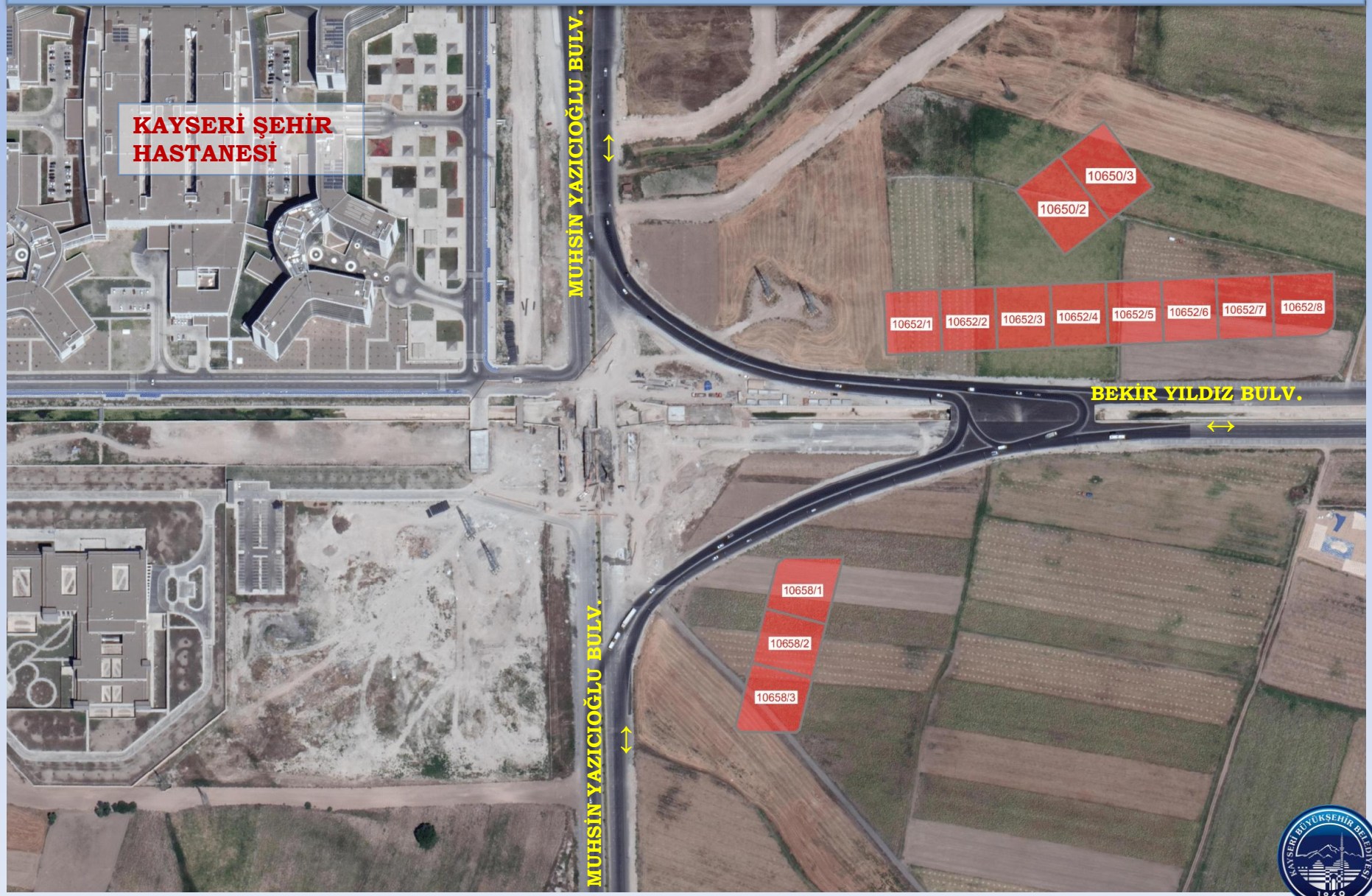
Müdür
10/01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Da...



10858/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,40m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,00m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları



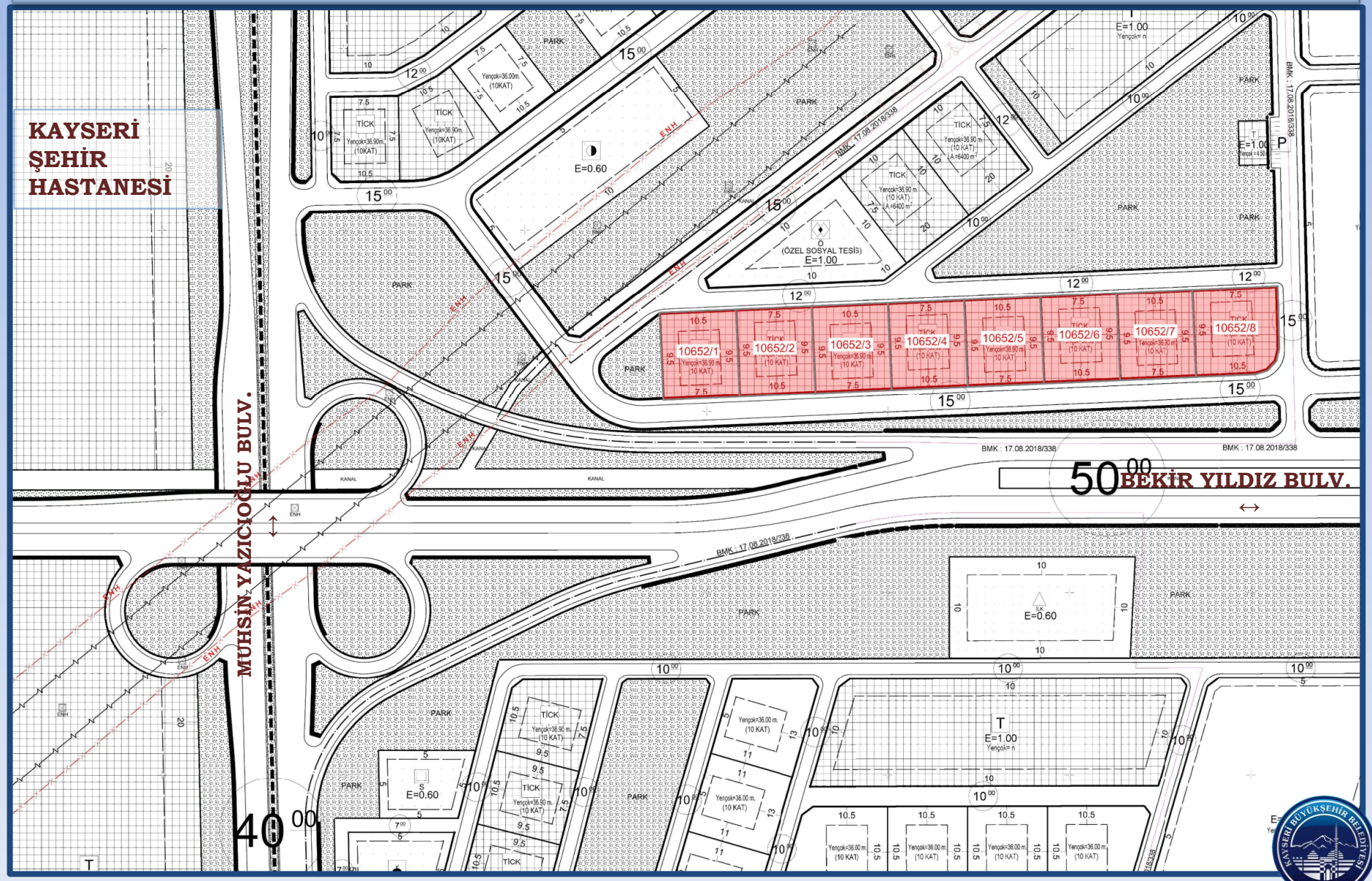
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel

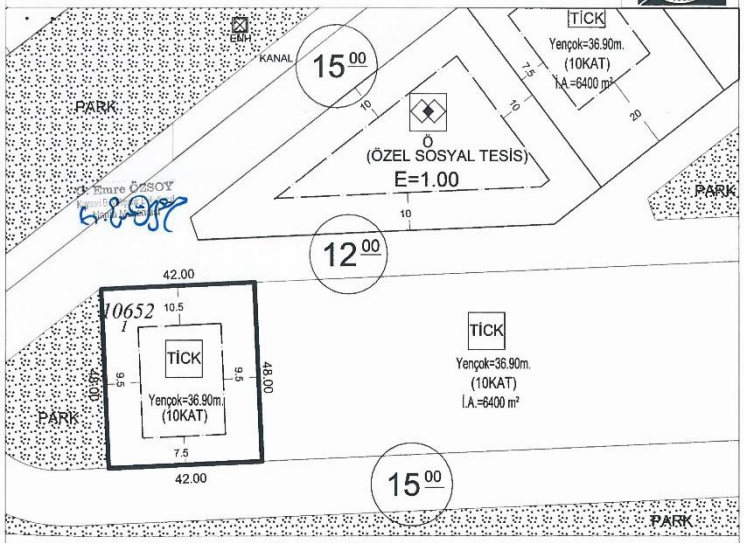


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

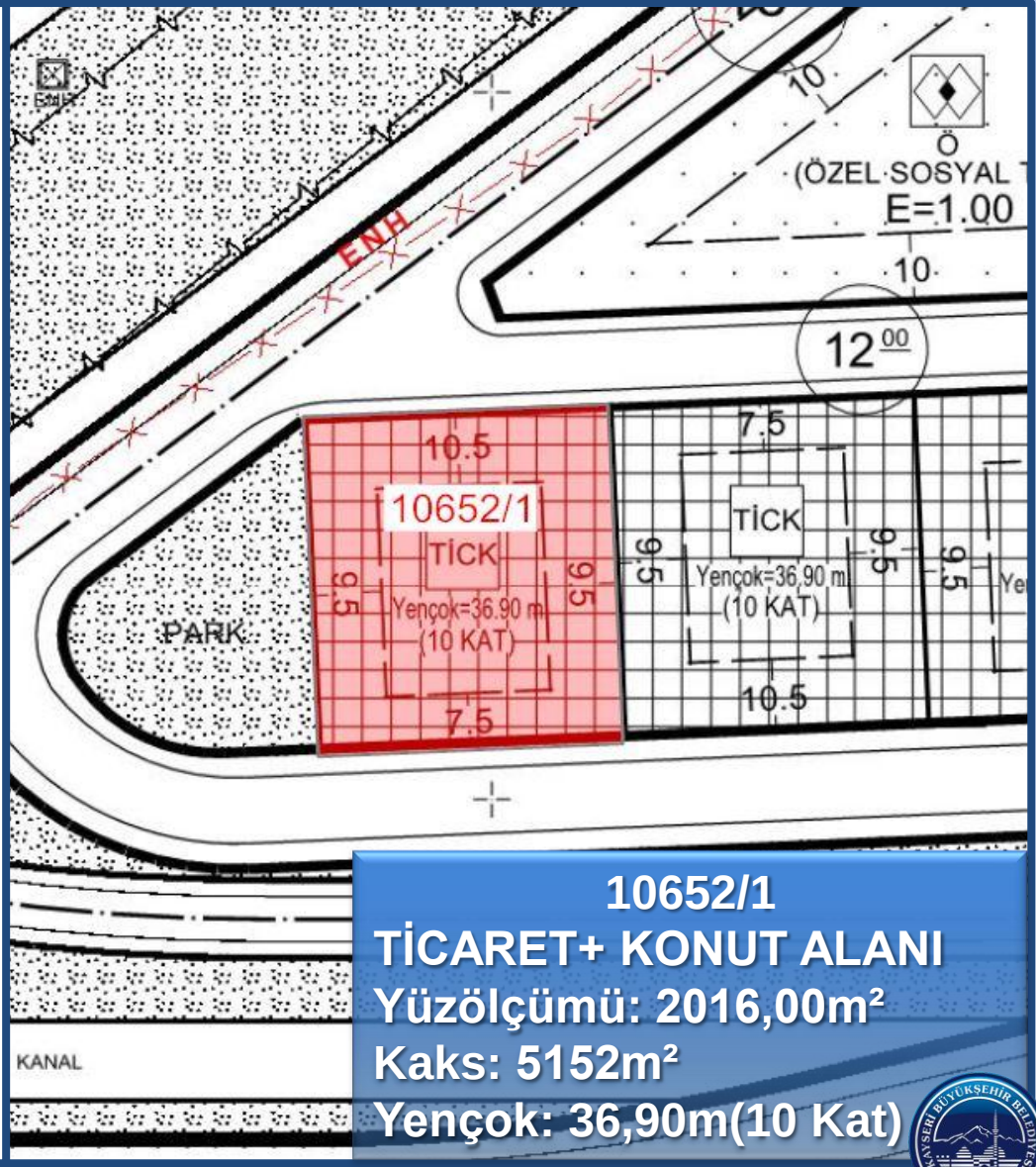


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	1	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10652/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel

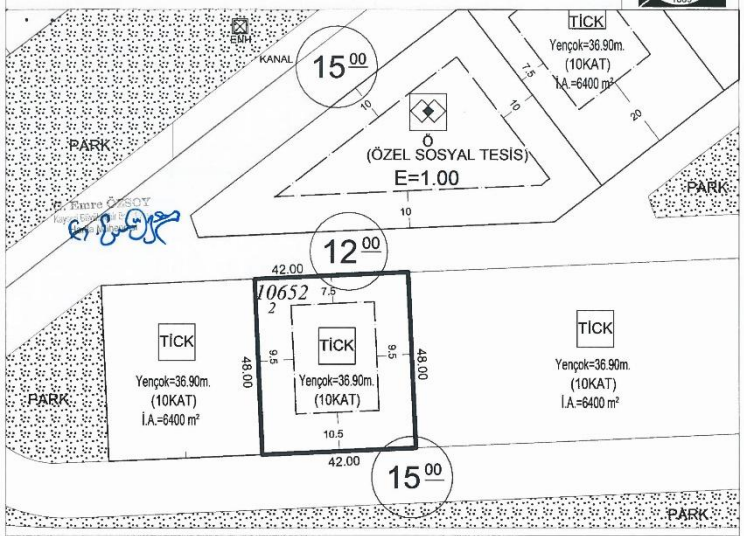


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	2	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3)Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

