



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 48

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 7182 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.


Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 7182 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.01.2026 tarih ve 12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Ahi Evran Mahallesi'nde, Sivas Caddesi üzerinde, Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanının karşısında bulunan 50,87 hektar büyüklüğündeki alan Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden, 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, "Riskli Alan" ilan edilmiştir. 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 6. maddesinin 12. fıkrasındaki "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya idareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya idare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmüne dayanarak, her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Ahievran Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede aynı güzergah üzerinde Bakım Akaryakıt İstasyonu olarak planlı alanların yoğunluğu tespit edilmiş olup, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, Ahievran Mahallesi, 7182 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K35A22D2A, K35A22D2B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Merat KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP