

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :296

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 15887 ada, 166 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 15887 ada, 166 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.07.2025 tarih ve 222 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 15887 ada, 166 parsel numaralı taşınmazın batısı belediye hizmet alanı olarak planlı olup, belediye hizmet alanının güneyinde plansız olan tescil harici alanın bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda mezarlık alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alan Melikgazi İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen; 19.01.2010 tarih, 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mezarlık yerlerinin inşası ile cenaze nakil ve defin işlemleri hakkında yönetmelik" hükümlerine uygun hale getirildikten sonra mezarlık alanı olarak kullanılmasının uygun olduğu belirtilmektedir.

1/25.000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7-c maddesine uygun mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatlarının yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :297

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.07.2025 tarih ve 223 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10504 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası ile ilgili tescilli parseller ve mülkiyet dokusu göz önünde bulundurularak uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenerek planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 128 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :298

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 153 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 153 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 210 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih E-31566421-754-62510 sayılı yazısındaki uygun görüşü doğrultusunda Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 3268 ada, 40 parsel, 3266 ada, 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yol olarak, 2978 ve 768 parsel numaralı taşınmazlar ise su kaynakları ve toplama alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3268 ada, 40 parsel ve civarının park alanı, yol ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı, 3266 ada, 12, 13, 14 numaralı parsellerin park alanı ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey ile güney cephesinden yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın doğu cephesinden 3 metre, batı cephesinden 5 metre çekme mesafeleriyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşullarında ticaret alanı, 2978 ve 768 numaralı parsellerin bir kısmının E:0.60 ve Yençok:10.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, 2978 parselin bir kısmında ve tescil harici alanda kuzey, doğu ve batı cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın güney cephesinden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı, park alanı, otopark alanı, yol olarak, 2978 parselin kuzeyi E:1.00 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak ve 2279 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğu ve güney cephesindeki yolları ile 13979 ada 1 parselin bir kısmının ise park alanı olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 74 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 153 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :299

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 154 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 154 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 211 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Turan Mahallesi, 161 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 2 katlı, 1000 m² ifraz şartı, TAKS=0.12 KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlıdır. 28.08.2003 tarihinde Turan Belediyesi tarafından onaylanan imar planlarına göre ilgili taşınmazların bulunduğu imar adası ifraz şartı belirtilmeksizin ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak planlı olduğu belirlenmiş olup, aynı plan kararına göre 22.07.2003 tarih ve 63 numaralı Encümen Kararı ile ifraz işlemi sonrası imar parselleri oluşturulmuştur. İlgili taşınmazlarda yine Turan Belediyesi tarafından meri imar planı değişikliği sonucu 1000 m² ifraz şartı getirilmesi nedeniyle müktesep hakların kaybolup imar parsellerinin bozulduğu belirtilerek, ilgili taşınmazlardaki imar planının 13.12.2007 tarihli plandaki gibi ifraz şartı belirtilmeden ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 73 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 154 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :300

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 155 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 155 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 212 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye konut alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle imar planındaki yolların açılmayacağı nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacak şekilde ilgili alandaki imar adalarının ve yolların yeniden düzenlenerek planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 155 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :301

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 213 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2025 tarihli ve 8424 sayılı kararıyla Vekse (Özlüce) Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan, 9021 ada, 23 parsel ile özel mülkiyete ait olan 9021 ada, 24 parselde bulunan mezarlık alanının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, korunma alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 156 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :302

Konusu :Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 15172 ada, 1 parsel ve 15173 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi, 15172 ada, 1 parsel ve 15173 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 200 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15172 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Sağlık Tesis Alanı, 15173 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Ticaret Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15172 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Aile Sağlığı Merkezi Alanı, 15173 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ise Ticaret Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda daha işlevsel mimari proje çözümler üretilerek kaliteli, konforlu yapılar yapılması ve sağlıklı mekânsal bir çevre oluşturulması amacıyla Aile Sağlığı Merkezi Alanı ve Ticaret Alanının yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35D01A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sağlık Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :303

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.07.2025 tarih ve 224 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet General Emir Mahallesi, 13634 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı yerin güneybatı kısmındaki ada kenarı çizgisinin, imar uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla parsel sınırı içerisinde kaydırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 80 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :304

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 92 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 201 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahallede bulunan, mülkiyeti şahıslara ait, 1133 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlı alanın, bir önceki meclis kararında Değer Artış Payı (DAP) hükümleri doğrultusunda işlem yapılması gerektiği belirtilmekte ancak Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/342 E. sayılı dosyası ile açılan davaya ilişkin alınan karar neticesinde söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin Değer Artış Payı hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasının hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığından, mahkeme kararı doğrultusunda Değer Artış Payı (DAP) hükümleri şartı aranmaksızın Yeşil Mahalle, 10684 ada, 1 parsel üzerinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen fiilen aktif durumda bulunan ilgili parsel maliklerine ait Akaryakıt ve Servis İstasyonunun, imar planlarında yolda ve kavşakta kalması sebebiyle, söz konusu 1133 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih, 134 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 92 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :305

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 202 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Molu ve Oymaağaç Mahallelerinin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının fiili durumdaki yollarla uyuşmadığı ve imar uygulamalarında sorunlarla karşılaşıldığı tespit edildiği, bölge sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planlarının revize edilerek, söz konusu alanda fiilen kullanılan yollar, mülkiyet durumları dikkate alınarak bütüncül bir planlama yaklaşımı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması amacıyla, 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2025 tarih, 283 sayılı ve 13.01.2025 tarih, 14 sayılı kararlarına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 93 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :306

Konusu :Sarıoğlan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 203 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Güzelyazı Mahallesi'nde, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 1603 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın bir kısmının, bölge ihtiyaçları ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen projeye uygun olarak Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih, 24 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :307

Konusu :Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 331 ada, 66, 67 ve 104 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Felahiye İlçesi, Kale Mahallesi, 331 ada, 66, 67 ve 104 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 204 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Turizm Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otel Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, 331 ada, 67 parsel üzerinde mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.07.2010 tarih, 1820 sayılı kararı ile 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen aynı kararla koruma alanı kendi parseli olarak belirlenen Sıtmapınarı Çeşmesi ve Koruma Alanının, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tescilli Sit Alanı (Sıtmapınar Çeşmesi) olarak ayrılması için 27.03.2025 tarih ve 8609 sayılı kararı almış olduğu belirtilerek, alınan karara istinaden 331 ada, 67 parselin tescilli yapı ve taşınmazın kuzeyinde bulunan 331 ada, 66 ve 104 parsel numaralı taşınmazların Konut Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Talebe ilişkin Felahiye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin ve Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J35D17A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Turizm Alanı olarak planlı yerin Tescilli Anıt Yapı ve Konut Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :308

Konusu :Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2460 ada, 26, 29, 30 parsel ve 501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2460 ada, 26, 29, 30 parsel ve 501 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.07.2025 tarih ve 225 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı, konut alanı, eğitim alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlı iken, hukuki el atma davaları nedeni ile oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için 18. madde uygulamasına uygun olarak konut alanı, eğitim alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, eğitim alanı, yol ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :309

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 96 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 96 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 205 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi, 3248 ada, 24, 25, 26, 27, 30, 31 parseller ve 3250 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan konut alanı ve yol olarak planlı iken imar uygulaması esnasında yaşanan sorunlar nedeniyle, alt yapısı tamamlanmış mevcut yollara ve imar parsellerine uygun şekilde ada kenarları düzenlenerek konut alanı ve yol olarak tekrar planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 96 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :310

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 206 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Koçcağz Mahallesi, 138 ada, 335 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih, 121 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 97 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :311

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 207 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, 1989 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=10.75 metre yapılaşma şartlarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlı iken E=1.20, Yençok=10.75 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sağlık tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih, 87 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 98 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :312

Konusu :Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 437 ada, 1 parsel ve Solaklar Mahallesi, 102 ada, 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hattının nazım imar planlarına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 437 ada, 1 parsel ve Solaklar Mahallesi, 102 ada, 110 parsel güzergah yönünde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hattının nazım imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.06.2025 tarih ve 208 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda bölge ihtiyacının karşılanması için enerji nakil hattının plansız alanlarda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılarak, planlı alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenerek tekrar planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve ilave nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji nakil hattı işlenerek planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı ve ilave nazım imar planının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :313

Konusu :Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih, 33 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.07.2025 tarih ve 226 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Kaynar/Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Pınarbaşı Belediyesine ait, 39 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.80 yapılaşma şartlarına sahip konut+ticaret alanı, pazar alanı, otopark ve yol olarak planlı iken bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E=0.70, Yençok=9.50 metre yapılaşma şartlarına sahip imalathane tesis alanı, E:0.60 yapılaşma şartlarına sahip pazar alanı ve yol olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih, 579 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :314

Konusu :Develi İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, 0 ada, 3196, 3197, 3198, 3199 ve 2726 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, 0 ada, 3196, 3197, 3198, 3199 ve 2726 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 214 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi söz konusu parsellerin tapu sicillerinde arsa vasıflı olduğu tespit edilmiş olup, üzerindeki meskun konutların altyapı hizmetlerinden faydalanabilmesi için; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 22 sayılı kararına istinaden onanan Gazi Mahallesi nazım imar planına ilave edilerek bu alanın konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :315

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 215 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 108. Sokağın bulunduğu yol üzerinde, ticaret alanlarını artırmak ve gelişimi hızlandırmak, günlük ihtiyaçlara cevap vermek ve mevcut yapılaşmalarla uyum sağlamak amacıyla konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında, Yol Boyu Ticaret Alanı olarak belirlenmesi yönündeki karar 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 47 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :316

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 216 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çelebi Geçidi Sokak ile Töredi Sokak arasında Doğalgaz Dağıtım Tesisi ve Park Alanı olarak planlı alanın güvenlik açısından çocuk oyun alanının güneyine ve ihtiyaçlara yönelik olarak taşınıp, tekrar düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :317

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 217 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarının revizyonuna ilişkin olarak hazırlanan, İncesu Kentsel Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2025 tarihli ve 8534 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Anılan plan notları, İncesu Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, söz konusu plan notlarının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce de görüşülerek karara bağlanması gerektiği hususu, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 6703993 sayılı yazısı ile belirtilmiştir.

İncesu Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 50 sayılı kararı ile kabul edilen İncesu Kentsel Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notları ve açıklama raporunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere oy birliği ile kabulün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :318

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 218 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Sarımehtmetli Mahallesinde plan bütünlüğünün sağlanabilmesi, altyapı, üstyapı ve doğalgaz hizmetleri taleplerinin karşılanması amacıyla plan sınırından itibaren hazırlanan ve A-2, TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 89 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :319

Konusu :Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 219 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, söz konusu alanın bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar plan değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :320

Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 23 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 220 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yumurta Tavukçuluğu, Gübre ve Yem Üretim Tesisi” kullanımlı Hayvancılık Tesisi olarak planlı alanın batısında, güneş enerjisi santrali (GES) kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” planlanması yönündeki ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih, 176 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 23 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :321

Konusu :Yeşilhisar İlçesi, Kesik Mahallesi, 1211 ada, 1 parsel, 1119 ada, 8, 15 parsel ve 2511 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Kesik Mahallesi, 1211 ada, 1 parsel, 1119 ada, 8, 15 parsel ve 2511 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.06.2025 tarih ve 221 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; ilgili alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının var olduğu ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak faaliyet gösterdiği, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yeşilhisar Belediyesi, 1211 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına uygun olarak Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu ve İbadet Alanı olarak planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin bulunduğu Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu ve İbadet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :322

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.06.2025 tarih ve 4 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 25.06.2025 tarih ve 15 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; okul öncesi eğitim ve zorunlu eğitim kapsamında bulunan öğrenciler ile kreş, gündüz bakımevleri ve çocuk kulüplerine devam eden çocukların taşıma faaliyetlerini düzenli ve güvenli hale getirmek, taşıma yapacak gerçek ve tüzel kişilerin yeterlilik ve çalışma şartları ile denetim işlemlerine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

(2) Personel servis hizmetlerinin düzenli ve güvenli hale getirilmesi amacıyla, taşıma yapacak gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yeterlilik ve çalışma şartları ile kullanılacak taşıtların niteliklerini belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik gerçek ve tüzel kişilerce öğrenci ve personel servis taşıma faaliyetlerini, bu faaliyetlerde kullanılacak servis araçlarını, taşımacıları ve bu taşıma işlerinde çalışanları kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, Karayolları Taşıma Yönetmeliği, Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliği, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği ve Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

Kısaltmalar/Tanımlar

Madde 4- (1) Bu yönetmelikte geçen kısaltmalar;

- a) **UKOME:** Ulaşım Koordinasyon Merkezi'ni,
- b) **KBB:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ni,
- c) **KTO:** Kayseri Ticaret Odası'nı,
- ç) **SGK:** Sosyal Güvenlik Kurumu,
- d) **MERNİS:** Merkezi Nüfus İdare Sistemi
- e) **Esnaf Odaları Birliği:** Esnaf Odalarının bağlı bulunduğu üst birliği,
- f) **Esnaf Odası:** Servis Aracı İşletmecisinin bağlı olduğu esnaf odası,

(2) Tanımlar

- a) **Otobüs:** Şoförü dahil 17 adetten fazla oturma yeri olan otobüsü,
- b) **Minibüs:** Şoförü dahil 10 ilâ 17 adet arasında oturma yeri olan otobüsü,
- c) **Taşıma Sınırı:** Servis aracının trafik tescil belgesinde belirtilen oturma yeri sayısını,
- ç) **Yolcu:** Aracı kullanan şoför ile hizmetlilerin dışında araçta bulunan öğrencileri ve personeli,
- d) **İşletici:** Servis hizmetini yapmayı taahhüt eden firmayı veya şahsı,
- e) **Taşımacı:** Personel veya öğrenci taşımacılığını üstlenen gerçek veya tüzel kişileri,
- f) **Özmal taşıt:** Kendi personelini taşıyan gerçek veya tüzel kişilik adına kayıtlı taşıtı,
- g) **Servis taşımaları:** Aynı öğrenci/personel ve/veya yolcuların çeşitli noktalardan toplanıp bir yere taşınması ve/veya öğrenci/personel ve/veya yolcuların bırakıldığı yerden alınarak topladığı yerlere bırakılmasını,

- ğ) **Şoför:** Karayolunda ticari olarak tescil edilmiş bir motorlu taşıtı süren kişiyi,

h) Tahsis: Toplu Taşıma Şube Müdürlüğünce plakayı boşa çıkarma, devir ve tescil işlemleri için verilen belirli süreli belgeyi (Ek-3, Ek-4, Ek-5),

i) Personel Servis Aracı: Personel taşımalarında kullanılan ve bu yönetmelikte belirlenen şartlara haiz Minibüs ve Otobüs sınıfı ticari tescilli araçları,

ii) Okul Servis Aracı: Genel olarak okul öncesi eğitim ve zorunlu eğitim kapsamında öğrenciler ile çocukların taşınmalarında kullanılan ve bu Yönetmelikle belirlenen şartları haiz ticari tescilli yolcu taşımaya mahsus taşıtı,

j) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi: KBB Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca verilen belgeyi (Ek-1),

k) Ticari Taşıt Personel Özel İzin Belgesi: KBB Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığınca verilen; servis aracının şoförünü veya rehber personeli belirten belgeyi (Ek-2),

l) Muayene ve Ruhsat Rapor Harcı: Belediye Gelirler Kanununun 84. maddesinde gösterilen tarife cetveline göre alınan harcı,

m) Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Vergi, Resim Harç Ücret tarifesindeki ücreti,

n) Güzergâh: Servis hizmetinde kullanılan araçların kalkış noktası ile varış noktası arasında kalan, UKOME Kurulu Kararı ile belirlenen yolları,

o) S Plakalı Araç: Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde öğrenci taşıyan plaka tahsis edilmiş araçları,

ö) P Plakalı Araç: Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde personel ve bu yönetmelikte yetki verilen alanlarda taşımacılık yapan plaka tahsis edilmiş araçları,

p) R Plakalı Araç: Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde özmal aracı ile kendi personeli ücretsiz şekilde taşıyan plaka tahsis edilmiş araçları,

r) Kuruma ve İşletmelere Ait Servis Aracı: Kendi çalışanlarını ve/veya hizmet verdiği kişileri ücretsiz taşıyan kurum ve işletmelere ait özmal araçları ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Servis Araçlarında Ve Taşıma İşinde Çalışacaklarda Aranacak Şartlar

Servis araçlarında aranacak şartlar

Madde 5- (1) Öğrenci servis araçları bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Yönetmeliğindeki şartlara tabidir.

(2) Öğrenci servis araçları dışındaki personel servis aracı olarak kullanılacak taşıtlarda aşağıdaki şartlar aranır.

a) Servis araçları **21 (yirmi bir)** yaşından (21 yaş dahil) küçük olmalıdır. Araçların yaşı fabrika imal tarihinden sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır.

b) Kendi personeli taşıyan işletme servis araçları **hariç**, fıkra kapsamına giren diğer servis araçlarının koltuk sayısı en fazla **30 (otuz)** olacaktır.

c) Servis araçlarında İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik ile Karayolları Trafik Yönetmeliğinde belirtilen standart, nitelik ve sayıda araç, gereç ve malzemeler her an kullanılabilir durumda bulundurulacaktır.

ç) Servis araçlarının fabrika çıkışı dışında aksesuar olabilecek harici malzeme takılmayacaktır. Servis araçlarının camlarının üzerine renkli film tabakaları yapıştırılması yasaktır.

d) Servis araçlarının kapıları şoför tarafından açılıp kapatılabilecek şekilde otomatik (havalı, hidrolik vb.) olabileceği gibi; araç şoförleri tarafından elle kumanda edilebilecek şekilde (mekanik) de olabilecektir. Otomatik olduğu takdirde, kapıların açık veya kapalı olduğu şoföre optik ve/veya akustik sinyallerle intikal edecek şekilde olacaktır.

e) Servis aracının geçerli fenni muayenesi olacaktır.

f) Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tayin edilen ve o araca ait tescil belgelerinde gösterilen oturulacak yer adedi, aracın içerisinde görülebilecek bir yere yazılarak sabit şekilde monte edilecektir.

g) Servis aracının geçerli zorunlu trafik ve koltuk sigortası olacaktır.

ğ) Servis aracında her koltukta kullanılabilir emniyet kemeri olacaktır.

Taşıma işinde çalışanlarda aranacak şartlar

Madde 6- (1) Öğrenci servis araçları bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Yönetmeliğindeki şartlara tabidir.

(2) Servis aracını kullanan şoförlerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Otobüs kullananların 26 yaşından gün almış olmaları.

b) 66 Yaşından gün alan şoförler servis aracı kullanamazlar.

c) Adli sicil kaydı, (Son 1 aylık) Taşıma işinde çalışanların Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından, Türk Ceza Kanununun 81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki suçlardan hüküm giymemiş olmalarıdır.

ç) 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 35 inci Maddesinde düzenlenen kabahati işlemeyi alışkanlık haline getirmemiş olmak,

d) Son beş yıl içerisinde asli kusurlu ve bilinçli taksirli olarak ölümlü trafik kazalarına karışmamış olmak, alkollü olarak araç kullanma ve hız kuralını ihlal nedeniyle sürücü belgeleri birden fazla geri alınmamış olmak, (Son 1 aylık)

e) Şoförlük mesleği bakımından her beş yılda bir yetkili kuruluşlardan psikoteknik açıdan sağlıklı olduklarını gösteren rapor almak,

f) En az 3 yıllık sürücü belgesine sahip olmak, (bütün ehliyet sınıfları için)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Özel İzin Belgesi, Tahsis Belgeleri Verme Şartları Ve İstenen Belgeler

Ticari taşıt özel izin belgesi verilme şartları

Madde 7- (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde servis hizmetinde bulunan araçlara, Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından bu yönetmelik hükümlerine göre verilir. Bu yetki UKOME' nin alacağı kararlarla eş güdümlü olarak kullanılır.

a) Bu izin yılda bir kez ve bir yıl geçerli olmak üzere yürürlükteki Kayseri Büyükşehir Belediyesi Vergi Resim Harç Ücret tarifesindeki “Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti” ve Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen harçların ödenmesi karşılığında taşımacılara verilir.

b) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesini süresi içinde yenilemeyen işletmecilerin belge yenilemek için müracaat ettiklerinde yasal gecikme cezası alınarak belge yenilemesi yapılır.

c) Servis araçlarının modeli, belirtilen yaş şartını doldurduğu tarihe kadar Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi verilir.

ç) Özel izin belgeli araçların satılması veya kendi isteğiyle belge iptali durumunda Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi iptal edilir ve ödedikleri ücretler geri ödenmez.

d) Belediyeye işgal konusu ile ilgili borcu olanlara Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi ve tahsis belgeleri verilmez.

e) Plaka tahsisli servis araçları Özel izin Belgesi süresi içinde araç değişikliği yapması halinde süresi tamamlanana kadar belgesi ücretsiz yenilenir.

f) Haciz şerhli plakalara tahsis belgeleri düzenlenmez.

g) Plaka tahsisi olmayan yerlerde servis taşımacılığı için verilen Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi, belgeyi alanın lehine sürekli hak oluşturmaz.

ğ) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi devredilemez ve taşıma hakkı bir başkasına kiralanamaz.

h) Kurum ve işletmelere ait ücretsiz servis araçlarına verilen Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi kendi faaliyet süreleri ile sınırlıdır. Ticari faaliyetleri sona erdiğinde Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi de sona erer.

ı) Plaka tahsisi yapılmayan yerlerde idarelerimizden Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi olarak faaliyet gösteren servis araçları UKOME kurulunca belirlenmiş çalışma alanları dışına çıkamazlar. Aksi halde Ticari Taşıt Özel İzin Belgeleri iptal edilir. İptal edildiği tarihten itibaren **1 yıl** süre içerisinde yenisi verilmez.

i) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi müracaatları araç sahibi bizzat ya da noterden yetkili vekili

tarafından yapılacaktır.

j) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi için istenen evraklar;

1- Servis Araçları Özel İzin Belgesi ücretinin ödenmiş olması

2- Araç Ruhsatı,

3- Plakanın noter satışı belgesi (Devirlerde),

4- Karayolları Zorunlu Mali Trafik Sigortası,

5- Zorunlu Araç Muayenesi.

6- İlgili Meslek Oda Kaydı (Tüzel Kişilik İse Ticaret Odası, Gerçek kişi için Meslek Odası)

Devir, plakayı boşa çıkarma ve tescil tahsis belgesi düzenleme esasları

Madde 8- (1) Tahsisli plakalar araçla birlikte veya araçtan ayrı satılabilir.

Tahsisli plakanın ayrı satılması halinde Plakayı Boşa Çıkarma Belgesinin verildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yeni araca takılması gereklidir. Farklı bir sebepten Plakayı Boşa Çıkarma Belgesi alınarak araç plakası boşa çıkarıldıysa, Plakayı Boşa Çıkarma Belgesinin verildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yeni araca takılması gereklidir. Aksi hallerde plaka iptal edilir.

(2) Araçtan çekilerek satışı yapılan tahsisli plaka süresi içinde uygun yeni bir araca takılarak 30 gün içinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı ruhsat birimine tescili yapılacaktır. Süresinde tescil işlemi yaptırmayanlara yasal gecikme cezası uygulanarak tescil işlemi yapılır.

(3) Plakanın araçla birlikte satılması halinde noter satış tarihinden itibaren 30 gün içinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı ruhsat birimine tescili yapılacaktır. Süresinde tescil işlemi yaptırmayanlara yasal gecikme cezası uygulanarak tescil işlemi yapılır.

(4) Ticari tahsisli plakayı alan taşımacı, kurumumuza tescilini yaptırmadan devir işlemi yapamaz. Veraseten intikal durumunda tescil işlemi yaptırmadan da satabilir.

(5) Kaza veya afet sonucu aracın pert olması, ölüm ya da uzun süreli hastalık halinde idaremize müracaat edilmesi ve belgelendirilmesi durumunda plakanın boşa çıkarılma tarihinden itibaren yeni bir araca takılma süresi UKOME tarafından belirlenecektir.

(6) Plakayı devir alan taşımacı Ticari Taşıt Özel İzin Belgesini kendi adına yenilemek zorundadır

Devir, plakayı boşa çıkarma ve tescil tahsis belgesi için istenen belgeler

Madde 9- (1) **Ticari taşıt devir tahsis belgesi verilmesi için istene belgeler.**

(a) Gerçek kişi ise; Alıcının adli sicil kaydı

(b) Tüzel Kişi ise; Alıcının İmza Sirküsü, Ticaret Sicil Gazetesi ve Sicil Gazetesinde ismi geçen kişilerin adli sicil kaydı, bağlı olduğu vergi dairesinden mükellefiyet yazısı veya vergi levhası,

(c) Alıcının (tüzel kişi olması halinde, anonim şirket ve kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri, diğer tüzel kişilerde ise tüm ortakları ve bu tüzel kişilikleri temsil ve ilzama yetkili kişiler) Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından, Türk Ceza Kanununun 81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki suçlardan hüküm giymemiş olacaktır.

(d) Okul servis aracı sahibi olacakların bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Yönetmeliğindeki şartları sağlaması gerekmektedir ayrıca bu kişilerin Emniyet Müdürlüğünden GBT sorguları yapılır. Sorgulamada Okul Servis Araçları Yönetmeliğine aykırı hüküm bulunanlara plaka devri için belge düzenlenmez.

(e) Araçta satışa engel herhangi bir durum bulunmaması gerekmektedir. (Haciz, Tedbir vs.)

(2) Ticari Plakayı Boşa Çıkarma Belgesi verilmesi için istenen belgeler

a) Aracın geçerli Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi bulunması,

b) Araçta Plakayı Boşa Çıkarma engel herhangi bir durum bulunmaması gerekmektedir. (Haciz, Tedbir vs.)

(3) Ticari taşıt tescil tahsis belgesi verilmesi için istenen belgeler

a) Şartları yönetmeliğimize uyan yeni aracın ruhsatı,

Tahsisli plakanın araç değişikliği işlemleri

Madde 10- (1) Tahsisli plakalar araç değişikliği yaptıktan araç ruhsatı ile idaremize müracaat ederek yeni araçlarını tescil ettirmek zorundadır.

Ticari taşıtlarda çalışacak personele belge verilme şartları

Madde 11- (1) İşleticiler araçlarına gerekli sayıda personel için Personel Özel İzin Belgesi başvurusunda bulunabilir.

(2) Personel Özel İzin Belgesi müracaatları araç sahibi tarafından bizzat ya da noterden alınmış yetki belgesine sahip vekili tarafından yapılacaktır.

(3) İzin Belgesi alan sürücü personel, sadece yetki aldığı gerçek veya tüzel kişiliğe ait araçlarda çalışabilir. Rehber personel ise öğrencileri okula teslim ettikten sonra(hem toplayıp hem teslim edecek) en fazla 3 farklı işverene ait araçta çalışabilir.

(4) Servis araçlarında çalışacak personelden o aracın işleticisi sorumludur.

(5) Şoför ve rehber personel, Özel İzin Belgesi almadan servis aracında çalışamaz.

(6) Personel Özel İzin Belgesi öğrenci servis aracı ve rehber personelleri için bir yıl geçerli olmak üzere verilir. Diğer servis araçlarında ise şoförün yaşı, ehliyet geçerlilik süresi gibi kriterler gözetilerek şartlar iki yıl için uygun ise iki yıl geçerli, değil ise yaş veya ehliyet bitiş tarihine kadar geçerli olmak üzere verilir.

(7) Taşımacı, çalıştırdığı personelin işe başlaması gibi işten ayrılmasını ilgili diğer Kamu Kurumlarıyla birlikte Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına da bildirmek zorundadır. Bu durum kendi araçlarında sürücü ya da rehber personel olarak çalışan taşımacılar için de geçerlidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Servis Araçlarında Çalışma Usul ve Esaslar

Öğrenci servis taşımacılığı

Madde 12- (1) Okul öncesi eğitim ve zorunlu eğitim kapsamında bulunan öğrenciler ile kreş, gündüz bakımevleri ve çocuk kulüplerine devam eden çocukların taşıma faaliyetleri, bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan “Okul Servis Araçları Yönetmeliği” kapsamında yapılacaktır.

(2) Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar ve İncesu ilçelerinde öğrenci taşıma faaliyetleri, plaka tahsisli yapılmış (S plakalı) araçlarla yapılır. Ancak zorunlu hallerde UKOME' nin belirleyeceği şartlarda Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi verilir.

(3) Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar ve İncesu haricinde kalan ilçelerde öğrenci taşımacılığı için UKOME Kurulu farklı harf gurubundan plaka tahsisli yapabilir.

Personel servis taşımacılığı

Madde 13- (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar ve İncesu ilçelerinde personel taşıma faaliyetleri, plaka tahsisli yapılmış (P plakalı) araçlarla yapılır. Ancak zorunlu hallerde UKOME' nin belirleyeceği şartlarda Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi verilir.

(2) Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar ve İncesu haricinde kalan ilçelerde personel taşımacılığı için UKOME Kurulu farklı harf gurubundan plaka tahsisli yapabilir.

Kuruma ve işletmelere ait araçlarla ücretsiz personel servis taşımacılığı

Madde 14- (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, kendi çalışanlarına ücretsiz personel servis hizmetini yapan işletmelere Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından bu yönetmelik hükümlerine göre verilir. Bu yetki UKOME' nin alacağı kararlarla eş güdümlü olarak kullanılır.

(2) Kuruma ve işletmelere ait ücretsiz servis araçları işleticinin kendi mülkiyetinde olacaktır.

(3) Kendi personelinin taşıyan işletmelere, Bağkur - SGK' dan belgeli personel sayısına orantılı, koltuk sayısındaki araçlar için ayakta yolcu olmayacak şekilde Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi verilir.

(4) **6 (altı)** kişi ve üzerinde Bağkur - SGK' lı personeli bulunan, kuruma ait ücretsiz servis araçlarına Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi verilir.

(5) Bir araç için yeterli sayıda çalışan olup da, farklı adreslerdeki ikametler sebebiyle farklı güzergahlarda taşıma yapacak işletmelere, bu durumlarını belgelemek kaydıyla ikinci araç için Özel İzin Belgesi verilebilir. Çalışan sayısı iki araç için yeterli olan işletmeler bu maddeden faydalanamazlar.

(6) İşleticiler idaremize başvurdıkları ay veya bir önceki aya ait barkodlu SGK hizmet listesi veya Bağ-Kur belgesi ile müracaat edecektir. İşe giriş bildirgeleri kabul edilmeyecektir.

Diğer kurum ve işletmeler tarafından, hizmet verilen kişilerin ücretsiz servis taşımacılığı

Madde 15- (1) Zorunlu eğitim öğrencilerin barındığı özel yurtlar öğrencilerini taşıma faaliyetini; bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Yönetmeliği şartlarını sağlayan plaka tahsis yapılmış (S plaka) öğrenci servis araçlarıyla,

(2) Özel Hastanelerin Fizik Tedavi Merkezleri ve Özel Rehabilitasyon Merkezleri hizmet verdiği kişileri (çalışan personeli hariç) bu yönetmelikteki şartları taşıyan ve belediyemizden Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi alınmış özmal araçlarıyla veya plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla,

(3) Alış Veriş Merkezleri ve marketler müşterilerini; bu yönetmelikteki şartları taşıyan özmal araçlarıyla veya plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla,

(4) Diyaliz merkezleri hastalarını; Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 16.05.2006 tarih ve 9554 sayılı Diyaliz Hastalarının Nakli konulu genelgesindeki teknik şartları taşımak koşuluyla kendi özmal araçlarıyla veya plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşıyabilirler. Plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşımaları halinde, bu araçlarda bakanlığın genelgesi şartlarını sağlamalıdır. Diyaliz merkezi ile plaka sahibi arasında sözleşme yapılacak ve yapılan sözleşme Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilecektir.

(5) Yükseköğrenim öğrencilerinin barındığı özel yurtlar, öğrencilerini kendi öz mal araçlarıyla veya plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşıyabilirler. Plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşımaları halinde yurt müdürlüğü ile plaka sahibi arasında sözleşme yapılacak ve yapılan sözleşme Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilecektir.

(6) Kurs merkezleri kursiyerlerini öz mal araçlarıyla veya plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşıyabilirler. Plaka tahsis yapılmış (P plaka) personel servis araçlarıyla taşımaları halinde kurs merkezleri ile plaka sahibi arasında sözleşme yapılacak ve yapılan sözleşme Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilecektir.

(7) 2, 3, 5 ve 6. madde kapsamında çalışan öz mal servis araçları bu yönetmelikte belirten personel servis araçları şartlarını taşımak zorundadır.

Servis araçlarının çalışma usul ve esasları

Madde 16- (1) Servis araçları taşıma sırasında aşağıdaki kurallara uymak zorundadırlar;

a) Taşımacı taşıt içi düzeni sağlamakla zorunludur.

b) Taşınacak öğrenci ve personeli taahhüt edilen yere kadar rahat bir şekilde götürüp getirmekle zorunludur,

c) Servis Araçları içinde biniş esasına göre ücret toplamak yasaktır.

ç) Ücretli olsun veya olmasın servis hizmetinden yararlanacak personelden başka yolcu taşıyamazlar.

d) Servis araçları her ne amaçla olursa olsun diğer toplu taşıma araçlarının hareketlerini ve genel olarak trafiği engelleyici yerlerde, kavşak içi ve ağızlarında indirme ve bindirme yapamazlar. Toplu taşıma araçlarına ait durakları kullanamazlar.

e) Servis araçlarının yolcu indirme ve bindirme yerlerinin belirlenmesi için tabela veya işaret konmaz. Servis aracından yararlananlara nereden binileceği, nerede inileceği önceden bildirilir.

f) Servis araçlarının yolcu beklemesi yasaktır. Araçlar ancak yolcu iniş binişinin gerektirdiği süre kadar durabilirler.

g) Sürücülerin veya yardımcılarının bağırarak suretiyle yolcu çağırmaları, aracı kirli tutmaları, hafif kusurluluğu aşan kırık cam, yırtık koltuk bulundurmaları, göze hoş gelmeyen adap ve ahlaka aykırı davranışta bulunma ve yazı yazmaları yasaktır.

ğ) Büyükşehir Belediyesinden izinsiz resim, ilan ve reklam asmaları yasaktır.

h) Büyükşehir Belediyesinden izinsiz servis aracına, taşıt sahibinin ruhsatındaki ünvanı dışında yazı yazması yasaktır.

ı) Servis aracı içerisinde sigara içmek yasaktır.

i) Servis aracı içerisinde yüksek sesle müzik dinlemek yasaktır.

j) Servis araçlarında görüntü ve müzik sistemleri taşıma hizmeti sırasında kullanılmayacaktır.

k) Taşıma hizmeti sırasında sürücünün dikkatini dağıtacak ve yolcuları rahatsız edecek nitelikte, görüntülü ve sesli müzik alet ve sistemlerini kullanmak veya kullandırmak yasaktır.

l) Servis araçlarının kent içinde kullanamayacakları yollar ve duramayacakları yerler UKOME' nin alacağı kararla belirlenir. UKOME' nin belirleyeceği güzergâh dışında çalışamazlar.

m) Servis araçları koltuk sayısından fazla yolcu alamazlar.

n) Araçta yolcuya karşı taciz ve şiddet uyguladığı iddia edilen, ayrıca yolcuyu keyfi olarak alıkoyan sürücülerin araç kullanım izin belgeleri adli takibat sonuçlanıncaya kadar askıya alınır. Adli takibat sonucu suçlu bulunan sürücülerin araç kullanım izin belgeleri Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından, taşımacı iseler plakaları UKOME Kurulu tarafından iptal edilir.

o) Sürücüler yolcuları araç arızası hariç başka bir gerekçe ile bekletemezler.

ö) Fiyat tarifelerini araçlarında bulunduracaklardır.

p) Taşımacılar, yönetmelikte belirlenen nedenler dışında, güzergâhlarında veya çalışmış oldukları bölgelerde ikamet eden öğrenciyi keyfi olarak taşımama hakkına sahip değildir.

r) Servis araçları Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında çalışamazlar. Ancak olası durumlarda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığından alacağı izinle çıkabilir.

s) Okul servis araçları Kayseri Büyükşehir Belediyesi UKOME Kurulu tarafından belirlenen güzergâhlarda çalışır.

ş) Ticari tahsis plakalı personel servis araçları Kayseri Cumhuriyet Meydanı ve UKOME' nin belirlediği girilmesi yasak olan güzergâhlar dışında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki güzergâhlarda çalışabilirler.

t) Servis araçlarının Kayseri Cumhuriyet Meydanını kullanmaları yasaktır.

u) Plaka tahsisi yapılmayan yerlerdeki servis araçlarının yetki alanı dışına çıkmaları UKOME Kurul kararı ile mümkündür.

ü) Taşıma ücretleri veliler tarafından iki aydan fazla geciktirilemez, gecikme olduğu takdirde taşıma konusunda keyfiyet işleticiye ait olur.

v) Yetkili mercilerce belirlenen Okul Servis Araçları fiyat tarifelerindeki ücrete uymak zorundadırlar.

y) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi olmadan servis aracı çalıştırılmaz.

z) Denetimlerde Ticari Taşıt ve Personel Özel İzin Belgesinin ibrazı zorunludur.

aa) Araçların temizliği ve Hijyeni düzenli yapılmalıdır.

ab) Kendi personelini taşıyan işletmeler, araçlarda taşıdığı personelin kendi personeli olduğunu ispat eden belgeleri servis aracında bulundurmak zorundadır.

ac) Özel rehabilitasyon merkezlerine taşımacılık yapan araçlarda araç içerisindeki bireylerin ihtiyaçlarını karşılayabilecek yardımcı personel bulundurmaları zorunludur.

aç) Kurs merkezleri ilköğretim ve altı seviyesindeki kursiyerlerini taşıması halinde araçta rehber personel bulundurmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

ORTAK HÜKÜMLER

Ortak hükümler

Madde 17- (1) Ticari Taşıt özel izin belgesi geçerlilik süresi içerisinde niteliklerini kaybeden servis araçları taşımaya uygun hale getirilinceye kadar servisten men edilir.

(2) Plaka tahsis yapılmayan yerlerde Özel İzin Belgesi ile çalışan öğrenci servis araçları; öğrenci dışında personel ve yolcu taşıyamazlar. Bu araçlar Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımalıdır.

(3) Vefat eden ruhsat sahibinin varisleri **6 ay** içinde herhangi bir işlem yapmazlarsa plaka ve Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi iptal edilir.

(4) Yapılacak işlemlerde başvuru yöntemi belediyemizce belirlenecektir. Başvurular araç sahipleri veya vekalet verdiği kişilerce yapılacak olup; belediyemize sunulan evrakların doğruluğu araç sahibinin sorumluluğunda olacaktır.

(5) Bu yönetmelikte olmayıpta 2018 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, Karayolları Taşıma Yönetmeliğinde bulunan ilgili maddelerden taşımacı sorumludur.

Taşımacılıktan çekilme

Madde 18- (1) Ticari taşıt tahsis plakalı servis aracını taşımacılıktan çekmek isteyen taşımacılar bir dilekçe ile Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat ederler. Ticari taşıt tahsis plakası UKOME kararı ile iptal edilir. Özel Servis Araçları İşletme Ruhsat Ücreti geri ödenmez.

Şirket ve şahıslara yapılacak bildirim ve tebliğler

Madde 19- (1) Bu yönetmelik gereği muhataplara yapılacak tebligatlar 7201 Sayılı Tebligat Kanunun ilgili Maddesi gereğince; şahıslar için Merniste (Merkezi Nüfus İdare Sistemi) kayıtlı adresine, tüzel kişi veya işletmeler için aynı kanunun “Hükmi Şahıslara ve Ticarethanelere Tebligat” başlıklı 12. Maddesine göre yapılır.

Denetim

Madde 20- (1) Servis araçlarının denetimi; Kayseri İl Jandarma Komutanlığı, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme görevlileri ile Zabıta Daire Başkanlığı tarafından yapılır.

(2) 2018 sayılı Karayolları Trafik Kanunu Emniyet Genel Müdürlüğü, Jandarma Genel Komutanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimlerinin il ve ilçe kuruluşlarına tanınan görev ve yetkiler kapsamında uygulanacak hükümler saklıdır.

Şikâyetlerin değerlendirilmesi

Madde 21- (1) Okul servis araçları taşımacı, şoför ve rehber personel ile ilgili şikâyetler Bakanlığın yayınladığı yürürlükte olan Okul Servis Araçları Yönetmeliği kapsamındadır.

(2) Türk Ticaret Kanunu ve Borçlar Kanunu ve Karayolları Trafik Kanunundaki taşımacının ve araç sahibinin sorumluluğuna ilişkin hükümler ile taşımacı ve taşınan arasında vuku bulabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi amacıyla açılacak davalara ait hususlar saklı kalmak kaydıyla bu madde hükümleri ile bu yönetmelikteki diğer hükümlere uygun davranmadıkları anlaşılanlarla ilgili şikâyetler trafik zabıtası ve belediye zabıtası tarafından değerlendirilir.

İdari ceza uygulaması

Madde 22- (1) Bu yönetmeliğe aykırı hareket edenlere, 2018 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, Karayolları Taşıma Yönetmeliği hükmüne göre idari para cezası ve men cezaları ilgili birimlerce düzenlenebilecektir. Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32 inci Maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men-i' ne karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Ekler

Madde 23- (1) Bu yönetmelikte düzenlenen hususlar ek-1, ek-2, ek-3, ek-4 ve ek-5’de örneklendirilmiştir.

Yürütme

Madde 24- (1) Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlük

Madde 25- (1) Bu yönetmelik yayım tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

14.07.2025



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı
TİCARİ TAŞIT ÖZEL İZİN BELGESİ

SAYISI :
TİCARİ FAALİYETİ :
TAŞIT SAHİBİ :
TAŞITIN PLAKASI :
TAŞITIN CİNSİ ve MODELİ :
TAŞITIN KAPASİTESİ :
TAŞITIN ŞASE NUMARASI :
VERİLİŞ NEDENİ :
VERİLİŞ TARİHİ ve SAATİ :
GECERLİLİK TARİHİ :
GÜZERGAHI :

YÖNETMELİK : Yukarıda işleteni, plakası ve yukarıda güzergahı belirtilen ticari taşıtın, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği/Servis Araçları Yönetmeliği/Ticari Taksi ve Taksi Durakları Çalışma Yönetmeliği ile UKOME Kurulu kararlarına uygunluğu anlaşılmış olup; iş bu Özel İzin Belgesi tanzim edilerek verilmiştir.





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM PLANLAMA ve RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞI
TİCARİ TAŞIT PERSONEL ÖZEL İZİN BELGESİ

PLAKASI :
GÖREVİ :
ADI SOYADI :
T.C. KİMLİK NO :
DOĞUM TARİHİ :
DOĞUM YERİ :
İZİN BAŞLANGIÇ
TARİHİ / SAATİ :
İZİN BİTİŞ TARİHİ :



5510 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİNİN UYGULANMASI HAKKINDAKİ 16.06.2006 TARİH VE 26200 SAYILI KARARIN TEBLİĞİ GEREĞİNCE KAYITLAR S.G.K 'YA BİLDİRİLECEKTİR.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı

TİCARİ TAŞIT PLAKA TESCİL BELGESİ

TAŞITIN PLAKASI :
TAŞITIN MODELİ :
TAŞITIN MARKASI :
TAŞITIN TİCARİ ADI :
TAŞITIN ŞASİ NO :
PLAKA SAHİP(LER)İ :

ADI SOYADI / ÜNVANI	T.C. NO / VERGİ NO	HİSSE ORANI	ADRES
		100 / 100	

BU BELGE, YUKARIDA PLAKASI BELİRTİLEN ŞAHSIN, PLAKA TESCİL İŞLEMİNDEN
FAYDALANMASI AMACIYLA TEK NÜSHA OLARAK HAZIRLANMIŞTIR.
DEVİR İŞLEMLERİNDE KULLANILAMAZ.

BU BELGE/..... TARİHİNDE VERİLMİŞTİR. VERİLİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN ...(GÜN)
GEÇERLİDİR.

ÖNEMLİ NOT

YENİ RUHSATINIZIN TESCİL İŞLEMLERİNİ RUHSAT SERVİSİMİZE BİLDİRMENİZ

**AKSİ TAKDİRDE KOLLUK KUVVETLERİ DENETİMİNDE CEZAI İŞLEMLERE MARUZ
KALABİLİRSİNİZ.**



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı
TAHDİTLİ / TİCARİ PLAKA DEVİR TAHSİS BELGESİ

ARAÇ SAHİBİ :
SATIN ALAN :
T.C. KİMLİK NO :
PLAKA :
MARKA-TİCARİ AD :
MODEL :
ŞASİ NO :
MOTOR NO :
SÜRÜCÜ BELGE NO : -
KAY.OLD.ODA/NO : -
TANZİM TARİHİ : / ... / **(BU BELGE(...) GÜN GEÇERLİDİR.)**

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan şahsın ticari plaka talebi incelenmiş olup, adı geçeninin durumu, 86/10553 sayılı Ticari Plakaların Verilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkındaki Bakanlar Kurulu Kararı, UKOME/İl ve İlçe Trafik Komisyonu Kararlarında belirtilen şartlara uygun olduğu anlaşıldığından, iş bu tahsis belgesi yukarıda belirtilen plakaya mahsus olmak üzere tanzim edilmiştir.



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı

EK-5

TAHDİTLİ TİCARİ PLAKAYI BOŞA ÇIKARMA BELGESİ

TAŞITIN PLAKASI :
TAŞITIN MODELİ :
TAŞITIN MARKASI :
TAŞITIN TİCARİ ADI :
TAŞITIN ŞASİ NO :

PLAKA SAHİBİ

ADI SOYADI / ÜNVANI	T.C. NO / VERGİ NO	ADRES

BU BELGE/....../..... TARİHİNDE PLAKA BOŞA ÇIKARMA İŞLEMLERİNE ESAS OLMAK ÜZERE VERİLMİŞ OLUP, VERİLİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN(....) GÜN GEÇERLİDİR.

Belge talebinde bulunan işletici Servis Araçları Yönetmeliği ve UKOME kurulunca belgeye istinaden verilen tüm kararları kabul etmiş sayılır.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :323

Konusu :**Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca, kırsal mahalle yolları bakım onarım ve yapım hizmetlerinde çalışan personelin çalışma sahalarına ulaşımının sağlanması için 5 adet minibüs satın alınması talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca, kırsal mahalle yolları bakım onarım ve yapım hizmetlerinde çalışan personelin çalışma sahalarına ulaşımının sağlanması için 5 adet minibüs satın alınması talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 213 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 85/h maddesinden eklenen ek cümlede “İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinir.” denilmektedir.

Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca, kırsal mahalle yolları bakım onarım ve yapım hizmetlerinde çalışan personelin çalışma sahalarına ulaşımının sağlanması, yapılan hizmetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesi için, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 85/h maddesi gereğince, 5 adet minibüs satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :324

Konusu :38 ZA 067 plakalı cenaze taşıma aracının Develi Belediyesine hibe edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, 38 ZA 067 plakalı cenaze taşıma aracının Develi Belediyesine hibe edilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 220 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi 1. fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınır, bu taşınırlara ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

38 ZA 067 plakalı cenaze taşıma aracının Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi gereğince Develi Belediyesi'ne hibe edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :325

Konusu :38 ZS 906 plakalı cenaze taşıma aracının 3 yıllığına Kayseri Hacı Bektaş Veli Kültür Araştırma Vakfına tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, 38 ZS 906 plakalı cenaze taşıma aracının 3 yıllığına Kayseri Hacı Bektaş Veli Kültür Araştırma Vakfına tahsis edilmesi talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 219 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 38 ZS 906 plakalı cenaze taşıma aracının 3 yıllığına Kayseri Hacı Bektaş Veli Kültür Araştırma Vakfı'na tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :326

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15444 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerde tescilli bulunan Mimar Sinan Evinin, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15444 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerde tescilli bulunan Mimar Sinan Evinin, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 195 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesine istinaden, Meclis Üyeleri Sami YAĞMUR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın vermiş oldukları yazılı önerge ile, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, 15444 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerde tescilli bulunan Mimar Sinan Evinin, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne 20 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :327

Konusu :Yahyalı Belediyesine ait asfalt plenti ve müştemilat yapılarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmesi ve kullanılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yahyalı Belediyesi arasında yapılmış olan protokolün onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesine ait asfalt plenti ve müştemilat yapılarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmesi ve kullanılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yahyalı Belediyesi arasında yapılmış olan protokolün onaylanması talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 214 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı, Yeşilhisar, Develi ve İncesu başta olmak üzere bölgedeki sıcak asfalt ihtiyaçlarının karşılanması, bölge halkının ulaşım konforunun ve güvenliğinin artırılması, üretim kalitesi ve nakliye süreçlerinin hızlandırılarak ekonomik açıdan avantaj sağlanması, asfaltın daha kısa yoldan ve daha az enerji ile taşınarak yapım sürecindeki çevresel etkilerin azaltılması amacıyla, Yahyalı Belediyesine ait, Yahyalı İlçesi, 148 ada, 292 parsel üzerinde kurulu bulunan asfalt plenti ve müştemilat yapılarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmesi ve kullanımı için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yahyalı Belediyesi arasında protokol düzenlenmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yahyalı Belediyesi arasında düzenlenen ekli protokolün onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

PROTOKOL

TARAFLAR:

1. Bu protokolde taraflar **YAHYALI BELEDİYESİ** ile **KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'** dir. Protokolde Kayseri **YAHYALI BELEDİYESİ** (YB), Kayseri Büyükşehir Belediyesi (KBB) olarak yer almıştır.

HUKUKİ DAYANAK:

2. Bu Protokolün hukuki dayanağı; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunudur.

İMZA YETKİSİ:

3. Bu protokolü imzalamaya YB adına Yahyalı Belediye Başkanı **Esat ÖZTÜRK**, KBB adına ise, Genel Sekreter **Hüseyin BEYHAN** yetkilidir.

PROTOKOLUN KONUSU VE AMACI:

4. YB ye ait Yahyalı İlçesi, 148 ada 292 parsel üzerinde kurulu Asfalt plenti ve müştemilat yapılarının KBB'ye kiralanması hakkındadır.
5. Yahyalı ilçesindeki YB'ye ait plent kullanılarak KBB hizmet alanında yer alan Yahyalı, Yeşilhisar, Develi ve İncesu başta olmak üzere bölgedeki üretim ve nakliye açısından ekonomik olarak avantajlı görülen yolların sıcak asfalt yapılması ve bölge halkının ulaşım konforunun ve güvenliğinin artırılması amaçlanmaktadır.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

YAHYALI BELEDİYESİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- a. YB asfalt plentinin bulunduğu tel örgü ile çevrili alanı protokol süresince KBB ye tahsis edecek, asfalt plenti ve müştemilatındaki yapılarda asfalt üretimi ve naklini sağlamaya yarayan tüm elektronik ve mekanik aksamı çalışır halde KBB ye teslim edecektir.
- b. Tesiste çalışacak personeller; (ulaşım giderleri ve zaman tasarrufundan dolayı) KBB Kırsal Hizmetler Daire Başkanına bağlı olmak üzere, YB tarafından aşağıda belirtilen isimler olacaktır.
 - i. Plent Operatörü: Adem Filik
 - ii. Plent Yardımcı Operatör: Harun Eroğlu
 - iii. Plent Bakımcısı: Ali Kozan
 - iv. Kantarcı: Hasan Hüseyin Akkuş
 - v. Kamyon Şöforü
 - vi. Kepçe Operatörü

- c. Plentte çalışacak personellerin değiştirilmei veya ilave edilmesi YB yetkisinde olacaktır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6. Protokol süresince asfalt üretimi için gerekli olan plent bakımı, onarımı, elektrik, su, makine, işçilik ve diğer tüm giderler KBB tarafından karşılanacaktır.
7. KBB protokol süresince YB den teslim aldığı plentin bakım ve onarımlarını yapacak protokol sonunda plent ve müştemilatını çalışır vaziyette eksiksiz YB'ye teslim edecektir.
8. YB hizmet alanında yer alan yollarda kullanılmak ve her türlü sorumluluğu YB'ye ait olmak üzere KBB ürettiği asfaltın yıllık 3.500 ton plent altı asfaltı (yada 3.00 Ton asfalt ve 6 ay süre çalışacak 1 adet kepçe) bedelsiz YB teslim edecek ve serimi yine KBB tarafından yapılacaktır. Bu şekilde üretilip serilecek asfaltın Nakliyesi YB'ye aittir.
9. KBB tarafından YB'ye verilecek asfalt üretim ve serim tarihleri KBB'nin iş programına göre KBB tarafından uygun görülen zaman dilimlerinde yapılacaktır. YB'nin acil olağan üstü durumlarda önceliği ivedilikle YB'nin talepleri dikkate alınacaktır, diğer hallerde KBB'nin iş programına uymak zorundadır.
10. YB protokol kapsamındaki asfaltın (3.500 tonun) tamamında serim talep etmeyip bir bölümünü plent altı asfalt talep edebilir. Bu durumda plent altı verilen ve serimi yapılmayan asfalt tonajının %10'u kadar miktarda ilave asfalt KBB tarafından YB'ye plent altı olarak teslim edilecektir YB'nin karşılayacağı bürüt personel giderleri karşılığındaki maliyetleri asfalt olarak KBB tarafından karşılanacaktır.
11. Seyiydili Mahallesi 345 ada 10 parselde inşaatı bulununan arsaya Kongre ve Gençlik Merkezinin proje uygun kaba inşaat kısmı (Duvarlar dahil Karkas yapı) KBB tarafından tamamlanacaktır.

