

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :340

Konusu :Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 6066 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 6066 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 256 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 6066 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı olup, Mehmetçik Vakfı Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih, E-9300-24418-25 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kayseri Milli Emlak İl Müdürlüğü'nce 02 Haziran 2025 tarihinde alınan ön izin sözleşmesine istinaden belediye hizmet alanı olarak planlı yerin akaryakıt istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin, akaryakıt istasyonu olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :341

Konusu :Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11217 ada, 90 parsel, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11217 ada, 90 parsel, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 257 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 11217 ada, 90 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz özel eğitim alanı, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve güneyi özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda 11217 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan seyrek yoğunluklu konut alanı, 5482 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası ve 6974 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ağaçlandırılacak alan olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ağaçlandırılacak alan, özel sosyal tesis alanı ve özel eğitim alanı olarak planlı yerlerin; seyrek yoğunluklu konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve özel eğitim alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :342

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 14731 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 14731 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 258 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 14731 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı; konut alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı ve park alanı olarak planlı olup, taşınmazların bulunduğu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerin üretilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin; konut alanı, sağlık tesisi alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :343

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 173 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 259 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesi, 119 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 22*27 ebatlarında Yençok:46 m yüksekliğinde bahçeli kütle nizam konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda uygun yapılaşmanın sağlanabilmesi ve estetik mimari projeler uygulanması amacıyla söz konusu kütle nizam konutun güneye bakan cepheden 5 metre batıya bakan cepheden ise 7.5 metre olacak şekilde batıya doğru kaydırılarak yeniden planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 173 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :344

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 260 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11710 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu (kentsel sit alanı içerisinde olmayan) imar adasında sehven emsal değerinin işlenmediği tespit edilmiş olup, E=0.50, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca 11712 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ve civarı Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığından dolayı, söz konusu alanın planlaması 2863 sayılı Kanun kapsamında koruma amaçlı imar planı ile yapılması gerekmektedir. Kentsel Sit alanlarında 2863 sayılı Kanun Kapsamında Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılıncaya kadar mevcut imar planlarının geçersiz sayılmasından kaynaklı, Yeşilyurt Mahallesi 11712 ada 9 parselin bulunduğu adanın sit alanı içerisinde kalan kısmının plan gösterimlerinin kaldırılması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 174 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :345

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 175 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 10519 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 175 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :346

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 176 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 176 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 4721 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 176 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :347

Konusu :**Hacılar İlçesi, Aşağı Mahallesi, 3458 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Aşağı Mahallesi, 3458 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 263 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Aşağı Mahallesi, 3458 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki yaklaşık 5.8 ha büyüklüğündeki alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve yol olarak planlıdır.

Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Ek-2 Tablosunun açıklamalar kısmında “10; il bütününde olmak üzere; açık ve yeşil alanlar standardına hayvanat bahçesi, kent ormanı, ağaçlandırılacak alan, fuar-panayır-festival alanı ve hipodrom alanı ... İmar planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir”, maddesi gereğince bahse konu alanın, kamu hizmetlerinin yerine getirilmesi maksadıyla yapılacak tesisler için rekreasyon alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan ağaçlandırılacak alan ve park alanı ve yol olarak planlı yerin; rekreasyon alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :348

Konusu :Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4193 ada, 5, 13, 14 ve 19 numaralı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4193 ada, 5, 13, 14 ve 19 numaralı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4193 ada, 5, 13, 14 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanması yönündeki ilave imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :349

Konusu :Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 13869 ada, 1 parsel ile 13868 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi, 13869 ada, 1 parsel ile 13868 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 228 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim III. Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine, yerleşkelerinin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili parsellerin 15 Eylül 2023 tarih ve 32310 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince, kuruluşları adına kamulaştırılarak tescili yapıldığını belirterek, bahse konu kurum adına kamulaştırılan söz konusu parsellerin etrafında yer alan şehir içi yollardan dolayı, kamulaştırılan parseller birleştirilip etrafı tel örgü ile çevrilerek güvenlik altına alınamaması, tesislerinin 'Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler'in belirlendiği Milli Güvenlik Kurulu nezdinde, "birinci derecede kritik enerji tesisleri" arasında gösterilmesi sebebiyle kamulaştırılması yapılan taşınmazların "BOTAŞ Resmi Kurum Alanı" olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B20D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :350

Konusu :Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), 11723 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), 11723 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 229 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre genişliğinde yol ve Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu alanın mevcut imar planlarında 15 metre genişliğinde yol olarak planlı olduğu, ancak karayolunun kuzeyinde devam eden bölümünün imar planlarında karayolu yol kenarı koruma kuşağı olarak planlı kaldığını, fiilen Onur Sokak olarak kullanılan yola bağlanarak hizmet verdiğini, imar planlarında 15 metre olarak planlı yolun karayolunun kuzeyinde devam eden bölümünün planlara işlenmesi için Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşlerine başvurulduğu, ilgili kurum görüşünde söz konusu yolun 12 metre genişliğinde olduğu, karayolunun kuzey yönünde devam etmesinde sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, söz konusu yolun Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda planlara işlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :351

Konusu :Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 45, 46, 47, 48 ve 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 45, 46, 47, 48 ve 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 265 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Yeşil Alan ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, Yol ve Kanal olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede mülkiyetten kaynaklanan sorunların çözülebilmesi amacı ile, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünün 26. maddesinin "(3) (a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmü doğrultusunda Kocasinan Kaymakamlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 15796 sayılı yazısında belirtilen uygun görüşü dikkate alınarak söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Resmi Kurum Alanının kaldırılarak alanın yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :352

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 523 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 523 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 266 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede mahalle sakinlerinden gelen talepler ve belediye tarafından yapılan incelemeler neticesinde Ertuğrulgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait söz konusu 523 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standart büyüklüklere uygun olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi ve halkın gereksinimini karşılayacak ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla Ticaret Alanı, Yol ve Otopark olarak planlanması, 523 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın ise Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :353

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 230 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Emmiler Mahallesi, 7174 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, mülkiyet sorunlarının giderilmesi amacıyla parselin kuzeyinde yer alan 7 metre genişliğindeki yolun parselin güney yönüne doğru kaydırılarak planlanması ayrıca parselin güneyi ve batısında da kendi mülkiyetinde kalacak şekilde 5 metre genişliğinde yol ayrılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 105 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :354

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 231 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Osmangazi, Ertuğrulgazi ve Generalemir Mahallelerinde, 7256 ada, 1 parsel, 792 ada, 1 parsel, 7571 ada, 1 parselin batısı, 482 ada, 5 parselin doğusu, 550 ada, 4 parselin güneyi, 468 ada, 10 parselin doğusundaki taşınmazların bulunduğu Park Alanı, 7564 ada, 3 parselin doğusundaki taşınmazın bulunduğu Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ) yetkilisinin talebine istinaden, bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanları planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :355

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 232 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 6700 ada, 21 parselin güneyi ile 12075 ada, 1 parselin batısındaki taşınmazların bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ) yetkilisinin talebine istinaden, bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanları planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :356

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 109 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 109 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 233 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Argıncık Mahallesi (tapuda Camikebir Mahallesi, Cengiz Topel Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Mehmet Akif Mahallesi) muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanın, gerek sosyal dokusu gerekse teknik altyapısıyla yaşanabilir kentsel yaşam alanları oluşturmak amacıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi, ilan edilen alandaki tüm işlemlerin Kocasinan Belediyesince yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinden gerekli yetkilerin alınması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nca meclis gündemine konu iletilmiş ve konu Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek 14.07.2025 tarih, 333 sayılı kararı alındığından;

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 109 sayılı kararının gündemden düşürülmesinin oy birliği ile uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :357

Konusu :Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait, 123 ada, 22 parsel ile kadaastro harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait, 123 ada, 22 parsel ile kadaastro harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 234 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, söz konusu alanda wc-abdesthane-mescit ve taziye yeri olmak üzere yapılmak istenen sosyal tesis için alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D14C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :358

Konusu :Sarıoğlu İlçesi, Şenyurt Mahallesi, mülkiyeti Sarıoğlu Belediyesi'ne ait, 1439 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Sarıoğlu İlçesi, Şenyurt Mahallesi, mülkiyeti Sarıoğlu Belediyesi'ne ait, 1439 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 235 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1439 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Kültürel Tesis Alanı, 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz ise Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Sarıoğlu Belediyesi, Hazineye ait 282 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana İlçe Kütüphanesi yapılması amacıyla alanın Kültürel Tesis Alanı olarak, 1439 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın da Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Talebe ilişkin Sarıoğlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli J35C20A ve J35C20D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kültürel Tesis Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :359

Konusu :Sarıoğlu Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.07.2025 tarih ve 267 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu İlçe Merkezi, Çiftlik, Alamettin, Gaziler ve Karaözü Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlara ilişkin;

"1-Plan onama sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.

2-Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." hükümleri doğrultusunda genel plan notu değişikliği yapılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıoğlu Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :360

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 236 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Sağlık Mahallesi, 14 ada, 10 ve 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS değeri $E=0.70$ aile sağlık merkezi olarak planlı iken İl Sağlık Müdürlüğünün talebine istinaden tip projelerinin uygulanabilmesi için $E:1.50$ aile sağlık merkezi olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Bünyan Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :361

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 237 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Camikebir Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Bünyan Belediyesine ait, 307 ada, 31 ve 33 parsel ile 312 ada, 126 parsel numaralı taşınmazlar ve 307 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, TAKS=0.30 KAKS=0.90 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, E=0.70 Yençok=7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, cami alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve yol olarak ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih, 142 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :362

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 238 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Yünören Mahallesi, 116 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih, 262 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :363

Konusu :Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi, 3256 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi, 3256 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 247 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı olarak planlı iken, kültürel tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin kültürel tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :364

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 248 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2175 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20, Yençok:10.75 metre yapılaşma şartlarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlı iken bölge ihtiyaçlarının karşılanması için E:1.20, Yençok:10.75 metre sağlık tesis alanı olarak planlanması talebi, Talas Belediyesinin 24/07/2025 tarih E-56375397-115.01.02-82091 sayılı yazısına istinaden yapılaşma şartlarının değiştirilerek E:1.70, Yençok:10.75 metre, kuzey ve batı cepheler 3 metre diğer cepheler 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde sağlık tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih, 122 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :365

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 249 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçe bütününde uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarından;

B.5.18 plan notunda;"E=0.40 ve TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlı, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş konut alanlarında, revizyon imar planının onayından önce ifraz yapılmış, ancak şu anda minimum parsel büyüklüğü koşuluna uymayan parsellerde minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." olarak belirtilen maddenin,

...."E=0.40 ve TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlı, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş konut alanlarında, revizyon imar planının onayından önce ifraz yapılmış, ancak şu anda minimum parsel büyüklüğü koşuluna uymayan ve sadece yola terk işlemi olan parsellerde minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

