

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 307
Konusu :Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 777, 776, 775, 774, 773 ve 771 adanın bulunduğu imar adaları ile 153, 154 ve 155 adaların kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 777, 776, 775, 774, 773 ve 771 adanın bulunduğu imar adaları ile 153, 154 ve 155 adaların kuzeyinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 777, 776, 775, 774, 773, 771 imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında S lejantlı konut alanı olarak planlı, 153, 154 ve 155 adaların kuzeyindeki tescil harici alan, ağaçlandırılacak alan ve plansız alanda kalmaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanda fiili durum ve topoğrafyadan kaynaklı problemlerin çözülebilmesi amacıyla 777, 776, 775, 774, 773, 771 imar adalarının bulunduğu yerlerin; Mesire Yeri, Ağaçlandırılacak Alan, Otopark, Su Kaynakları Toplama Alanı olarak, 153, 154 ve 155 adaların kuzeyindeki tescil harici alanında Ağaçlandırılacak Alanı, Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Ağaçlandırılacak Alan, Konut Alanı, Su Kaynakları Toplama Alanı olarak planlı yerlerin, Mesire Yeri, Ağaçlandırılacak Alan, Otopark, Su Kaynakları Toplama Alanı, Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 308
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 136 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Fatih Mahallesi, 890 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında benzin istasyonu olarak planlıdır. Ticari faaliyetlere imkan sağlanması amacıyla parselin güney kısmının E: 0.70 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve kuzeyinin ise E:0.30 ve Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 124 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 136 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 309
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 208 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kıranardı Mahallesi sınırlarını kapsayan yaklaşık 450 hektarlık revizyon sınırındaki, mevcut uygulama imar planlarında ED50 koordinat sisteminin kullanılıyor olması uygulamada sorunlara, planların hazırlanıp onaylanması aşamasında zorluklara, güncel hâlihazır ve kadastro verileri ile çakıştırılması esnasında problemlere sebep olması nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olup yapılan değişiklikler maddeler halinde aşağıda sıralanmıştır.

1) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11905 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası, doğusundaki imar adası ve 11908 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yaya yolu arazi yapısı dikkate alınarak imar adaları birleştirilerek ayrık nizam 3 kat TAKS=0,25 KAKS=0,75 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

11910 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki 20 metre genişliğindeki taşıt yolu fiili olarak kullanılan yol güzergahı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

11910 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı fakat fiili olarak mezarlık şeklinde kullanılan alanlar mezarlık alanı olarak imar planlarına işlenmiştir.

Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11916 ada 10 ve 24 parseller, 11858 ada 10 parsel, 11860 ada 2 parsel, 11868 ada 8 parsel, 11922 ada 3 parsel, 11923 ada 16 parsel, 11920 ada 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut altı ticaret alanı olarak planlı imar adaları ve 11913 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı imar adası, uygulamada yaşanan sıkıntıların önlenmesi amacıyla bölge yapılaşma şartlarına uygun olarak bitişik nizam 3 kat TAKS:0.25 ve KAKS:0.75 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11916 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanatlar alanı olarak planlı olup bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla ticaret alanı olarak planlanmıştır.

2) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11929 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükteki 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlı olup 15 metre genişliğindeki taşıt yolu fiili olarak kullanılan yol güzergahı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

3) Planlama sınırları içerisinde bölgenin kuzeyinde kalan Kıranardı Fatih Mahallesi, 11885 ada 1 parsel, 11886 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile tescil harici alanın bulunduğu bölge yürürlükteki 1/1000 ölçekli mevcut

uygulama imar planında besihane, tahıl ve hayvan pazarı, belediye hizmet alanı, konut alanı, spor tesisi alanı, kanal, park alanı ve yol şeklinde planlı olup söz konusu alanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan konut alanları kaldırılıp tarım ve hayvancılık tesisi alanı ile konut alanları arasında tampon bölge oluşturmak amacıyla yeşil alan şeklinde planlanmış kanal güzergahı yeniden düzenlenmiş ve besihane ile tahıl ve hayvan pazarı lejantlı alanlar tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak düzenlenmiştir.

Kaldırılan konut alanları mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, planlama alanının batısında bulunan spor tesisi alanı yerinde ayırık nizam 2 kat, TAKS= 0,20 ve KAKS= 0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı şeklinde planlanmıştır. Kaldırılan spor tesis alanı ise aynı bölgede planlama alanının güneyinde planlanmıştır.

Ayrıca bahse konu alanın kuzeyinde yer alan belediye hizmet alanı olarak planlı alan kaldırılarak tarım ve hayvancılık tesis alanı şeklinde planlanmıştır. Aynı zamanda tarım ve hayvancılık tesisleri alanı mülkiyet dokusu dikkate alınıp doğu yönünde genişletilerek düzenlenmiştir.

4) Planlama sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, Kıranardı Fatih Mahallesi, 11830 ada 30 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi tarım alanı, konut alanı, kanal, yol ve park alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Söz konusu alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre 2005 yılından önce planlarda konut alanı olarak planlı olması sebebiyle tarım alanı şeklinde planlı alanların kaldırılarak bölge yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde ayırık nizam 2 kat TAKS= 0,20 KAKS= 0,40 yapılaşma koşullarında konut alanı şeklinde düzenlenmiştir. Planlanan konut alanlarına hizmet vermesi amacıyla, mülkiyet deseni ve fiili kullanılan yapılar dikkate alınarak kanal, yol ve park alanları planlanarak alan yeniden düzenlenmiştir.

5) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Fatih Mahallesi, 11852 ada 10 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, belediye hizmet alanı ve park alanı doğusu ise kanal olarak planlı bulunmaktadır. Belediye hizmet alanının, yapı yapılabilecek alanları dikkate alınarak bir kısmı park alanı olarak düzenlenmiştir. Ayrıca söz konusu parselin doğusunda bulunan kanalın kuzey kısmı -2970 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki kısmı- il geneli 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile uyumlu olması için yeniden düzenlenmiştir.

6) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Mahallesi, 14890, 256, 14889, 197 ve 14923 numaralı imar adalarının bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, TAKS:0.12 ve KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olup ilk planlardaki müktesep haklar göz önünde bulundurularak etrafında bulunan imar adalarındaki yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde ayırık nizam 3 kat, TAKS=0,25 KAKS=0,75 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak yeniden planlanmıştır.

7) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11958 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde harici alanda, ölçekler arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planı bulunmayan alan, revizyon uygulama imar planı kapsamında ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

8) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11959 ada 1 parsel numaralı taşınmazında bulunduğu tescil harici alanda, ölçekler arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planı bulunmayan alan, revizyon uygulama imar planı kapsamında park alanı olarak planlanmıştır.

9) Planlama sınırları içerisinde Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11912 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi ile Kıranardı Fatih Mahallesi 11852 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyi arasındaki 20 metre genişliğindeki yola

cepheli imar adalarında 1/1000 ölçekli mevcut imar planında yol boyu 10 metre olarak belirlenen çekme mesafesi uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla kaldırılmıştır.

10) Planlama alanı sınırları içerisinde tescilli parseller ile imar adaları arasındaki uyumsuzluklar giderilerek uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla konut alanı planlı imar adalarında, ada orta çizgileri kaldırılmıştır.

11) Plan bütününde A-3 ve B-3 yapılaşma koşullarında sahip TAKS ve KAKS değerleri belirtilmeyen konut alanı olarak planlı imar adalarında, yapılaşma koşulları $TAKS=0,25$ ve $KAKS=0,75$ olacak şekilde düzenlenerek imar planlarına işlenmiştir. Plan bütününde A-2 yapılaşma koşullarında sahip TAKS ve KAKS değerleri belirtilmeyen konut alanı olarak planlı imar adalarında, yapılaşma koşulları $TAKS=0,20$ ve $KAKS=0,40$ olacak şekilde düzenlenerek imar planlarına işlenmiştir.

12) Revizyon sınırları kapsamında genel olarak fiili durumlar ile uyumsuzluklar giderilmeye çalışılmış olup imar planlarına işlenmiştir. Revizyon kapsamında sosyal donatı alanlarında yükseklik ve yapılaşma koşulları civarın karakteri göz önüne alınarak değiştirilmiş ve yapılaşma şartları pafta üzerinde belirtilmeyen taşınmazların yapılaşma koşulları belirlenerek pafta üzerine yazılmıştır.

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 137 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 310
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 138 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 138 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 209 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi 291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan, 291 ada 1 parselin kuzeyi çocuk bahçesi, güneydoğusu belediye hizmet alanı, 288 ada 1 parsel, 648 ada 3 ve 4 parsel ile 759 ada 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar ise konut alanı olarak planlıdır.

