



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

8 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**



**SATILACAK
ARSALAR**

**MOBİLYA
KENT**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**





10858

10856

NUH NACI YAĞCAN

HASTANE
GİRİŞİ

BEKİR YILDIZ BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

BELSİN

10858

10856

NUH NACİ YAZGAN

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GEÇİDİ

TRAMVAY DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

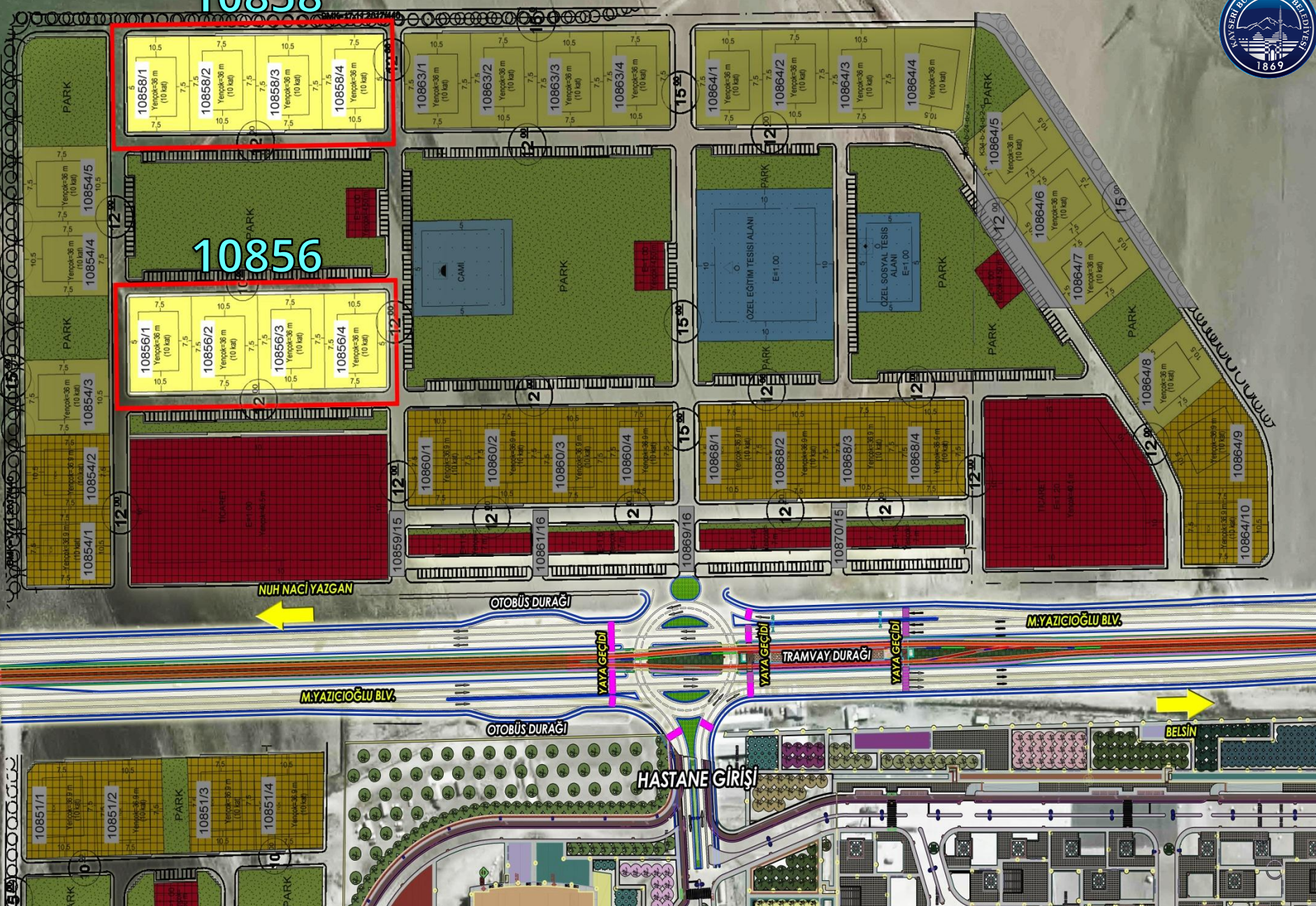
M.YAZICIOĞLU BLV.