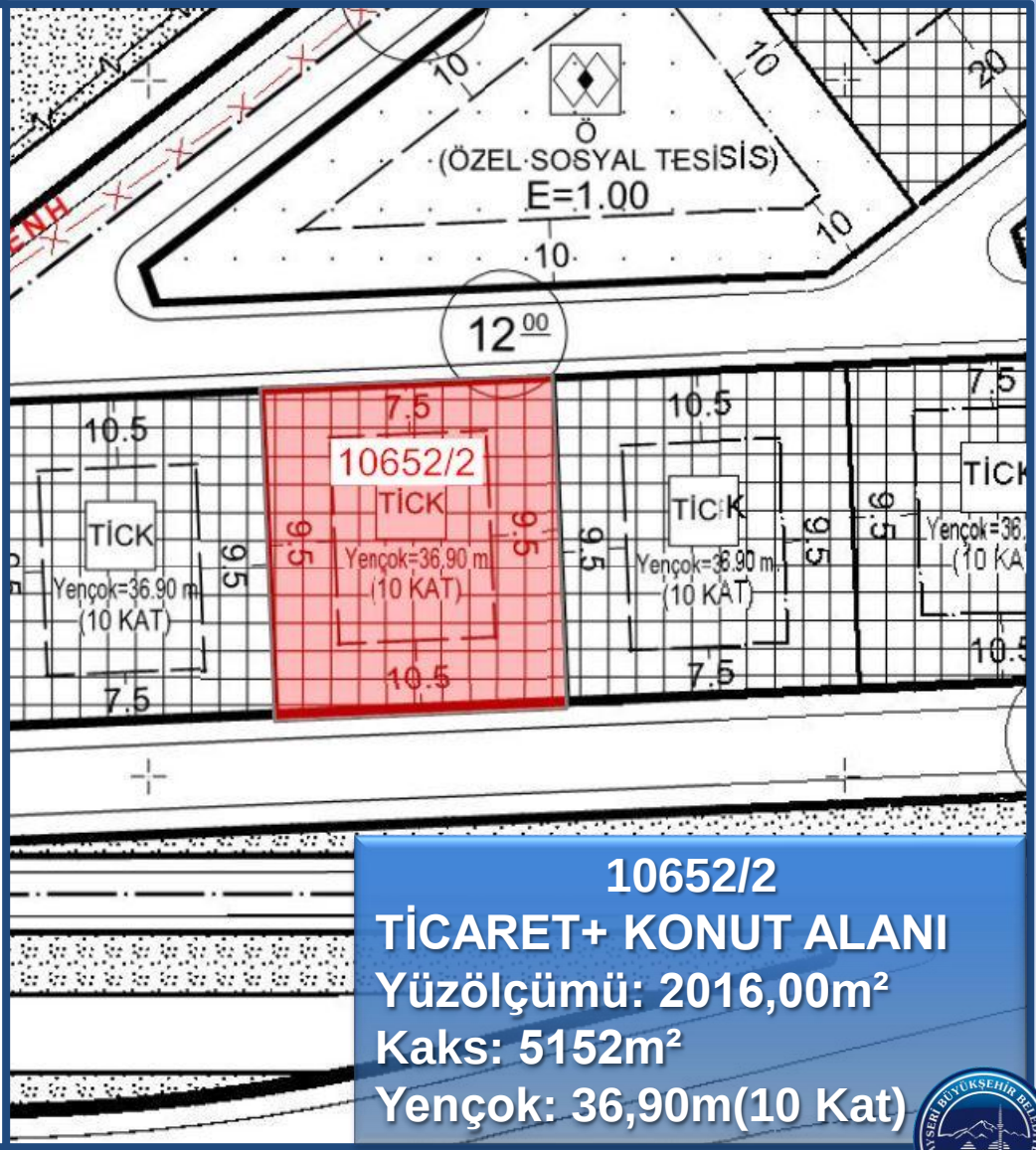
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10652/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel

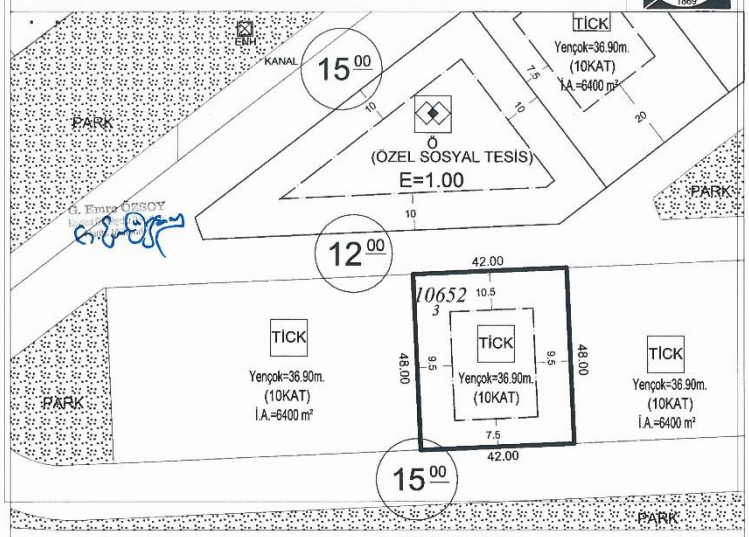


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

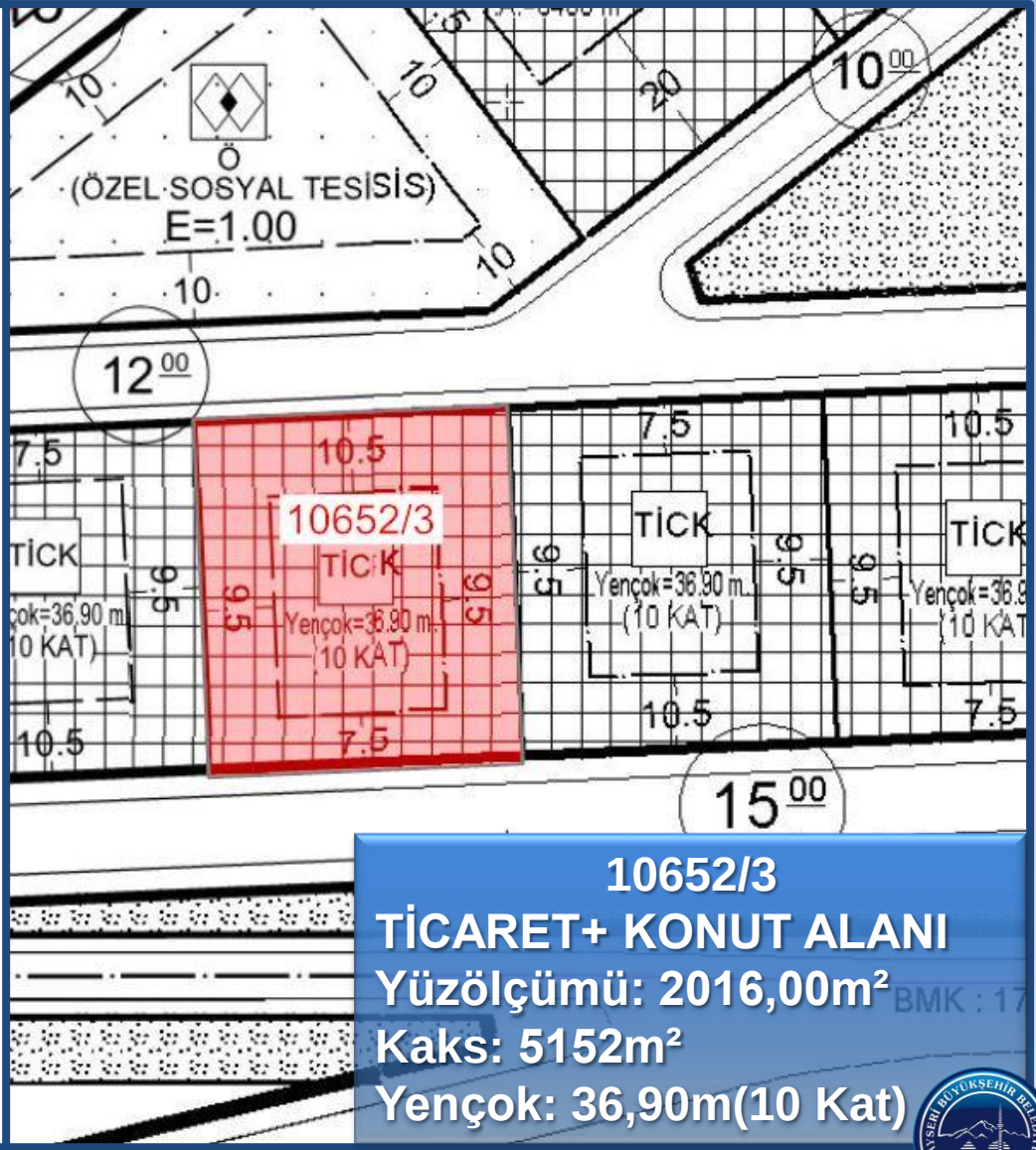


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	3	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
09/01/2019
Türkan Şimşek
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10652/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel

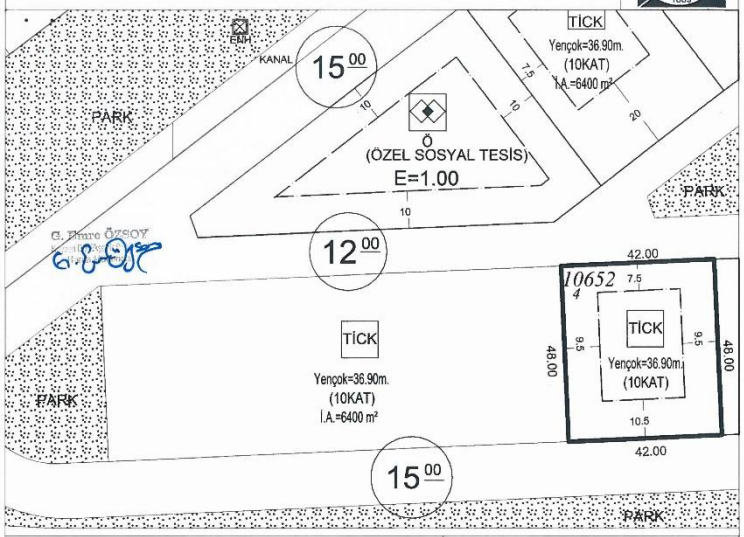


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

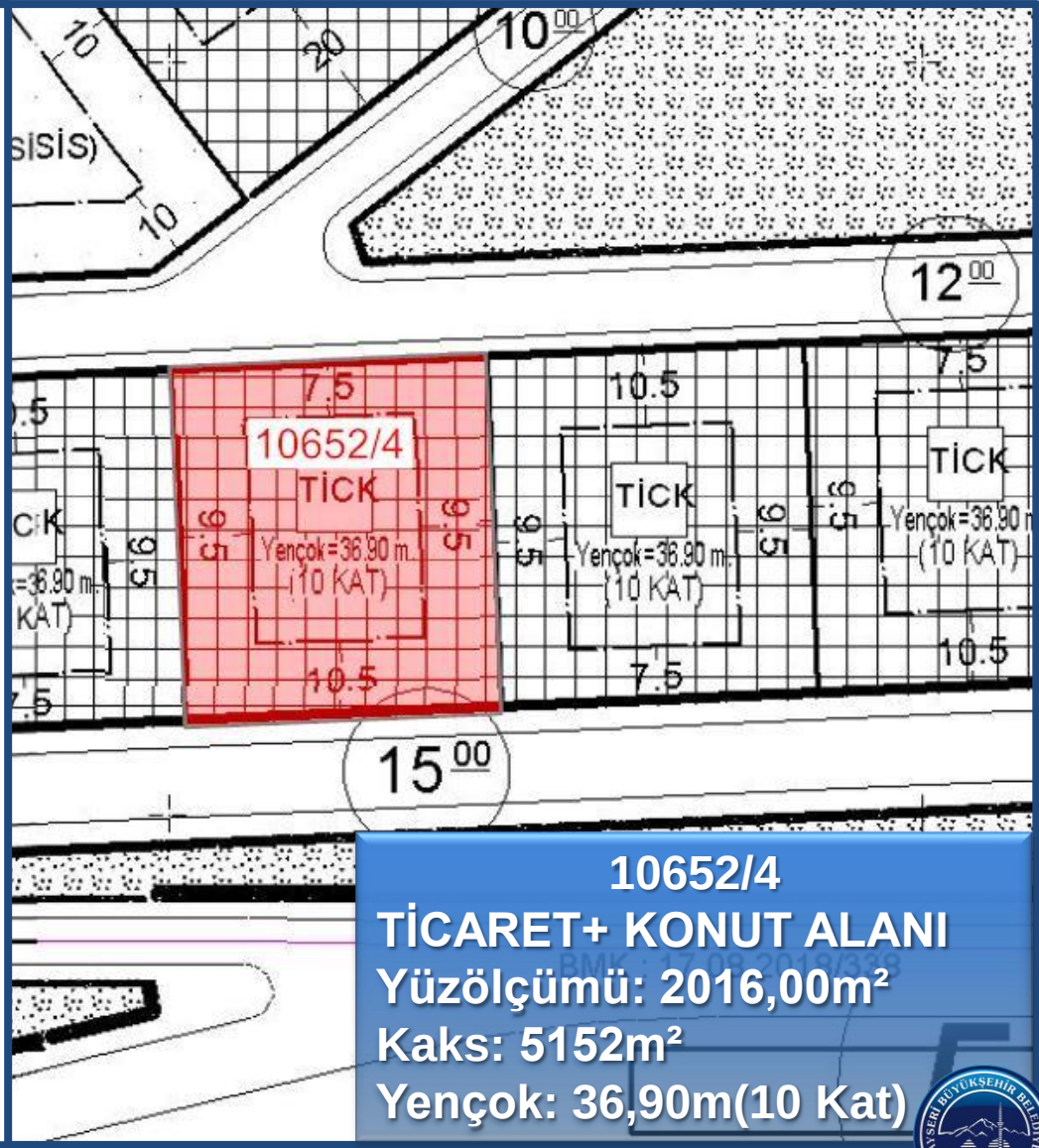


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	4	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10652/4
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel

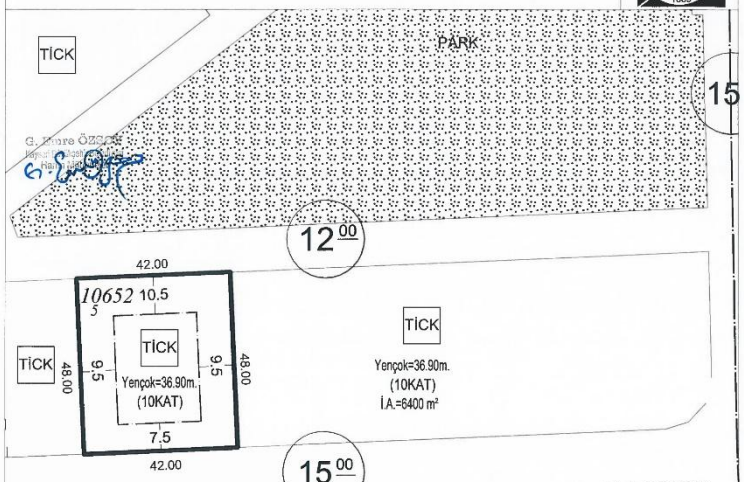


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

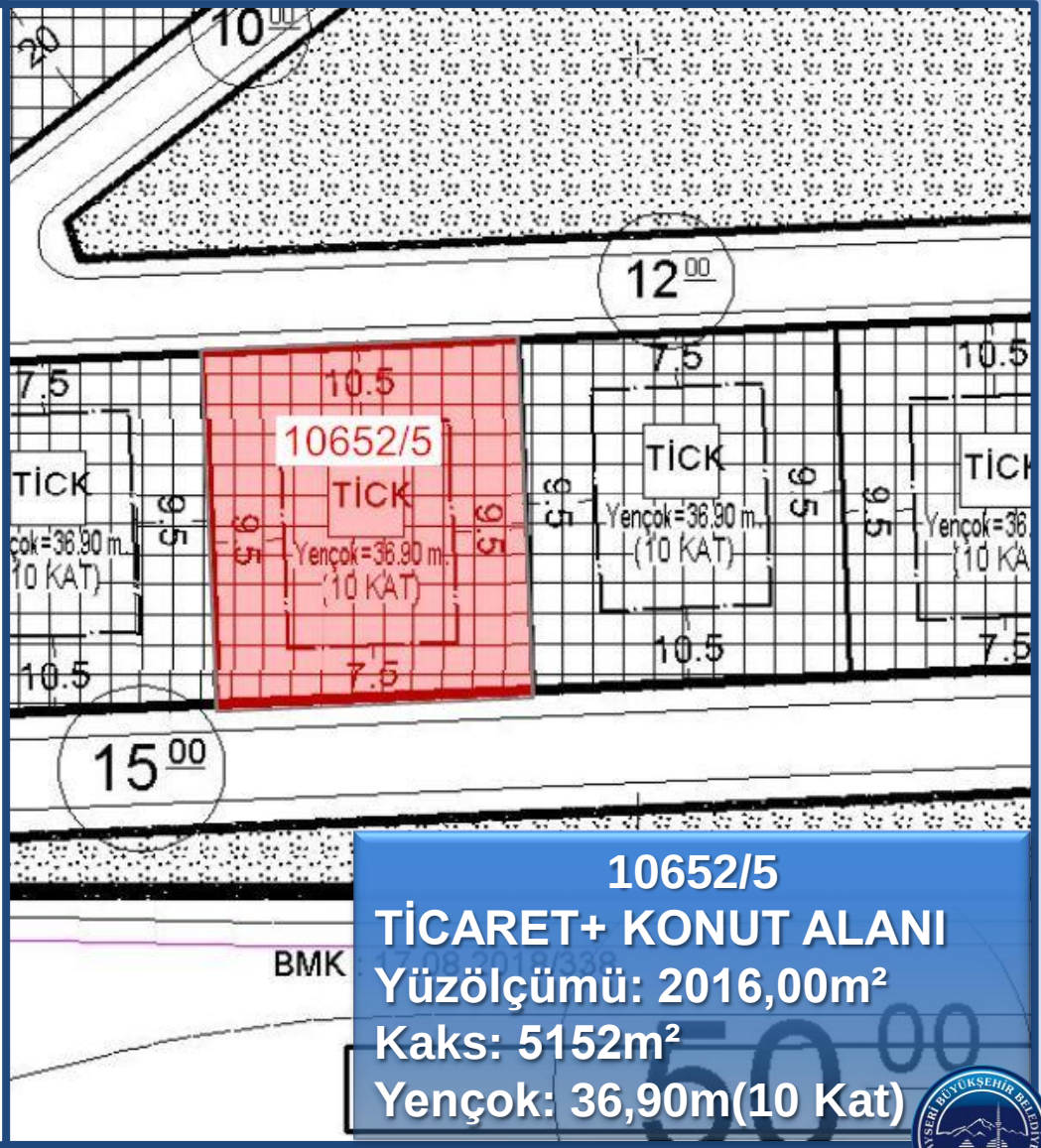


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	5	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
08.11.2018
Erkan SAVA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müd.



10652/5
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel

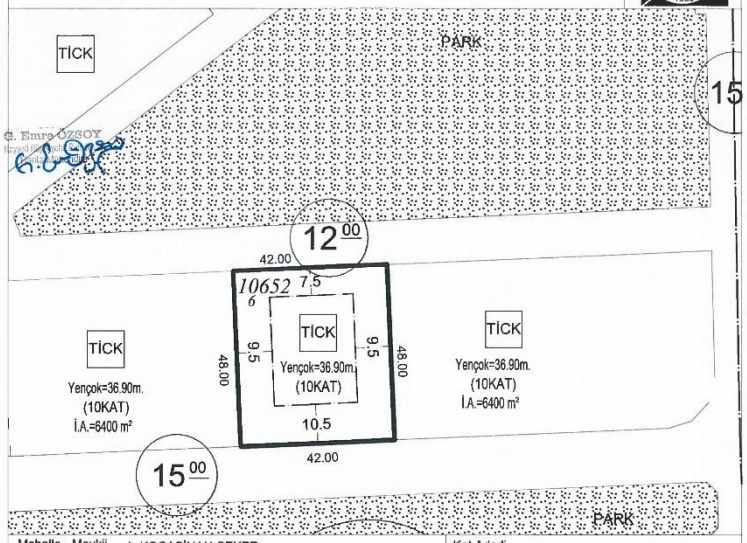


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

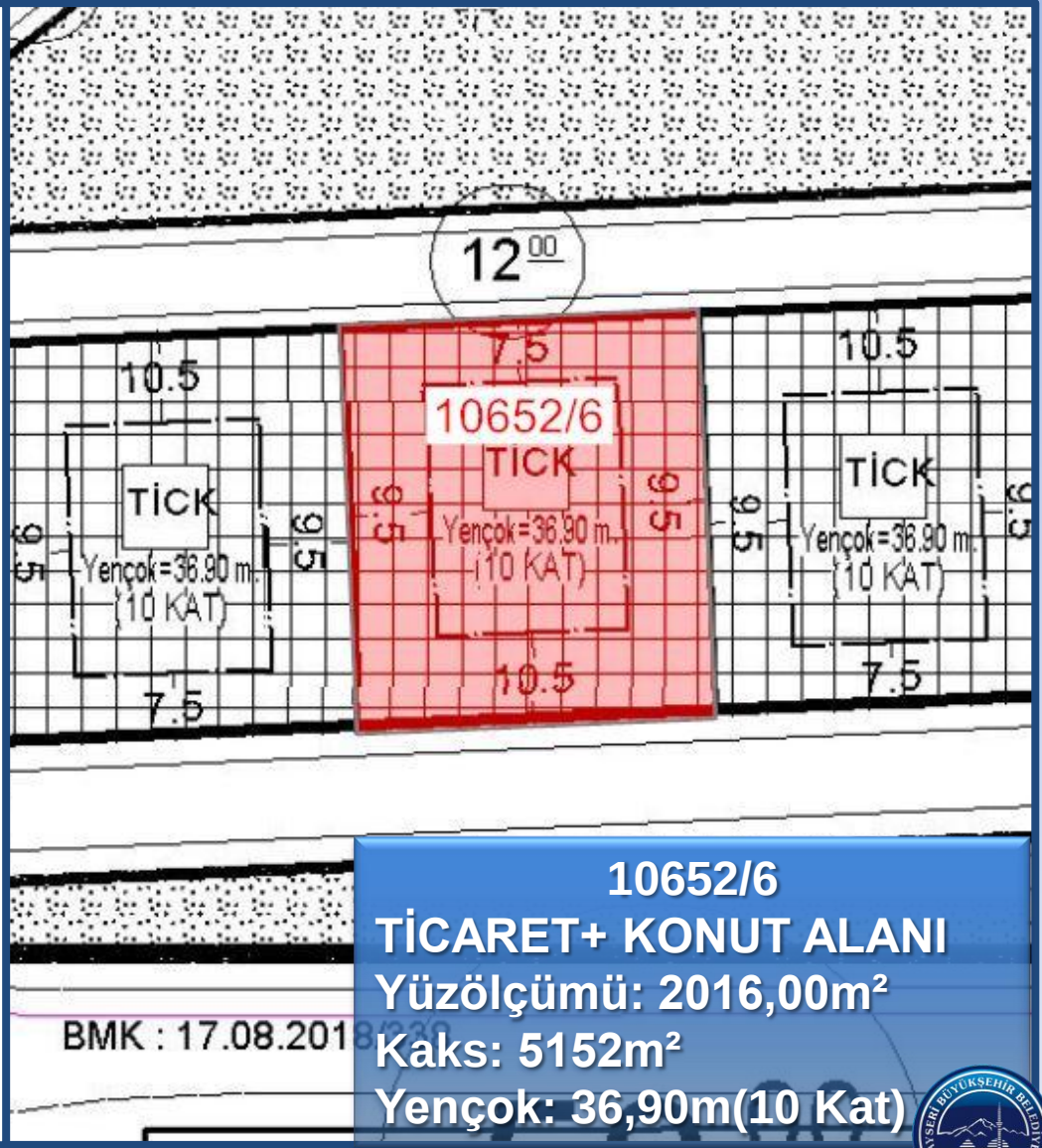


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	6	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10652/6
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel

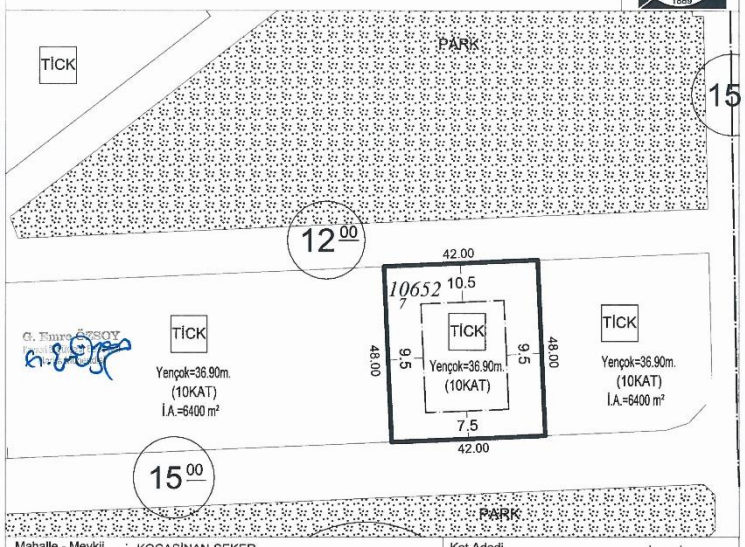


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

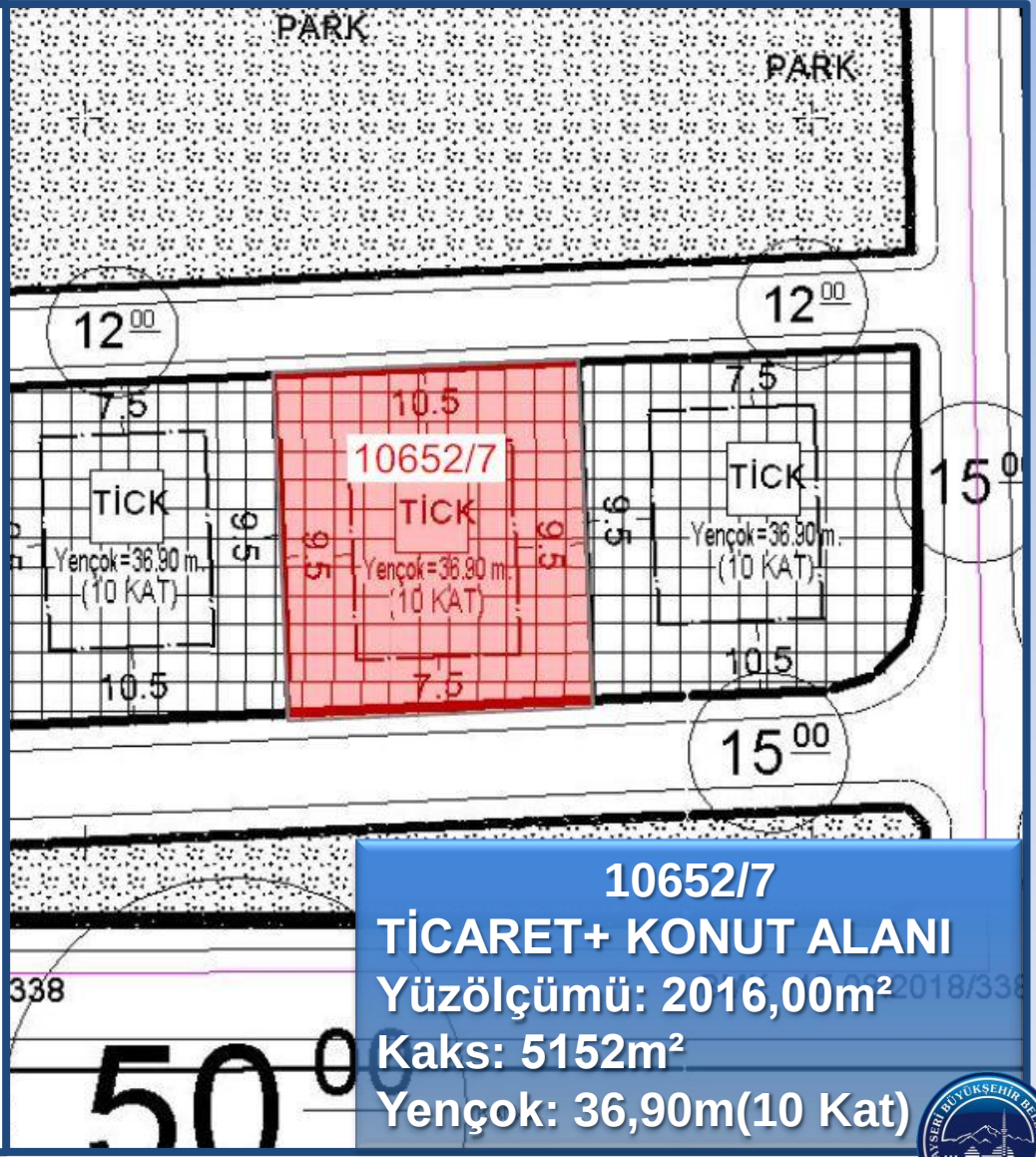


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	7	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
03/10/2018
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10652/7
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel

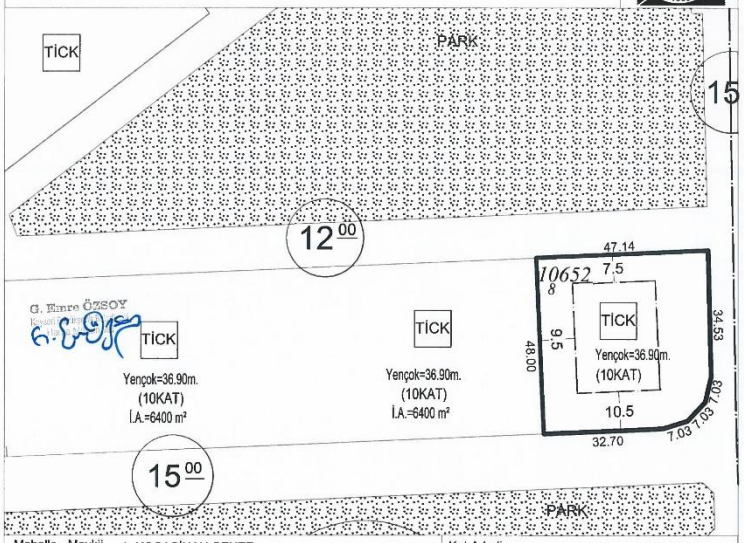


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

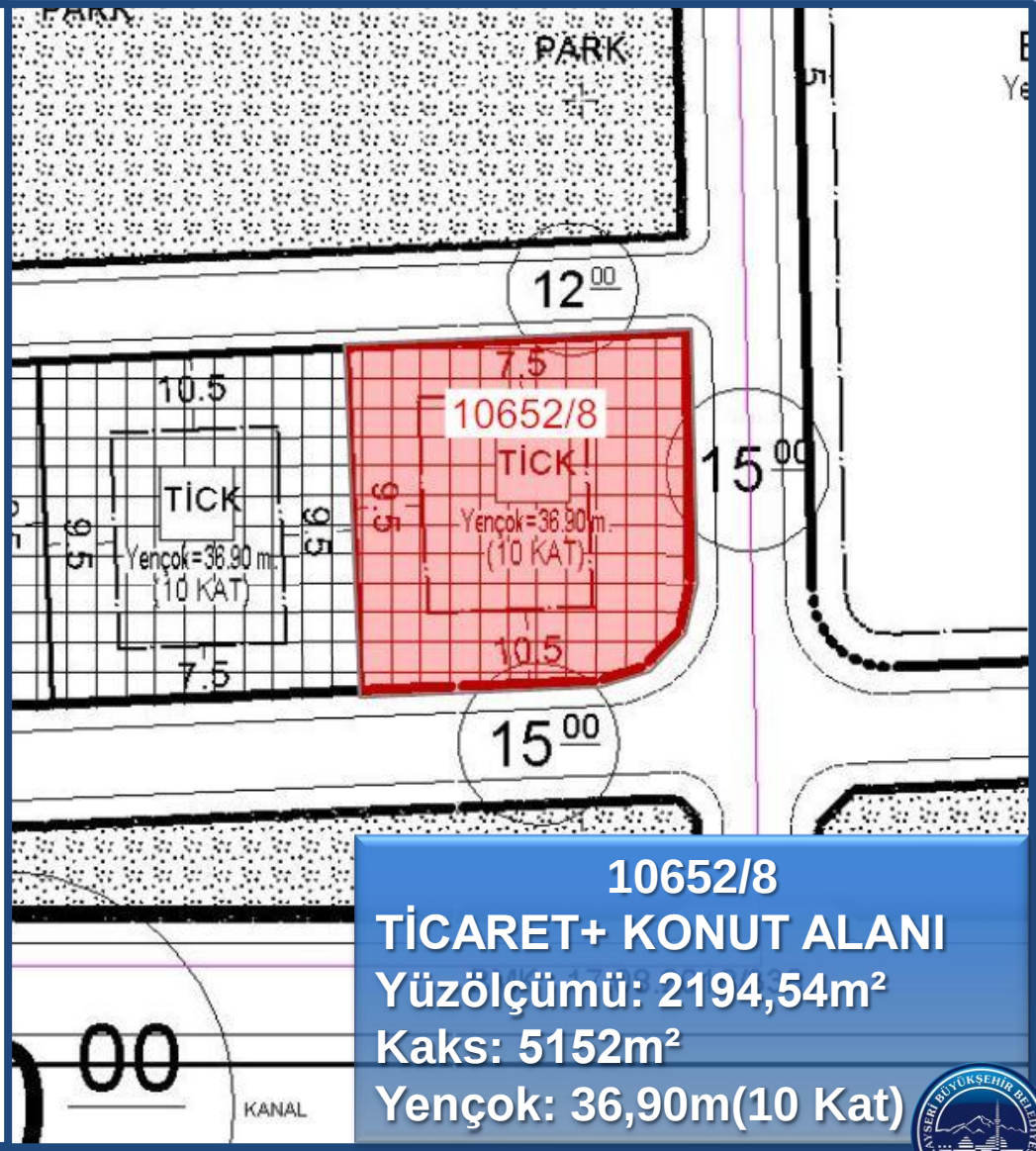


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	8	2194.54	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
ONAYLAMA
İmar Uygulama Şube Müd.



10652/8
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2194,54m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

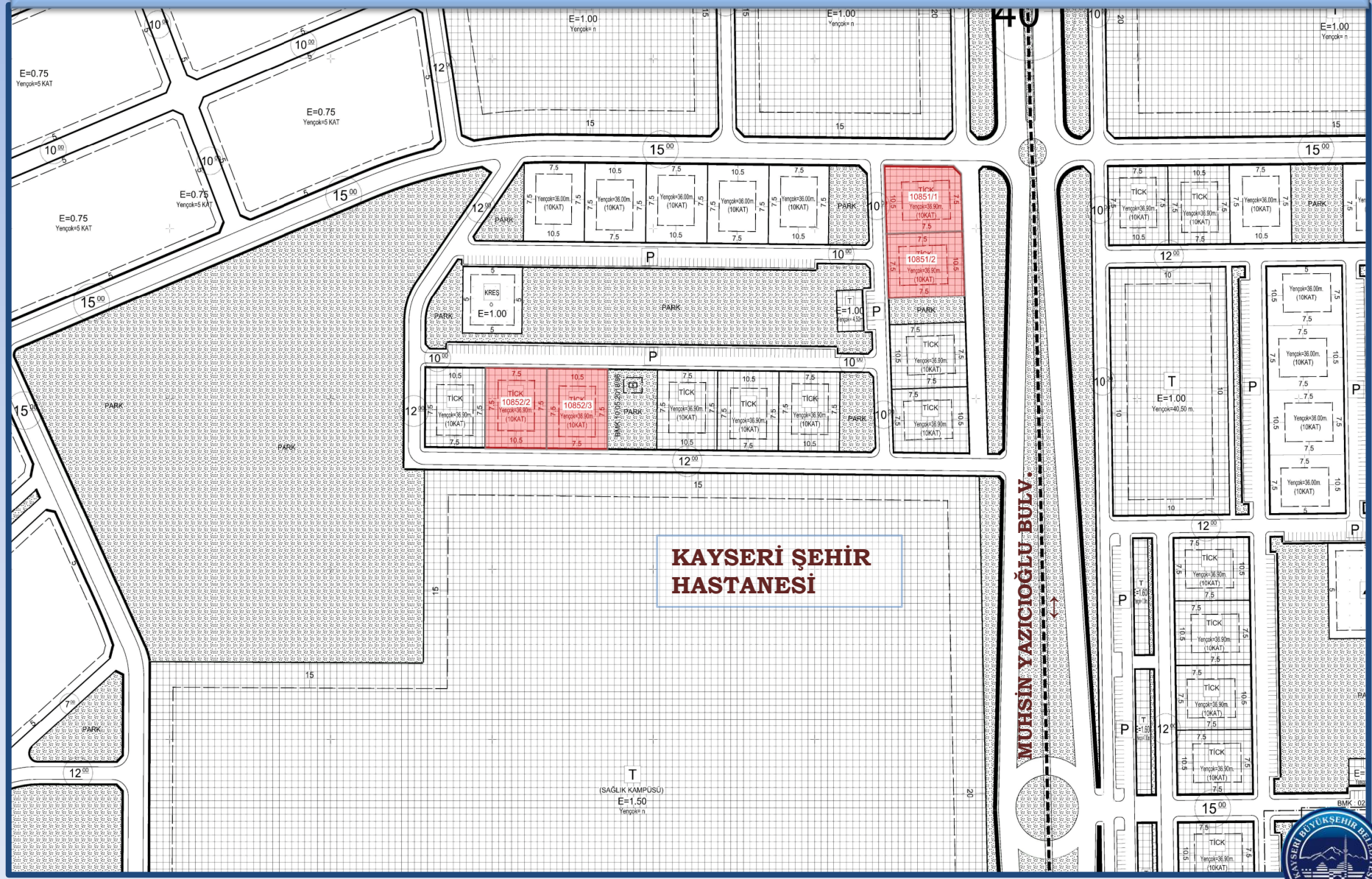
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 ve 2 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel



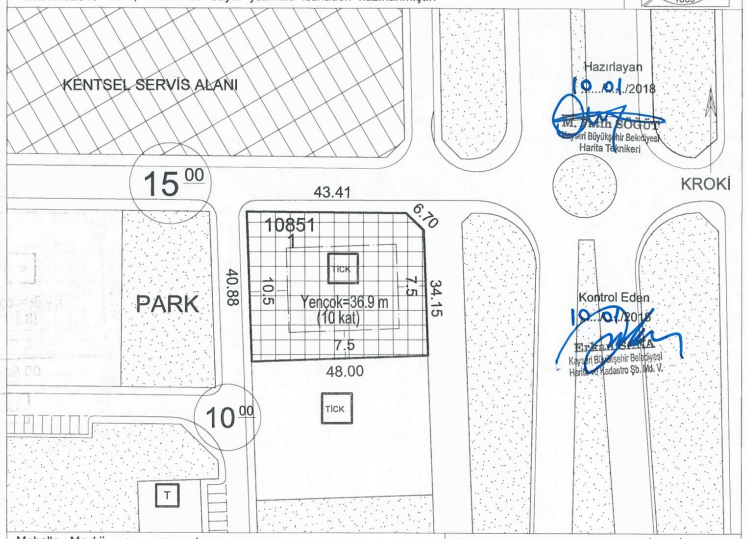
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii	:	KOCASİNAN- ŞEKER			Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	:	K34B24D1B			Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D1B	10851	1	1901.63	Bina Cephesi	: min	-planında-
Mer'i İmar Planı	:	vardır			Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	:	Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	:	21.11.2017			Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
7) Asma kat yapılamaz.
8) Bilgi için verilmiştir.
9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10851/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel



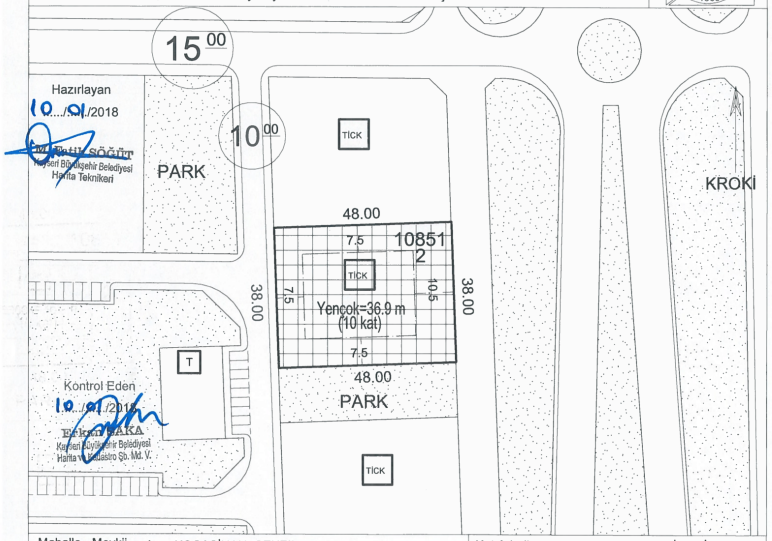
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

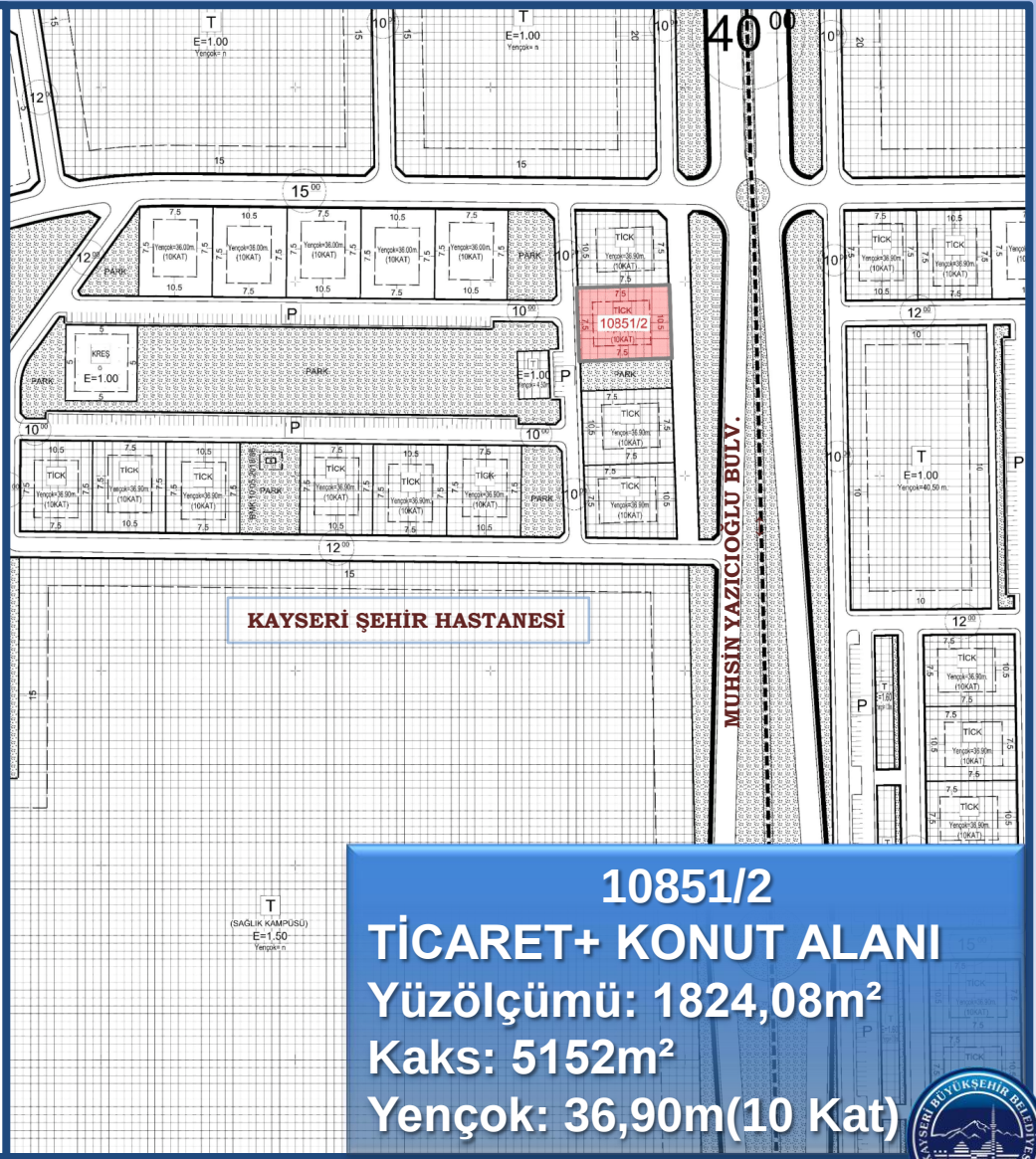


Mahalle - Mevkii	:	KOCASİNAN- ŞEKER			Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	:	K34B24D1B			Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D1B	10851	2	1824.08	Bina Cephesi	: min	-planında-
Mer'i İmar Planı	:	vardır			Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	:	Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	:	21.11.2017			Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	----------
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
7) Asma kat yapılamaz.
8) Bilgi için verilmiştir.
9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.../01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10851/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

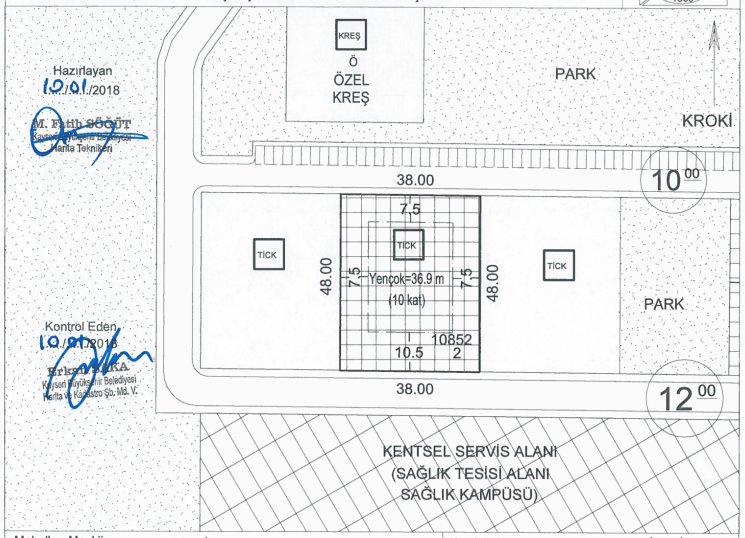
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10/01/2018
M. Fatih SÖĞÜT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi
Harita Teknikeri



Kontrol Eden
10/01/2018
Serkan KAYA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Kadastro Şb. Md. V.

Mahalle - Mevkii	:	KOCASİNAN- ŞEKER			Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	:	K34B24D1B			Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D1B	10852	2	1824.00	Bina Cephesi	: min	-planında-
Mer'i İmar Planı	:	vardır			Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	:	Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	:	21.11.2017			Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
7) Asma kat yapılamaz.
8) Bilgi için verilmiştir.
9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10/01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel



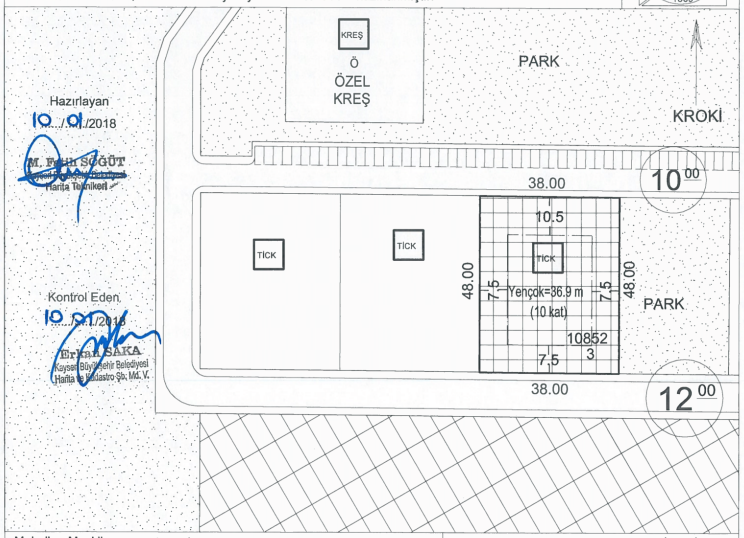
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

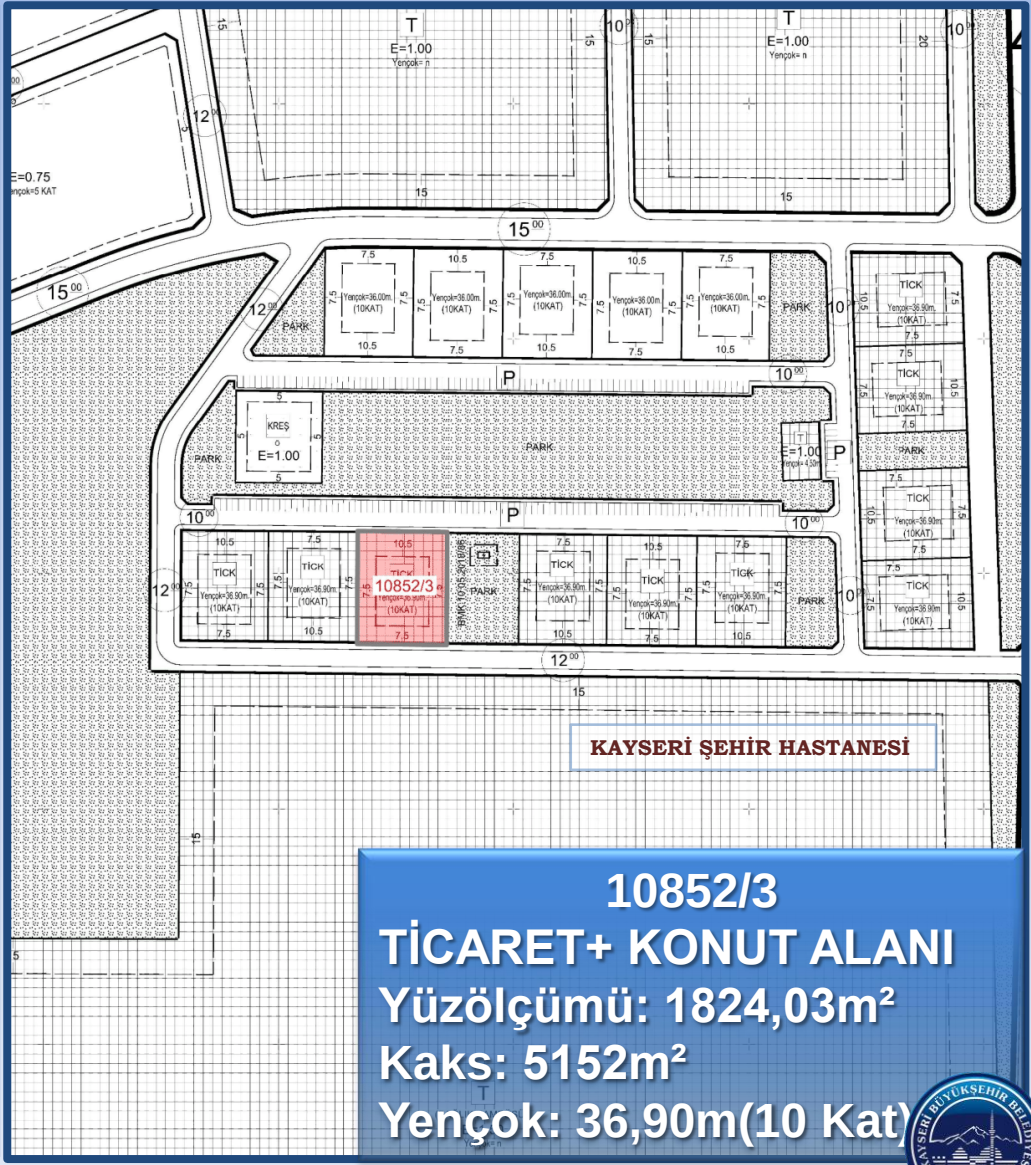


Mahalle - Mevkii	:	KOCASİNAN- ŞEKER			Kat Adedi	:	max	-planında -
İmar Planı Pafta No	:	K34B24D1B			Bina Yüksekliği	:	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	:	max	-projesinde -
	K34B24D1B	10852	3	1824.03	Bina Cephesi	:	min	-planında-
Mer'i İmar Planı	:	vardır			Ön Bahçe Mesafesi	:	min	-planında -
Su Basman Kotu	:	Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	:	min	-planında -
Onama Tarihi	:	21.11.2017			Arka Bahçe Mesafesi	:	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:		----------
					Çatı Meyili	:		----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
7) Asma kat yapılamaz.
8) Bilgi için verilmiştir.
9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10../01./2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,03m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

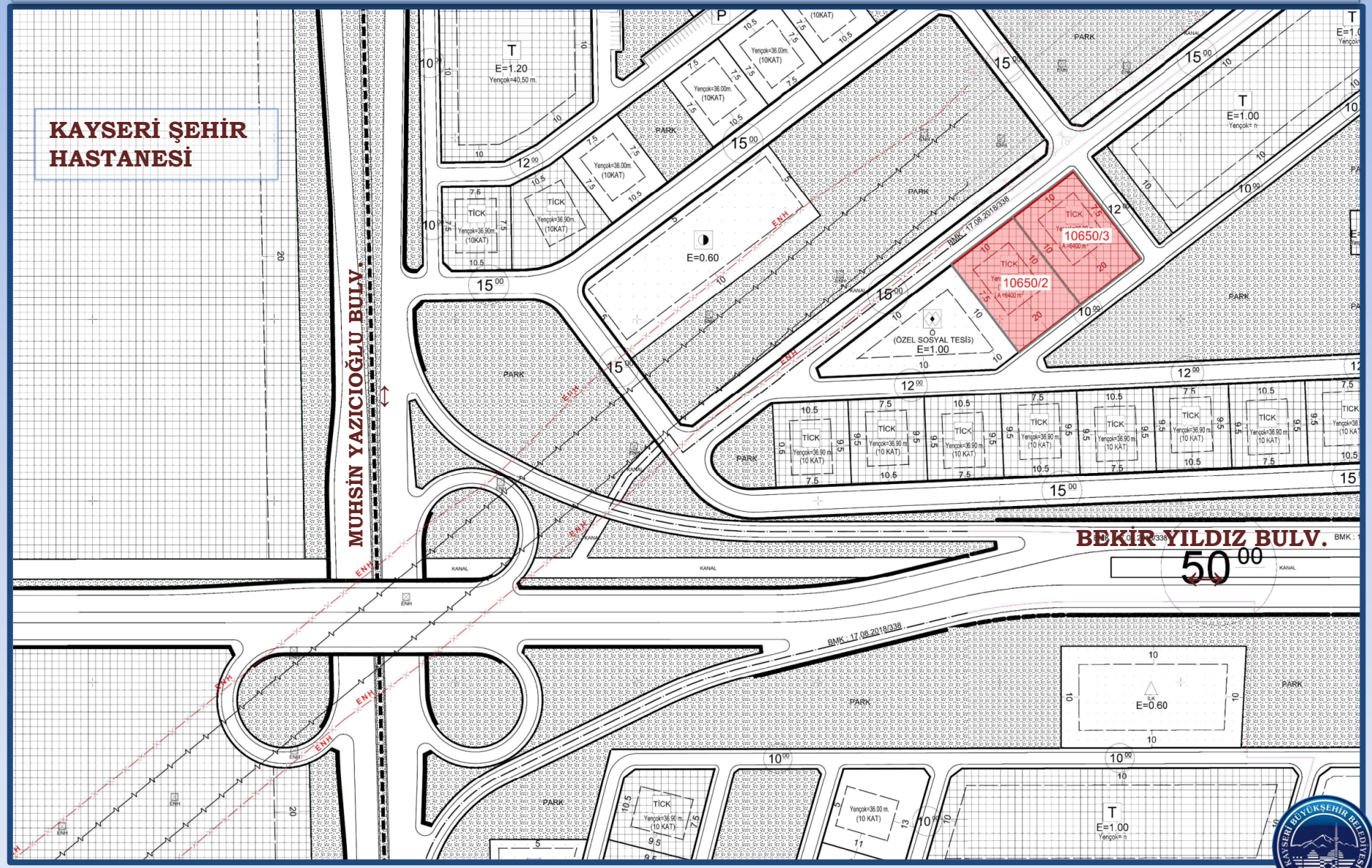
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