291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel, 648 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar fiilen Mimarsinan Güneyler Mezarlığı olarak kullanılmakta olup yeni defin için yer kalmadığından; 291 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde planlı çocuk bahçesinin Melikgazi İlçe Hıfzıssıhha Kurulu'nun 20.11.2025 tarih 2025/13 kararıyla mezarlık alanına dahil edilerek ve mezarlığın fiilen devam ettiği 287 ada 1 parsel ile 648 ada 3 ve 4 parsellerin de mezarlık alanı olarak planlanması, çocuk bahçesinin ise aynı taşınmazın güneydoğusunda planlı belediye hizmet alanında yeniden planlanması ve 288 ada 1 parsel, 648 ada 3 ve 4 parsel ile 759 ada 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazların batı cephelerinin fiili yol güzergahına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih ve 57 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 138 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 311
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 139 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 210 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, 6390 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı ve karayolları yol kenarı koruma kuşağı olarak planlı imar parselidir. Taşınmaz maliki tarafından imar planlarına getirilen ve yapılaşma izni verilmeyen karayolları yol kenarı koruma kuşağı kararı nedeniyle imar parselinin bozulduğu, inşaat alanının azaldığı ve taşınmazın kullanılamaz hale geldiği gerekçesiyle; onama sınırı içerisine alınan yerin; karayolları yol kenarı koruma kuşağına müdahale edilmeden, otopark alanının kaldırılıp, İmar Kanununun 18. maddesi uygulanmak üzere; emsal ile yapı yükseklik değeri ve inşaat alanı değişmeksizin güney ve doğu yönünde kaydırılarak ticaret alanı, park alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih ve 59 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih, 139 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 312
Konusu :Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, (tapunun Karpuzatan Mahallesinde kayıtlı) 3129 ada, 10 parsel (yenisi 11750 ada 1 parsel, 11751 ada 1 parsel, 11752 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 11753 ada 2 ve 3 parsel, 11754 ada 2 ve 3 parsel olan) numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, (tapunun Karpuzatan Mahallesinde kayıtlı) 3129 ada, 10 parsel (yenisi 11750 ada 1 parsel, 11751 ada 1 parsel, 11752 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 11753 ada 2 ve 3 parsel, 11754 ada 2 ve 3 parsel olan) numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 211 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamusal Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlı iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (mülga); 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi uyarınca söz konusu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kabul edilmiş, planlar 12.01.2019-13.01.2020 tarihleri arasında askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Kocasinan Belediyesi, Toplu Konut İdaresi mülkiyetinde bulunan söz konusu parselde, kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri göz önünde bulundurarak, mahalle ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaçlarını karşılamak üzere modern, çağdaş ve yaşanabilir, çevre kalitesi yüksek mekânlar oluşturmak amacıyla planlar hazırlandığı, ancak parsel bazında yapılan plan değişikliğinde parsel ile çevresinin entegrasyonu sağlanmadığı belirtilerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan bölgede; planlama kararlarındaki süreklilik ve uyumun sağlanması, bölge halkının ihtiyaçlarına cevap verilebilmesi ve plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla planlama çalışmasının yapılması yönünde nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24B, K34B24C, K34B25A ve K34B25D nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 313
Konusu :Kocasinan İlçesi, Yenidoğan, Şeker ve Mithatpaşa Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu bölgede Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 7 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yenidoğan, Şeker ve Mithatpaşa Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu bölgede Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 7 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 212 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yenidoğan, Şeker ve Mithatpaşa Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu bölgede Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 7 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde 2 ayrı dilekçe ile parsel maliklerince itirazda bulunulmuştur.

İtiraz 1; Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. 11.05.2026 tarih, 1704 sayılı yazısı ile mülkiyeti kendilerine ait 4702 ada, 1 parsel, 4702 ada, 9 parsel, 7109 ada 5 parsel numaralı taşınmazların 2. Derece Doğal Sit Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlı iken bir kısmının Park Alanı olarak planlandığı için değer kaybının olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.

İtiraz 2; Mülhak El-Hac Nasrullahzade Mehmed Bin Nasrullah Vakfı Mütevelliği 21.05.2026 tarihli yazısı ile, mülkiyeti kendilerine ait Mithatpaşa Mahallesi 15801 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı yerde öngörülen 12.00 metre yükseklik sınırının projenin teknik gereklilikleri ve bölgenin gelişen mimari dokusuyla uyumsuz olduğu gerekçesiyle toplam inşaat alanı değiştirilmemek kaydıyla, yapı yüksekliğinin yençok:16.50 metre olarak revize edilmesi yönünde itirazda bulunulmuştur.

İtirazlara ilişkin yapılan değerlendirmede;

İtiraz 1; Talebin plan bütünlüğü kapsamında incelendiğinde, alan üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, 4702 ada 1 parselin Tabiat Varlıkları Kurulunca doğal sit alanından çıkarıldığı ancak göletin etrafında kıyı koruma amaçlı fiili düzenlemelerin olduğu, alanın yapılaşmaya açılmasının doğal yapıyı tahrip edeceğinden dolayı park alanı olarak korunmasının uygun olacağı, 4702 ada 1 parsel ve 9 parselin ise, yine yapılaşma imkânı olmayan fabrika atık cürufklarının istifleme alanı olduğundan, alanın hem fiili hem de topografik olarak yapılaşmaya elverişli olmadığı, aynı zamanda parseller içerisinde geçen ve fiili olarak kullanılan yolun planlama açısından alan kullanımlarını böldüğü gerekçesiyle, alanın civarında planlı bulunan Park Alanı ile uyum sağlayabilecek

potansiyel alan oluşturması açısından fiili durum göz önüne alınarak bölgesine uygun planlama yapıldığı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliğı ile reddinin uygun olacağı,

İtiraz 2; Söz konusu alanda yapılmak istenen projenin, bölgesel, sosyal ve ticari ihtiyaçlar doğırtusunda daha uygun çözümlerler yapılmasına olanak sağılaması açısından, Ticaret Alanının yapı yüksekliğinin Yençok:16.50 metre olarak planlanması yönündeki itirazın, revizyon imar planı çerçevesinde planlama bütünlüğü kapsamında uygun olacağı kanaatine varıldığından, itirazın oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Kocasinan Belediye Başkanı Ahmet OLAKBAYRAKDAR'ın sözlü nerisi ile, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis'inin 12.01.2026 tarih, 7 sayılı meclis kararında kabul edilen şekliyle mevcut planların devamına, itirazı kabul edilen konunun ise yeni bir gündem maddesi olarak meclis gündeminde yeniden değıerlendirilmesinin kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 314
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 213 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi 1344 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, Tablakaya Mahallesi 1378 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, Harman Mahallesi 1444 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, Harman Mahallesi 1324 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında, Mevlana Mahallesi 2160 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, Endürlük Mahallesi 2879 ada 61 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, Kışıköy Mahallesi 2298 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, Bahçelievler Mahallesi 924 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında ve Akçakaya Mahallesi 3726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 15, 21 ve 24 m"lik 9 adet trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 69 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 315
Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 41 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.07.2026 tarih ve 217 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında uygulamada yaşanan sorunların giderilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde;

