T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

Ek-1

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN / BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE								HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMİ	MAHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VE BENZERİ)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ	YILLIK İŞLEM SAYISI	
1	32710079	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Kentsel Dönüşüm Projeleri Kapsamında Saha Tespit ve Değerleme Çalışmaları ile Eksik Tespit Tamamlama İşlemleri	Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan taşınmazların tespiti ve değerlemesi için hazırlanacak olan altlıklar	1-6306 Sayılı Kanun 2-İlgili Kanun, Yönetmelik ve Tüzükler	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1-Yapı Ruhsatı 2-Yapı Kullanım İzin Belgesi 3-Mimari Proje 4-Uydu Görüntüsü veya Ortofoto 5-Takyidatlı Tapu Örneği	Proje Uygulama ve Uzlaşma Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü	*Zabıta Daire Başkanlığı (Yapı Tespit aşamasında sahada görevli personel talep edilmektedir.)	*İlgili İlçe Belediyeleri (Proje, ruhsat gibi evraklar talep edilmektedir.)	-	2 Ay	500	Sunulmuyor
2	90099635	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Vatandaşlarla Kentsel Dönüşüme Yönelik Bilgilendirme Ve Uzlaşma Görüşmelerinin Yapılması	Başkanlığımıza yetkisi verilen riskli, rezerv yapı alanlarda kentsel dönüşüm projelerinin gerçekleştirilmesi düşünülen alanlarda uzlaşma ofisleri kurularak kentsel dönüşüme yönelik bilgilendirme ve uzlaşma görüşmelerinin yapılması.	1-6306 Sayılı Kanun 2-6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği 3-7201 sayılı Kanun	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1-İlgili İlçe Belediyesinden Emlak Beyanı, 2-Taşınmaza ait Tapu Senedi 3-Taşınmaz Mal Sahibinin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, 4-Taşınmaz Mal Sahibinin İkametgah Örneği, 5-Mirasçıların veya Yetkili Temsilcilerin (Vekil, Veli, Vasi, Kayyum, Yasal Danışman) *** Nüfus Cüzdanı ve Temsil Belgesi,	Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü	-	-	-	1 Yıl	900	Sunulmuyor
3	90099635	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Talep, İstek ve Şikayetlerin Yönlendirilmesi ve Takibi	Dilekçe, Beyazmasa ve CİMER Yoluyla İletilen Talep, İstek ve Şikayetlerinin Çözümlendirilmek Üzere Yönlendirilmesi ve Takibi	1- 3194 Sayılı İmar Kanunu 2- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 3- 6306 Sayılı Kanun	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1-3071 sayılı Dilekçe Kanununun şekil şartlarını taşımak kaydıyla Yazı ve Kararlar Şube Müdürlüğü/Gelen Evrak kaydından sonra EBYS üzerinden havalesi tamamlanmış dilekçe	Kararlar Şube Müdürlüğü Gelen Evrak / Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Beyaz Masa / Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü	-	-	14 gün	7 gün	450	https://www.kayseri.bel.tr/beyaz-masa / https://www.cimer.gov.tr
4	90099635	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Kamulaştırma	Kentsel Dönüşüm Uygulamaları kapsamında uzlaşma sağlanamayan taşınmazların kamulaştırılması	1-6306 Sayılı Kanun 2-6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 3-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1- Vatandaş ile imzalanan uzlaşmama tutanağı 2- Taşınmaz Mal Sahibinin Nüfus Cüzdanı 3- Mirasçıların veya Yetkili Temsilcilerin (Vekil, Veli, Vasi, Kayyum, Yasal Danışman) *** Nüfus Cüzdanı ve Temsil Belgesi, 4- Taşınmazın Tapusu, 5- Taşınmaz Mal Sahibi Muris İse Veraset İlamı.	Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı	-	-	-	Hizmetin tamamlanma süresi uzlaşma görüşmelerinde anlaşma sağlandığı takdirde en geç 2 ay,anlaşma sağlanamaması durumunda dava süreci en az 6 ay sürmektedir. Bu nedenle net süre verilememiştir.	-	Sunulmuyor