B.5.21 plan notunda;"26.07.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planından önce (ıv) lejant işaretli, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş olan ve revizyon sonrası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre güncellenerek TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlı konut alanlarına dönüştürülen imar adalarında uygulamalar sonucunda oluşacak parsellerin cephe uzunluğu 20 m.'den az olamaz." olarak belirtilen maddenin,

...."26.07.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planından önce (ıv) lejant işaretli, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş olan ve revizyon sonrası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre güncellenerek TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlı konut alanlarına dönüştürülen imar adalarında uygulamalar sonucunda oluşacak parsellerin yola bakan cephelerden en az birinin cephe uzunluğu 20 m.'den az olamaz." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :366

Konusu :Akkışla Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 239 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Yeni Mahalle, 237 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, üst ölçek planlarla uyumlu hale getirmek için 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Akkışla Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :367

Konusu :Pınarbaşı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 250 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 53 ada, 87 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarım ve hayvancılık alanı ve yol olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için parselin ortasından geçen yolun parselin doğusunda kalacak şekilde düzenlenerek tarım ve hayvancılık alanı ve yol olarak tekrar planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :368

Konusu :Sarız Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Sarız Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 251 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız İlçesi, Fettahdere Mahallesi, 101 ada, 84 ve 85 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, bölge ihtiyaçlarının karşılanması için TAKS=0.20 KAKS=0.40 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, ticaret alanı, park alanı, sosyal tesis alanı, eğitim alanı ve ibadet alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 144 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Sarız Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :369

Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 25 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 240 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, İçmece Mahallesinde yerleşik alan içerisinde mülkiyet, topoğrafya, mevcut yapılaşma, fiili durumda kullanılmakta olan yollar dikkate alınarak; mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait, 909 ada, 1 parsel, 914 ada, 1 parsel ve 910 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Turizm Tesis Alanı olarak planlanmış, topoğrafik yapıdan dolayı açılamayan yolların aksları değiştirilerek ulaşım bağlantıları güçlendirilmiş, DSİ kurum görüşlerine istinaden kanallar imar planına işlenmiş ve sosyal donatı alanlarına ilişkin iyileştirmeler yapılarak Sağlık Tesisi alanı, Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı kullanımları eklenerek 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 244 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 25 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :370

Konusu :İncesu İlçesi, Sultansazı Mahallesinde, İncesu Organize Sanayi Bölgesi ile Kayseri-Adana Karayolu arasında kalan alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sanayi alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Sultansazı Mahallesinde, İncesu Organize Sanayi Bölgesi ile Kayseri-Adana Karayolu arasında kalan alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sanayi alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 252 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kentsel yerleşik alan ve sanayi alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kentsel yerleşik alanı olarak planlı 2755 ada, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51 ve 52 parseller ve 971 ada, 1, 2 ve 7 parsellerin bulunduğu alanın küçük sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin talep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 30.05.2025 tarih, 12604444 sayılı yazısına istinaden Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.1.1.5 hükmü uyarınca, küçük sanayi sitesi alanı kullanımı kentsel yerleşik alan gösterimi yapılan alanlarda yer alabileceğinden talebe yönelik alt ölçekli imar planı çalışmalarının, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılmasına gerek olmaksızın, gerekli mevzuat uyarınca alınması gerekli kurum ve kuruluş görüşleri ile merii mevzuat hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca yürütülmesi gerektiğini belirtmiştir.

Bu kapsamda 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında meskun konut alanı olarak planlı alanın küçük sanayi alanı olarak plan değişikliği yapılması; 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan bu alanın küçük sanayi alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca bu alanın kuzeyinde bulunan ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı olarak planlı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan alanın; mevcut Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Beton Santrali alanı da dikkate alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte sanayi alanı olarak planlanması yönünde yaklaşık 110 hektarlık alanda nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan İncesu Organize Sanayi Bölgesi ile Kayseri-Adana Karayolu arasında kalan alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sanayi alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :371

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 253 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 19 sayılı kararına istinaden onanan Gülveren Mahallesi uygulama imar planlarına askı ilan süresinde yapılan itirazların görüşülmesi talep edilmektedir.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararında Gülveren Mahallesi uygulama imar planına 25 adet itirazda bulunulduğu; bunlardan 4 maddenin (11, 20, 21 ve 22. Maddeler) reddedildiği görülmüştür.

İtirazlardan DSİ kuru dere kanallarının hattına yapılan 1, 3, 24 ve 25. maddelerdeki itirazlar; Tomarza Belediye Meclisi tarafından uygun bulunmuş ve DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nden alana ilişkin yerinde inceleme yapılmasının talep edilerek yeniden görüş istenmesinin uygun olduğu kararı alınmıştır. Söz konusu kuru dere kanalları ile ilgili DSİ 12. Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde 4 maddedeki itirazların reddinin uygun olacağı;

2. maddedeki 944 parselin isabet ettiği alanda ada içi yolun açılması, mevcut su kuyusuna göre ada kenarının düzenlenmesi ve tescil harici alanda bulunan yeşil alanın kaldırılmasına ilişkin itirazın; tescil harici alanda bulunan yeşil alanın kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun olmadığı; ada içi yolun açılması, mevcut su kuyusuna göre ada kenarının düzenlenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;

Ada içi yol düzenlemeleri ile ilgili 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17 ve 18 numaralı maddelerdeki itirazların kabulünün uygun olacağı,

Mezarlık alanı olarak planlı alanda fiili durumda bulunan yolun planlara işlenmesi yönündeki 19 ve 23. maddelerdeki itirazların kabulünün uygun olacağı,

10. maddede bulunan ibadet yeri ve mezarlık alanı olarak planlı 1421 ve 1423 numaralı parsellerin arasından geçen yolun kaldırılması yönündeki itirazın kabulünün uygun olacağı,

15. maddede bulunan ruhsatlı binaların bulunduğu parsellere göre 12 metre genişliğindeki yolun kaydırılmasına ilişkin itirazın kabulünün uygun olacağı,

Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 48 sayılı kararında belirtilen ve kabul edilen 21 itirazdan; yukarıda belirtildiği üzere 4 maddenin oy birliği ile reddinin, 1 maddenin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 16 maddenin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :372

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 254 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 18 sayılı kararına istinaden onanan Şiraz Mahallesi uygulama imar planlarına askı ilan süresinde yapılan itirazların görüşülmesi talep edilmektedir.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 49 sayılı kararında Şiraz Mahallesi uygulama imar planına 2 adet itirazda bulunulduğu; bunlardan 1. maddenin reddedildiği görülmüştür.

2. maddedeki 837 parselden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, parseli bölmesinden dolayı kaldırılması yönündeki itirazın plan bütünlüğünü bozmasından dolayı reddinin uygun olacağı;

Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 49 sayılı kararında belirtilen ve kabul edilen 1 adet itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :373

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 50 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.07.2025 tarih ve 255 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza Belediyesi, Pusatlı Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi ve merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih, 152 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih, 50 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :374

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 241 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 1024 numaralı parselin bulunduğu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih, 440 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih, 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :375

Konusu :**Develi İlçesi, Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait, 1801 ada, 1 parsel, özel mülkiyetlere ait, 764 ada, 5, 6 ve 12 parseller ile bu parseller arasındaki Maliye Hazinesi'ne ait tescil harici alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Güney Aşağı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait, 1801 ada, 1 parsel, özel mülkiyetlere ait, 764 ada, 5, 6 ve 12 parseller ile bu parseller arasındaki Maliye Hazinesi'ne ait tescil harici alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 242 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Eğitim Tesisleri Alanı (Özel Gereksinimi Olanlar için) olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanda bulunan şahıs mülkiyetleri için mağduriyet oluşmaması için bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılması kaydıyla; Develi İlçesi, Güney Aşağı Mahallesi, 1801 ada, 1 parsel, 764 ada, 5, 6 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ve bu parsellerin arasında bulunan tescil harici alanlarda Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlaması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :376

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 243 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Reşadiye Mahallesi, 513 ada, 16 ve 39 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Huzurevi yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep etmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih, 199 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Develi Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih, 46 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :377

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 244 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Avlağa Mahallesi, Beynamaz ve Kocaçukur Mevkiinde yapılması planlanan 101 ada, 324, 329, 344, 346, 347, 357, 358, 361, 362, 366, 398, 400, 407, 411, 433, 438, 441, 458, 460 ve 465 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Esengüç Enerji Yatırım A.Ş.'nin talebi üzerine "7 adet Rüzgar Türbin Alanı, Şalt Tesisi ve Yol" olarak planlı Ovacık RES projesine ait alanda türbin alanlarının bütünlüğünün sağlanması için imar yollarının yeniden düzenlenmesi hususunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih, 265 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :378

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 245 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Derebağ Mahallesi, 209 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebi üzerine Melikgazi Sokağın yer aldığı 7 metrelik imar yolunun altyapı çalışmaları (doğalgaz) için uygun hale gelmesi ve fiziki kullanıma göre planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :379

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.07.2025 tarih ve 246 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi; Yahyalı Belediye Meclisinin 01/05/2005 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanan alanda; Muka Meyvecilik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.'nin talebi üzerine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı Yuları Mahallesi, 348, 730, 799, 952 ve 921 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın mülkiyete uygun olarak yeniden planlanmasını ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanını kesen kuzey-güney hattında 7 metrelik yol planlanması talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih, 201 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen 7 metrelik yol ile alanın bölünmesinin parsel içerisindeki yapının emsalini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Yahyalı Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarih, 62 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :380

Konusu :Askeri Hastahane Caddesi isminin Davud El-Kayseri olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Askeri Hastahane Caddesi isminin Davud El-Kayseri olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2025 tarih ve 16 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi'nde bulunan Askeri Hastahane Caddesi isminin Davud El-Kayseri Caddesi olarak değiştirilmesinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :381

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesinde bulunan Davud-El Kayseri Sokağı isminin değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesinde bulunan Davud-El Kayseri Sokağı isminin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2025 tarih ve 17 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesinde bulunan Davud-El Kayseri Sokağı isminin Lalapaşa Sokağı olarak değiştirilmesinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :382

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2025 tarih ve 18 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SOSYAL HİZMET VE SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yürütülen sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerinin türünü, niteliğini, işleyişini ve bu hizmetlerden yararlanacak kişilerin başvuru esas ve usullerini belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik; Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden, sosyal ve ekonomik yoksunluk içinde bulunan; kimsesiz, korunmaya, bakıma, yardıma veya sosyal desteğe ihtiyaç duyan; ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere, ilimizde ve ülkemiz dahilinde meydana gelen afetlere maruz kalan afetzede kişi ve ailelere, ayrıca geçici koruma veya uluslararası koruma statüsüne sahip kişi, aile ve gruplara yönelik olarak; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından sunulacak her türlü sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerini kapsar.