PROTOKOLÜN SÜRESİ VE YÜRÜRLÜK

12. Bu Protokol imzalandığı tarih itibarıyla yürürlüğe girer ve bu tarihi takip eden ilk mahalli idare seçimlerinde 3 ay sonrasına kadar yürürlükte olacaktır.

DİĞER HÜKÜMLER

- 13.** Gerektiğinde taraflar bu protokol kapsamındaki konu ve alanlarda ek protokol tanzim edebilirler.
- 14.** Taraflar, işbirliği alanlarının etkinliğini artırmak amacıyla, taraflardan birinin önerisi üzerine üçüncü tarafları da karşılıklı mutabakat çerçevesinde protokole dâhil edebilirler. Bu dâhil etme ve taraflar ile yeni katılan tarafın rol ve yükümlülükleri/sorumlulukları, her halükarda ek protokolle düzenlenir.
- 15.** Taraflar arasındaki anlaşmazlıkların çözümünde Kayseri mahkemeleri yetkilidir.
- 16.** Bu protokol 16 (onaltı) madde, 2 (iki) sayfadan ibaret olup taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra imza altına alınmıştır.

.... / / 202..

Esat ÖZTÜRK
Yahyalı Belediye Başkanı

.... / / 202..

Hüseyin BEYHAN
Başkan a.
Genel Sekreter

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :328

Konusu :Hayırsever Saffet ARSLAN tarafından yaptırılacak olan 4-6 Yaş Okuma Salonları ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Müftülüğü ve Hayırsever Saffet ARSLAN ile protokol imzalanmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Hayırsever Saffet ARSLAN tarafından yaptırılacak olan 4-6 Yaş Okuma Salonları ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Müftülüğü ve Hayırsever Saffet ARSLAN ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 73 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hayırsever Saffet ARSLAN tarafından yaptırılacak olan 4-6 Yaş Okuma Salonları ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Müftülüğü ve hayırsever Saffet ARSLAN ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :329

Konusu :**Kayseri-Develi İl Yolu-Tekir Geçişi (Erciyes Çevre Yolu) yol deplasesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ve protokolde hüküm altına alınacak kararları yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Kayseri-Develi İl Yolu-Tekir Geçişi (Erciyes Çevre Yolu) yol deplasesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ve protokolde hüküm altına alınacak kararları yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 608 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri-Develi İl Yolu-Tekir Geçişi (Erciyes Çevre Yolu) yol deplasesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ve protokolde hüküm altına alınacak kararları yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :330

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 500 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın, Öğretmenevi yapılması için Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat Emlak Daire Başkanlığı) 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 500 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın, Öğretmenevi yapılması için Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat Emlak Daire Başkanlığı) 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 609 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 500 ada, 13 parsel numaralı, 29,52m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Öğretmenevi) olarak planlı taşınmazın, 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat Emlak Daire Başkanlığı) tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :331

Konusu :Millet Bahçesi içerisinde bulunan BMX parkurunun bütün yetki ve sorumluluğunun Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Millet Bahçesi içerisinde bulunan BMX parkurunun bütün yetki ve sorumluluğunun Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 10.07.2025 tarih ve 1174 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Millet Bahçesi içerisinde bulunan BMX Parkurunun, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Sami YAĞMUR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :332

Konusu :**KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanacak Alt Finansman Anlaşması ile birlikte, kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatıyla imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe ile ilgili her türlü iş ve işlemi müteselsil kefil sıfatıyla yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanacak Alt Finansman Anlaşması ile birlikte, kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatıyla imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe ile ilgili her türlü iş ve işlemi müteselsil kefil sıfatıyla yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 10.07.2025 tarih ve 69284 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 50.000.000,00 Avro (Elli Milyon Avro) tutarındaki hibenin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin çevresel altyapı projelerini finanse etmek üzere kullanılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bu amaca uygun olarak proje sürecinde ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ve giderler Kayseri Büyükşehir Belediyesi kaynaklarından ya da "5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından kesinti yapılarak tahsil edilecektir.

Bu kapsamda Kayseri Büyükşehir Belediyesi bağlı İdaresi olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile bu kapsamda yürütülecek projelerin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin İller Bankası ile protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :333

Konusu :Kocasinan İlçesi, Argıncık ve Kayabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 63.09 hektarlık alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilebilmesi için yetki devri yapılması talebi.

Meclis gündeminin 75. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Argıncık ve Kayabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 63.09 hektarlık alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilebilmesi için yetki devri yapılması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 178 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Argıncık ve Kayabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 63.09 hektarlık alanda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince; “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilmesi talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin, 5216 sayılı Yasanın 7. ve ilgili diğer maddelerinde, 5393 sayılı Yasa'nın 73. ve ilgili diğer maddeleriyle, sair özel yasalarda sayılan görevlerin sağlıklı şekilde yerine getirilebilmesi için; kent bütünü içerisinde sosyo-ekonomik ve fiziki açıdan köhneyen ve çöküntü alanına dönüşen bölgelerin kentsel yaşantıya yeniden kazandırılmasını sağlayarak çağdaş ve düzenli kentleşmeyi tesis etmek, yeni konut, ticaret, rekreasyon, kamu hizmeti, kentsel ve sosyal donatı alanları oluşturmak, alanın kültürel ve tarihi dokusunu korumak, deprem ve sair afetlerle, güvenlik sorunlarına karşı tedbirler almak, bölgenin ve bu kapsamda şehir merkezinin otopark, ulaşım ve trafik sorunlarını çözümlmek, engelli bireylerin erişim ve ulaşım olanaklarını tesis edebilmek amacıyla; Argıncık Mahallesi; (tapuda Camikebir Mahallesi) 4107 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 4108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 72, 73 parsel, 4111 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 4112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 4113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 4114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 6855 ada 1 parsel, 6861 ada 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 6873 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsel, 6875 ada 1, 2 parsel, 6876 ada 1 parsel, 6877 ada 1 parsel, 6878 ada 1 parsel, 6879 ada 1 parsel, 6880 ada 1, 2, 3 parsel, 6881 ada 1 parsel, 6882 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsel, 6883 ada 1, 2, 3 parsel, 6884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 6885 ada 1 parsel, 6886 ada 1, 2, 3 parsel, 6887 ada 1, 2 parsel, 6888 ada 1 parsel, 6889 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel, 6890 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 6891 ada 1 parsel, 6892 ada 1, 2 parsel, 6893 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 6894 ada 1 parsel, 6895 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 6896 ada 1, 2 parsel, 6897 ada 1 parsel, 6898 ada 1, 2 parsel, 6899 ada 1 parsel, 6900 ada 1, 2, 3 parsel, 6901 ada 1, 2 parsel, 6902 ada 1, 2 parsel, 6903 ada 1, 2, 3 parsel, 6904 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsel, 6905 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 6906 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 6907 ada 1, 2, 3 parsel, 6908 ada 1 parsel, 4109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14 parsel, 4110 ada 3, 5 parsel, 4468 ada 2, 5, 6 parsel, 4806 ada 1 parsel, 4833 ada 1 parsel, 6860 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 6861 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 6872 ada 1, 2 parsel, 6874 ada 1, 2, 3 parsel, 6909 ada 1 parsel, 6910 ada 1 parsel, 6911 ada 1 parsel, 6912 ada 1, 2, 3 parsel, 6913 ada 1, 2, 3 parsel, 6914 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 6915 ada 1, 2 parsel, 6916 ada 1, 2, 3 parsel, 6917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 6918 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 6919 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel, 6920 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 6921 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel, 6922 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, Cengiz Topel Mahallesi; 2532 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62 parsel, 2533 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 87 parsel, 2534 ada 1, 2, 3, 4, 5,

6, 7, 8, 9, 10, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 100 parsel, 2536 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 2544 ada 1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 101, 102, 106, 107, 109 parsel, 2547 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 2557 ada 1 parsel, 2546 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19 parsel, 4807 ada 1 parsel, 5046 ada 1, 2 parsel, 4380 ada 1, 2 parsel, 5390 ada 1, 2 parsel, Cumhuriyet Mahallesi; 2501 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54 parsel, 2503 ada 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 parsel, 2505 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parsel, 2507 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsel, 2508 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 2509 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33 parsel, 2511 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 2513 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 30 parsel, 2514 ada 4, 5, 6 parsel, 2515 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel, 2516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 2517 ada 1, 2, 3, 4, 6, 9 parsel, 2518 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 2519 ada 8, 9, 10 parsel, 2520 ada 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 45, 65 parsel, 2964 ada 1, 2, 3 parsel, 3141 ada 2 parsel, 4384 ada 1, 2, 3 parsel, 4775 ada 1, 2, 3 parsel, 2522 ada 2 parsel, 2523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 2524 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parsel, 2525 ada 11 parsel, 4386 ada 1 parsel, 4387 ada 1 parsel, 4396 ada 2 parsel, 11403 ada 2, 3, 4 parsel, 12789 ada 1, 2 parsel, Mehmet Akif Mahallesi; 2557 ada 2, 3, 4, 6 parsel, 2558 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 2559 ada 1, 2, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 74, 76 parsel, 2560 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsel, 2561 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel, 2562 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34 parsel, 2563 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 parsel, 2564 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parsel, 2565 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parsel, 2566 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 2567 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77 parsel, 2568 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34 parsel, 2573 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 4841 ada 1 parsel, 4842 ada 1 parsel, 5387 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 5391 ada 1 parsel, 2554 ada 1, 2, 5 parsel, 4840 ada 1 parsel, 7315 ada 3 parsel, 15191 ada 1 parsel, 15192 ada 1, 2 parsellerin bulunduğu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi istenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi; "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya birkaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Cumhurbaşkanınca bu yönde karar alınması şarttır.

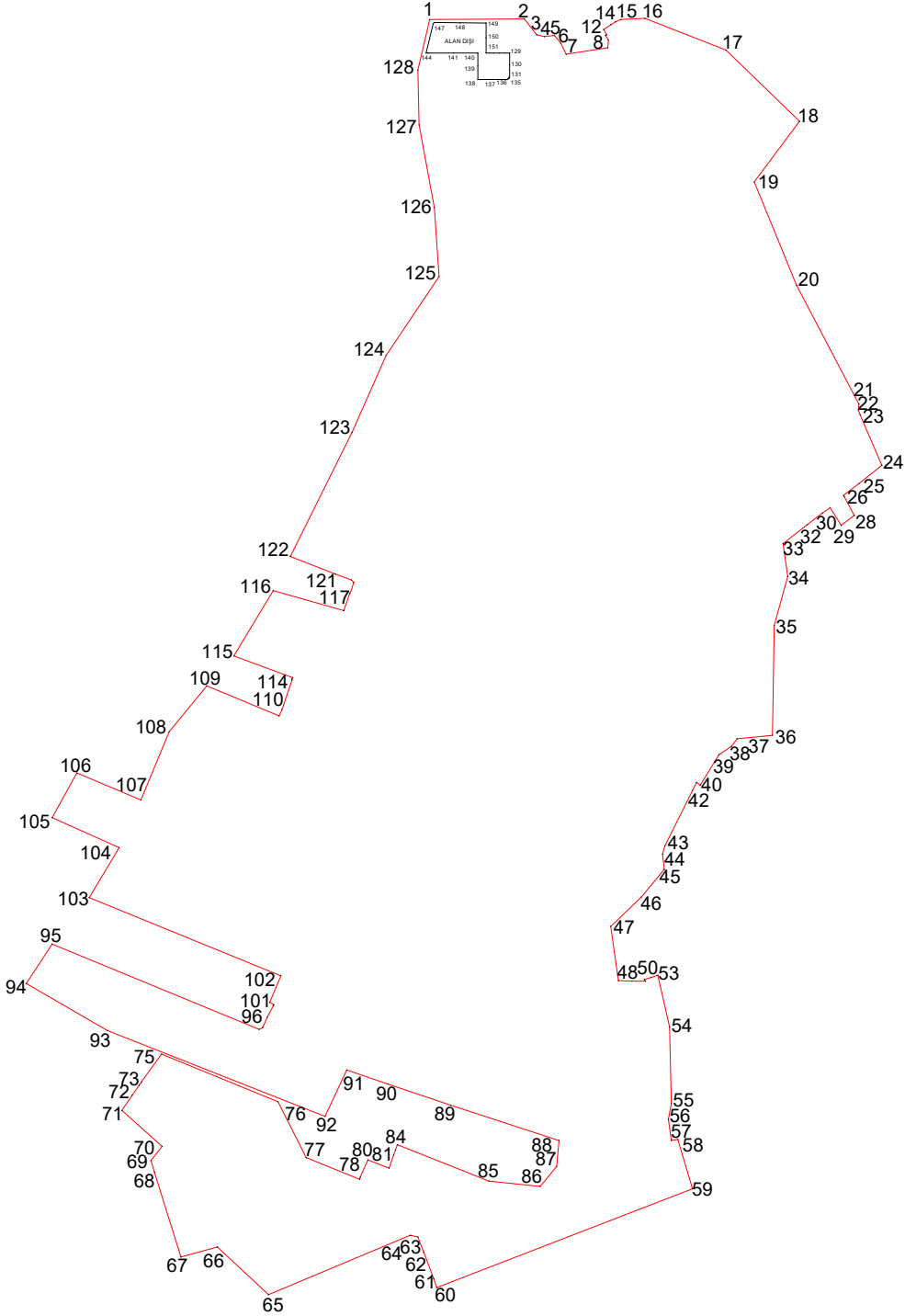
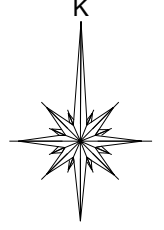
Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri

uygulayabilir" hükmünü içermektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereğince; Kocasinan İlçesi, Argıcık ve Kayabaşı Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yukarıda adı geçen taşınmaz bilgileri verilen parselleri ve ekli krokiyi kapsayan alanın, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilebilmesi için Kocasinan Belediyesine yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ
ARGINCİK MAHALLESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
SINIR KROKİSİ