BELSİN

HASTANE GİRİŞİ

OTOBÜS DURAĞI

M.YAZICIOĞLU BLV.



10856/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,03m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınca istisnadan hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01.2018
M. Yazıcıoğlu
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Tek. Bir.

Kontrol Eden
10.01.2018
M. Bulut
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Tek. Bir.

TİCARET

PARK

KROKİ

CAMI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO

Pafta No. : K34B24D2A

Ada No. : 10856

Parsel No. : 4

Alanı (m2) : 1704,03

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar

Parsel Cepheli : -Planında-

Parsel Derinliği : -Planında-

Durumu

Kat Adedi : max -planında-

Bina Yüksekliği : max -planında-

Bina Derinliği : max -projesinde-

Bina Cephesi : min -planında-

Ön Bahçe Mesafesi : min -planında-

Komşu Mesafesi : min -planında-

Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-

Saçak Parapet : -Planında-

Çatı Meyli : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabı'nda

3) Bu parsel için çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

10856/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,04m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01.2018
Belediye Başkanı
Kaysari Ticaret ve Sanayi
Harita Tek. Ş. M. 4.

TİCARET

Kontrol Eden
10.01.2018
Belediye Başkanı
Kaysari Ticaret ve Sanayi
Harita Tek. Ş. M. 4.

12 00 48,00 10 00 12 00
7,5 7,5 7,5
10856
3
Yençok=36 m
(10 kat)
7,5
48,00

PARK

KROKİ

12 00 12 00

CAMI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
K34B24D2A	10856	3	1824.04

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar

Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili :
-Planında -	-Planında -	-Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarla, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katte ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kaysari Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Ş. M. 4.

10856/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,03m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

2

NUH NACİ YAĞZAN

OTOBÜS DURAĞI

YAYA GEÇİDİ

YAYA GEÇİDİ

M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAĞI

HASTANE GİRİŞİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
HARİTTEKİ

TİCARET

Kontrol Eden
10.01/2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
HARİTTEKİ

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A
KADASTRO : K34B24D2A
Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017
İmar Durumu : Parsel Cephesi - Parsel Derinliği :
- Planında - - Planında -

Kat Adedi : max -planında -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : min -planında -
On Bahçe Mesafesi : min -planında -
Komşu Mesafesi : min -planında -
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
Saçak Parapet :
Çatı Meyli :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alandır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
2) Parsel Otopark Hesabında
3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve müteallakası aйдından sonra
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Mudur
10.01/2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

10856/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,03m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.04/2018

Kontrol Eden: 10.04/2018

TİCARET

KROKİ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN- ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10856 1 1704.03	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	var	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında -	Çatı Meyli :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabı'nda ...

3) Bu parselde çizilecek projede,teredüde oluşan durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