Hukuki dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik; 29/05/1986 tarihli ve 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu ile bu Kanuna 07/04/2012 tarihli ve 6353 sayılı Kanunla eklenen 2. Maddeye, 01/07/2005 tarihli ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanununa, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununa, 10/07/2005 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanuna, 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı, On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Afet:** Beklenmedik bir anda gelişen ve umumi hayata müessir olan beşeri ve doğal olayları ifade eder, (deprem, sel, heyelan, göçük, yangın, salgın hastalık ve benzeri afet kapsamına giren hususlar)
- b) **Ayni ve Nakdi Bağış:** Bu Yönetmelik kapsamında yardım alan ihtiyaç sahibi, dar gelirli kişi ve ailelere ulaştırılmak üzere kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak ivazlı-ivazsız ayni veya nakdi bağışları,
- c) **Ayni Yardım:** İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ya da ailelerin temel yaşam gereksinimlerini karşılamak amacıyla yapılan mal ve hizmet yardımlarını,
- ç) **Belediye Başkanı :** Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanını,
- d) **Belediye:** Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- e) **Çocuk:** Daha erken yaşta ergin olsa bile, on sekiz yaşını doldurmamış kişiyi,
- f) **Daire Başkanı:** Sosyal Hizmetler Daire Başkanını,
- g) **Dar Gelirli Aile:** Her ne ad altında olursa olsun (maaş, kira, tarım ve hayvancılık geliri, ticari kazanç, menkul ve gayrimenkul gelirleri) hanenin aylık toplam gelirinin net asgari ücretin iki katını geçmediği aileyi,
- ğ) **Engelli:** Doğuştan veya sonradan herhangi bir nedenle bedensel, zihinsel, ruhsal, duyuşsal ve sosyal yeteneklerini çeşitli derecelerde kaybetmesi nedeniyle toplumsal yaşama uyum sağlama ve günlük gereksinimlerini karşılama güçlükleri olan ve korunma, bakım, rehabilitasyon, danışmanlık, sosyal yardım ve destek hizmetlerine ihtiyaç duyan kişiyi,
- h) **Geçici İhtiyaç Sahibi:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında ikamet eden; yolda kalmış, tedavi ya da geçici konaklama amacıyla şehirde bulunan ve barınma, ulaşım veya beslenme desteğine ihtiyaç duyan kişiyi,

- 1) **Genel Sekreter Yardımcısı:** Daire Başkanlığından sorumlu Genel Sekreter Yardımcısını,
- i) **Genel Sekreter:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
- j) **İhtiyaç Sahibi Aile ve Kişi:** Her ne ad altında olursa olsun (maaş, kira, tarım ve hayvancılık geliri, ticari kazanç, menkul ve gayrimenkul gelirleri) hanede yaşayan kişilerin aylık toplam gelirlerinin kişi sayısının bölünmesi sonucu kişi başına düşen miktarın, net asgari ücretin üçte birinden(1/3) az olan aile ve kişiyi,
- k) **Kimsesiz Muhtaç Kişi:** 18 yaş üstü olup, ekonomik ve psiko-sosyal yoksunluk içinde bulunan, barınacak yeri olmayan veya geçici barınma ihtiyacı bulunan, sosyal hizmet ve yardıma muhtaç kişiyi,
- l) **Meclis:** Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisini,
- m) **Mülteci-Sığınmacı ve Geçici Koruma:** BM 1951 Cenevre Sözleşmesinde tarifi yapılan, BM Mülteciler Yüksek Komiserliği tarafından mülteci veya sığınmacı statüsü verilen veya her ne suretle olursa olsun ülkemize gelmiş kabul edilmiş, İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Başkanlığınca geçici koruma, geçici veya sürekli ikamet tezkeresi ve kimlik belgesi düzenlenmiş kişi ve grupları,
- n) **Nakdi Yardım:** İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ya da ailelere, belediye bütçe imkanları çerçevesinde yapılacak para yardımı veya bu yardımın karşılığı olarak verilen sosyal yardım kartı, akıllı kart, alışveriş çeki-kuponu, ulaşım kartı gibi ödeme araçlarını,
- o) **Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Komisyonu:** Daire Başkanı, ilgili şube müdürü, sosyal hizmet uzmanı, sosyolog ve sosyal inceleme ve araştırma görevlisinden oluşan kurulu,
- ö) **Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım:** İnsanların kendi bünye veya çevre şartlarından doğan veya kontrolleri dışında oluşan maddi-manevi sosyal yoksunluklarının giderilmesi ve ihtiyaçlarının karşılanmasında, insanların kendilerine daha yeterli hale gelmelerinde veya başkalarına bağımlı olma hallerinin önlenmesinde, aile ilişkilerinin güçlenmesinde, birey, aile, grup ve toplulukların sosyal işlevlerini başarıyla yerine getirmelerinde yardımcı olmak, insanların yaşam standartlarının iyileştirilmesi ve yükseltilmesini sağlamak amacıyla gerçekleştirilen koruyucu-önleyici, iyileştirici-rehabilite edici, değiştirici-geliştirici nitelikteki sistemli ve düzenli faaliyet ve programlar bütünü ve aynı, nakdi yardımları,
- p) **Sosyal İnceleme ve Araştırma Görevlisi:** Sosyal hizmet uzmanı, sosyolog veya sosyal inceleme, değerlendirme ve yardım süreçlerinde görevlendirilmiş, temel eğitim almış personeli,
- r) **Şube Müdürlükleri:** Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Huzurevi Şube Müdürlüklerini,
- s) **Yaşlı:** Bedensel, zihinsel, sosyal veya duygusal yoksunluğu olan ya da ihmal, istismar veya ekonomik yoksunluk yaşayan; korunma, bakım, danışmanlık, rehabilitasyon ve sosyal destek hizmetlerine ihtiyaç duyan 60 yaş ve üzeri kişiyi,

İKİNCİ BÖLÜM

Temel İlkeler ve Genel Esaslar, Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Çeşitleri, Müracaat Şartları, Başvuru ve İstenen Belgeler, Tespit İnceleme, Değerlendirme ve Başvuruların Tamamlanması

Temel ilkeler ve genel esaslar

MADDE 5 – (1) Sosyal Hizmet ve Sosyal yardımlardan faydalanacak kişiler arasında din, dil, ırk, cinsiyet, siyasi görüş ve mezhep ayrımı yapılamaz. Sosyal hizmet ve sosyal yardımlar kişinin ihtiyacına göre hakkaniyet ölçüsünde yapılır.

(2) Belediye bu yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan, ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere ayni- nakdi yardımlarda bulunabilir. Bu amaçla belediye bütçesinde her yıl ödenek ayrılır.

(3) Sosyal hizmet ve sosyal yardım programlarının uygulanmasında; aile ve bireyin sosyal riskler karşısında desteklenmesi, güçlendirilmesi, korunması esastır.

(4) Sosyal hizmet ve sosyal yardım programlarının uygulanmasında; aile yapısı, ebeveynlerin medeni durumu (evli, boşanmış, dul) yetim veya öksüz çocuklar, engelliler, yaşlılar, şehit aileleri, gaziler ve aileleri, hanedeki öğrenci sayısı, öğrenim durumları, menkul ve gayrimenkul sahibi olup olmamaları gibi kriterler öncelikli olarak değerlendirilir.

(5) Sosyal hizmet ve yardımların sosyal güvenlik sisteminin boşluklarını dolduracak şekilde planlanıp geliştirilmesi hususuna özen gösterilir.

(6) Sosyal hizmet ve yardım taleplerinin karşılanmasında, sunulan sosyal yardımların talebi karşılamaması halinde; öncelik belediyenin mali durumu, hizmetin ivediliği, muhtaç olma derecesi, başvuru veya tespit sırası dikkate alınarak belirlenir.

(7) Sosyal hizmet ve yardım uygulamalarında, ihtiyaç sahibi ve dar gelirli aile ve kişilerin en kısa sürede kendi imkânları ile geçinebilecekleri bir hale getirmek amacı ile üretime katılımlarının sağlanması ve istihdamlarına destek olunması esastır.

(8) Sosyal hizmet ve yardımlardan daha önce faydalanmış olmak devamlı bir hak doğurmaz.

(9) Sosyal hizmet ve yardımlardan yararlanan kişilere sunulan yardımların insan onurunu rencide etmeyecek şekilde ve teşhir edilmeden yapılması esastır.

(10) Sosyal hizmet ve sosyal yardım faaliyetlerinde bulunan belediyeler, kamu kurum ve kuruluşları, kamu yararı statüsü olan; vakıf, dernek, birlikler arasında karşılıklı yapılan protokoller kapsamında dayanışma, yardımlaşma ve işbirliği ile mevcut kaynaklar en verimli şekilde değerlendirilmesi sağlanır.

Sosyal Hizmet ve Yardım Çeşitleri

Nakdi yardımlar

MADDE 6 – (1) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden; sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere yapılacak nakit yardımını,

(2) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı eğitim kurumlarında, vakıf veya özel eğitim kurumlarında tam burslu okuyan öğrencisi bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelere eğitim (kırtasiye, beslenme, giyim, vs.) ve ulaşım yardımını,

(3) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden; devlet üniversiteleri ve vakıf üniversitelerinin tam burslu örgün öğretim programlarında ön lisans ve lisans öğrencisi olan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelere eğitim ve öğretim yılına hazırlık yardımını,

(4) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere ulaştırılmak üzere kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak ivazlı-ivazsız nakdi bağışları,

(5) Kayseri’de bulunan üniversitelerin ön lisans ve lisans bölümlerinde öğrenim gören öğrencilerin ikamet ettiği meskenler için öğrenim süresi boyunca içme suyu yardımını,

(6) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere geçici kira yardımını, ifade eder.

Ayni yardımlar

MADDE 7 – (1) Kayseri il sınırları içerisinde ikamet edip; Sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelere ayni yardım, belediye bütçe imkanları dahilinde gıda, yakacak, giyim, ev eşyası, ekmek, yemek, eğitim, ulaşım, hijyen mal ve malzemeler gibi temel ihtiyaçlara yönelik ayni yardımları,

(2) Ortaöğretim ve yükseköğretimde öğrenim gören öğrencilere sıcak çorba ve kahvaltı yardımını,

(3) Yaşlı, hastalığı veya engeli sebebiyle günlük yaşama faaliyetlerinde kısmen veya tamamen yardım ve desteğe ihtiyaç duyan, kimsesiz, korunmaya, bakıma ve sosyal desteğe ihtiyacı olan yaşlı veya engellilere belirli süre ve periyodik aralıklarla evde sosyal destek kapsamında; hane temizliği, kişisel bakım banyo, çamaşır-ütü, küçük tadilat tamirat hizmetleri ve ayrıca psiko-sosyal destek, rehberlik ve danışmanlık hizmetlerini,

(4) Sosyal ve ekonomik yoksunluk içinde bulunan yaşlı, engelli, kadın, çocuk, hasta ve hasta yakınlarına yatılı veya gündüzlü bakım, eğitim, rehabilitasyon, psiko-sosyal destek, rehberlik ve danışmanlık hizmetlerini,

(5) Sosyal hizmet ve yardıma ihtiyaç duyan yaşlı ve engellilere günlük sıcak yemek yardımını,

(6) Bütçe imkânları dâhilinde ihtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelerin çocuklarının sünnet ettirilmesi, sünnet kıyafeti, yeni doğan bebek seti ve benzeri yardımları,

(7) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli evlenecek gençler için çeyiz, giysi ve benzeri eşya yardımlarını,

(8) Kayseri il sınırları içinde ve dışında yaşanan afetlere maruz kalanlara yapılan mal, malzeme ve hizmet yardımlarını,

(9) Şehit yakınlarının taziye evlerinde verilecek yemek ve ikram yardımlarını,

(10) Başarılı öğrencilere, yaşlılara, engellilere, gazi ve şehit ailelerine gezi ve tatil imkânı sağlanarak; ulaşım, konaklama, yeme-içme ve diğer aynı ihtiyaçlarının karşılanması yardımını,

(11) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli, yaşlı, engelli, kronik rahatsızlığı olan kişi ve ailelere, 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereğince sigortalı sayılmayan, sigortalı olsalar bile giderlerinin tamamı Sosyal Güvenlik Kurumunca karşılanmayan ilaç, tıbbi ve rehabilitasyon amaçlı protez, ortez, elektrikli veya manuel tekerlekli sandalye, koltuk değneği, görme engelli bastonu ve benzeri medikal malzeme yardımlarını,

(12) İhtiyaç sahibi ve dar gelirli ailelerin gelişim çağındaki çocuklarına mama, süt ve bez yardımlarını,

(13) Günün ihtiyaçlarına göre ortaya çıkabilecek yeni ihtiyaçları karşılamak üzere yapılacak diğer yardımları,

ifade eder.

Müracaat şartları

MADDE 8- (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım talebinde bulunan kişi ve aileler, Kayseri il sınırları içerisinde ikamet etmelidir.

(2) Başvurucu, yönetmeliğin tanımlar bölümünde şartları belirlenen dar gelirli veya ihtiyaç sahibi kişi ve ailelerden olmalıdır.

Başvurular

MADDE 9 – (1) Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım başvuru şekilleri;

a) Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına şahsen veya dilekçeyle müracaat ederek,

b) Belediye internet sitesinden dijital formlar, Beyaz Masa, ALO 153 üzerinden,

c) E-Devlet, e-posta ve diğer iletişim araçlarıyla,

ç) İhtiyaç sahibi kişi ve aileler adına zabıta, polis, muhtar ve eğitim kurumları ve vatandaşların ihbarları ve benzeri re ‘sen yapılan başvurular,

d) Yazılı ve görsel medyada çıkan haberler ihbar kabul edilir,

e) Sosyal İnceleme ve araştırma görevlisi tarafından yerinde yapılan incelemeler yoluyla başvurular alınır.

İstenen belgeler

MADDE 10 – (1) Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım almak için başvuruda bulunan ihtiyaç sahibi ve dar gelirli kişi ve ailelerden durumlarına göre aşağıdaki belgeler istenir:

a) Başvuru formu veya dilekçe,

b) Engelliler için % 40 ve üzeri Engelli Sağlık Kurulu Raporu,

c) 18 Yaş ve üzeri aile bireyleri için Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Sağlık Provizyon ve Aktivasyon Belgesi,

ç) Trafik Şube Müdürlüğünden alınacak, kendisi ve aynı hanede yaşayan bireylere ait araç kaydı belgesi ve ruhsat fotokopisi,

- d) Kendisi ve hanede yaşayan aile bireylerine ait tapu kaydı var ise belgeleri,
- e) Cezaevinde olanlar için adli kurumlardan alınacak belge,
- f) Kira kontratı fotokopisi,
- g) Ailede okuyan öğrenci var ise öğrenci belgesi,
- ğ) Şehit yakını veya gazilik belgesi,
- h) Aynı hanede ikamet eden aile bireylerinin vukuatlı nüfus kayıt örneği,
- ı) Kişinin velisi veya vekili ya da mahkeme kararıyla tayin edilen vasi veya kayyımını gösterir belge,
- i) Sosyal yardım inceleme ve araştırması yapılabilmesi için,6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince açık rıza onam formu istenir.

Tespit ve inceleme

MADDE 11 – (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların incelenmesi ve tespiti aşağıda esaslara göre yapılır:

- a) Sosyal hizmet ve sosyal yardım başvuruları sosyal inceleme ve araştırma görevlilerince yerinde incelenir.
- b) Verilen belge ve bilgiler üzerinden değerlendirilir.
- c) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından belediyelere açılan İçişleri Bakanlığı Sosyal Yardım Modülü, diğer bilgi servisleri ve e- devlet sistemi üzerinden incelemesi yapılır.

Değerlendirme ve başvuruların tamamlanması

MADDE 12 – (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım başvurularının değerlendirilmesi ve başvuruların tamamlanması aşağıdaki esaslara göre yapılır:

- a) Sosyal inceleme ve araştırması yapılan başvurular; daire başkanının veya şube müdürünün başkanlığında, sosyal hizmet uzmanı veya sosyolog, sosyal inceleme ve araştırma görevlisinden oluşan en az üç kişilik sosyal hizmet ve sosyal yardım komisyonunca değerlendirilerek yapılacak yardımın çeşidi, miktarı ve süresi belirlenir.
- b) Sosyal hizmet ve sosyal yardım komisyonu haftada bir toplanarak tamamlanmış başvuruları objektif ve nesnel kriterlere göre değerlendirir.
- c) Başvurusu kabul edilen kişi ve ailelere bütçe imkanları dahilinde gerekli ayni veya nakdi yardım yapılır.
- ç) Yardımın kabulü ya da reddi başvuru şekline göre şahsın kendisine sözlü, telefon, sms, e-posta, resmi yazıyla başvuru sahibine bildirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kayıt, Takip, Kontrol, Sosyal Hizmet ve Yardımların Sonlandırılması, Sosyal Yardımların Süresi ve Miktarları

Kayıt, takip, kontrol, sosyal hizmet ve yardımların sonlandırılması

MADDE 13 – (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardım müracaatlarına ilişkin her türlü bilgi, belge ve raporlar fiziki ve bilgisayar ortamında kayıt altına alınarak saklanır.

- (2) Ayni ve nakdi yardım hizmetlerinin yürütülmesinde uygulamanın devamlı takibi esastır.
- (3) Gerekli görülen hallerde, yardım için müracaat eden kişilerle ilgili olarak diğer kamu idareleri ve belediyelerden, muhtarlıklardan veya kaymakamlıklardan yardım alıp almadığına dair bilgi istenebilir.
- (4) Sosyal hizmet ve sosyal yardım alan kişiler, değerlendirme ölçütlerini etkileyen gelir, vefat ve mal varlıklarında değişiklik olması halinde bu durumu bir ay içinde daire başkanlığına bildirmek zorundadır.
- (5) Gerçeğe aykırı evrak verildiğinin veya yalan beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi halinde yardımlar kesilir, gerekli görülmesi halinde ilgililer hakkında kanuni işlem başlatılır.
- (6) Sosyal hizmet ve sosyal yardımlardan, konusu suç teşkil eden sahte ve yanıltıcı belge kullanmak suretiyle yararlananlar hakkında suç duyurusunda bulunulur.

Sosyal yardımların süresi ve miktarları

MADDE 14– (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların türüne göre süresi ve miktarı bütçe imkanları çerçevesinde değişiklik gösterebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Ödeme Şekli, Satın Alma, Muayene, Kabul ve Dağıtım İşlemleri

Ödeme şekli

MADDE 15– (1) Nakdi yardımlar; şube müdürünün teklifi, daire başkanının onayı, genel sekreter yardımcısının uygun görüşü ve genel sekreterin oluru ile muhtaç kişinin kendisine mali hizmetler birimince nakit ödenir veya banka hesabına yatırılır.

Satın alma, muayene, kabul ve dağıtım işlemleri

MADDE 16– (1) Aynı yardımlarda kullanılacak mal, malzeme ve hizmet alımları, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlara göre destek hizmetleri birimince yapılır.

(2) Muayene ve kabul işlemleri 05.01.2002 tarihli 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa, depolama ve ayniyat işlemleri genel hükümlerine göre yürütülür.

(3) Aynı yardımlarda kullanılmak üzere satın alınan mal ve malzemelerin dağıtımı bu yönetmelikle tespit edilmiş esas ve kriterler dâhilinde imza karşılığı ihtiyaç sahiplerine teslim edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

Diğer hükümler

MADDE 17 – (1) Sosyal hizmet ve sosyal yardımların adil, eşit dağıtımı, mükerrerliklerin ve kamu kaynaklarının israfının önlenmesi amacıyla, sosyal hizmet ve sosyal yardımların diğer kamu kurum kuruluşları ve sivil toplum kuruluşları ile karşılıklı olarak işbirliği ve bilgi paylaşımı yapılabilir.

Yürürlük

MADDE 18 – (1) Sayıştay görüşü alınan bu yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 19 – (1) Bu yönetmelik hükümleri, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

11.08.2025

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :383

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin düzenlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2025 tarih ve 5 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 23.07.2025 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TİCARİ TAKSİLER ve TAKSİ DURAKLARI ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI
HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu yönetmeliğin amacı, 6360 sayılı; on dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 02.04.1986 tarih ve 10553 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ticari taksi olarak hizmet veren ve ilçelerde ticari taksi faaliyeti gösteren araçların denetimlerini yapmak, özellikle trafik yoğunluğunun yaşandığı saatlerde boş olarak müşteri aramak için dolaşımlarını azaltmak, yol üzerinde bekleme yapmalarının önüne geçmek, ekonomik kaybı önlemek, çevre üzerindeki bozucu etkilerini azaltmak, hizmet verdikleri alanda hizmet kalitesini arttırmak, durak yeri, bekleme yerleri ve duraklarda çalışacak plakaları belirlemek, iptal etmek, trafik güvenliğinin sağlanmasına yönelik aranacak usul ile ticari taksi olarak kullanılacak araçlarda aranacak şartlar, teknik özellikler, ticari taksi şoförlüğü yapacak kişilerde aranacak özellikler ile eğitim ve standartlarını belirlemek, hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, verilen hizmetten yararlananlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek için hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, İl Trafik Komisyonu, UKOME Genel Kurulu Kararları ile durakları ve plakaları belirlenen Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde çalışacak taksilerin çalışma şekil, şart ve esaslarını;

- a) Taksi durak yeri ve bekleme yerleri müracaat ve tesis şartlarını,
- b) Ticari taksilerin sahip olması gereken şartları,
- c) Ticari taksi kullanan şoför esnafının taşınması gereken özellikler ve uymaları gereken kuralları,
- ç) Denetim ve yaptırım şartlarını kapsar.

Yasal dayanak

MADDE 3 - (1) Bu yönetmelik; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 9. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununu, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Kanunu, 1608 (151) sayılı Umum Belediyeye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkındaki Kanun, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun, 6360 sayılı On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Bakanlar Kurulunun 1986/10553 sayılı Ticari Plakaların Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki kararı, Karayolları Trafik Yönetmeliği, 15.06.2006 tarih ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan

“Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği” hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

(2) Bu yönetmelikte herhangi bir kişi ya da kuruluşa getirilen yükümlülük, o kişi ya da kuruluşun herhangi bir mevzuatla tabi olduğu yükümlülüklerinden masumiyet veya muafiyet sağlamaz.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmelikte geçen terimlerden;

a) **Durak Başkanı:** Durakta faaliyet gösteren taksi sahiplerinin çoğunluk oyuyla seçilen veya seçilememe durumunda ilgili Meslek Odası tarafından belirlenen ve duraktaki düzen ve işleyişten sorumlu kişiyi,

b) **Fiyat Tarife Kartı:** 5216 Sayılı yasa ve UKOME Genel Kurulu çerçevesinde belirlenmiş fiyat tarifesinin yazılı olduğu ve ilgili Meslek Odası tarafından KBB UDB tarafından onaylanan belgeyi,

c) **İlçeler:** 6360 sayılı kanunla Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil edilen ilçeleri,

ç) **KBB:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi’ni,

d) **KBB UDB:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığını,

e) **KBB ZDB:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığını,

f) **Plakayı Boşa Çıkarma:** Ticari plaka hakkının araç değişikliği amacıyla belli süreyle askıya alınması,

g) **Taksi Bekleme Yerleri:** Ticari taksilerin, yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde özel işaretlerle belirlenmiş ve UKOME Genel Kurulu tarafından belirlenmiş sayıda taksilerin faydalanabileceği bekleme yerlerini, cep ya da işaretle ayrılmış yol bölümlerini,

ğ) **Taksi Durağı:** Ticari Taksilerin, yolcu almak için bekleyebilecekleri ve depolama yapabilecekleri şekilde belirlenmiş ve UKOME Genel Kurulu tarafından karar altına alınmış yeri,

h) **Ticari Taksi:** Yapısı itibariyle sürücüsü dahil en çok 9 (dokuz) oturma yeri olan, insan taşımak için imal edilmiş bulunan ve taksimetre veya tarife ile yolcu taşıyan ticari motorlu aracı,

ı) **Ticari Taksi Özel İzin Belgesi:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi KBB UDB tarafından hazırlanan ve her ticari taksi için ayrı ayrı düzenlenen belgeyi,

i) **Ticari Taksi Sürücüsü:** En az B sınıfı sürücü belgeli, mesleğin gerektirdiği diğer temel ve mesleki özelliklere sahip olan ve ticari taksiyi sevk ve idare eden şoförü,

j) **Ticari Taşıt Tahsis Belgesi:** Ticari aracın plakayla ya da ayrı olarak devredilmesinde, araç değişikliğinde idareden alınacak izin belgesini ifade eder,

k) **UKOME:** 5216 sayılı kanunun 9. maddesi gereğince kurulmuş bulunan ve görev yapmakta olan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezini,

l) **UKOME Şb. Md.:** Taşıma araçları ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere, KBB UDB UKOME Şube Müdürlüğü’nü,

m) **Yolcu:** Ticari taksiyi kullanan şoför dışında araçta bulunan kişileri.

İKİNCİ BÖLÜM

Verilecek Belgelere İlişkin Esaslar

Ticari taksi özel izin belgesi verilme usulü, taksi sahiplerinin başvuru şartları ve istenen belgeler.

MADDE 5 - (1) Ticari taksi özel izin belgesi verilme usulü aşağıdaki gibidir:

a) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm ticari taksi sahiplerinin daha önce usulüne uygun olarak idaremizden aldığı ticari taksi özel izin belgeleri bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde geçerlidir.

b) Ticari taksi özel izin belgelerinde taksi sahibinin adı soyadı, taşıtın plaka numarası, cinsi, modeli, koltuk kapasitesi, motor no, şasi no, durak adı, yazılı olacaktır.

c) Taksi sahipleri adına düzenlenen “Ticari taksi özel izin belgesi”, hak sahibinin aynı plakalı ve modelli araca sahip olduğu süre içerisinde geçerlidir. Taksi sahibinin plakasını devretmesi ya da satması durumunda, sahip olduğu “Ticari taksi özel izin belgesi” iptal edilecek ve plakayı alan kişi adına yeni “Ticari taksi özel izin belgesi” düzenlenecektir.

(2) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Ticari taksi özel izin belgesi KBB UDB tarafından bu yönetmelik hükümlerine göre verilir. Bu yetki UKOME' nin alacağı kararlarla eş güdümlü olarak kullanılır.

(3) Bu izin bir yıl geçerli olmak üzere taşımacılara ücretsiz verilir.

(4) Taşımacı ticari taşıt özel izin belgesi geçerlilik süresini takip etmekle yükümlüdür. İzin bitiş tarihinde izin yenilemek zorundadır.

(5) Plakayı boşa çıkararak alınan plakanın uygun bir araca takılması halinde 30 takvim günü içerisinde KBB UDB’na bildirilir.

(6) İşletici tarafından devir alınan tahsisli plakanın tescili için noter satış tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde KBB UDB’na bildirilir.

(7) Ticari taksi plaka devrini alan taşımacı, kurumumuza tescilini yaptırmadan bir başkasına devir yapamaz. Ticari taksi plaka sahibinin ölümü hali bundan müstesnadır.

(8) Ticari taşıt özel izin belgesi devredilemez ve taşıma hakkı bir başkasına kiralanamaz.

(9) Yasal makamlarca üzerine tedbir konulan plakanın devir işlemi, tedbir kalkana kadar yapılamaz.

(10) Şoförün işe başlaması gibi işten ayrılmasını da araç sahibi KBB UDB’na beyan etmek zorundadır.

(11) Ticari taksi özel izin belgesi alma talebinde bulunan taksi sahipleri aşağıdaki belgelerle belediyeye belediyenin belirlediği müracaat yolu ile müracaat edecektir.

a) İlgili Meslek Oda Kaydı (Bulunduğu Yıla Ait)

b) Zorunlu Araç Muayene Belgesi

c) Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Trafik Sigortası

ç) Trafik Tescil Belgesi (Araç Ruhsatı)

d) Plaka devri yapılmış ise noter satış belgesi

(12) Yukarıda istenen belgelerin asılları veya asılları ibraz edilmek üzere örnekleri getirilecektir.

Ticari taksi sürücüsü özel izin belgesi verilme şartları ve usulü

MADDE 6 - (1) Ticari taksi sürücüsü özel izin belgesi verilme şartları ve usulü aşağıdaki gibidir:

(2) Araçlarda çalışacak taksi sahibi ve/veya şoförler aşağıdaki bilgi ve belgeler ile belediyeye ticari taksi sürücüsü özel izin belgesi başvurusunda bulunurlar. Taksi sahibi veya taksiyi şoförün kullanması halinde araç sürücüsü adına ayrı ayrı ticari taksi sürücüsü özel izin belgesi düzenlenir.

(3) Ticari taksi sürücüsü özel izin belgesi alacakların belediyemize sunacakları evraklar;

a) Sürücü belgesi (en az “B” sınıfı)

b) Psikoteknik raporu,

c) Sürücü Ceza Bilgisi Barkodlu Belge (E-Devlet Üzerinden Son 5 Yıl İçin Alınacak Olup Son 5 Yıl İçerisinde Hız veya Alkolden 2 defa ehliyetine el konanlara belge düzenlenmeyecektir)

ç) Son bir ay içerisinde Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar, 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

(4) Yukarıda istenen belgelerin asılları veya asılları ibraz edilmek üzere örnekleri getirilecektir.

(5) Bu madde de belirtilen şartları sonradan kaybedenlerin ticari taksi sürücü özel izin belgesi iptal edilir.

(6) Ticari taksi özel izin belgeli araçlarda şoför olarak çalışacak kişiler (kendisi çalıştığı takdirde araç sahipleri de dâhil) KBB UDB onaylı ticari taksi şoför özel izin belgesi almak ve araçta çalıştığı sürece üzerinde görülür şekilde bulundurmak zorundadır.

(7) Bir şoför birden fazla ticari takside çalışamaz ancak araç sahibi şoför olarak çalışacaksa kendine ait araçlarda çalışabilir

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Taksi Durağı / Bekleme Yerleri Oluşturma ve Durakta Çalışacak Taksi Plakalarının Belirlenmesi ve Taksi Esnafının Durak Değiştirmesine İlişkin Esaslar

Taksi duraklarının oluşturulması için gereken işlemler, usul ve esaslar

MADDE 7 - (1) Taksi duraklarının oluşturulması ile ilgili, usul ve esaslar aşağıdaki gibidir;

a) KBB sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı yapmak üzere; bu yönetmelikte belirlenen koşullara uymak kaydıyla, ticari plakalı taksilere durak yeri verilmesine, durakta çalışacak araç sayılarının ve plakalarının belirlenmesine, sayılarında değişiklik yapmaya, sayılarının arttırılması veya eksiltilmesine, taksi durağının / bekleme yerlerinin kaldırılmasına, birleştirilmesine, yerinin değiştirilmesine UKOME Genel Kurulu yetkilidir.

b) UKOME Genel Kurulu taksi durakları veya plakaları konusunda karar verirken ilgili Odanın ve durak yerine ilişkin ilgili belediyelerinin yazılı görüşlerini alabilir.

c) Durak açılması talebinde bulunan kişi, kurum, kuruluş ya da işletmeler, yönetmelikte istenilen belgeler ile birlikte taleplerini KBB UDB'na yapacaklardır.

ç) Bir durağa ait durak kulübelerinin yerleri, bekleme yerleri ve taksi sayılarının belirlenmesinde, ilgili meslek odası ve ilgili belediyenin görüşleri doğrultusunda UKOME Genel Kurulu yetkilidir.

d) Taksi durağı veya bekleme yeri talebinde bulunanlar, durak veya bekleme yeri olarak talep ettikleri yerin, kime ait olduğunu tespit edecek, yer kamuya ait ise ilgili kurum ya da belediyenin yazılı görüşü ile birlikte, talep edilen yerin işaretlenmiş tasdikli imar planını temin ederek müracaat dosyasına ekleyeceklerdir. Talep edilen yerin özel mülkiyet olması durumunda, yerin tapusu, çapı, noterden kira sözleşmesi ve tapu sahibinin muvafakati müracaat dosyasına eklenecektir.

e) Bir durağın bekleme yeri sayısı (o durağa verilmiş bekleme yerlerindeki toplam araç sayısı), Taksi Durağına kayıtlı araç sayısının dörtte birini geçemez. Küsurlar üste tamamlanır. UKOME Genel Kurul Kararı olmadan bekleme yeri açılmaz.

f) Bekleme yerleri iki durağın ortak sınırlarına, bulvar, ana caddelere ve yaya yollarına konulamaz. Ancak bekleme yapılması istenilen bölgede uygun yer olmaması durumunda, talep UKOME Genel Kurulu tarafından değerlendirilir. İhtiyaç durumunda gerekli fiziki düzenlemeler yapılabilir.

g) Yeni taksi durağı açma talebinde bulunanların müracaat dosyasında, ilgili meslek odasından alınacak ve açılacak yerin en yakınındaki mevcut taksi durağı ile arasındaki mesafeyi gösterir, açılması istenen taksi durağının çalışma sahası (sınırları) işlenmiş harita bulunmak zorundadır.