1-Yenice Mahallesi, 118 ada, 3 parselin bulunduğu alan belediye hizmet alanı olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla E:0.60 belediye hizmet alanı ve E:1,60 Yençok: 5 kat ticaret+konut alanı olarak planlanması,

2-Sümer Mahallesi 248 ada 41 parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik açılmamış yolun imar planlarından kaldırılması,

3- Sağlık Mahallesi, 22 ada, 4 parselin bulunduğu alan park alanı, sosyal tesis alanı ve konut olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla konut alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması,

4- Camikebir Mahallesi, 1651 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alan konut alanı olarak planlı iken E=2.00, Yençok=7 Kat Ticaret + Konut alanı olarak planlanması,

5-Dervişağa Mahallesi, 167 ada, 6 numaralı parselin bulunduğu alan konut alanı olarak planlı iken E:1.20 Yençok:5 kat turizm alanı olarak planlanması ve daha önceki revizyonlarda Yençok: 5 kat konut alanı olarak sehven planlanmış imar adalarında, Yençok:3 kat konut alanı olarak düzenlenerek planlanması,

6-İbrahimbey Mahallesi, 527 ada, 1 numaralı parselin batısında bulunan kadastro harici alan park alanı, olarak planlı iken belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması,

7- İbrahimbey Mahallesi, 955 ada, 12 numaralı parselin bulunduğu alan ve batısı park alanı ve konut alanı olarak planlı iken belediye hizmet alanı olarak planlanması,

8-İbrahimbey Mahallesi, 540 ada, 9 numaralı parselin bulunduğu alanda devlet su işlerinin projesine uygun şekilde kanalın düzenlenerek planlara islenmesi,

9- Cumhuriyet Mahallesi, 100 ada, 18 numaralı parselin bulunduğu alan kamu hizmet alanı askeri alan ve park alanı olarak planlı iken kaymakamlığın talebine istinaden kamu hizmet alanı, askeri alan ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması,

10- Cumhuriyet Mahallesi 107 ada 25 ve 26 parsel numaralı taşınmazların Akaryakıt İstasyonu Alanı ada kenarlarında düzenleme,

11-Yakutiye Mahallesi, 318 ada, 3 numaralı parselin bulunduğu alan ticaret+konut alanı, turizm alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla ticaret+konut alanı, turizm alanı ve park alanı olarak planlanması,

12-Gergeme Mahallesi, 323 ada, 3 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan konut alanı ve park alanı olarak planlı iken park alanı ve konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması,

13- Sümer Mahallesi, 216 ada, 32 numaralı parsellerin bulunduğu alan konut alanı ve park alanı olarak planlı iken park alanı ve konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması,

14 ve 15- Fatih Mahallesi, 367 ada, 273 numaralı parsel ve Doğanlar Mahallesi, 551 ada, 6 numaralı parselin bulunduğu alanda uygulama imar planı bulunmamakta olup sosyal donatı dengesinin sağlanması için park alanı ve mesire alanı olarak planlanması,

16-Sağlık Mahallesi 50 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların güneydoğu kısmında bulunan eski kanal hattının park alanı olacak şekilde planlanması,

17- Sümer Mahallesi 248 ada 7, 14 ve 48 parsel numaralı taşınmazların

bulunduğu konut adasındaki 7 metrelik yolun kaldırılması ve ada kenarlarında kadaastro parsel hatlarına uygun düzenlenmesi,

18-Sümer Mahallesi 242 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların arasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak kuzey güney istikametinde bulun 7 metrelik yolun 242 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerine alınması,

19-Gergeme mahallesi 343 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatı kısmında bulunan 10 metrelik yol hattında bulunan doğalgaz hattının bulunduğu kadaastro yolu hattına göre düzenlenmesi,

20-Cumhuriyet Mahallesi 107 ada 7,16, 17, 18, 21 ve 35 parsel numaralı taşınmazların güneydoğusunda bulunan 10 metrelik yolun 12 metre olarak düzenlenmesi,

21-İbrahimbey Mahallesi 532 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğalgaz abonelik işlemlerini yapabilmesi için taşınmazın mevcut kullandığı kadaastro yolunun imar yolu olarak düzenlenmesi,

22-Bayramlı Mahallesi 135 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında kalmakta olan 7 metrelik yolun kaldırılarak 135 ada 9, 10 ve 12 parsel üzerinde güneydoğu kuzeybatı istikametinde 7 metrelik yol planlanması,

23-Sümer Mahallesi 228 ada 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan lise alanı ve park alanı olarak planlı olan kısımda park alanının kaldırılarak kültürel tesis alanı ve eğitim alanı olacak şeklinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 105 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak tekrar planlanması,

Yukarıda belirtilen maddelerden 17. ve 18. Maddenin oy birliği ile iadesi, diğer maddelerin ise Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 105 ve 106 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih, 41 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 316
Konusu :Akkışla Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.07.2026 tarih ve 218 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Akin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 118 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı ve konut alanı olarak planlı iken fiili yapılaşmaya uygun olarak uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için söz konusu parselin tamamının cami alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Akkışla Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 317
Konusu :Develi İlçesi merkez ve Sindelhöyük Mahallesinde revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Develi İlçesi merkez ve Sindelhöyük Mahallesinde revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 214 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi söz konusu alanda, Develi İlçesi Merkez ve Sindelhöyük Mahallesi Revizyon İmar Planı planlarının yerleşimin sosyo-ekonomik, sosyo-kültürel ve demografik özellikleri göz önüne alınarak nitelikli fiziksel çevrenin oluşması, doğal, kültürel, tarihi ve toplumsal zenginliğin geleceğe taşınması, mevcut planın ilçenin ihtiyaçlarını karşılamada yetersiz kalması, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, güncel mevzuat hükümleri ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olacak şekilde daha sağlıklı bir fiziksel çevre oluşturmak gerekçeleriyle 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Bu kapsamda; 1/5000 ilave Revizyon nazım imar planında;

1. Mevcut ticaret alanı plana işlendi. (Çomaklı Mah. 210 ada, 10 parsel)
2. Onaylı 1/1000 ölçekli planı olan KDKÇA plana işlendi, kadastral yol 10 m olarak planlandı. (Çomaklı Mah. 106 ada, 64 ve 65 parsel)
3. Yeni gösterimlere uygun olarak ticaret+turizm alanı "TİCT" lejantı verildi. (Harman Mah. 2256 ada, 4 ve 5 parsel)
4. Fiili tesis "KDKÇA" olarak planlandı. (Harman Mah. 114 ada, 256 parsel)
5. Civarında hizmet edeceği nüfus olmayan park alanı kaldırıldı. Tarım alanı olarak planlandı. (Yenimahalle Mah. 2234 ada, 96 ve 126 parsel)
6. Kamu mülkiyetindeki park alanı konut alanı olarak planlandı. (Yenimahalle Mah. 1129 ada, 1 ve 12 parsel)
7. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Yenimahalle Mah. 11 ada, 247 parsel)
8. BHA planlı alan konut alanı olarak planlandı. (Reşadiye Mah. 513 ada, 24, 56 ve 58 parsel)
9. Spor Alanı kaldırıldı ve kuzeyde park alanı planlandı. (Reşadiye Mah. 2110 ada, 1 parsel)
10. Sanayi alanı planlı alan üzerinde teknik eğitimin geliştirilmesi ve belediyesinin hizmetleri için Eğitim Alanı ve BHA (Belediye Hizmet Alanı) planlandı. (Reşadiye Mah. 2095 ada 1, 2 ve 3; 2122 ada 1, 2, 3, 4 ve 5; 2124 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel)
11. Mevcut katı atık dönüşüm alanı plana işlendi. (Reşadiye Mah. 524 ada, 10 parsel)
12. Kamu hizmet alanı (Cezaevi) planlandı. (Reşadiye Mah. 508 ada 1, 28 ve 30 parsel)
13. 1/1000 planda KDKÇA planlı alan düzenlendi. Planlar arası uyum sağlandı. (Reşadiye Mah. 2108 ve 2115 ada)
14. Fiili yol plana işlendi. Spor alanının bir kısmı park alanına dahil edildi. (Reşadiye Mah. 517 ada, 2, 5, 6 ve 8)
15. 1/1000 plana uygun olarak depolama alanı planlandı. (Reşadiye Mah. 521 ada, 64 ve 170 parsel)

16. Fiili durumdaki enerji üretim alanı planlandı. (Reşadiye Mah. 1848 ada, 1 ve 2 parsel)
17. Üst ölçek plan kararları doğrultusunda “KDKÇA” planlı alanlar, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlandı. (Reşadiye Mah.)
18. Nazım plan ile uygulama imar planı arasında uyumsuzluk bulunan bu alanda mevcut yapılaşma, kadastral durum ve mevcut uygulama imar planına göre düzenleme yapıldı. (Sindelhöyük Camikebir Mah.)
19. Nazım imar planında tarım alanı olarak planlı bu alanda onaylı uygulama imar planına göre planlama yapıldı. Civarındaki nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda eğitim alanı planlandı. (Sindelhöyük Camikebir Mah.)
20. Eğitim alanı fiili duruma uygun düzenlendi. Mevcut süt toplama tesisi KDKÇA olarak planlandı. (Sindelhöyük Mah. 4915 parsel; Sindelhöyük Camikebir Mah. 476 ada, 1; 477 ada, 1 parsel)
21. Mevcut yapılaşma ve imar planı arasında uyumsuzlukların oldukça fazla olduğu bu alanda uygulamanın kolaylaştırılması için fiili durum gözetilerek planlama yapıldı. Kaldırılan sosyal altyapı alanları yine bu bölgeye hizmet edecek etki alanında düzenlendi. Sultan Sazlığı Koruma Alanı sınırı ile konut alanları arasında rekreasyon alanı planlandı. (Sindelhöyük Mah.)
22. Sultan Sazlığı Koruma Alanı sınırında kalan bu alan mevcut doğal yapısının korunması için tarım alanı olarak planlandı. (Sindelhöyük Mah.)
23. Belediyenin talepleri ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda mezarlık ve BHA planlandı. Kaldırılan sosyal altyapı alanları bu bölgeye hizmet edecek etki alanlarında düzenlendi. Mevcut nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderildi. (Sindelhöyük Fatih Mah. 3545, 3580, 4930 parsel)
24. Mevcut nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların oldukça fazla olduğu bu alanda fiili durumdaki kullanımlara ve kadastro verilerine uygun planlama yapıldı. Çevre nüfusa hizmet etmesi için eğitim alanı planlandı. (Sindelhöyük Mah.)
25. Fiili durumdaki kullanımlara ve kadastro verilerine uygun yapılan planlama ile park ve sosyal tesis alanları düzenlendi. Mevcut nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderildi. (Sindelhöyük Mah. 329 ada 1; 339 ada 1 ve 2; 340 ada 1 ve 2; 341 ada 1 ; 4901 parsel)
26. Mevcut nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderildi. Fiili durumdaki kullanımlara ve kadastro durumuna uygun yapılan düzenleme ile bu alan orta yoğun mevcut konut alanı olarak planlandı. (Sindelhöyük Camikebir, Cumhuriyet ve Yenice Mah.)
27. Fiili durum ve uygulama imar planına uygun olarak konut alanı planlandı. (Sindelhöyük Cumhuriyet Mah. 190 ada, 1 parsel)
28. Eğitim alanı kendi mülkiyet sınırında korunarak planlandı. Resmi kurum alanı uygulama imar planı doğrultusunda sosyal tesis alanı olarak, BHA planlı mevcut kütüphanenin bulunduğu alan kültürel tesis alanı olarak planlandı. Bir kısmı kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alan olarak park alanının güneybatı kısmında eğitim alanı planlandı. (Sindelhöyük Cumhuriyet Mah., 531 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18 ve 19 parsel)
29. Belediyesinin ihtiyaçları doğrultusunda spor alanının bir kısmında BHA planlandı. Fiili durumda üzerinde yapı bulunan park alanı kaldırıldı. Mesire alanı kuzey kısmında büyütülerek düzenlendi. (Sindelhöyük Camikebir Mah. 476 ada 1, 478 ada 1 ve 10 parsel)
30. Konut, sosyal altyapı, kentsel çalışma ve park alanı planlı alan Yahyalı-Develi Ovası alanında kaldığı için tarım alanı olarak planlandı. (Sindelhöyük Mah.)
31. Fiili duruma uygun düzenleme yapıldı. KDKÇA; beton santrali alanı “BS” olarak planlandı. (Reşadiye Mah. 566 ada, 62 parsel)
32. Fiili durumda ilkokul alanı olarak kullanılan sosyal tesis alanı eğitim alanı olarak planlandı. (Reşadiye Mah. 548 ada, 62 parsel)
33. Resmi kurum alanı, fiili duruma uygun park alanı olarak planlandı.

(Aşağıeverek Mah. 702 ada, 17 parsel)

34. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Güneyaşağı Mah. 834 ada, 1 parsel)

35. Mevcut durumda imalathane olarak kullanılan alan KDKÇA olarak planlandı. (Güneyaşağı Mah. 1436 ada, 1 parsel)

36. Orman Genel Müdürlüğü talebiyle resmi kurum alanı ticaret alanı olarak planlandı. (Güneyaşağı Mah. 1796 ada, 1 parsel)

37. Dere yatağında planlanan BHA kaldırıldı. (BHA 1/5000 planda var, 1/1000 planda yok) (Güneyaşağı Mah. 1947 ada, 12 parsel ve kadastro harici alan)

38. Et kombinasi olarak kullanılan alan KDKÇA olarak planlandı. (Güneyaşağı mah. 1274 ada, 1 parsel)

39. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Güneyaşağı Mah. 1536 ada, 1 parsel)

40. Mülkiyeti belediyeye ait alan konut alanı olarak planlandı. (Güneyaşağı Mah. 1650 ada, 1 parsel)

41. BHA; konut alanı olarak planlandı. (Güneyyukarı Mah. 1572 ada, 1 parsel)

42. Spor alanı; fiili duruma uygun sosyal tesis alanı olarak planlandı. (Engelsiz Yaşam Merkezi). (Güneyyukarı Mah. 1352 ada, 1 parsel)

43. Mülkiyeti çoğunlukla belediyeye ait alan konut, park ve sosyal tesis alanı olarak planlandı. Develi kalesinin eteklerinde yer alan bu bölgenin tarihi dokusunun korunması için düşük yoğun konut alanı planlandı. (Güneyaşağı Mah. 755 ada 1 ve 3; 817 ada 2 parsel)

44. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Yedek Mah. 373 ada, 9 parsel)

45. Kamu mülkiyetindeki alan fiili duruma uygun sosyal tesis alanı olarak planlandı. (Kopçullu Mah. 306 ada 10; 307 ada 3 parsel)

46. Mülkiyeti belediyeye ait alanın bir kısmı ticaret alanı olarak planlandı. (Güneyaşağı Mah. 1802 ada 1; 1803 ada 1 parsel)

47. Uygulamada yaşanan sorunlardan dolayı özel mülkiyete ait park alanı olarak planlı alanlar tarım alanı olarak planlandı. Alanın bir kısmı bha ve park alanı olarak düzenlendi. Develi kalesinin eteklerinde yer alan kadastro harici alanlar kaldırılan park alanlarına eşdeğer alan olarak mesire alanı ve park alanı olarak planlandı. (Camicedit, Reşadiye, Aşağıeverek, Everek Camikebir, Fenese Aşağı ve Harman Mah.)

