



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı** :12/03/2026  
**Karar No** :2026 / 135  
**Konusu** :Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 15429 ada, 2 parsel ve 15436 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi, 15429 ada, 2 parsel ve 15436 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 10.03.2026 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, TOMTAŞ Havacılık ve Teknoloji A.Ş.'nin talebine istinaden, taşınmazlar üzerinde "Eğitim ve Hafif Kara Taarruz Uçağı İle Montaja Hazır Uçak Parçası Üretim Tesisi" yatırımı yapılması amacıyla TOMTAŞ Havacılık ve Teknoloji A.Ş. lehine 49 yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi için, alanın Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/25.000 ölçekli K35A4 ile 1/5000 ölçekli K35A21C ve K35A21D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi  
KATİP

Sabri SOSUN  
Meclis Üyesi  
KATİP