ğ) Ticari taksi durakları tarafından çağrı zili konması talebi KBB UDB'na dilekçe ile başvuru yapılacak, çağrı zili konması istenen yerler harita üzerine işaretlenmiş olacaktır. Daire başkanlığı tarafından çağrı zili talebinde bulunulan yerlerin durak sınırları içerisinde olup olmadığı dikkate alınmak suretiyle belirlenen yerlere en fazla 5 adet çağrı zili izni verilebilecektir. Daire başkanlığı tarafından onaylanmadan takılan çağrı zilleri kolluk kuvvetlerince derhal kaldırılır.

h) KBB UDB'na ticari taksi ve taksi durakları ile alakalı yapılan talepler, ilgili meslek odası temsilcisinin de katıldığı UKOME teknik kurulunca yerinde incelendikten sonra, karar alınmak üzere UKOME Genel Kuruluna sunulur.

ı) Otel, motel, alışveriş merkezleri, eğlence yerleri, sosyal tesisler ile gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları vb. diğer alanlara taksi durağı izni verme yetkisi sadece UKOME Genel Kuruluna aittir. Bu yetki hiçbir kimse, kuruluş, şirket vb. tarafından hiçbir suretle kullanılamaz. Buna aykırı oluşturulan durak yerleri, sorumluluk bölgelerine göre ilgili Belediyesince derhal kaldırılır.

i) Bir ticari taksi, ikinci bir durakta çalışamaz.

j) Durak hakkı sadece plakaya aittir. Plakanın araç sahibi tarafından satılması halinde plakayı satan kişinin durak üzerinde hiçbir hakkı kalmaz. Durakta çalışma hakkı plakayı satın alan kişiye geçer. Çalışma düzeninin sağlanması için, durak üyeleri ile plakayı yeni satın alan kişi arasında sorun yaşanması durumunda İlgili Meslek Odasının yazılı görüşü alınarak konu UKOME Genel Kurulunda değerlendirilir.

(2) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte sınırları bulunmayan duraklar hakkında İlgili Meslek Odası tarafından tüm duraklarda tespit çalışması yapılarak, 6 (altı) ay içinde sınırlar belirlenecektir. Belirlenen sınırlar haritaya işlenerek, durak çalışanlarının çoğunluğunun imzaları alınmak suretiyle, UKOME teknik kurulunca yerinde incelendikten sonra, karar alınmak üzere UKOME Genel Kuruluna sunulur.

a) Duraklarda kayıtlı taksi sayıları her durak için 2 taksiden az olamaz. 6360 sayılı yasanın ardından Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçeler de ise bu şart aranmaz. Birbirlerine sınırları olan taksi duraklarının birleşmek istemeleri hallerinde; çalışanlarının çoğunluğunun imzaları alınmak suretiyle, UKOME Teknik Kurulunca yerinde incelendikten sonra talep UKOME Genel Kuruluna sunulur.

b) Birden fazla taksi durağının birleştirilmesinin istenilmesi hallerinde, birleşme esasları, durak sınırları yakınlık dereceleri göz önüne alınarak değerlendirilir. Değerlendirmeler sırasında taksi duraklarında çalışanların çoğunluğunun kabul etmesi yeterli sayılır.

(3) Durakta çalışan ticari taksilerin durak değiştirmek istemeleri halinde, Gitmek istediği durakta çalışan ticari taksi sahiplerinin yarısından fazlasının razı olduğuna dair belge ve değiştireceği durağından ilişiksiz belgesi ile UKOME Kuruluna müracaat edecektir. UKOME Kurulu müracaatı değerlendirerek durak değiştirmesine karar verebilecektir. Durak değiştiren ticari taksi sahibi 2 yıl aynı talepte bulunamaz. Durak içerisinde çalışan taksici esnafı veya şoförlerin birinin veya birkaçının diğer çalışanlar ile uyumsuzluk yaratması, durağın huzurunu bozan ve çalışma usul ve esaslarına uymayanlar hakkında UKOME Kurulu resen karar verebilir.

(4) Taksi Durak Başkanı: KBB UDB ve ilgili Meslek Odası ile duraktaki taksi sahipleri arasında koordinasyondan sorumludur. Durakta faaliyet gösteren taksi sahiplerinin çoğunluk oyuyla seçilen veya seçilememe durumunda ilgili meslek odası tarafından atanan, duraktaki düzen ve işleyişten sorumlu kişidir. Durak başkanı durak karar defterini düzenli olarak tutmakla yükümlüdür. Her durak için bir durak başkanı seçilecek olup, seçilen taksi durak başkanının ismi 7 (yedi) gün içerisinde ilgili meslek odasına ve KBB UDB'na yazılı olarak bildirilecektir. Taksi durak başkanı, UKOME Genel Kurulu'nun almış olduğu tüm karar ve uygulamaları duraktaki taksi sahiplerine bildirmekle ve durağın bu yönetmelik kapsamında çalışmasından, ayrıca duraktaki düzen ve işleyişten sorumlu ve yükümlüdür.

Taksi duraklarının ruhsatlandırma esas ve usulleri

MADDE 8 - (1) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı yapmak üzere bu yönetmelikte belirlenen koşullara uymak kaydıyla, tesis edilen ve UKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen durak yerlerinin ruhsatlandırma işlemleri;

a) İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin Ek-1 Sıhhi Müesseseler kısmının (L) bendinde Taksi Duraklarının Sıhhi Müessese olarak nitelendirilmesi sebebiyle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, İlçe Belediyelerinin görev ve yetkilerini belirten bölümün (c) bendi uyarınca; Taksi durakları için işyeri açma ve ruhsatlandırma işlemleri, ilgili İlçe Belediyesi tarafından yürütülür.

Durakların iptal edilmesi

MADDE 9 - (1) Durakların iptal edilmesi aşağıdaki gibidir:

a) Trafikte meydana gelen değişimler, alt yapıda değişiklik yapma zorunluluğu, yeni şeritler veya kavşakların yapılması vb. durumlarında UKOME Teknik kurulu tarafından yerinde inceleme yapılır. Bu gibi durumlarda inceleme sonucuna göre UKOME tarafından durağın kapatılması veya yerinin değiştirilmesine karar verilebilir.

b) Taksi bekleme yerleri ile taksi duraklarının, acil olarak kapatılmasının gerektiği durumlarda, KBB UDB onayı ile geçici olarak kapatılabilir. Kapatılmayı takip eden ilk UKOME toplantısında, gerekiyorsa sürekli olarak kapatılması teklif edilir. Kapatılma halinde uygun yer varsa kapatılan durak yerine yeni bir durak tahsis edilir.

c) Genel asayiş, gürültü ve çevre temizliği nedeniyle kapatma: çevreye verdiği gürültü kirliliği, suç işleme, suç işleyenlere yataklık, suçlu barındırma, çevreyi kirletme gibi rahatsızlıklara karşılık yapılan ikazlara rağmen, bu hususları gidermeyen taksi durakları UKOME Kurulu kararı ile kapatılır.

ç) 6 aydan fazla durakta çalışmadığı tespit edilenlerin ticari taksi özel izin belgesi Büyükşehir Belediyesi Encümeni kararı ile iptal edilir ve UKOME kararı ile duraktan kayıtları silinir.

(2) UKOME' nin kararıyla kapatılan durakların yerine mümkünse kapatılan durağın yakın çevresinden, değilse uygun yerlerden durak yeri tahsisi yapılır. Bu da mümkün değilse duraktaki taksilerin talepleri dikkate alınmak üzere diğer duraklara dağıtımı yapılır.

Devir ve satışlar

MADDE 10 - (1) Ticari Taşıt Özel İzin Belgesi almış ticari taksinin satış ve devir işlemleri için satıcı belediyenin belirlediği başvuru yöntemi ile KBB UDB'na başvuruda bulunacaktır.

(2) Alıcı ve satıcıdan istenecek belgeler ve şartlar;

a) Aracı devir alacak kişi Kayseri İl sınırları içinde ikamet etmek zorundadır.

b) Satıcının devir için yazılı ilgili meslek oda kaydı

c) Durağın bağlı olduğu ilçe belediyesinden işgaliye borcu yoktur yazısı.

ç) Satıcının durağına ait borcu olmadığına ait beyanı (alıcı imzalı)

d) Alıcının adli sicil belgesi (son 1 aylık)

e) Alıcının sürücü belgesinin ön ve arka yüzü

f) Alıcının nüfus cüzdanı örneği ve en az B sınıfı ehliyet örneği (Belediyeye belgeler sunulurken aslı ibraz edilerek teslim edilecek ve teslim alan görevli tarafından belge asılları görülmüştür şeklinde onaylayacaktır.) Verasete bağlı devirlerde ehliyet şartı aranmaz.

g) Alıcı tarafından son bir ay içerisinde alınmış adli sicil belgesi sunulacak ve bu belgede; 5237 sayılı kanunun 102 (cinsel saldırı), 103 (çocukların cinsel istismarı), 104 (reşit olmayanla cinsel ilişki), 105 (cinsel taciz), 109 (Kişiyi hürriyetinden yoksun kılma), 188 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde imal ve ticareti), 190 (Uyuşturucu veya uyarıcı madde kullanılmasını kolaylaştırma), 191 (Kullanmak için uyuşturucu veya uyarıcı madde satın almak, kabul etmek veya bulundurmak), 227 (Fuhuş), maddelerinde düzenlenmiş olan suçlar, 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve devletin güvenliğine karşı suçlardan affa uğramış olsalar bile hürriyeti bağlayıcı ceza ile hüküm giymemiş olmak,

ğ) Alıcının geçim kaynağının şoförlük olduğuna dair yazılı beyanı. Verasete bağlı intikallerde bu şart aranmaz.

h) Plaka araçtan ayrı olarak alınmış ise plakanın araçtan çekildiği gün itibarıyla 90 (doksan) gün içerisinde bu yönetmelik hükümlerinde bulunan şartlara uygun bir araca ticari plakayı tescil ettirmek zorundadır. Plakasını tescil ettirmeyenler UKOME Genel Kurulunca değerlendirilerek iptal edilir.