Alan Büyüklüğü: 63.09 hektar

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ
ARGINCIK MAHALLESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
SINIR KROKİSİ

Nokta No	Y	X
1	458115.261	4291286.535
2	458215.364	4291287.400
3	458228.270	4291270.618
4	458236.573	4291268.514
5	458247.198	4291269.772
6	458253.900	4291261.792
7	458259.702	4291249.896
8	458303.514	4291257.102
9	458304.102	4291265.120
10	458300.887	4291269.818
11	458302.164	4291270.781
12	458299.206	4291276.173
13	458306.481	4291281.162
14	458311.837	4291284.328
15	458317.507	4291286.517
16	458342.818	4291288.012
17	458428.655	4291254.602
18	458506.722	4291179.062
19	458458.375	4291114.787
20	458503.282	4291005.114
21	458569.245	4290879.707
22	458568.532	4290873.616
23	458570.775	4290868.495
24	458593.985	4290814.892
25	458569.485	4290795.755
26	458553.460	4290783.233
27	458554.018	4290782.044
28	458564.656	4290761.893
29	458550.462	4290751.075
30	458538.735	4290770.329
31	458531.049	4290764.261
32	458514.850	4290752.183
33	458488.967	4290732.243
34	458494.088	4290696.923
35	458479.891	4290645.485
36	458478.068	4290529.311
37	458440.761	4290525.556
38	458434.549	4290517.483
39	458421.071	4290508.804
40	458401.637	4290476.448
41	458397.524	4290476.026
42	458393.165	4290470.680
43	458364.308	4290412.272
44	458361.704	4290403.125
45	458363.681	4290387.152
46	458338.857	4290357.933
47	458306.656	4290326.946
48	458314.812	4290269.325
49	458329.408	4290268.978
50	458343.285	4290268.704
51	458342.425	4290270.628
52	458349.134	4290272.899
53	458356.538	4290275.182
54	458369.108	4290220.283
55	458370.721	4290139.439
56	458367.582	4290122.647
57	458371.044	4290100.329
58	458377.677	4290101.143
59	458393.173	4290049.211

Nokta No	Y	X
60	458122.682	4289944.459
61	458119.427	4289953.891
62	458108.737	4289981.874
63	458102.673	4289997.744
64	458094.639	4289999.751
65	457944.241	4289936.847
66	457890.396	4289987.447
67	457851.542	4289976.777
68	457823.803	4290066.801
69	457820.026	4290078.915
70	457831.449	4290094.145
71	457789.211	4290131.967
72	457800.197	4290148.367
73	457807.431	4290158.687
74	457810.108	4290162.318
75	457831.179	4290191.750
76	457964.598	4290141.059
77	457984.156	4290082.068
78	458041.017	4290058.354
79	458041.713	4290061.338
80	458049.447	4290079.614
81	458071.889	4290070.949
82	458076.786	4290085.193
83	458078.589	4290090.470
84	458080.884	4290096.011
85	458177.603	4290057.355
86	458231.918	4290051.579
87	458249.500	4290072.868
88	458252.016	4290100.270
89	458137.096	4290137.318
90	458070.542	4290159.998
91	458027.051	4290174.739
92	458004.205	4290125.896
93	457773.962	4290216.853
94	457687.960	4290266.125
95	457715.224	4290308.202
96	457934.159	4290217.748
97	457938.095	4290219.713
98	457943.256	4290230.692
99	457949.241	4290242.445
100	457950.128	4290244.187
101	457945.576	4290246.539
102	457957.372	4290274.595
103	457754.292	4290357.577
104	457786.178	4290409.926
105	457715.045	4290441.634
106	457741.552	4290489.112
107	457809.414	4290460.521
108	457839.044	4290532.542
109	457878.906	4290581.101
110	457955.488	4290549.453
111	457958.423	4290556.310
112	457968.984	4290587.879
113	457969.202	4290588.575
114	457969.951	4290590.311
115	457907.932	4290613.036
116	457949.510	4290682.352
117	458024.040	4290660.873
118	458030.607	4290679.225

Nokta No	Y	X
119	458034.928	4290690.761
120	458031.903	4290693.526
121	458015.239	4290699.774
122	457967.384	4290718.565
123	458032.481	4290849.542
124	458068.802	4290931.430
125	458124.916	4291014.563
126	458119.780	4291087.777
127	458104.000	4291175.063
128	458102.222	4291233.044
129	458199.493	4291251.424
130	458199.503	4291238.882
131	458199.512	4291226.340
132	458199.281	4291225.755
133	458199.051	4291225.169
134	458198.762	4291224.434
135	458197.859	4291223.909
136	458196.957	4291223.384
137	458181.476	4291223.452
138	458165.996	4291223.520
139	458165.986	4291237.486
140	458165.975	4291251.451
141	458140.581	4291251.484
142	458115.188	4291251.516
143	458113.103	4291251.517
144	458111.018	4291251.518
145	458114.804	4291266.861
146	458118.591	4291282.203
147	458119.947	4291283.366
148	458147.278	4291283.336
149	458174.609	4291283.305
150	458174.589	4291267.372
151	458174.569	4291251.440
152	458178.669	4291251.437
153	458182.769	4291251.435
154	458188.961	4291251.431
155	458195.153	4291251.427

PROJEKSİYON: (UTM) Universal Transvers Merkator 3°
COĞRAFI VERİLERE İLİŞKİN DATUM: ITRF96 (International Terrestrial Reference Frame 1996)
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 3
DİLİM GENİŞLİĞİ: 36

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :334

Konusu :Kayseri İl Sınırları İçerisindeki Yollarda Görev, Yetki ve Sorumlulukların Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin hazırlanması talebi.

Meclis gündeminin 81. maddesinde bulunan, Kayseri İl Sınırları İçerisindeki Yollarda Görev, Yetki ve Sorumlulukların Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin hazırlanması talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 227 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin sorumluluklarında olan yollarda yapım, bakım ve onarım faaliyetleri ile kış şartları ile mücadele çalışmaları gibi hizmetlerin yerine getirilmesi sırasında uyum ve koordinasyon sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin sorumluluk ağındaki yolların sınıflandırılması ve görev tanımlarını içeren yönetmeliğin oluşturulması gerekli görülmüştür.

Bu amaçla hazırlanan ve ekte yer alan Kayseri İl Sınırları İçerisindeki Yollarda Görev, Yetki ve Sorumlulukların Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ İL SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ YOLLARDA GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARIN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Kayseri İl sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe belediyelerinin sorumluluğunda olan yolların tespit edilerek, yol yapım, bakım ve onarım faaliyetleri ile kış şartları ile mücadele çalışmalarının düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik 13.07.2010 tarih ve 27640 sayılı resmi gazetede yayımlanan Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanun ve bu kanunla ilgili yönetmeliklerle belirlenen Karayolları Genel Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanı dışında bulunan yolları kapsamaktadır.

Yasal Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik 5216 sayılı kanunun 27. Maddesinde belirtilen **“Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır.** Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Büyükşehir Belediyesi: Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- b) Büyükşehir Belediye Başkanı: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanını,
- c) İlçe Belediyesi: Yönetmelik kapsamında yer alan yolun bulunduğu ilçe belediyesini
- ç) İlçe Belediye Başkanı: Yönetmelik kapsamında yer alan yolun bulunduğu ilçenin belediye başkanını,
- d) Meclis: Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisini,
- e) Fen İşleri Daire Başkanlığı: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'nı
- f) Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nı
- g) Yol: Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğu dışında kalan, belediyelerin sorumluluğunda bulunan ve mahalle bağılıları ve tarlalarını birbirine bağlayan yollar, mahalle bağılıları ve tarlaları ile mahalle merkezleri arasındaki yollar, mahalle içi yollar, ilçe merkezindeki yollar, ilçeler arası yollar, ilçeleri il merkezine ulaştıran yollar ile bu yollar üzerindeki yaya yolları, orta refüjler peyzaj yapıları, kavşak yapıları, drenaj amaçlı yapılar, köprü ve altgeçitler, hemzemin veya katlı kavşaklar gibi yolun işlevini yerine getirebilmesi ve sürekliliğinin sağlanması için gerekli kısımları,
- ğ) Mahalle İçi Yol: Mahallenin giriş ve çıkışında yer alan mahalle isim levhaları arasında kalan yolları,

h) Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolu üzerindeki hâl ve hareketlerini,

ı) Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacıyla kullanılan işaret levhaları, yer işaretlemeleri, ışıklı ve sesli işaretler ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketleri,

i) Ana kavşak noktası: Yolun mahalle veya ilçe merkezi girişinde yerleşimin başladığı ya da bittiği noktayı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Sorumluluk Sınırlarının Tespiti

MADDE 5- (1) Kayseri İl Sınırlarında, Bulvar, Cadde, Sokak ve Ana Yolların imar planında, 30 metre ve daha büyüklüğü **Büyükşehir Belediyesi** sorumluluğundadır.

MADDE 6- (1) Mevcut valilik binası merkez kabul edilmek ve il mülkî sınırları içinde kalmak şartıyla; yarıçapı yirmi beş kilometre olan dairenin **sınırı içinde ve bu yönetmelik kapsamında kalan** yollardan; İmar planında 30 metre ve daha büyüklüğü **Büyükşehir Belediyesinin**, İmar planında 30 metrenin altında kalanlar ile imar planında bulunmayanlar **ilgili ilçe belediyesinin** sorumluluğundadır.

(2) Birinci fıkraya göre Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda tanımlanan yollara paralel devam eden, genellikle yeşil alan veya otopark alanlarıyla ana yoldan ayrılan, imar planında 30 metrenin altında genişliğe sahip yollar ilgili ilçe belediyesi sorumluluğundadır. Bu yollara benzerlik arz eden ancak imar planında 30 metre veya üzeri genişliği belirleyen sınır çizgileri arasında kalan servis yolu niteliğindeki yollar Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

(3) Birinci fıkraya göre İlgili İlçe Belediyesi sorumluluğunda tanımlanan ve imar genişliğine uygun olarak açılmış, kamu yararı, hizmet gerekleri ve hizmet bütünlüğü yönünden değerlendirilerek bu yönetmeliğin eki EK-1 listesinde yer alan yollar Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

(4) Birinci fıkraya göre Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda tanımlanan ve imar genişliğine uygun olarak açılmış, kamu yararı, hizmet gerekleri ve hizmet bütünlüğü yönünden değerlendirilerek bu yönetmeliğin eki EK-2 listesinde yer alan yollar ilgili İlçe Belediyesi sorumluluğundadır.

(5) Birinci fıkraya göre büyükşehir belediyesi sorumluluğunda olan ancak fiziken açılmamış yollar Büyükşehir Belediyesinden uygunluk görüşü alınmak koşuluyla ilçe belediyesi tarafından yapılabilir, gerekli güvenlik önlemleri alınarak trafiğe açılabilir. Bu durumda yapılan yolla ilgili tüm sorumluluk ilgili ilçe belediyesine aittir. Bu şekilde açılan yollar ilçe belediyesinin teklifi ve Büyükşehir Belediyesi Encümeni kararıyla EK-1 listesine dâhil edilebilecektir.

(6) Birinci fıkraya göre Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce imar planında belirlenen genişlikten daha az genişlikte açılmış yollar (hâlihazırdaki mevcut yollar) ilgili ilçe belediyesi sorumluluğunda kalacaktır. Bu şekilde açılan yollar ilçe belediyesinin teklifi ve Büyükşehir Belediyesi Encümeni kararıyla EK-1 listesine dâhil edilebilecektir.

MADDE 7- (1) Büyükşehir Belediyesi veya ilgili İlçe Belediyesi kendilerine gelen talepleri bütçe imkânları ve yatırım olanakları çerçevesinde değerlendirilerek altıncı maddeye göre kendi sorumluluğunda bulunmayan EK-3 listesindeki yolların yapımını veya yenilenmesini üstlenebilir. EK-3 listesinde yer alan bu yollarda yenileme/ yapım çalışması öncesi ve sonrası; her türlü bakım, onarım, kış şartları ile mücadele gibi diğer tüm sorumluluklar yine altıncı maddeye göre belirlenen belediye sorumluluğunda olacaktır.

MADDE 8- (1) Mevcut valilik binası merkez kabul edilmek ve il mülkî sınırları içinde kalmak şartıyla yarıçapı yirmi beş kilometre olan dairenin **sınırı dışında ve bu yönetmelik kapsamında kalan** yollardan; Mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar ve mahalleri il merkezine giden karayoluna bağlayan yollar **Büyükşehir Belediyesinin;** İlçe merkezindeki yollar, mahalle içi yollar, mahalle bağluları ve tarlaları ile mahalle merkezleri arasındaki yollar ile aynı mahallenin bağlularını ve tarlalarını birbirine bağlayan yollar **İlgili İlçe Belediyesinin** sorumluluğundadır.

(2) Birinci fıkrada belirtilen dairenin kestiği sınır çizgisi ile ikiye ayrılan yollarda, hizmet bütünlüğünün sağlanması için sınır çizgisinin kestiği yolun metraj olarak uzun olan tarafı hangi belediye uhdesinde ise, yolun daire dışında veya içinde kalan kısa tarafı da en yakın ana kavşak noktasına kadar o belediye sorumluluğunda olacaktır.

(3) Birinci fıkraya göre **İlgili İlçe Belediyesinin** sorumluluğunda tanımlanan ancak, kamu yararı, hizmet gerekleri ve hizmet bütünlüğü yönünden değerlendirilerek bu yönetmeliğin eki EK-3 listesinde yer alan yollar **Büyükşehir Belediyesinin** sorumluluğundadır.

MADDE 9- (1) Sekizinci maddeye göre ilçe belediyesi sorumluluğunda olan ancak Kamu yararı, hizmet gerekleri ve hizmet bütünlüğü yönünden stratejik kabul edilen ve bu yönetmeliğin eki EK-4 listesinde yer alan yolların yapımı/yenilenmesi bütçe imkânları ve yatırım olanakları çerçevesinde değerlendirilerek **Büyükşehir Belediyesi** tarafından yapılabilir. Bu şekilde EK-4 listesine dâhil edilerek yapılan yollarda her türlü bakım, onarım, kış şartları ile mücadele gibi diğer tüm sorumluluklar ilgili ilçe belediyesi sorumluluğundadır.

(2) Sekizinci maddeye göre Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan yollar Büyükşehir Belediyesinden uygunluk görüşü alınmak koşuluyla ilçe belediyesi tarafından yapılabilir. Bu durumda açılan yolun sorumluluğu ilgili ilçe belediyesine aittir. Bu şekilde açılan yollar ilçe belediyesinin teklifi ve Büyükşehir Belediyesi Encümeni kararıyla EK-1 listesine dâhil edilebilir.

MADDE 10- (1) İlçe Belediyeleri veya Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerince, bu yönetmelik kapsamına giren yollar, ilçe belediyesinin veya Büyükşehir Belediyesinin **ilgili birimlerinin teklifi ile hizmet gerekleri ve/veya bütünlüğü yönünden Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından değerlendirilerek** bu yönetmelik eki EK -1, EK-2, EK-3 ve Ek-4'te yer alan yol ağı listelerine **eklenebilir veya bu listelerden çıkarılabilir.**

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Belediyeler Arası Koordinasyon ve İşbirliği

MADDE 11- (1) Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri kendi sorumluluk alanında kalan yolların yapım, bakım, onarım, trafik ve kış şartları ile mücadele gibi işletme ve bakımı ile ilgili her türlü çalışmayla birlikte; yaya yolu yapımı, orta refüj yapımı, peyzaj işleri, kavşak yapıları, drenaj amaçlı yapılar, köprü ve altgeçitler, hemzemin veya katlı kavşaklar gibi yolun işlevini yerine getirebilmesi ve sürekliliğinin sağlanması için gerekli kısımları yapmak, yol ile birlikte bu kısımların bakım onarım çalışmalarını gerçekleştirmekle mükelleftir. **Belediyelerin kendi sorumluluk alanlarındaki yollarda meydana gelebilecek her türlü hukuki olayda sorumluluk ilgili belediyeye aittir.**

MADDE 12- (1) İlçe Belediyeleri sorumluluğunda olan yolların yenilenmesi ve onarımı; ilçe belediyesinin talebi ve Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimlerinin bütçe ve iş programına uygunluğuna göre Büyükşehir Belediyesi tarafından bedeli karşılığında veya bedelsiz yapılabilir. Bu durum ilçe belediyelerinin bu yollarla ilgili hukuki sorumluluklarını kaldırmaz.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Anlaşmazlıkların Çözümü

MADDE 13- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında meydana gelebilecek anlaşmazlıklarda Kayseri Mahkemeleri yetkilidir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük:

MADDE 14- (1) Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme:

MADDE 15- (1) Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

14.07.2025

EKLER:

- Ek – 1 Büyükşehir Belediyesi Sorumluluğuna Bırakılan Yollar**
- Ek – 2 İlçe Belediyeleri Sorumluluğuna Bırakılan Yollar**
- Ek – 3 Büyükşehir Belediyesi Sorumluluğuna Bırakılan Yollar**
- Ek – 4 Büyükşehir Belediyesi Tarafından Bedelsiz Yapılabilecek Yollar**

EK 1- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLULUĞUNA BIRAKILAN YOLLAR

NO	İLÇE	CADDE/BULVAR/SOKAK ADI	AÇIKLAMA	İMAR GENİŞLİĞİ	SORUMLU BELEDİYE
1	KOCASİNAN	ALİ İHSAN ALÇI BULVARI	TAMAMI	50 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2	KOCASİNAN	AHMET PAŞA CADDESİ	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	30-25 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
3	KOCASİNAN	ATLAS CADDESİ	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
4	KOCASİNAN	CENGİZ TOPEL CADDESİ	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	14-30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
5	KOCASİNAN	DADALOĞLU CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
6	KOCASİNAN	ÇINARCIK CADDESİ	İMARDA 50 METRE OLAN KISIM	50-20 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
7	KOCASİNAN	DİCLE CADDESİ	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	30-20 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
8	KOCASİNAN	ÇINARBAŞI CADDESİ	TAMAMI	35 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
9	KOCASİNAN	DUMAN SOKAK	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10	KOCASİNAN	HASAN ALİ KİLCİ CAD	TAMAMI	40 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
11	KOCASİNAN	HEREKE CADDESİ	TAMAMI	35 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12	KOCASİNAN	KANLICA CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
13	KOCASİNAN	KOÇKAYA CADDESİ	TAMAMI	35 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
14	KOCASİNAN	KÜDÜS CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
15	KOCASİNAN	OSMAN ÖZCAN CADDESİ	TAMAMI	35 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
16	KOCASİNAN	VEZİRLER CADDESİ	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	25-30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
17	KOCASİNAN	3838.CADDE	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
18	KOCASİNAN	4372. CADDE	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
19	KOCASİNAN	832. CADDE	TAMAMI	35 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
20	KOCASİNAN	İŞKİN CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
21	KOCASİNAN	TAYFUN CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
22	KOCASİNAN	6313. CADDE	İMARDA 30 METRE OLAN KISIM	30-12 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
23	KOCASİNAN	6316. CADDE	İMARDA 35 METRE OLAN KISIM	35-25 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
24	KOCASİNAN	5061. CADDE	TRAMVAY GÜZERGAHI	25 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
25	KOCASİNAN	415. SOKAK	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
26	KOCASİNAN	İSTASYON CADDESİ	TAMAMI	15 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
27	MELİKGAZİ	FATİH SULTAN MEHMET BULVARI	TAMAMI	20 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
28	MELİKGAZİ	SEHER BULVARI	TAMAMI	20 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
29	MELİKGAZİ	SAZ CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
30	MELİKGAZİ	KERKÜK BULVARI	YAPIMI MELİKGAZİ BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN KISIM	40 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
31	MELİKGAZİ	ŞEYH TACETTİN BULVARI	ESKİŞEHİR GECEKONU' ÖNLEME BÖLGESİ İÇİ	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
32	MELİKGAZİ	ARİF CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
33	MELİKGAZİ	ERENKÖY CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
34	MELİKGAZİ	BİLLUR BAĞLARI CADDESİ	DAĞYELİ CADDESİNE KADAR OLAN KESİM	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

35	MELİKGAZİ	MURAT AKSOĞAN CADDESİ	KOCASINAN CADDESİ İLE KADİR HAS BULVARI ARASINDA KALAN KESİM	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
36	MELİKGAZİ	ORGENERAL EŞREF BİTLİS BULVARI	TAMAMI	30-40 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
37	MELİKGAZİ	AMBAR 14. CADDE	TAMAMI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
38	MELİKGAZİ	HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI GÜZERGAHI	TAMAMI	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
39	MELİKGAZİ	ŞELELE CADDESİ	YAYLAYOLU CADDESİNDEN KENT ORMANINA KADAR OLAN KESİM	10-15 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
40	MELİKGAZİ	ŞHT. J.ONB. HAKAN TÜRK CADDESİ	TAMAMI	20 M	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
41	MELİKGAZİ	SEYYİD BURHANEDDİN BULVARI	TAMAMI	20 M	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
42	MELİKGAZİ	ERCİYES TURİZM MERKEZİ İMAR YOLLARI	TAMAMI	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
43	MELİKGAZİ	MEHMET ÖZHASEKİ BULVARI	TAMAMI	24 M	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
44	MELİKGAZİ	ATATÜRK BULVARI	TAMAMI	25 M	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
45	MELİKGAZİ	KADİR HAS CADDESİ	TAMAMI	25 M	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
46	TALAS	HALEF HOCA CADDESİ	SAYER CADDESİ İLE ATATÜRK BULVARI ARASI	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
47	TALAS	HOCA AHMET YESEVİ CADDESİ	JANDARMA ÖNÜ MEVCUTTA 20 M	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
48	TALAS	HULUSİ AKAR BULVARI	TAVLUSUN İNİŞİ – VİYADÜK ARASI	20-25 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
49	TALAS	ŞHT. KOMANDOLAR CADDESİ	ONURKENT KAVŞAĞINDAN – BAŞAKPINAR KGM SINIRINA KADAR		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
50	HACILAR	KAYSERİ CADDESİ	HACILAR İSTİKAMETİNE HES KAVŞAĞINDAN SONRA HACILAR MEZARLIĞINA KADAR (KGM SORUMLULUK SINIRINA KADAR)	30 METRE	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

EK-2 İLÇE BELEDİYELERİ SORUMLULUĞUNA BIRAKILAN YOLLAR

NO	İLÇE	CADDE/BULVAR/SOKAK ADI	AÇIKLAMA	İMAR GENİŞLİĞİ	SORUMLU BELEDİYE
1	KOCASİNAN	BÜLBÜLPINARI MEZARLIK	TAMAMI	30 M	KOCASİNAN BELEDİYESİ
2	KOCASİNAN	ÇAYKARA SOKAK	TAMAMI	30 M	KOCASİNAN BELEDİYESİ
3	KOCASİNAN	ÇINARÇIK CAD	İMARDA 20 M OLAN KISIM	50-20 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
4	KOCASİNAN	131. SOKAK	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
5	KOCASİNAN	149. SOKAK	TAMAMI	30-10 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
6	KOCASİNAN	KARPUZATAN CADDESİ	İMARDA 20 M OLAN KISIM	20-30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
7	KOCASİNAN	LALE CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
8	KOCASİNAN	ULUBATLI CADDESİ	TAMAMI	30-10 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
9	KOCASİNAN	594. SOKAK	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
10	KOCASİNAN	6107 SOKAK	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
11	KOCASİNAN	MAHMUT ŞAHİN CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
12	KOCASİNAN	ONUR SOKAK	TAMAMI	15 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
13	KOCASİNAN	ŞHT. MEHMET ERCİYES CADDESİ	TAMAMI	15-30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
14	KOCASİNAN	VALİ MUAMMER BEY CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
15	KOCASİNAN	480. SOKAK	TAMAMI	16-30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
16	KOCASİNAN	541. SOKAK	TAMAMI	10-30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
17	KOCASİNAN	90.CADDE	TAMAMI	30-35 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
18	KOCASİNAN	95. CADDE	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
19	KOCASİNAN	6008. CADDE	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
20	KOCASİNAN	20. CADDE	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
21	KOCASİNAN	AKOĞLU CADDESİ	TAMAMI	30 METRE	KOCASİNAN BELEDİYESİ
22	MELİKGAZİ	BATTALGAZİ BULVARI	TAMAMI	35 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
23	MELİKGAZİ	FARABİ CADDESİ	HULUSİ AKAR BULVARINA KADAR OLAN KESİM	25-30 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
24	MELİKGAZİ	EREN YILDIRIM BULVARI	İSMAİL EREZ BULVARININ GÜNEYİNDEKİ KESİMİ	40 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
25	MELİKGAZİ	ŞEHİT MEHMET BAYDUR CADDESİ	TAMAMI	40 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
26	MELİKGAZİ	AMBAR 26. CADDE (DELİKAN SK.)	TAMAMI	30 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
27	MELİKGAZİ	MUSTAFA ŞİMŞEK BULVARI	TAMAMI	30 METRE	MELİKGAZİ BELEDİYESİ
28	HACILAR	HİSARCIK CADDESİ	TAMAMI	20 METRE	HACILAR BELEDİYESİ

EK-3 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLULUĞUNA BIRAKILAN YOLLAR

NO	İLÇE	CADDE/BULVAR/SOKAK ADI	AÇIKLAMA	İMAR GENİŞLİĞİ	SORUMLU BELEDİYE
1	KOCASİNAN	Erkilet-Kemer-Dadağı-Ebiç-Yemliha-Ankara Yolu	Grup yolu	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2	KOCASİNAN	Ankara Yolu – Mahzemin – Dadağı	Grup yolu	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
3	KOCASİNAN	Ebiç – Mahzemin Erişim Yolu	Grup yolu	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
4	KOCASİNAN	Buğdaylı-Akçatepe-Kızık-Felahiye Yolu	Grup yolu	DEĞİŞKEN	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**EK 4 - BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BEDELSİZ YAPILABİLECEK YOLLAR
(İŞ PROGRAMI VE BÜTÇE İMKANLARINA GÖRE KARAR VERİLECEKTİR.)**

NO	İLÇE	CADDE/BULVAR/SOKAK ADI	AÇIKLAMA
1	AKKIŞLA	Kayseri caddesi	KGM Sorumluluk alanına kadar olan kesim
2	AKKIŞLA	Şehit Mehmet Sungur cad.	Tamamı
3	AKKIŞLA	Ganişeh caddesi	Tamamı
4	AKKIŞLA	Hastane caddesi	Hastaneye kadar olan kesim
5	AKKIŞLA	Kululu caddesi	Tamamı
6	BÜNYAN	Alpaslan Türkeş cad	Tamamı
7	BÜNYAN	Şehit Yusuf Uğur cad	Tamamı
8	BÜNYAN	Mehmet Özcan Cad	Malatya yolun kadar olan kesim
9	BÜNYAN	Şehit Enes Bediz Cad	Tamamı
10	BÜNYAN	Şehit Bekir Öztürk Cad.	Tamamı
11	BÜNYAN	İnönü Cad	Tamamı
12	BÜNYAN	Hayrettin Eser Cad.	Kayseri Cd. İle Şht. Hayrettin Eren Cd. Arası
13	BÜNYAN	Şehit Hayrettin Eren cad	Tamamı
14	BÜNYAN	Şehit Bekir Öztürk cad.	Tamamı
15	BÜNYAN	Ulu Cami cad	Tamamı
16	BÜNYAN	Pınarbaşı Cad	Tamamı
17	BÜNYAN	1241 Sokak	Cezaevine kadar olan kesim
18	DEVELİ	Şehit Ömer Mavi Cad	Tamamı
19	DEVELİ	Enver Yolaç Cad	Tamamı
20	DEVELİ	Sanayi Caddesi	Tamamı
21	DEVELİ	Mehmet Paksoy Cad	Tamamı
22	DEVELİ	Hastane caddesi	Mehmet Paksoy caddesinden Aşık Seyrani Caddesine kadar
23	DEVELİ	Aşık Seyrani Cad	Tamamı
24	DEVELİ	Cumhuriyet Caddesi	Tamamı
25	DEVELİ	İnönü cad	Tamamı
26	DEVELİ	Tekir Caddesi	Tamamı
27	DEVELİ	Muammer Kocatürk Cad	Tamamı

28	DEVELİ	Pazar Sokak	Tamamı
29	DEVELİ	Mehmet Gönenç Cad	Tamamı
30	DEVELİ	Tayba başı Cad	Sanayi Caddesi kesişiminden aşık seyranıye kadar
31	FELAHİYE	10 Sokak	Tamamı
32	FELAHİYE	Barış Caddesi	10 sokak kesişiminden Bülent Ecevit caddesine kadar
33	FELAHİYE	Bülent Ecevit Cad	Barış caddesi kesişimine kadar
34	FELAHİYE	Atatürk Bulvarı	Tamamı
35	FELAHİYE	75.Yüzyıl Cad.	Tamamı
36	FELAHİYE	Şehit U.Ç. Murat Yeşilak Cad.	Tamamı
37	FELAHİYE	İstiklal caddesi	Atatürk Bulvarı kesişimine kadar
38	FELAHİYE	Fatih Sultan Mehmet cad	Tamamı
39	FELAHİYE	Sıtma Pınarı Cad	Tamamı
40	HACILAR	Gelbula – Hurmetçi – Karpuzsekisi yolu	Tamamı
41	İNCESU	Karamustafa Paşa Bulvarı	Tamamı
42	İNCESU	İstiklal Caddesi	Marina – Üç kuyu yol ayrımı kadar
43	İNCESU	Atatürk Bulvarı	Tamamı
44	İNCESU	Cumhuriyet Bulvarı	Tamamı
45	İNCESU	Alparslan Caddesi	Toki Kavşağına kadar
46	İNCESU	Kızılören Yolu	Kızılören Cumhuriyet 1. Cd. Başlangıcından Kayseri – Niğde Yoluna kadar olan kesim
47	ÖZVATAN	Küpelı Caddesi	Tamamı
48	ÖZVATAN	Ş.Çukurlu Cad	Tamamı
49	ÖZVATAN	Mehmet Atıl Cad	Tamamı
50	ÖZVATAN	Necip Fazıl Cad	Tamamı
51	ÖZVATAN	Özvatan Felahiye yolu	Karayolları sorumluluk alanı başlangıcına kadar
52	ÖZVATAN	Çamlıca cad	Tamamı
53	PINARBAŞI	Hapishane cad	Tamamı
54	PINARBAŞI	Sanayi sokak	Tamamı
55	PINARBAŞI	Aydın sokak	Fatih sokak birleşimine kadar
56	PINARBAŞI	Fatih Sokak	Aydın sokak birleşimine kadar
57	PINARBAŞI	Şehit Mehmet Fatih Bedir cad.	Tamamı
58	PINARBAŞI	88. sokak	Tamamı
59	PINARBAŞI	Mehmet Akif Ersoy caddesi	Tamamı

60	PINARBAŞI	Şehit Mehmet Nayır cad	Mehmet Akif Ersoy cad birleşimine kadar
61	PINARBAŞI	Karaçay sokak	Tamamı
62	PINARBAŞI	Kerimoğlu sokak	Tamamı
63	PINARBAŞI	Şehit Kenan Acılar sokak	Kerimoğlu sokak ve Keklikoğlu sokak birleşiminden Maraş yoluna kadar
64	PINARBAŞI	Dedeman ve Cengiz Topel caddesi	Tamamı
65	PINARBAŞI	Atatürk caddesi	Tamamı
66	PINARBAŞI	İsmet paşa caddesi-Sarraf sokak	Tamamı
67	PINARBAŞI	Cengiz Topel caddesi	Karaçay sokaktan Maraş yoluna kadar
68	SARIOĞLAN	Cumhuriyet Caddesi	Tamamı
69	SARIOĞLAN	Güven caddesi	Tamamı
70	SARIOĞLAN	Kayseri caddesi	Kayseri istikametine 1000 metrelik kesim
71	SARIOĞLAN	Şen sokak	Güven caddesi kesişiminden Erciyes sokaka kadar olan kesim
72	SARIOĞLAN	Erciyes sokağı	Tamamı
73	SARIOĞLAN	İstasyon caddesi	Güven caddesinden Palas caddesi kesişimine kadar olan kesim
74	SARIOĞLAN	Palas caddesi	Kayseri caddesinden İstasyon caddesi kesişimine kadar olan kesim
75	SARIOĞLAN	Menderes caddesi	Tamamı
76	SARIOĞLAN	İstiklal caddesi	Tamamı
77	SARIZ	Atatürk Caddesi	Tamamı
78	SARIZ	Barış Sokak	17. Sokak kesişimine kadar
79	SARIZ	17. Sokak	Barış Sokak kesişiminden Cumhuriyet Caddesine kadar
80	SARIZ	Necmettin Kabak Cad	Tamamı
81	SARIZ	Girne Caddesi	Tamamı
82	SARIZ	Şehit İbrahim Albayrak Cad	Sarız Devlet Hastanesine kadar olan kesim
83	SARIZ	Şehit Ali Çiçek caddesi	Girne caddesi birleşimine kadar
84	SARIZ	Şehit Bahattin Yıldız caddesi	Tamamı
85	TALAS	Malatya Yolu – Kurukopru – Çatakdere – Kamber yolu	Tamamı
86	TALAS	Çatakdere – Dağardı Arası	Tamamı
87	TALAS	Kamber Koçcağız Arası yolu	Tamamı
88	TALAS	Mengücek – Cebir Arası	Tamamı
89	TOMARZA	Ümit Sokak	Tamamı
90	TOMARZA	Hasan Sevinç Sokak	Ozgür Sokak Kesişiminden Komurcu Yönüne 200 metrelik kesimine kadar
91	TOMARZA	Pamir sokak	Ümit Sokaktan başlayıp Metin sokak kesişimine kadar olan kesim

92	TOMARZA	Boğaziçi sokak	Tamamı
93	TOMARZA	İsmail Oğan ve Hanımeli sokak	Tamamı
94	TOMARZA	Stad sokak	Tamamı
95	TOMARZA	Hamam Sokak	Şehit Tamer Gulveren Bulvarından İzzet ozilhan Bulvarı arası
96	TOMARZA	Servet Meriç sokak	Tamamı
97	YAHYALI	Atatürk caddesi	Tamamı
98	YAHYALI	Kayseri caddesi	Tamamı
99	YAHYALI	Mehmet türkmenli caddesi	Tamamı
100	YAHYALI	Gözbaşı caddesi	Tamamı
101	YAHYALI	Hacı hasan caddesi	Tamamı
102	YAHYALI	Emniyet caddesi	Tamamı
103	YAHYALI	Şehit osman kırık caddesi	Tamamı
104	YAHYALI	Seydilli caddesi	Tamamı
105	YEŞİLHİSAR	İsmet İnönü Caddesi	Tamamı
106	YEŞİLHİSAR	İstasyon caddesi	Tamamı
107	YEŞİLHİSAR	Cumhuriyet Caddesi	Tamamı
108	YEŞİLHİSAR	Atatürk caddesi	Tamamı
109	YEŞİLHİSAR	Hacı emin sokak	Tamamı
110	YEŞİLHİSAR	kuyu sokak	tamamı
111	YEŞİLHİSAR	Kuyu Beleni cad	Tamamı
112	YEŞİLHİSAR	Koçumlar cad	Tamamı
113	YEŞİLHİSAR	Haydura sokak	Kuyu belenden millet bahçesine kadar
114	YEŞİLHİSAR	Sanayi 1. cadde	Tamamı

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :335

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 83. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 179 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun amir hükümleri gereğince satışının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :336

Konusu :**Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca listede belirtilen projenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince projenin uygulama ihalesinin yapılması için Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına yetki verilmesi ve ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 84. maddesinde bulunan, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığınca listede belirtilen projenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince projenin uygulama ihalesinin yapılması için Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına yetki verilmesi ve ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına iletilen hizmet talepleri arasında yer alan ekli listedeki projenin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesi kapsamında değerlendirilerek projenin uygulama ihalesinin yapılması için, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesini, ödenecek hakediş tutarlarının ihtiyaç halinde KASKİ Genel Müdürlüğü ile Alacak Borç Mahsuplaşmasında değerlendirilmesini, mahsuplaşmadan arta kalan miktarın KASKİ Genel Müdürlüğüne hibe edilmesini ve tüm bu hususları içerecek Ortak İşbirliği Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK: KIRSAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN İŞLER	
S.NO	AÇIKLAMA
01	YEŞİLHİSAR MERKEZ İÇME SUYU TEMİNİ YAPIM İŞİ

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :337

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Talas ve Kocasinan İlçelerinde bulunan muhtelif taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 85. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Talas ve Kocasinan İlçelerinde bulunan muhtelif taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 14.07.2025 tarih ve 197 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yukarı Mahalle Komando Caddesi No:219/1 Talas/KAYSERİ, Sahabiye Mahallesi Ahievran Caddesi No:34 Kocasinan/KAYSERİ, Sahabiye Mahallesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye her birinin yıllık 1.000,00 TL bedelle 10 yıllığına tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Sami YAĞMUR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :338

Konusu :**Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 86. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 14.07.2025 tarih ve 196 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 03.07.2025 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 605.632.874,94 TL'den, 247.291.508,35 TL azaltılarak 358.341.366,59 TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 600.000.000,00 TL artırarak 958.341.366,59 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımını dolayısıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hissesi oranında 591.037.980,00 TL Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödeme yapması gerekmektedir.

Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 591.037.980,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/07/2025

Rapor No :339

Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 3, 28, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 87, 88, 89, 90 ve 91. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 30, 31 ve 82. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 31 ve 40. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 40. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.