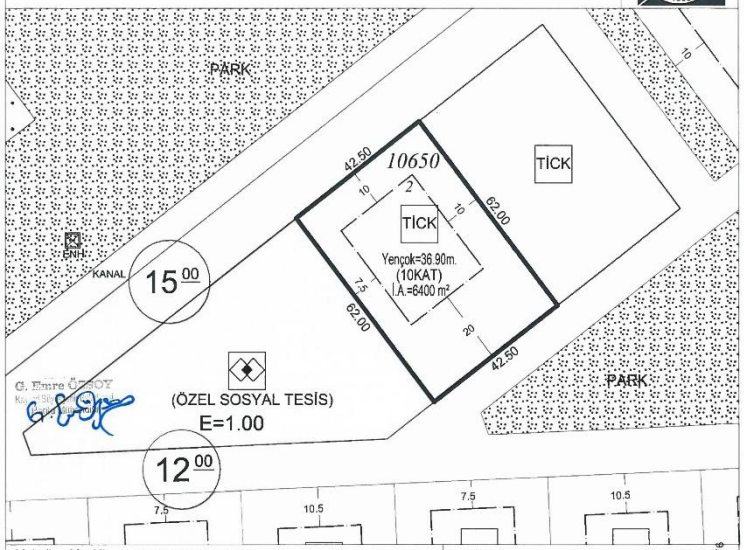


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

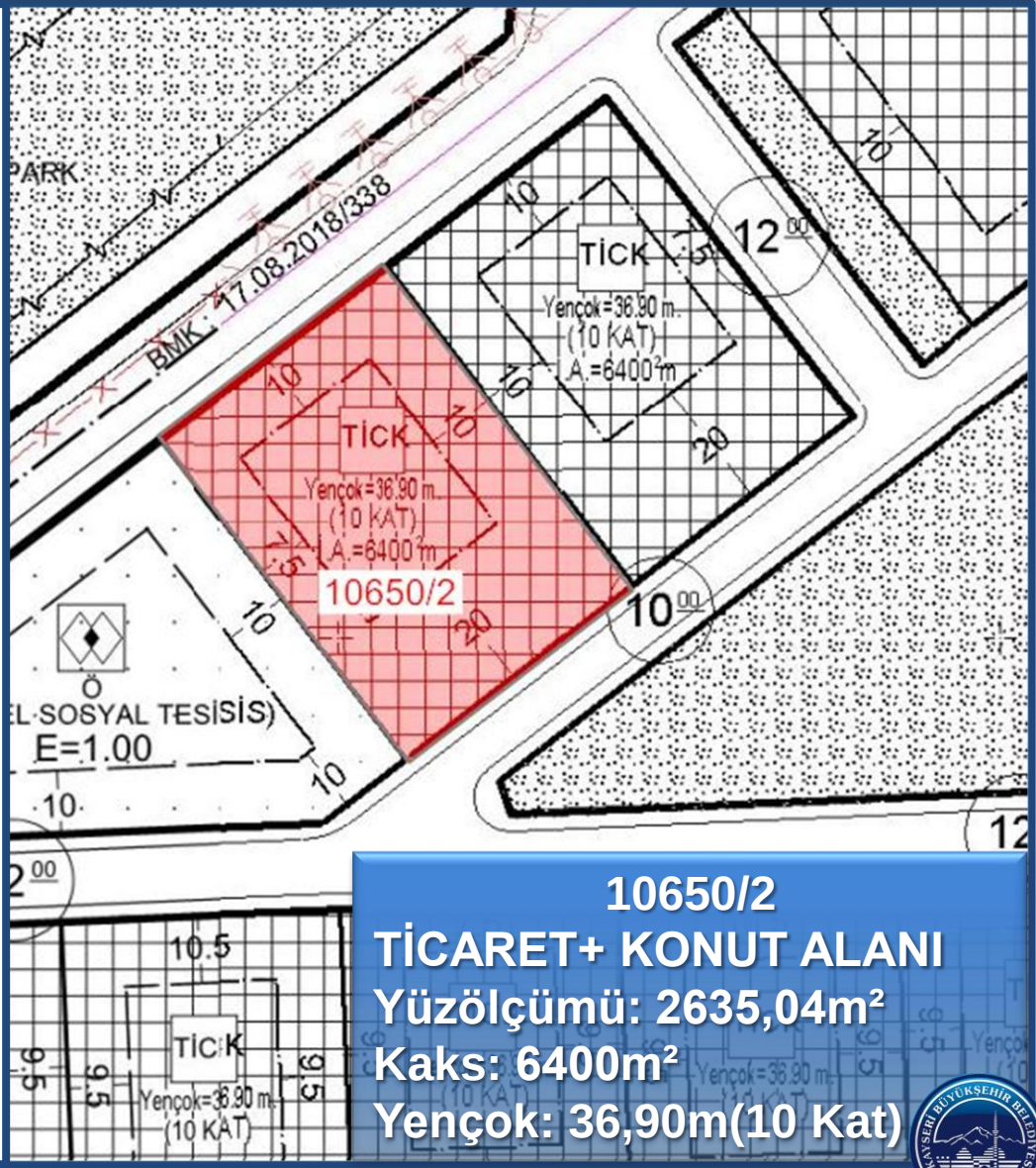


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10650	2	2635.04	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3)Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 6400 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10650/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2635,04m²
Kaks: 6400m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel

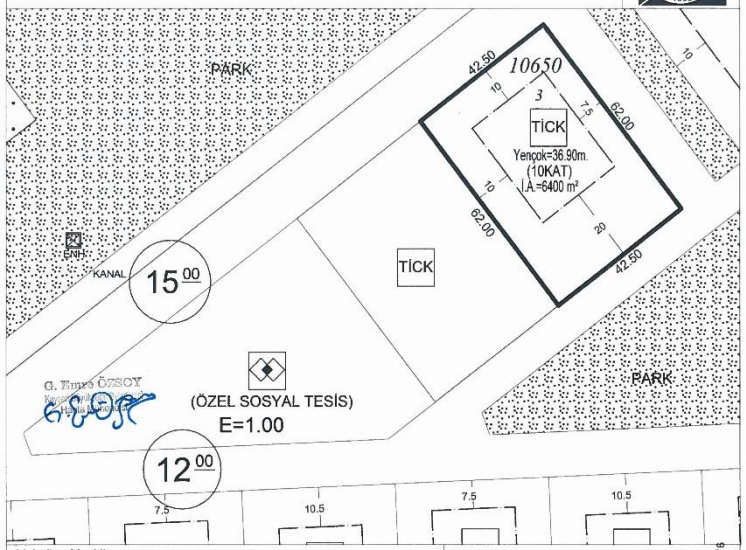


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

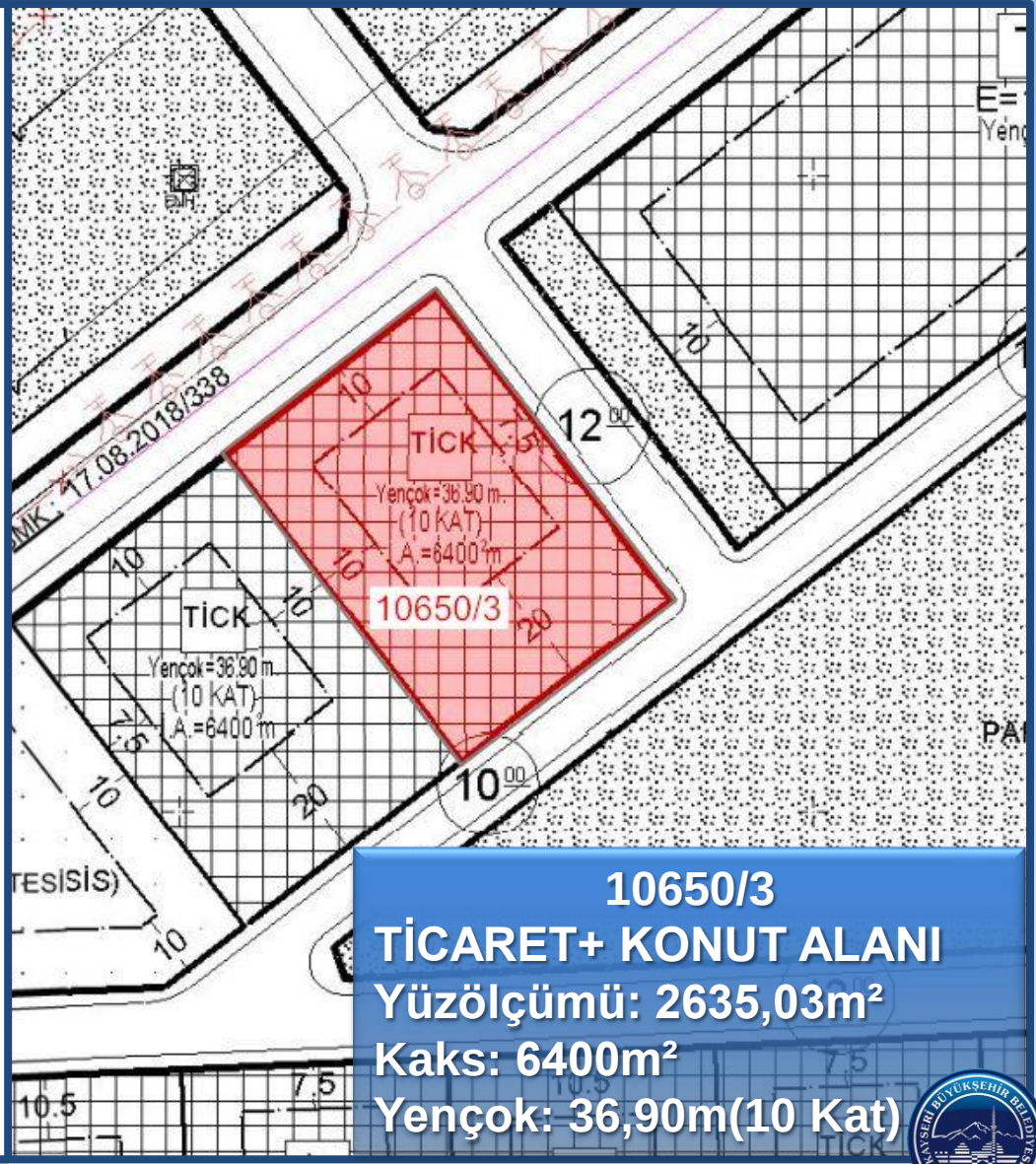


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10650	3	2635.03	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 6400 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10650/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2635,03m²
Kaks: 6400m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

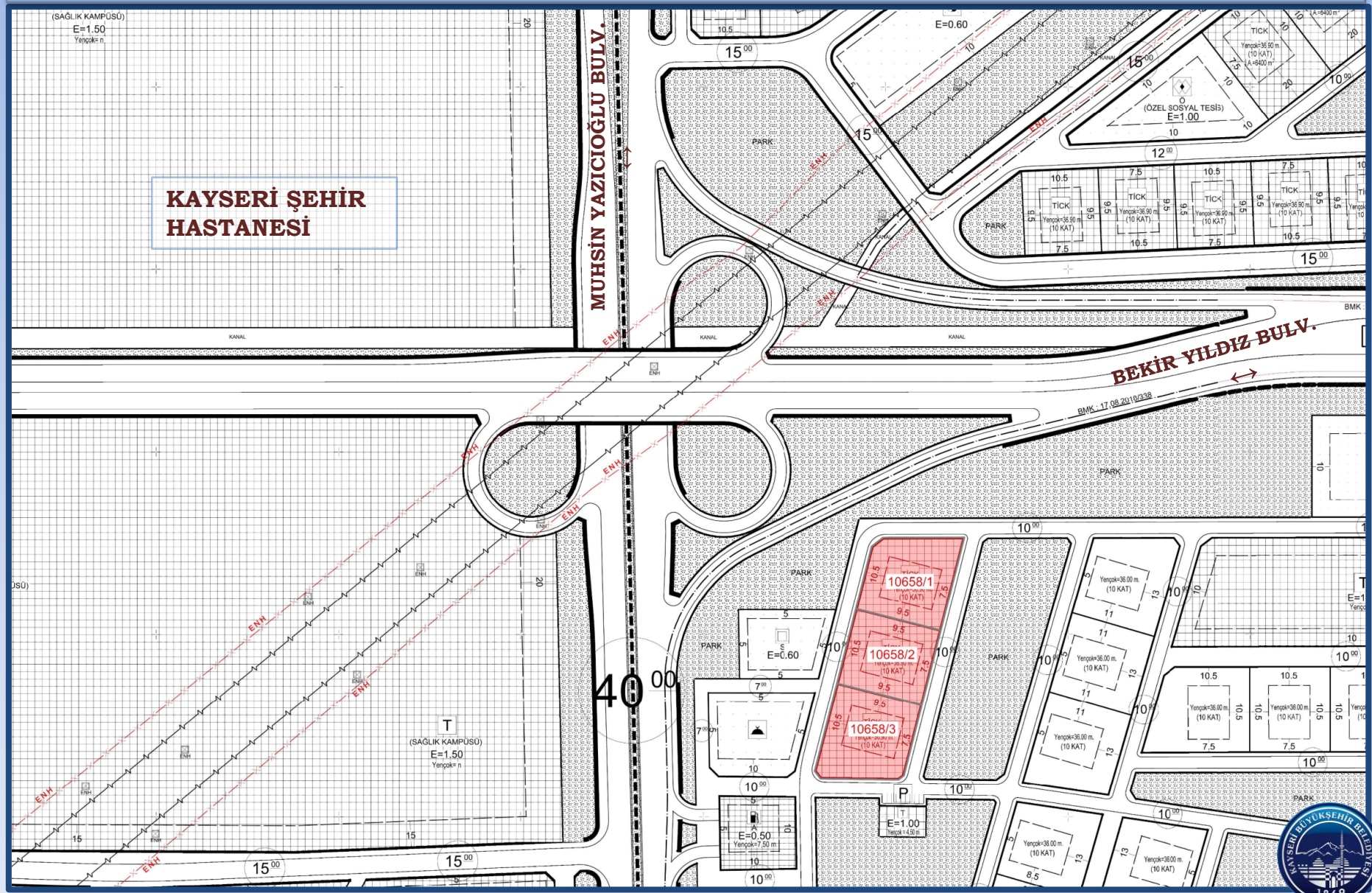
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel

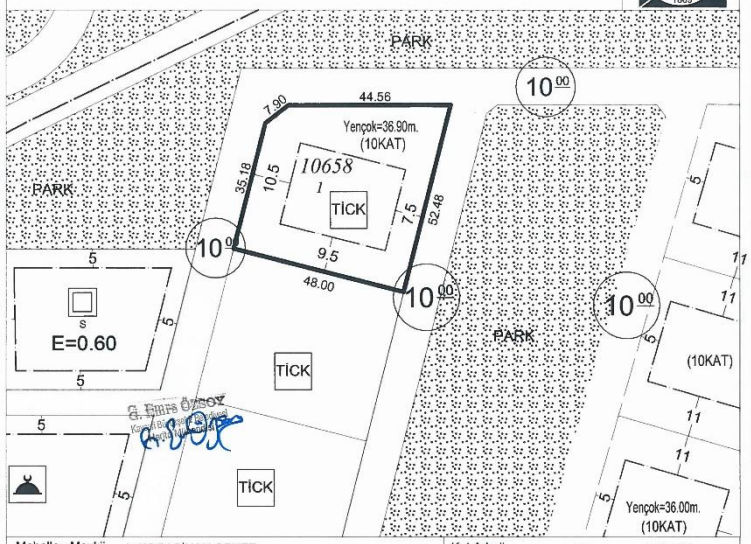


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

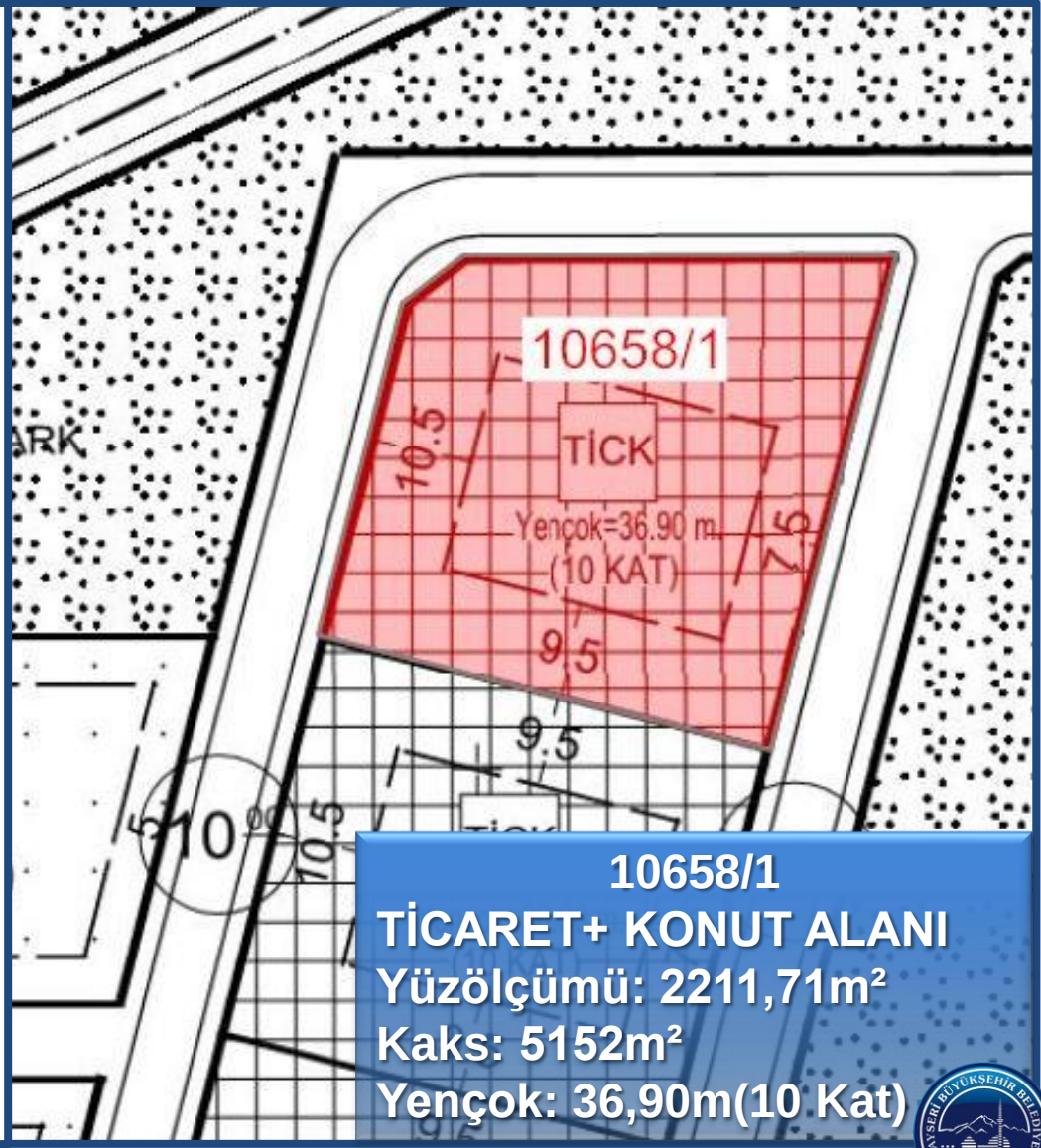


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10658	1	2211.71	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT + TİCARET Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
E. ÇAĞA



10658/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2211,71m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

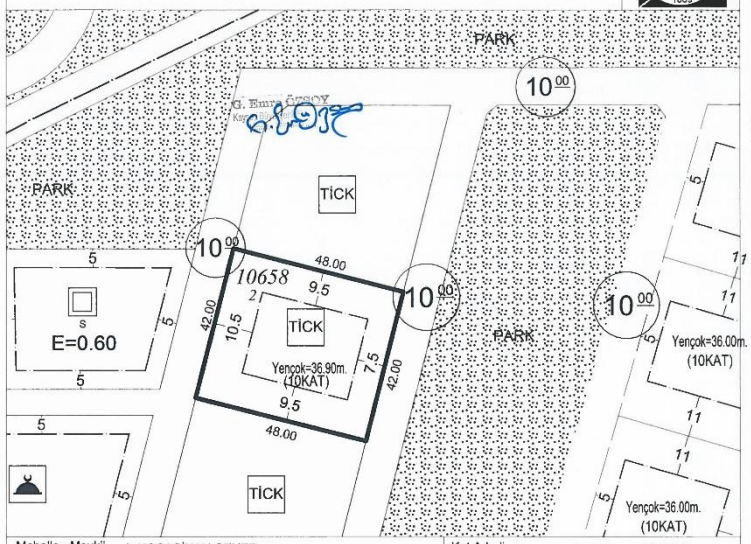


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

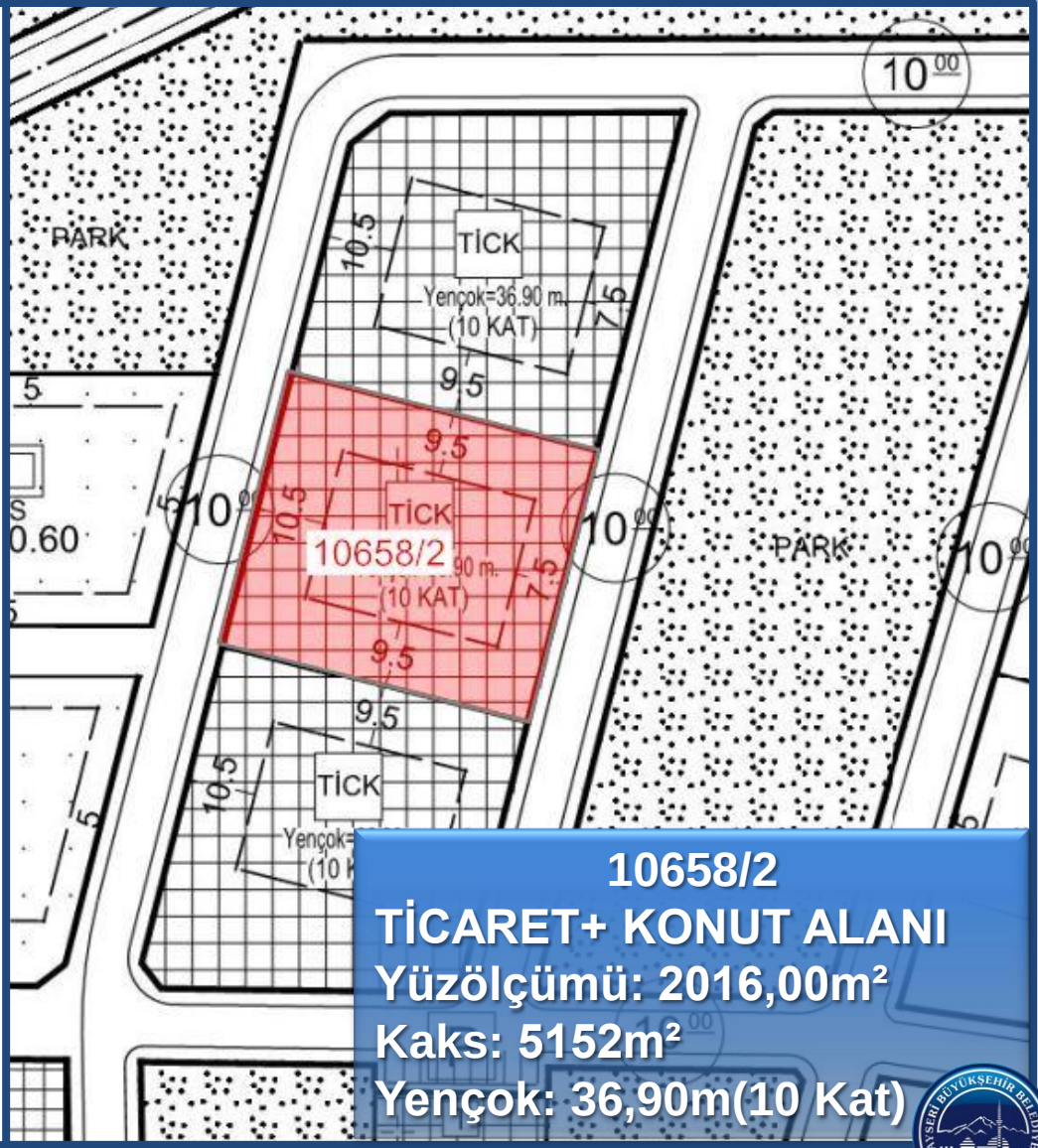


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10658	2	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT + TİCARET Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda ——— Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
20/../2018
Erkan KAYA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.



10658/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel

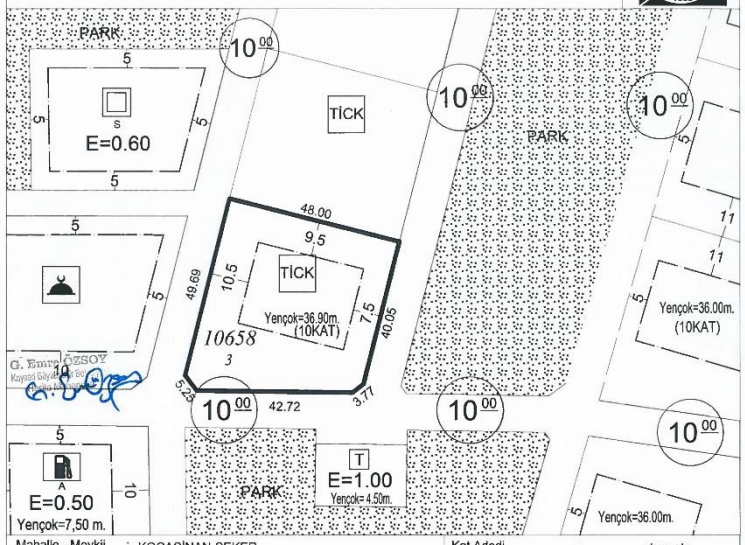


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

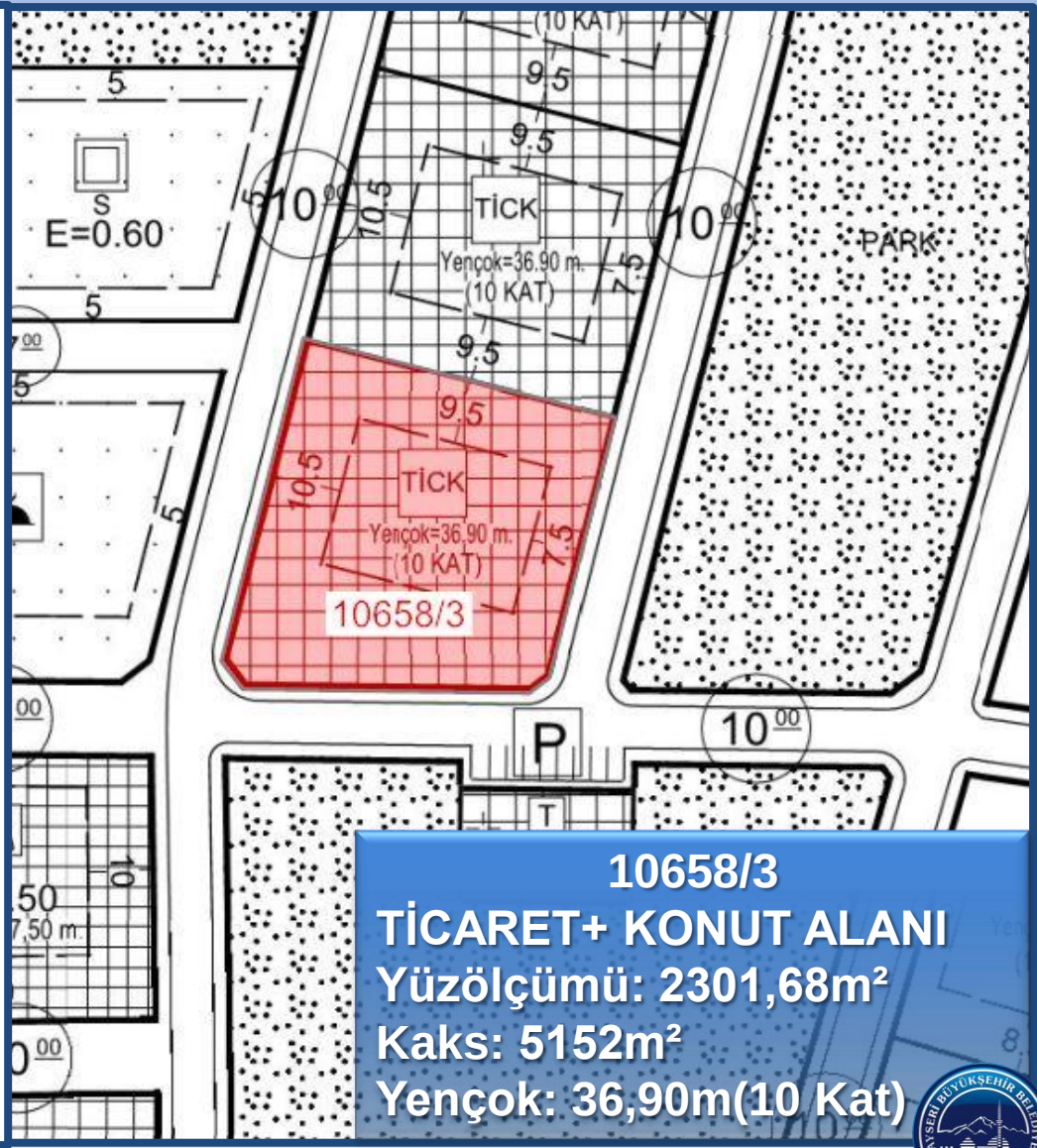


Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10658	3	2301.68	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında-
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet	:	----------
					Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT + TİCARET Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür



10658/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2301,68m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Ticaret Alanı



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel



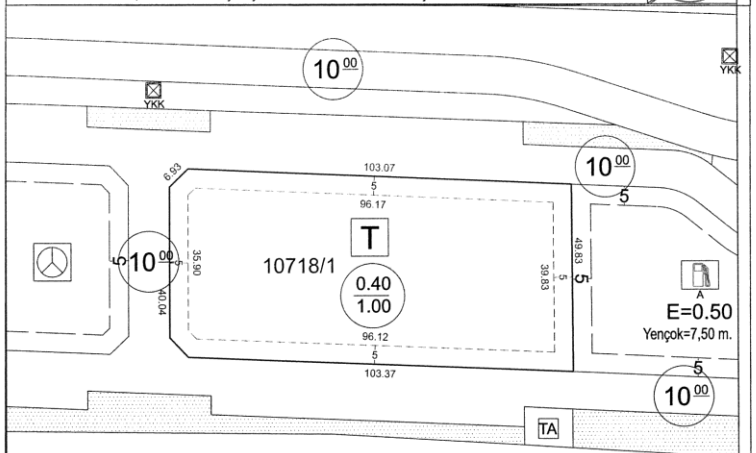
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 1 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.... 2019 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