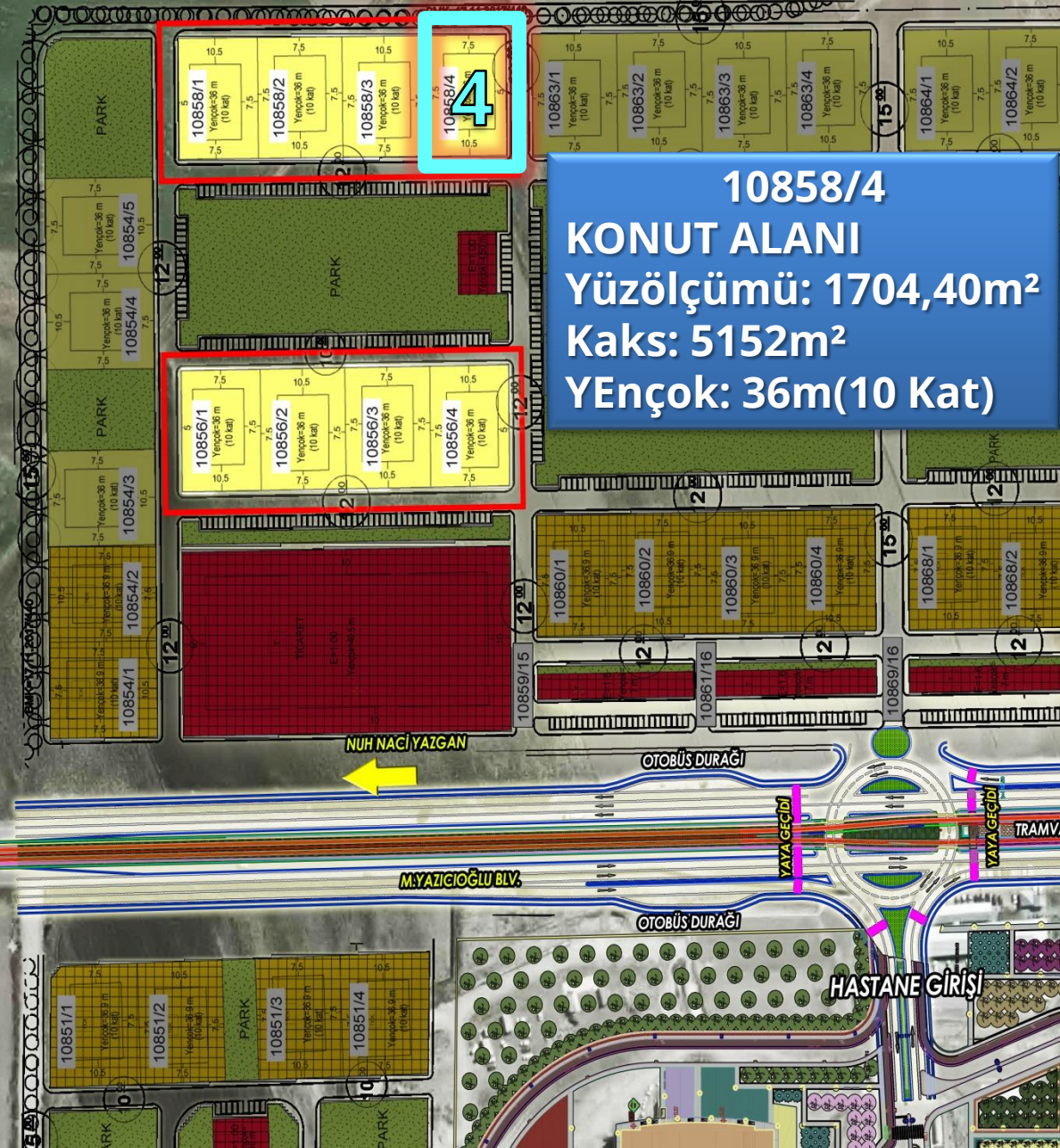
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10.04/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10858/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,40m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/10/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

48.01
7.5
10.5
36.50
48.01
12.00

CAMI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max - planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max - planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - projesinde -
	K34B24D2A 10858 4 1704.40	Bina Cephesi :	min - planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konu Mesafesi :	min - planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planında -
İmar	Parsel Cephesi : - Planında -	Sarıçatı Parapet :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planında -		