48. Resmi kurum alanı; park, sosyal tesis ve eğitim alanı olarak planlandı. (Bahçebaşı Mah. Kadastro harici alan)

49. Belediye mülkiyetindeki alan "tick" ticaret+konut (İbrahimağa Mah. 601 ada 1 parsel), fiili durumda ticari yapının bulunduğu alan ticaret alanı olarak planlandı (İbrahimağa Mah. 601 ada 5 ve 6 parsel). Sosyal tesis alanı fiili duruma uygun olarak düzenlendi. (İbrahimağa Mah. 601 ada 7 parsel)

50. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Fatih Mah. 266 ada 1, 2, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30 ve 31 parsel)

51. Fiili duruma uygun olarak kamu hizmet alanı planlandı. (Yenimahalle Mah. 1860 ada 7 parsel)

52. Vakıf mülkiyetindeki alan kat adeti değişmeden, ticaret alanı olarak planlandı. (Harman Mah. 163 ada 1 parsel)

53. Fiili durumda kullanılan yollara uygun planlama yapıldı. (Feneseyukarı Mah.)

54. Eğitim alanı kamu mülkiyetindeki alanın tamamında planlandı. (Feneseyukarı Mah. 1735 ada 1 parsel)

55. Çoğunluğu belediye ve hazine mülkiyetindeki otopark alanı "KDKÇA" olarak planlandı. (Feneseyukarı Mah. 257 ada 20, 23, 26 ve 36 parsel)

56. Sürekliliğin sağlanması ve karayoluna çıkışların kontrollü sağlanabilmesi için 12 m'lik yol planlandı. (Yenimahalle, Harman ve Feneseyukarı Mah.)

57. Kcetaş talebine istinaden teknik altyapı alanı olarak planlandı. (Feneseaşı Mah. 1040 ada, 1 parsel)

58. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek sağık tesisi alanı planlandı. (Feneseaşı Mah. Kadastro harici alan)

59. Mevcut imamhatip lisesi alanı kadastral duruma uygun düzenlendi, park alanı fiili durumdaki haliyle planlandı. (Harman Mah. 1118 ada, 35; 901 ada 3 parsel)

60. Cami alanının güneyindeki ticaret alanı kaldırıldı. Fiili durumda Develi belediye hizmet binası olarak kullanılan alan sosyal tesis alanı (kuran kursu) olarak planlandı. (Harman Mah. 2000 ada,1 ve 2 parsel)

61. Sosyal altyapının geliştirilmesi için civarındaki nüfusa hizmet edecek eğitim alanı planlandı. (Harman Mah. Kadastro harici alan)

62. Karayoluna kavşak noktasından bağlanmak için enerji nakil hattı boyunca devam eden 20 m'lik yol güneydeki 20 m'lik yola bağlandı. Fiili durumdaki karayolu alt geçidi plana işlendi. (Harman Mah.)

63. Resmi kurum alanı kurum görüşü doğrultusunda "BHA" olarak planlandı. (Harman Mah. 114 ada 3, 282, 284 ve 292 parsel)

Yukarıda belirtilen maddelerden 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni planı değişikliği gerektiren değişiklikler ile birlikte; plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde hazırlanan;

1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 318
Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 215 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Seydili ve 100. Yıl Mahallesinde KCETAŞ tarafından talep edilen koordinatlara ve ebatlara uygun olarak bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla 2 adet Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 319
Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.06.2026 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Çiğilli Mahallesi; KCETAŞ tarafından talep edilen koordinatlara ve ebatlara uygun olarak bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla 1 adet Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 320
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların, 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların, 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve 473 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret, konut, turizm tesisi ve küçük sanayi alanı olarak planlı, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların, 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ						
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU
1	HACILAR	YUKARI	3030	12	2,258.13	TİCARET ALANI
2	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	3726	6	255.00	TİCARET ALANI
3	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ	11420	4	2,324.85	KONUT ALANI
4	MELİKGAZİ	ERCİYES	8265	2	2,478.30	TURİZM TESİS ALANI
5	MELİKGAZİ	ERCİYES	8266	1	2,315.27	TURİZM TESİS ALANI
6	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17398	2	1,239.06	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
7	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17310	1	4,409.57	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
8	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17311	1	7,651.51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
9	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	16741	5	16,434.73	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
10	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17770	1	6,465.62	TİCARET ALANI
11	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17774	1	3,073.43	TİCARET ALANI
12	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17771	1	60.00	TİCARET ALANI
13	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17771	2	60.00	TİCARET ALANI
14	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17771	3	60.00	TİCARET ALANI
15	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17771	4	60.00	TİCARET ALANI
16	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17772	1	60.00	TİCARET ALANI
17	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17772	2	60.00	TİCARET ALANI
18	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17772	3	60.00	TİCARET ALANI
19	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17772	4	60.00	TİCARET ALANI
20	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17772	5	60.00	TİCARET ALANI
21	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	1	60.00	TİCARET ALANI
22	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	2	60.00	TİCARET ALANI
23	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	3	60.00	TİCARET ALANI
24	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	4	60.00	TİCARET ALANI
25	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	5	60.00	TİCARET ALANI
26	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	6	60.00	TİCARET ALANI
27	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	7	60.00	TİCARET ALANI
28	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	8	60.00	TİCARET ALANI
29	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	17773	9	60.00	TİCARET ALANI