ı) Ortaklık, miras yoluyla devir haricinde, en fazla iki kişi arasında tesis edilebilir. İki den fazla ortaklığa izin verilmez ve kabul edilmez. Ancak ortaklar arasındaki hisse oranı kendileri tarafından belirlenebilir.

i) Ortaklıklarda; bu yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartların yerine getirilmesi zorunludur, ilgili belgeler her ortak için ayrı ayrı istenir.

j) Ticari taksiyi devredecek olanlar, kamu kurum ve kuruluşlardan, meslek odalarından ve durağından ilişiksiz belgesi ibraz etmek zorundadır.

Ticari taksi özel izin belgesi ve ticari plakanın askıya alınması durumunda uygulanacak kurallar

MADDE 11 - (1) Ticari taksi özel izin belgesi ve ticari plakanın askıya alınması durumunda uygulanacak kurallar aşağıdaki gibidir:

a) Ticari taksi aracını “plakası uhdesinde kalmak şartıyla” satış yapanlar veya modeli yükseltmek amacı ile hususi araca çevirenler, 90 (doksan) gün içinde bu yönetmelikte aranan şartlara haiz yeni bir vasıta alarak aynı ticari plakaya tescil ettirmeleri zorunludur.

b) Askıya alınan ticari taksi özel izin belgeleri ve ticari plakanın, verilen zaman içinde ruhsat sahibi ve / veya sahipleri tarafından alınmaması durumunda ticari taksi özel izin belgesi ve plakanın iptali yoluna gidilir. Gerek duyulması halinde konu hakkında ilgili kurumlara bilgi verilir.

c) “Plakası uhdesinde kalmak şartıyla” satış yapanlar veya modeli yükseltmek amacıyla ticari taksi özel izin belgeleri ve ticari plakası askıya alınan plaka sahiplerinin, kendilerine tanınan 90 (doksan) günlük süre içerisinde aracının duraktaki hakkı saklı kalır; plakasının iptali durumunda plakanın durak kaydı silinir ve bununla ilgili alınmış olan tüm kararlar UKOME Genel Kurul Kararı ile iptal edilir.

ç) Ticari araç sahibinin plakasını askıya alma talebinde bulunması durumunda, Ticari Taşıt Özel izin Belgesini idareye teslim etmek ve süresi içinde plakasını bu yönetmelikte belirtilen özelliklerde başka araca tescil ettirmediği takdirde plakasının iptal olacağını kabul ve beyan ettiğine dair taahhüname vermek zorundadır.

İcra yolu ile yapılan satışlarda uygulanacak kurallar

MADDE 12 - (1) Belediyeden İşletme ruhsatı alan ticari taksilerin icra marifetiyle satışı sonucunda yeni sahibinin ticari taksi özel izin belgesini alabilmesi için, yönetmeliğin ilgili şartlarına uygun olması ve yönetmeliğin ilgili maddelerinde belirtilen evrakları tamamlaması gerekir. İhaleye gireceklerin Kayseri Şoförler ve Otomobilciler Odasına kayıt olabilecek gerçek kişiler olması ve belediyemizin satışa konu plakaya bağlı alacaklarının ödeneceğinin ihale şartnamesinde belirtilmesi gerekir.

Araç / model değişikliği yapmak isteyen ticari taksi özel izin belgeli taksi sahiplerinin uyacakları kurallar

MADDE 13 - (1) Araç / model değişikliği yapmak isteyen ticari taksi özel izin belgeli taksi sahiplerinin uyacakları kurallar aşağıdaki gibidir:

a) Yeni araca ait trafik tescil belgesi ibrazı, Plakasını boşa çıkaran işletici şartları ticari taksiye uyan yeni aracının ruhsatı ile UDB'ye başvurur. Şartları sağlayan işleticiye tahsis belgesi düzenlenir. Yeni araç alımlarında ve model değişikliklerinde model yılı itibariyle 15 (on beş) yaşından büyük olmaması şartı aranır.

(2) Ticari taksi özel izin belgeli araç sahipleri, araç değişikliklerini noterde tescil ettirdiği tarihten itibaren 30 takvim günü içerisinde araç ruhsatı ile birlikte) KBB UDB'na müracaat ederek ticari taşıt özel izin belgesi almak zorundadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Taksilerin Çalışma Esasları

Taksilerde olması gereken teknik şartlar

MADDE 14 - (1) Taksilerde olması gereken teknik şartlar aşağıda sayılmış olup; UKOME Genel Kurulunca bu konuda her türlü değişiklik ve düzenleme kararları alınabilir.

a) 2918 sayılı Karayolları Kanun ve Yönetmeliği madde 67'de belirtildiği üzere, teknik şartlara uygun durumda olmayan araçların trafiğe çıkarılması yasaktır.

b) Merkez 5 ilçede (Kocasinan, Melikgazi, Talas, Hacılar, İncesu) hizmet veren ticari taksi aracının rengi, sarı (RAL-1016) renginde olacaktır. 6360 sayılı kanundan sonra Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçelerde hizmet veren ticari taksi aracının rengi ise Turkuaz (RAL-5018) renginde olacaktır.

c) Taksi aracının ön kapılarında ilçe adı, durak adı ile plakası, tavanında sadece plakası EK-1 deki standartlara göre yazılı olacaktır.

ç) Taksilere fabrika çıkışı dışında aksesuar olabilecek harici malzeme takılmayacaktır.

d) Ticari taksiler, araçların imal, tadil ve montajı hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre uygun olacaktır.

Ticari taksilerde istenen özellikler

MADDE 15 - (1) Çalışacak ticari plakalı taksilerin herhangi bir marka ayrımı olmaksızın sahip olması istenilen özellikler:

a) Sürücü dâhil en çok 9 oturma yeri kapasiteli ve insan taşımak için imal edilmiş bulunan motorlu taşıt olması.

b) Klimalı,

c) Sürücü ve yolcular için ayrı ayrı emniyet kemerli,

ç) Hidrolik direksiyon,

d) ABS fren sistemi,

e) Sürücü ve ön yolcu koltuğu için hava yastığı,

f) Fabrika çıkışı renksiz cam,

g) Yönetmeliğin yürürlük tarihinden önceki ruhsat alan ticari taksiler araç değişikliği yapılmaya kadar mevcut araçları ile çalışabilirler.

Sürücülerin eğitim semineri

MADDE 16 - (1) Sürücülerin katılacakları eğitim semineri esasları aşağıdaki gibidir:

a) Taksilerde çalışma izin belgesine sahip sürücüler, yılda en az 1 kez, 2 saatten az olmamak kaydıyla belediye veya ilgili oda tarafından, konusunda uzman kişiler nezaretinde düzenlenecek eğitim seminerine katılmak zorundadır.

b) Seminere katılanlara katılım belgesi verilecektir.

c) Bu eğitim; aracında çalışmayan mal sahipleri ile verasetten intikal araç sahibi olanlar için zorunlu değildir.

BESİNCİ BÖLÜM

Uygulama ile İlgili Genel Esaslar

Taksi yolcu taşıma ücretlerinin tespiti

MADDE 17 - (1) Taksi yolcu taşıma ücretlerinin tespiti aşağıdaki gibidir:

a) Taksi yolcu taşıma ücretlerinin belirtildiği Fiyat Tarifesinin tespitinde, 5216 sayılı Kanun ve UKOME Yönetmeliği hükümleri uygulanır. Fiyat belirlemelerinde 5362 sayılı esnaf ve sanatkârlar meslek kuruluşları kanunu hükümleri doğrultusunda ilgili meslek odasının teklifi ile UKOME Genel Kurulunda değerlendirilir.

b) Fiyat Tarife Kartları, ilgili meslek odası tarafından hazırlanarak, KBB UDB ve ilgili meslek odası tarafından onaylanır.

c) Fiyat tarifesinin ticari taksi içerisinde yolcuların görebilecekleri şekilde asılı bulundurulması zorunludur. Aksi takdirde ceza işlemi uygulanır.

ALTINCI BÖLÜM

Ceza Vermeye Yetkili Kurul ve Kişiler ile Yapılacak İşlemler, Yaptırım ve Cezai Hükümler, Cezaların Uygulanış Şekli, Uyulması Gereken Kurallar, Cezai İşlem Gerektiren Uygulamalar

Ceza vermeye yetkili kurul ve kişiler ile yapılacak işlemler

MADDE 18 - (1) KBB UDB veya yetki verdiği denetim görevlileri, UKOME Genel Kurulu kararı ile oluşturulan denetim komisyonu görevlileri, Büyükşehir Belediye Zabıtası, İl ve İlçe Jandarma Komutanlığı görevlileri, İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü görevlileri, Fahri Trafik Müfettişleri, İlçe Belediye Zabıta ekipleri ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Yurtiçi Yolcu Taşıma Kanununun yetki verdiği kurum ve kuruluşlar bu yönetmelik hükümleri gereği işlem yapmaya yetkilidir.

Yaptırım ve cezai hükümler

MADDE 19 - (1) Yönetmeliğe aykırı hareket edenler hakkında; 5326 sayılı Kabahatler Kanununda belirlenen para cezaları uygulanır.

Uyulması gereken kurallar

MADDE 20 - (1) Uyulması gereken kurallar aşağıda belirtilmiştir;

a) Ticari taksi sahipleri ve şoförler kanunlara, bu çerçevede hazırlanan tüzük ve yönetmelikler ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi genelinde alınacak, Meclis, Encümen ve UKOME Genel Kurulu Kararlarına uymak zorundadırlar.

b) Araç sahibi, çalıştırdığı şoförünün, bu yönetmelik hükümlerini yerine getirmesinden sorumludur.

c) Taksilerde önemli telefonlar listesi ile çalıştıkları bölgenin tarihi ve turistik yerlerini gösteren, harita ve broşürler olmalıdır.

ç) Yolcu emniyeti bakımından indirip-bindirmeler sağ taraftan yapılmalıdır.

d) 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanununun 40/6 maddesine istinaden “Kedi, köpek ve kuş gibi evcil hayvanlar özel kafeslerinde bagaj taşımaya mahsus bölümlerde taşınabilir. Taşıtın içinde yolcularla birlikte canlı hayvan taşınamaz.”

e) Ticari Plaka sahipleri/sürücüleri UKOME Genel Kurulunca yapılan değişikliklere itirazsız, hiçbir hak, zarar, ziyan, bedel talebinde bulunmaksızın kabul etmek, gereklerini yerine getirmek ve uymak zorundadırlar.

f) Taksi sürücüleri engelli vatandaşların taksiye iniş-binişleri ile engelliye ait araç ve eşyaların araca yerleştirilmesine yardım etmek zorundadır.

g) Para cezaları, yapılacak bildirimi izleyen 15 (on beş) gün içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi veznesine ödenir. Bu süre içerisinde cezasını ödemeyenlerden gecikilen her gün için kanuni gecikme cezası alınır.