5	32710079	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Yapıların Yapı Ruhsatı ve Eklerine Uygunluğunun Kontrolü	Yapıların Yerinde İncelenerek Yapı Ruhsatı ve Eklerine Uygunluğunun Kontrolü, İsim Değişikliği Ruhsatı ve Tadilat Ruhsatlarının Verilmesi	1-3194 Sayılı Kanun 2-5216 Sayılı Kanun 3-Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeiği	Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1-İmar Durum Belgesi 2-Güncel Tapu 3-Ruhsat Başvuru Dilekçesi 4-Zemin Etüt Raporu 5-Geoteknik Rapor 6-Takım Proje (Mimari,Statik,Elektrik,Mekanik) 7-Proje Müellifleri ve Fenni Mesullerin Evrakları (kimlik, diploma, ikametgah, taahhütnameler vb.) 8-Müteahhit Evrakları (kimlik, diploma, ikametgah, taahhütnameler vb.) 9-Şantiye Şefi Evrakları (kimlik, diploma, ikametgah, taahhütnameler vb.)	Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Beyaz Masa / Proje Uygulama ve Uzlaşma Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü	-	*İlgili Vergi Daire *SGK İl Müdürlüğü *İlgili İlçe Belediyeleri *Devlet İstatistik Kurumu (İlgili kurumlara bilgi amaçlı ruhsatlar taranarak gönderilmektedir.)	15 gün	Hizmet tamamlanma süresi başvuru evraklarının eksiksiz olması halinde en geç 10 gün, eksik olduğu taktirde başvuru evrakları eksikler tamamlandığında verilmektedir. Bu nedenle net süre verilememiştir.	59	https://www.kayseri.bel.tr/beyaz-masa
6	32710079	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Yapı Kullanma İzin belgelerinin düzenlenmesi	İskan talebi doğrultusunda gerekli belgeler incelenip inşaatın mahallinde tetkik edilmesi ve MAKS (Mekânsal Adres Kayıt Sistemi) üzerinden bilgi girişlerini yaparak Yapı Kullanma izin belgesini düzenlemek	1-3194 sayılı Kanun 2-6306 sayılı Kanun 3-Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik	Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1-Yapı Kullanım İzni istemiyle yazılan dilekçe 2-Tapu kaydı bilgileri 3-Vergi Dairesi'nden "Borcu Yoktur" yazısı 4-Fenni Mesullerden İş Bitirme Raporları 5-Proje Müellifleri Raporu 6-Yapı Denetim Kuruluşu'ndan alınan belge 7-Asansör Ruhsatı 8-SGK'dan alınan "Borcu Yoktur" Belgesi. 9-Yapının Cephe fotoğrafları 10-Çevre Temizlik ve Emlak Biriminden alınan "Vergi Borcu Yoktur" yazısı	Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü Beyaz Masa / Proje Uygulama ve Uzlaşma Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü	-	*İlgili Vergi Daire *SGK İl Müdürlüğü *İlgili İlçe Belediyeleri *Devlet İstatistik Kurumu (İlgili kurumlara bilgi amaçlı ruhsatlar taranarak gönderilmektedir.)	30 Gün	30 Gün	29	https://www.kayseri.bel.tr/beyaz-masa
7	32710079	952.01.04.13 / 310.14.01.01	6306 sayılı Kanun Kapsamında Yetkisi Kurumumuza Devredilmiş Alanlar ile 5393 sayılı Kanunun 73.maddesi Kapsamındaki Alanlarda Mülkiyet Yönetimi	Uzlaşma sağlanan haksahipleri ile tapu takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi.	6306 sayılı kanun kapsamında yapılan uzlaşma işlemleri	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1- Zorunlu Deprem Sigorta (DASK) ödemesine ilişkin bilgi ve belgeler . 2- İlgili ilçeden alınan Emlak Vergisi borcu yoktur yazısı 3- Kimlik Fotokopileri 4- Vekalet ile işlem yapmak isteyenler için Vekaletname	Proje Uygulama ve Uzlaşma Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü 3-Daire Başkanı		*İlgili Tapu Müdürlükleri (Hak sahiplerine tapularını devretmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne üst yazı yazılmaktadır.)	-	1 yıl	500	Sunulmuyor
8	90099635	952.01.04.13 / 310.14.01.01	Kentsel Dönüşüm Projeleri Kapsamında Kira Yardımı Yapılması	Başkanlığımız yetkisinde bulunan riskli alan ve rezerv yapı alanlarında binalara kira yardımı yapılması.	6306 Sayılı Kanun	Vatandaşlar, Kamu Kurum ve Kuruluşlar Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı	-	1- ARAAD kayıtları 2- Emlak beyannamesi, 3- Veraset ilamı, 4- Kimlik fotokopisi, 5- Banka hesap cüzdanı fotokopisi, 6- İkametgah.	Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü	1-Mühendis, Mimar veya Tekniker 2-Şube Müdürü		*Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (6306 sayılı kanun kapsamında hak sahiplerine verilmek üzere kira yardımı talep edilmektedir.)	-	1yıl	15	Sunulmuyor