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 321
Konusu :Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan yüzme havuzu ile ilgili düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan yüzme havuzu ile ilgili düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve 154 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan yüzme havuzu ile ilgili düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 322
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 6 adet sosyal tesisin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 6 adet sosyal tesisin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve 155 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Aşağı Mah. Menderes Cad. No: 4/1 Hacılar, Bahçeli Mah. Barış Sok. No: 14 Sarız, Yeni Mah. Kululu Cad. No: 26 Akkışla, Dervişağa Mah. Şehit Enes Bediz Cad. No: 2 Bünyan, Cumhuriyet Mah. İzzet Özlhan Bulvarı No: 44/1 Tomarza ve Kale Mah. Mevlana Cad. No: 10/1 Felahiye adreslerindeki taşınmazların Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye her birinin ayrı ayrı 5 yıllığına 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri İsmail ÜNALMIŞ ve Gökhan ÜLKE'nin verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 323
Konusu :Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bağlı, Sultan Sazlığı Milli Parkı sınırları içerisindeki Ovaçiftliği Ziyaretçi Tanıtım Merkezinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bağlı, Sultan Sazlığı Milli Parkı sınırları içerisindeki Ovaçiftliği Ziyaretçi Tanıtım Merkezinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarih ve 156 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bağlı, Sultan Sazlığı Milli Parkı sınırları içerisindeki Ovaçiftliği Ziyaretçi Tanıtım Merkezinin 10 yıla kadar kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 324
Konusu :KASKİ Genel Müdürlüğü'ne GES Projesi Enerji Nakil Hattı ve Trafik Postası Yapılması, Talas Mevlana Mahallesi Kısmi Atıksu Projesi, Muhtelif Çaplarda İçmesuyu Borusu Alımı, Muhtelif Çaplarda Kanalizasyon Borusu Alımı ve Muhtelif Su Sayacı alımlarında kullanılmak üzere 425.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü'ne GES Projesi Enerji Nakil Hattı ve Trafik Postası Yapılması, Talas Mevlana Mahallesi Kısmi Atıksu Projesi, Muhtelif Çaplarda İçmesuyu Borusu Alımı, Muhtelif Çaplarda Kanalizasyon Borusu Alımı ve Muhtelif Su Sayacı alımlarında kullanılmak üzere 425.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 88241 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 2026 yılı Gider Bütçesi KASKİ Genel Kurulu'nun 21.11.2025 tarih ve 2025/12 sayılı kararı ile 5.970.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. 2026 yılı Gider Bütçesinde? GES Projesi Enerji Nakil Hattı ve Trafik Postası Yapılması, Talas Mevlana Mahallesi Kısmi Atıksu Projesi, Muhtelif Çaplarda İçmesuyu Borusu Alımı, Muhtelif Çaplarda Kanalizasyon Borusu Alımı ve Muhtelif Su Sayacı alımlarında kullanılmak üzere 425.000.000,00 TL ek ödeneğe ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu ek ödeneğin karşılığı İller Bankasından sağlanacak kredi ile karşılanacak olup? 2560 sayılı Kanunun md.6/1-c hükmü gereğince 425.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 325
Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Develi İlçe Halk Kütüphanesi binasının iç tefrişatının ve işletilmesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılabilmesi amacıyla, söz konusu binanın 20 yıl süreyle bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 69. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Develi İlçe Halk Kütüphanesi binasının iç tefrişatının ve işletilmesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılabilmesi amacıyla, söz konusu binanın 20 yıl süreyle bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 11.07.2026 tarih ve 56 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Develi İlçe Halk Kütüphanesi binasının iç tefrişatının ve işletilmesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılabilmesi amacıyla, söz konusu binanın 20 yıl süreyle bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026
Karar No :2026 / 326
Konusu :Sarıoğlu ilçesi Çiftlik Mahallesiinde Mesire Alanı yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Sarıoğlu Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 70. maddesinde bulunan, Sarıoğlu ilçesi Çiftlik Mahallesiinde Mesire Alanı yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Sarıoğlu Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Sarıoğlu Belediye Başkanlığının 13.07.2026 tarih ve 12434 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu Belediye Başkanlığı ile Devlet Su İşleri arasında imzalanan 16.08.2022 tarih ve 135092734663 sayılı protokol gereği, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sarıoğlu Belediye Başkanlığına devredilen taşınmaz üzerine, bölge halkının rekreasyonel ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Mesire Alanı yapılması hususunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Sarıoğlu Belediyesi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/07/2026

Karar No :2026 / 327

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,

Meclis gündeminin 15. maddesinin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, 68. maddenin ise Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.