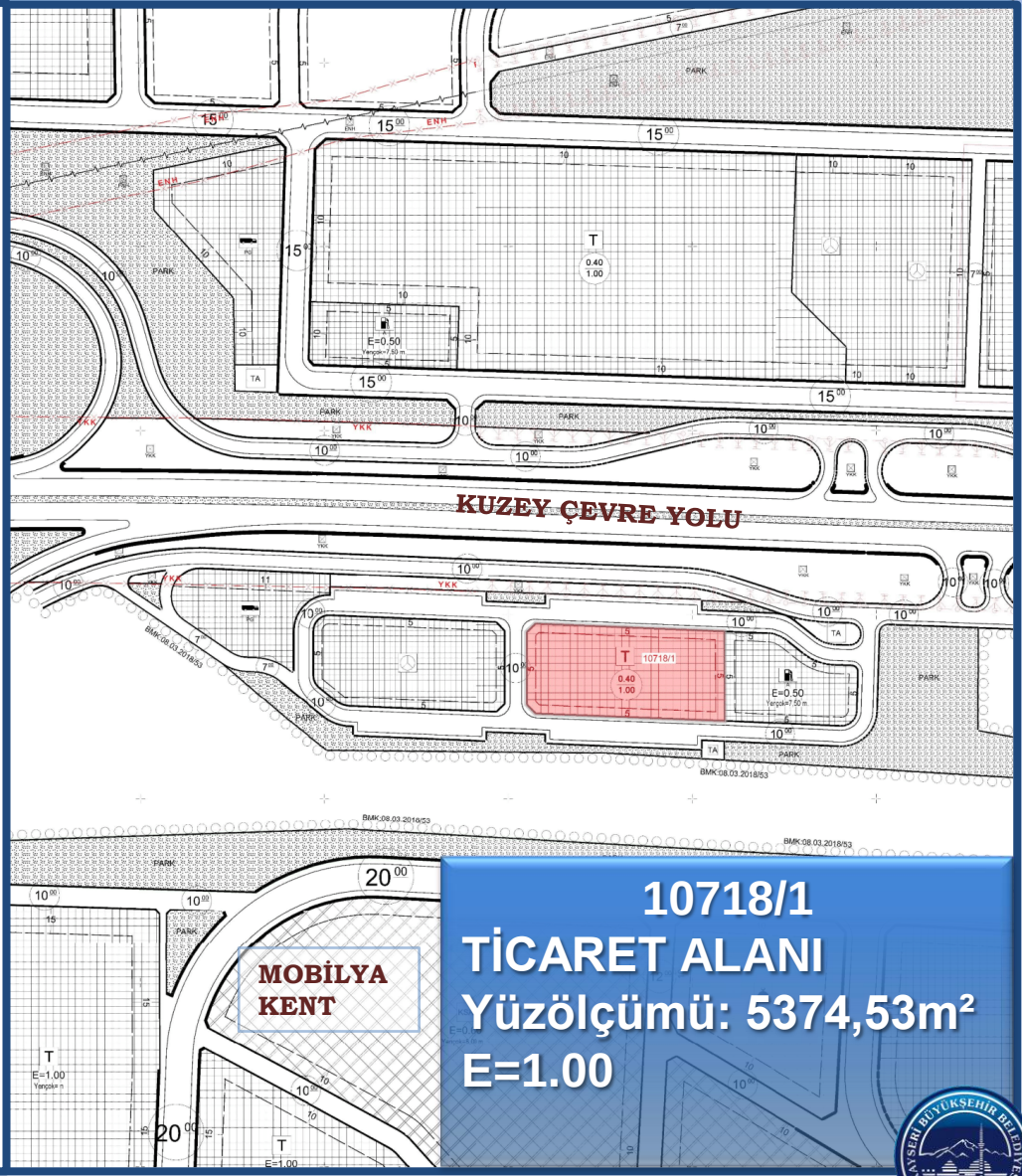
Ekrem İŞLEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri

Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ERKİLET				Kat Adedi	: max	-projesinde -
İmar Planı Pafta No	: K34B24A3D				Bina Yüksekliği	: max	-projesinde-
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde-
	K34B24A3D	10715	1	5374.53 m2	Bina Cephesi	: max	-projesinde-
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: max	-planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: max	-projesinde-
Onama Tarihi	24.10.2016				Arka Bahçe Mesafesi	: max	-projesinde-
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	----------
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET Alanıdır.
2) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3) Bu parsele çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
16.01.2019



10718/1
TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 5374,53m²
E=1.00

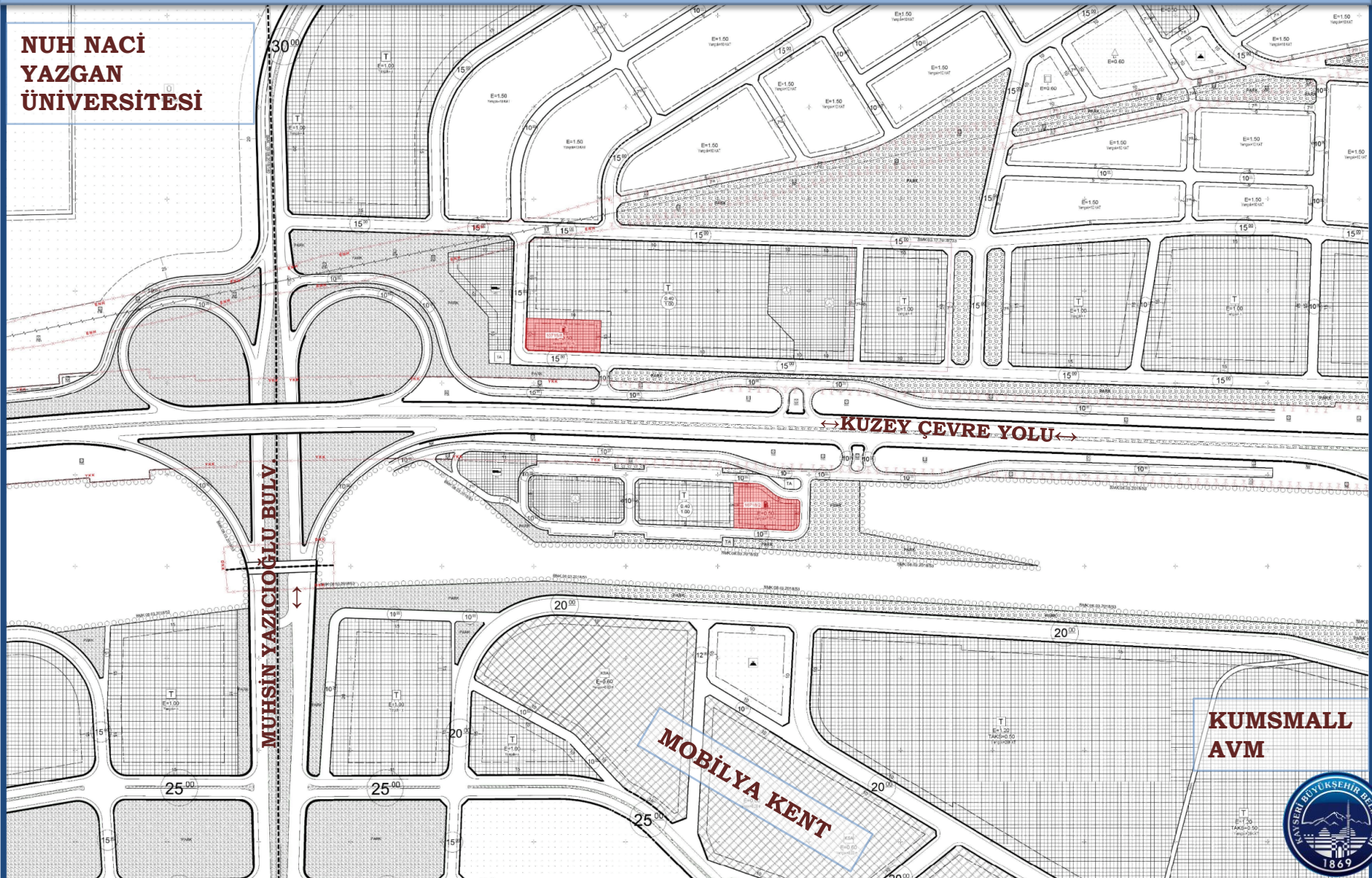
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 8 parsel



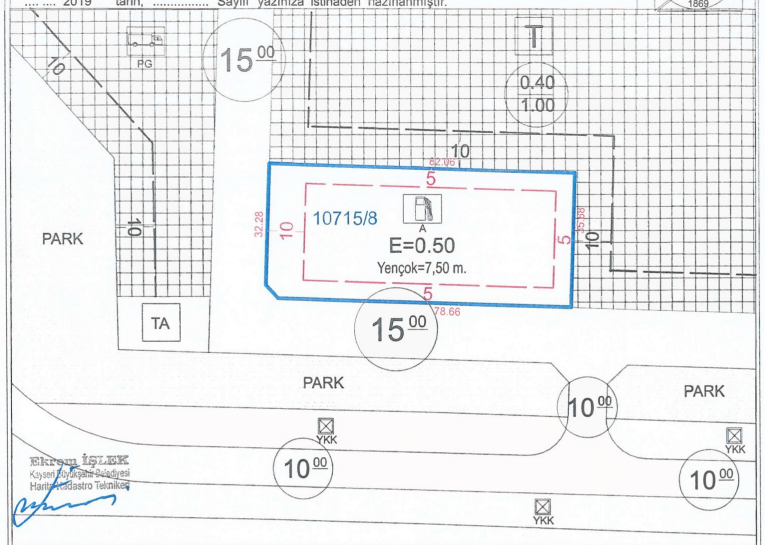
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10715 ada, 8 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2019 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN - ERKİLET				Kat Adedi	: max	- projesinde -
İmar Planı Pafta No	: K34B24A3A				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-planında -
	K34B24A3A	10715	8	2921.91 m2	Bina Cephesi	: max	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: max	-planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: max	-planında -
Onama Tarihi	24.10.2016				Arka Bahçe Mesafesi	: max	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	----------
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca, LPG ve CNG satışı da yapılabilir.

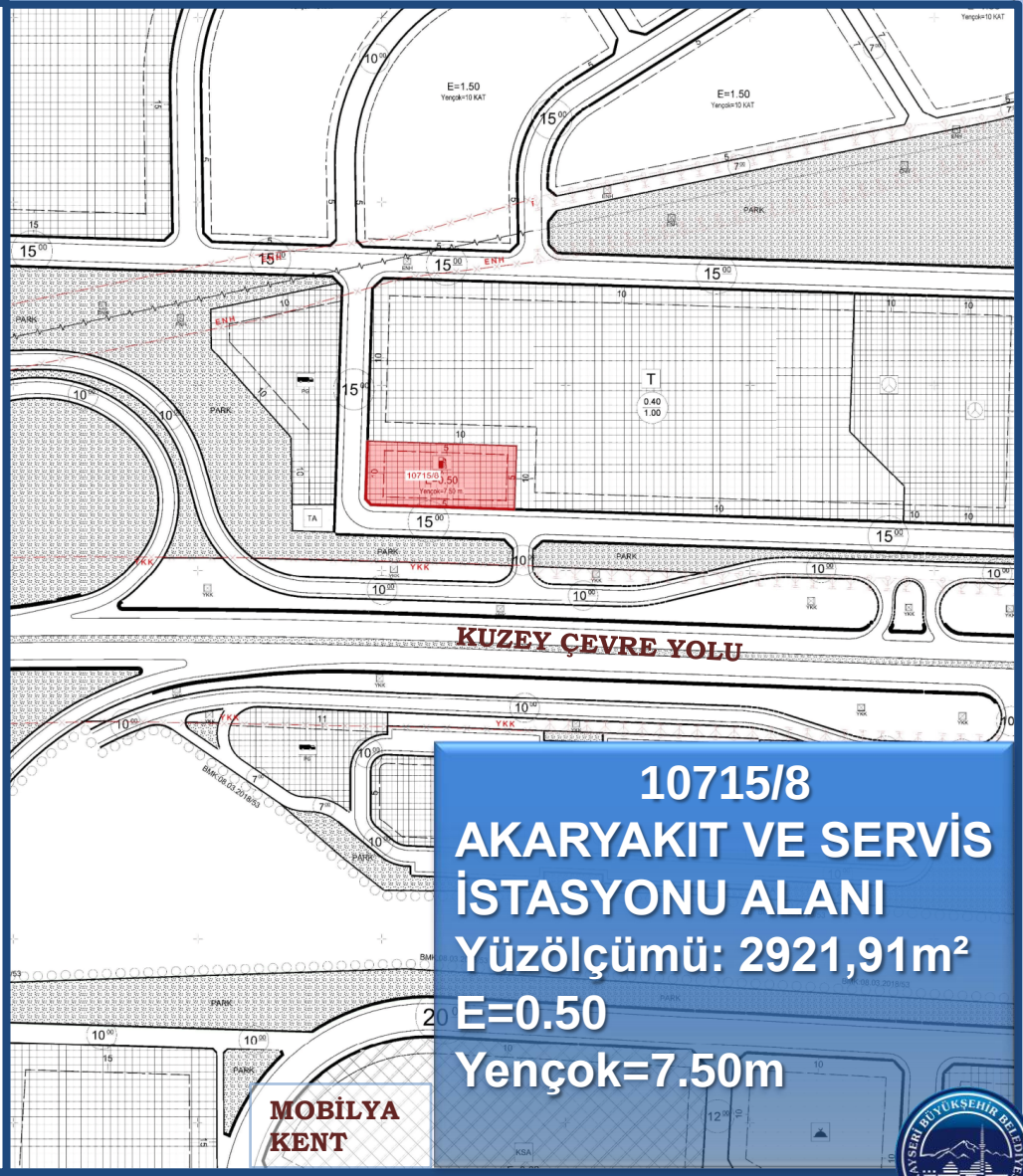
2) AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU Alanıdır.

3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

Müdür
09.07.2019
Bekir BAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Daire Başkanlığı

4) Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı alanda ilgili mevzuat ve TSE standartlarına uyulacaktır.

5) Bilgi için verilmiştir.



10715/8
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
Yüzölçümü: 2921,91m²
E=0.50
Yençok=7.50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 2parsel



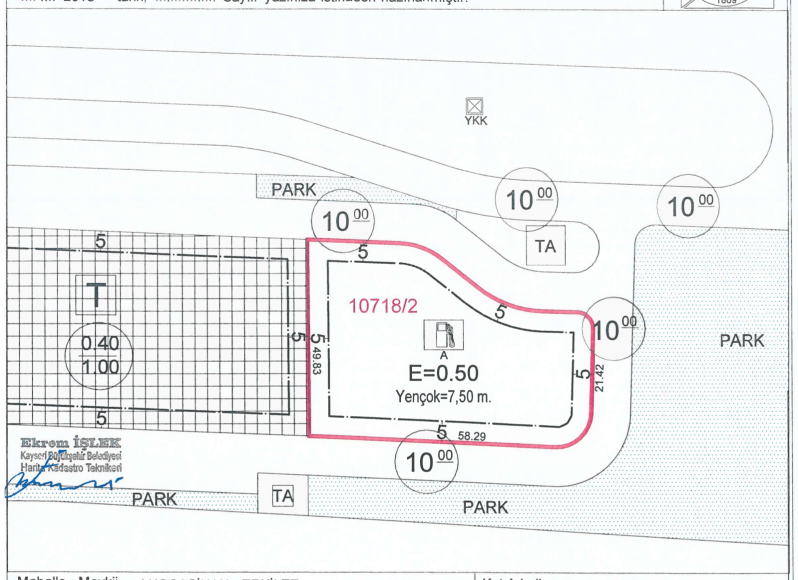
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 10718 ada, 2 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BUYUKŞEHİR BELEDİYESİ

.... 2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.


YKK
PARK
10 00
TA
10718/2
E=0.50
Yençok=7,50 m.
T
0.40
1.00
5
5
5


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869