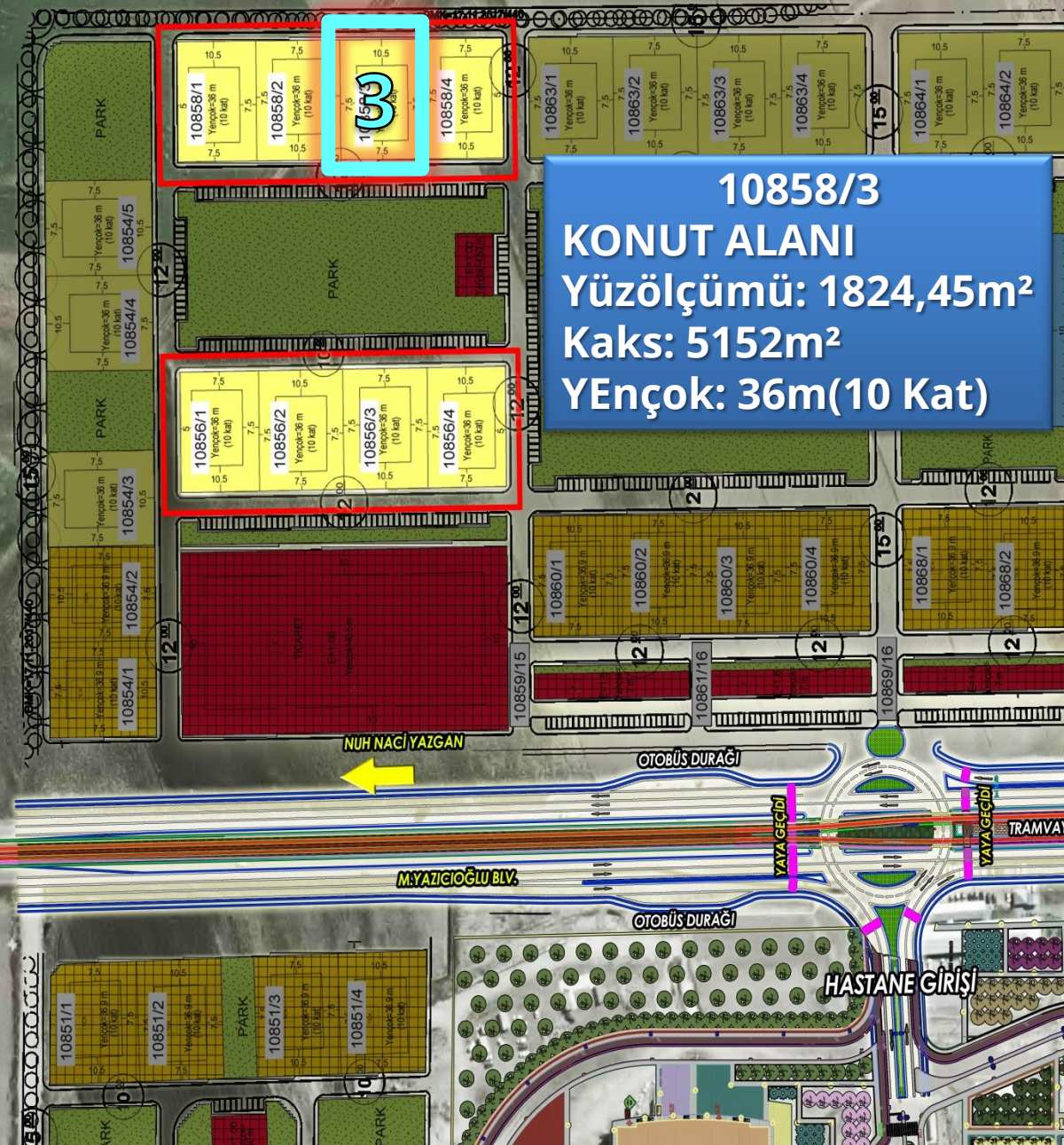
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuatta göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonradan projeye tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarının KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10/10/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10858/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,45m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.09/2018
Kontrol Eden: 10.09/2018
Yazdırılan: 10.09/2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

KROKİ

KENTSEL SERVIS ALANI

CAMI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN, ŞEKER

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO : Pafta No. : 10858, Ada No. : 10858, Parsel No. : 3, Alanı (m2) : 1824.45

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar : Parsel Cephesi : -Planında-, Parsel Derinliği : -Planında-, Çatı Meyili : -Planında-

Kat Adedi : max -planında -

Bina Yüksekliği : max -planında -

Bina Derinliği : max -projesinde -

Bina Cephesi : min -planında -

Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

Komşu Mesafesi : min -planında -

Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -

Saçak Parapet : min -planında -

Durumu : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alandır. Bölgedir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında Alandır. Bölgedir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra

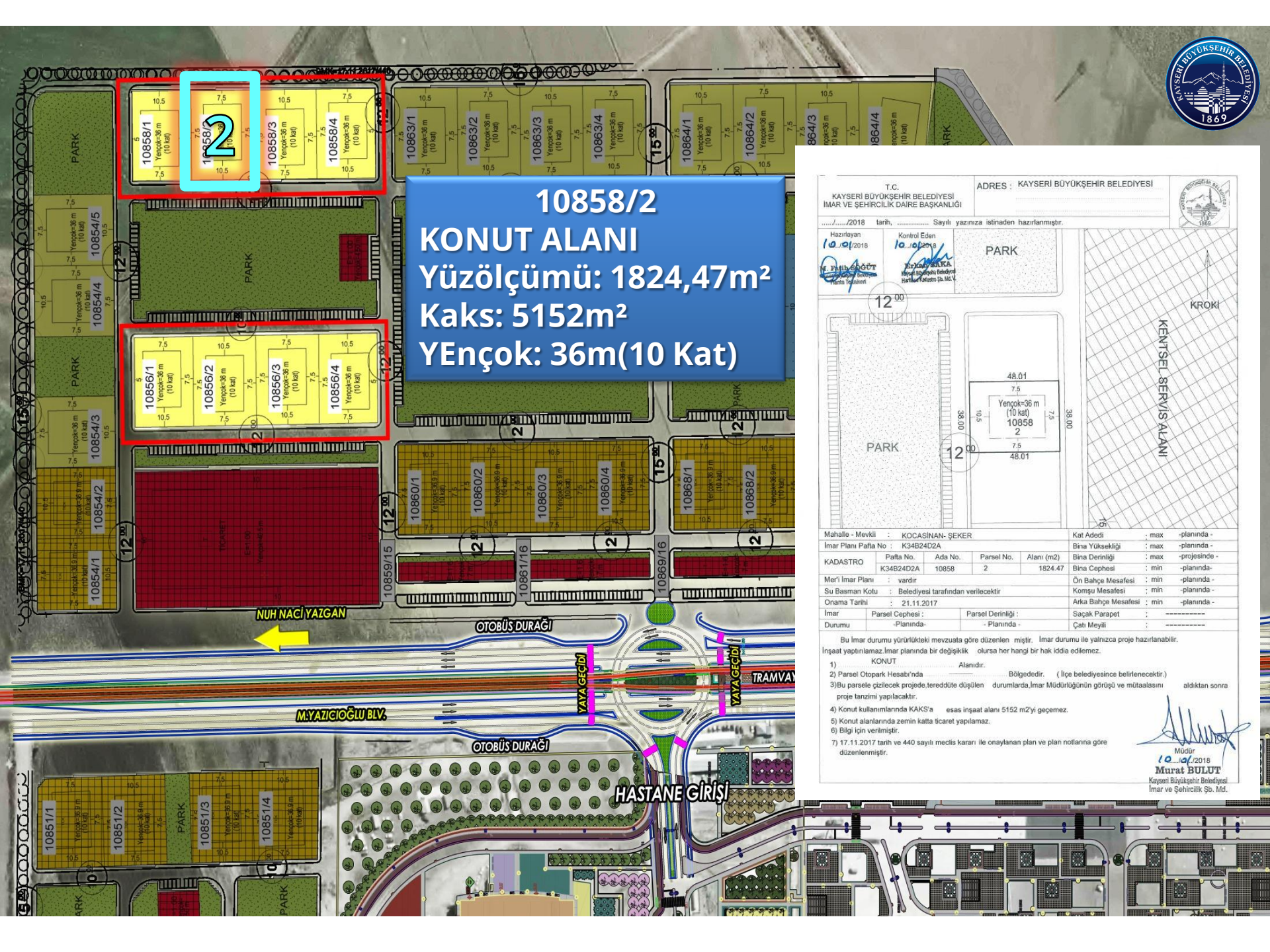
4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10858/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,47m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

NUH NACI YAZGAN
OTOBÜS DURAĞI
M. YAZICIOĞLU BLV.
YAYA GEÇİDİ
OTOBÜS DURAĞI
HASTANE GİRİŞİ
TRAMVAY

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan 10.10/2018
Kontrol Eden 10.10/2018

PARK
KROKİ
KENTSEL SERVİS ALANI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A
KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m²)
K34B24D2A 10858 2 1824.47
Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Başman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017
İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Çatı Meyli :
Durumu -Planında- -Planında- -Planında-

Kat Adedi : max -planında-
Bina Yüksekliği : max -planında-
Bina Derinliği : max -projesinde-
Bina Cephesi : min -planında-
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında-
Kompu Mesafesi : min -planında-
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Parsel Otopark Hesab'ında Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

2) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra

3) Bu parselde kullanılmadık KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçmez.

4) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır.

5) Bilgi için verilmiştir.

6) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.10/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

10858/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,47m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

NUH NACI YAZGAN
OTOBÜS DURAĞI
M. YAZICIOĞLU BLV.
YAYA GEÇİDİ
OTOBÜS DURAĞI
HASTANE GİRİŞİ
TRAMVAY

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1869

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan 10.10/2018
Kontrol Eden 10.10/2018

PARK
KROKİ
KENTSEL SERVİS ALANI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A
KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m²)
K34B24D2A 10858 2 1824.47
Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Başman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017
İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Çatı Meyli :
Durumu -Planında- -Planında- -Planında-

Kat Adedi : max -planında-
Bina Yüksekliği : max -planında-
Bina Derinliği : max -projesinde-
Bina Cephesi : min -planında-
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında-
Kompu Mesafesi : min -planında-
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Parsel Otopark Hesab'ında Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)

2) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra

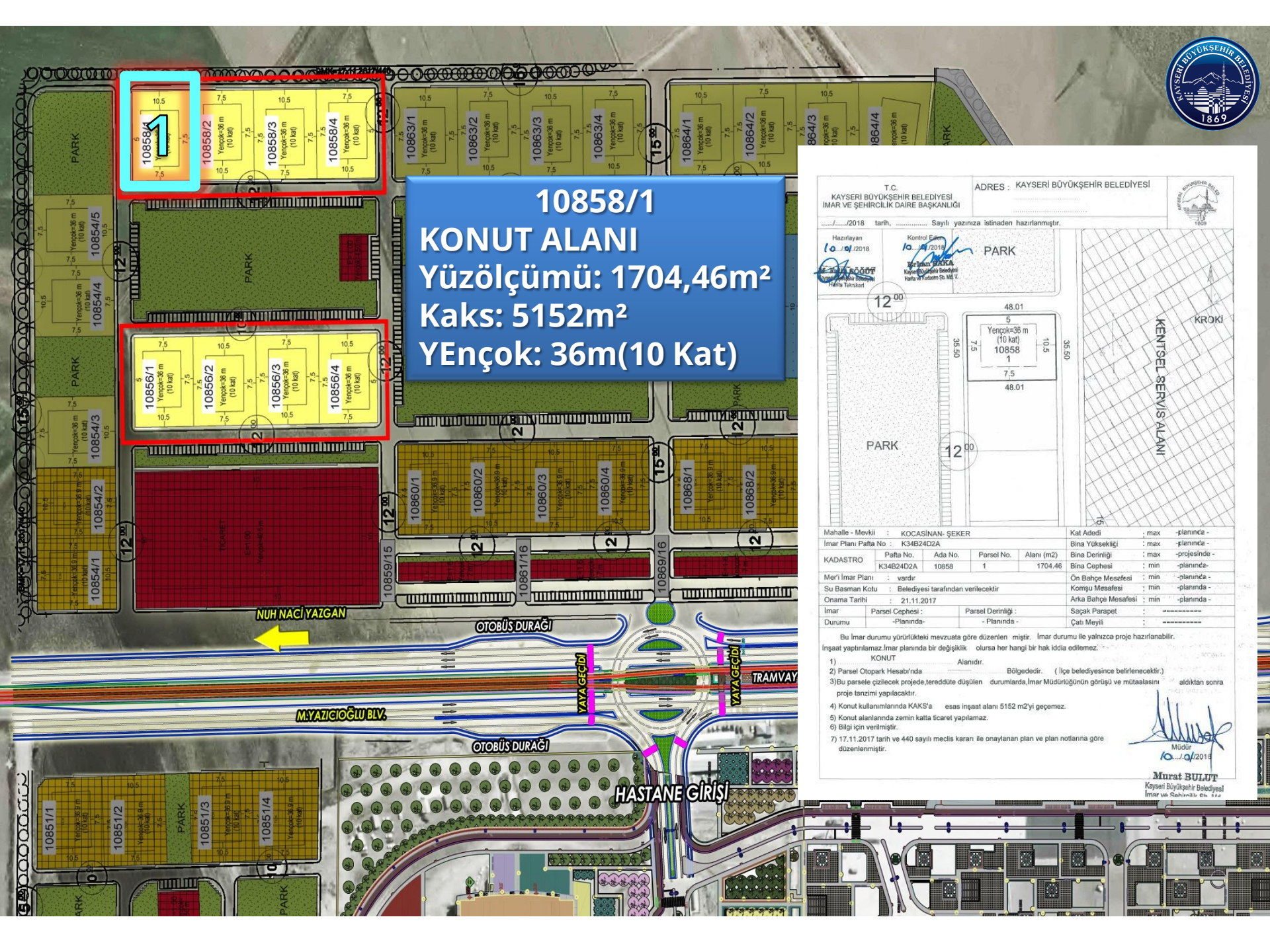
3) Bu parselde kullanılmadık KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçmez.

4) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır.

5) Bilgi için verilmiştir.

6) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür 10.10/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10858/1

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1704,46m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)

NUH NACI YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

OTOBÜS DURAGI

HASTANE GİRİŞİ

TRAMVAY

YAYA GEÇİDİ

PARK

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN- ŞEKER	Kat Adedi :	max - planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max - planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max - projesinde -
	K34B24D2A 10858 1 1704.46	Bina Cephesi :	min - planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planında -
İmar	Parsel Cephesi : - Planında -	Parsel Derinliği :	- Planında -
Durumu	- Planında -	Saçak Parapet :	- Planında -
		Çatı Meyili :	- Planında -

Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alandır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğulan durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.../11/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

10858/1 KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,46m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

TEKNİK ÇİZİM

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

10/11/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10/11/2018 Kontrol Eden: 10/11/2018

Y. NACİ YAZGAN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknisyeni

PARK

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

PARK

12.00

48.01

5

Yençok=36 m
(10 kat)
10858
1

10.5

35.50

7.5

48.01

12.00

PARK

12.00

10858/1

10858/2

10858/3

10858/4

10858/5

10858/6

10858/7

10858/8

10858/9

10858/10

10858/11

10858/12

10858/13

10858/14

10858/15

10858/16

10858/17

10858/18

10858/19

10858/20

10858/21

10858/22

10858/23

10858/24

10858/25

10858/26

10858/27

10858/28

10858/29

10858/30

10858/31

10858/32

10858/33

10858/34

10858/35

10858/36

10858/37

10858/38

10858/39

10858/40

10858/41

10858/42

10858/43

10858/44

10858/45

10858/46

10858/47

10858/48

10858/49

10858/50

10858/51

10858/52

10858/53

10858/54

10858/55

10858/56

10858/57

10858/58

10858/59

10858/60

10858/61

10858/62

10858/63

10858/64

10858/65

10858/66

10858/67

10858/68

10858/69

10858/70

10858/71

10858/72

10858/73

10858/74

10858/75

10858/76

10858/77

10858/78

10858/79

10858/80

10858/81

10858/82

10858/83

10858/84

10858/85

10858/86

10858/87

10858/88

10858/89

10858/90

10858/91

10858/92

10858/93

10858/94

10858/95

10858/96

10858/97

10858/98

10858/99

10858/100

10858/101

10858/102

10858/103

10858/104

10858/105

10858/106

10858/107

10858/108

10858/109

10858/110

10858/111

10858/112

10858/113

10858/114

10858/115

10858/116

10858/117

10858/118

10858/119

10858/120

10858/121

10858/122

10858/123

10858/124

10858/125

10858/126

10858/127

10858/128

10858/129

10858/130

10858/131

10858/132

10858/133

10858/134

10858/135

10858/136

10858/137

10858/138

10858/139

10858/140

10858/141

10858/142

10858/143

10858/144

10858/145

10858/146

10858/147

10858/148

10858/149

10858/150

10858/151

10858/152

10858/153

10858/154

10858/155

10858/156

10858/157

10858/158

10858/159

10858/160

10858/161

10858/162

10858/163

10858/164

10858/165

10858/166

10858/167

10858/168

10858/169

10858/170

10858/171

10858/172

10858/173

10858/174

10858/175

10858/176

10858/177

10858/178

10858/179

10858/180

10858/181

10858/182

10858/183

10858/184

10858/185

10858/186

10858/187

10858/188

10858/189

10858/190

10858/191

10858/192

10858/193

10858/194

10858/195

10858/196

10858/197

10858/198

10858/199

10858/200

10858/201

10858/202

10858/203

10858/204

10858/205

10858/206

10858/207

10858/208

10858/209

10858/210

10858/211

10858/212

10858/213

10858/214

10858/215

10858/216

10858/217

10858/218

10858/219

10858/220

10858/221

10858/222

10858/223

10858/224

10858/225

10858/226

10858/227

10858/228

10858/229

10858/230

10858/231

10858/232

10858/233

10858/234

10858/235

10858/236

10858/237

10858/238

10858/239

10858/240

10858/241

10858/242

10858/243

10858/244

10858/245

10858/246

10858/247

10858/248

10858/249

10858/250

10858/251

10858/252

10858/253

10858/254

10858/255

10858/256

10858/25