ğ) İşleticiye uygulanacak yaptırımlar işleticinin KBB UDB’na bildirdiği resmi adrese veya kayıtlı olduğu Durak Başkanlığına bildirilir. Ceza bildirimleri ayrıca ilgili Meslek Odasına bilgi olarak gönderilebilir.

h) Taksi şoförü aracın içinde unutulmuş eşyaları 24 saatlik süre içinde en yakın karakola teslim ederek, UDB’ na bilgi vermek zorundadır.

ı) Taksilerin çalışması esnasında meydana gelen her türlü kaza, fiil vb. üçüncü şahıslara karşı doğacak yükümlülüklerden, tazminat, davalardan araç sahibi/sürücüsü sorumlu olup, müeyyideler KBB’ ye rücu edilemez.

i) Durağın asayiş ve genel durumunu bozucu hareketlerde bulunulamaz.

j) Acil ve özel durumlar hariç duraktaki bekleme sırası ihlal edilemez. Özel müşteriye gitmiş olan taksici dönüşte son sırada yerini alır.

k) Duraklardaki telefon ve benzeri giderler, Taksi durağı işletme ruhsatında ismi yazılı olan üyelerin ortak gideri olup, hisselerine düşecek payı ödemek zorundadırlar.

Cezai işlem gerektiren uygulamalar

MADDE 21 - (1) Cezai işlem gerektiren uygulamalar aşağıdaki şekilde belirtilmiştir;

a) KBB Meclisinin, Encümenin ve UKOME Genel Kurulu Kararlarının uygulanmasının engellenmesi

b) Kendi adlarına düzenlenmiş çalışma izin belgesinin araçta bulundurulmaması, görevlilerce istendiğinde ibraz edilmemesi,

c) Bir araç plakası ile ikinci bir durakta çalışılması,

ç) Kazaya uğramış aracını orijinal şekliyle tamir ettirmeden çalışmaya devam edilmesi,

d) Taksi sürücüsü taksimetreyi yolcunun görebileceği şekilde takmak ve her yolculuk başlangıcında açmak zorundadır. Yolculuk ücreti; yolculuğun sonunda taksimetre cihazında yazılı olan ücrettir. Tarife dışında ücret talep etmek ya da taksimetrenin kapalı olması,

- e) Arızalı taksimetre ile çalışma,
- f) KBB tarafından belirlenen taksi fiyat tarifesine uyulmadığı yönündeki şikâyetler, şikâyet sahibinin yolculuğun başlangıç ve bitiş noktasını bildirir şekilde ödediği ücreti taksi fişi/faturası olarak belgelemesi durumunda değerlendirilir. Bu kurala aykırılığın tespiti durumunda,
- g) Bu yönetmelik kapsamına giren ticari taksiler Büyükşehir Belediyesinden ticari taksi özel izin belgesi almadan çalışma yapmaları halinde,
- ğ) Fiyat tarifesinin ticari taksi içerisinde yolcuların görebilecekleri şekilde asılı bulundurulmaması,
- h) Direniş yapmak, taşımacılık yapmamak, taşımacılığı aksatmak, işi yavaşlatma veya durdurma şeklinde trafiği aksatarak trafik akışını engelleme gibi eylemlerde bulunmaları halinde,
- ı) Araçlar sefere çıktıklarında iç ve dış temizliğin yapılmaması, iç döşemelerinin yırtık ve kirli olması durumunda;
- i) Taksilere, UKOME Genel Kurul Kararları ile belirlenmiş durakları haricinde, yol kenarlarında, kavşaklarda, kaldırımlarda, yaya yollarında, park edilmesi yasak olan ve trafik seyrinin aksatılacağı park edilmemesi gereken vb. yerlerde bekleme yapmaları halinde
- j) Kısa pantolon, şort, askılı penye terlik vb. giyecekler ile çalışma yapılması,
- k) Taksi içinde yüksek sesle yolcuların rahatsızlığına yol açacak radyo-teyp çalınması, şoför dâhil sigara içilmesi yasaktır ve 4207 sayılı kanun ile 5727 Sayılı Kanun gereği araç içerisinde ‘‘Sigara İçilmez’’ ibareli levha asılması zorunludur. Bu kurallara aykırı hareket edilmesi,
- l) Yolcu almak için ani şerit değiştirmek, trafik akışını olumsuz etkileyecek şekilde makas yapmak,
- m) Araçların içine ve dışına ilan, reklâm, afiş veya resimlerin Kayseri Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Şube Müdürlüğünden izin alınmadan asılması yasaktır. Aksini yapanların tespiti halinde,
- n) Ticari taksilerin içinde ve dışında herhangi bir siyasi, dini, gayri ahlaki, toplumsal değer yargılarının rencide edici ilan reklâm ve benzeri yazılı görsel ve işitsel araçlar bulundurulamaz ve yayın yapılamaz. Tespit edilmesi durumunda,
- o) Taksi şoförleri taksi bekleme yerleri, taksi durakları ve bulundukları mahalleri kirletemezler, çevreyi rahatsız edici gürültü vb. eylemlerde bulunamazlar. Bu kurala aykırı davrananlara,
- ö) Taksi şoförleri, yakın ve uzun mesafe ayrımı yapamaz, trafik yoğunluğu ve iklim şartları gözetmeksizin yolcu çağrılarına cevap verilmemesi,
- p) Ticari taksiler iklim şartları gözetmeksizin yolcunun talebi ile aracın ısıtma ve soğutma sistemlerini çalıştırmak zorundadır. Kurala aykırı davrananlara,
- r) Taksi sürücülerinin, müşterilerinin gösterdikleri adrese, yolcusu bir başka yolu özellikle istemediği müddetçe en kısa yoldan götürmediklerinin tespiti,
- s) Taksilerin üzerinde ‘Taksi’ yazan tepe lambası geceleri müşteri alındıktan sonra söndürülmeli, boş iken yakılmalıdır. Aksi takdirde,
- ş) Taksilerde fabrika çıkışı dışında aksesuar ve eklenti yapılmayacaktır. Eklenti yapılması durumunda,

t) Taksilerin servis taşımacılığı yapması, taksi dolmuş gibi çalışması ve araçta yolcu var iken, başka bir yolcu/kişi alması durumunda,

u) Karayolları Trafik Kanunu gereği araçlarda bulundurulması zorunlu olan avadanlık dışında araç ve gereç bulundurulması yasaktır. Bulundurulması halinde

ü) Taksi yolcularını kaza, arıza vs. mücbir sebepler haricinde yollarda aktarma yapmaları yasaktır. Son gideceği yere kadar yolcularını götürmek zorundadır, aksi halde,

v) Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bu sınırlar dışından ve/veya kent merkezine müşteri getiren taksilerin yolcu almak amacıyla bekleme yapmaları ve yolcu almaları yasaktır; içişleri Bakanlığının 30.07.1986 tarih ve 266184 sayılı plaka tahdidi konulu emir yazılarının 7. maddesinin (c) bendinde “Ticari taşıtların amaç dışı çalışmaları veya tayin edilmiş il veya ilçenin dışında ticari faaliyet gösterdiklerinin tespiti halinde bu taşıtlara ait ticari plakalar yetkili Trafik Komisyonunca alınacaktır” hükmü amirdir. Tespiti halinde,

y) Taksi şoförlerinin; fiziksel engelli kişileri aracına almayı reddetmesi veya biniş ve inişlerinde yardımcı olunmaması durumunda

z) Taksi şoförlerinin; yolculara hakaret etmesi ve yolcuları rahatsız edici davranışlarda bulunmaları,

aa) Denetim görevlilerinin talimatlarına uymama, denetim görevlilerine hakaret etme veya kötü muamelede bulunulması,

bb) Denetim görevlilerine ateşli veya kesici silahla saldırıda bulunulması durumunda,

cc) Taksilerin ön kapılarına taksi plakasının, durağın bulunduğu ilçe adının ve bağlı bulunduğu durak adının yazılması zorunludur. Bu yazının veya amblemin mıknaatıslı/yapıştırma vb. sökülüp takılabilir şekilde olması yasaktır. Uymayanlar hakkında

çç) Durak içerisinde çalışan taksici esnafı veya şoförlerin birinin veya birkaçının diğer çalışanlar ile uyumsuzluk yaratması, durağın huzurunu bozan ve çalışma usul ve esaslarına uymayanlar,

dd) 6360 sayılı kanun kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil edilen ilçelerde faaliyet gösteren ticari taksiler, kent merkezine ve diğer ilçelere yolcu getirilebilir ve getirdiği aynı yolcuğu gün içerisinde geri götürebilir. Bağlı bulundukları ilçe sınırları dışından hiçbir suretle yolcu alamazlar. Aksi durumun tespiti,

ee) Ticari taşıt özel izin belgesini almayan veya gerekli vize işlemlerini yaptırmayan taksi ve şoförler için,

ff) Durak Panosunun takılmadığının ve düzenli olarak takip edilmediğinin tespiti durumunda durak başkanına,

gg) Duraklardan telefonla taksi istendiğinde taksimetre duraktan açılır. Ziller de durak mahalli sayılır ve taksimetre yolculuk başladığı anda açılması,

ğğ) Taksi Durağı adına bilgi ve tanıtım içeren kartvizit bastırılarak dağıtılabılır fakat işletmeci veya sürücüler kendi şahsi bilgi ve telefonlarını durak adını kullanarak kartvizit bastırması ve dağıtması, ayrıca durak adına veya şahsi etiket, el ilanı, broşür vb. dağıtması veya yapıştırması.

ıı) Taksi duraklarına 150 metre veya daha yakınından yolcu alınması,

ii) Ticari taksiler gar, havaalanı ve terminallerde daha önceden rezerve yaptıran yolcularını yerleşke içerisinde girmeden, yerleşke dışından alabilirler. Yerleşke içerisinde girmek sureti ile giriş veya çıkış kapılarından ya da yerleşke içerisinde herhangi bir noktadan yolcu

alamazlar. (Yerleşkeden kasıt Gar ve Havaalanı içerisindeki hizmet binalarının yolcu giriş ve çıkışları olmayıp yerleşkenin ana giriş ve çıkışlarında bulunan nizamiye giriş ve çıkışlarıdır.)

jj) Yasalar çerçevesinde araç içinde bulundurulması zorunlu olan tüm belge ve gereçler, araçlarda bulundurulması,

kk) Kendi durak sınırları dışında, bekleme yapılması veya çağrı zili tesis edilmesi hallerinde, yönetmeliğin 24. maddesinde sayılan ceza vermeye yetkililer tarafından konu incelenerek, yönetmelik hükümlerine göre ceza işlemi uygulanır. Ayrıca yazılı olarak ilgili durak başkanlığına uyarıda bulunulur. Yapılan uyarılara rağmen ihlale son verilmediği takdirde, durak yönetimine yazılı olarak son kez uyarıda bulunulur. Yapılan uyanlara rağmen ihlale yine de son verilmediği takdirde konu, UKOME Genel Kuruluna sunulur.

(ll) Taksi duraklarının gelir getirici veya hobi maksatlı herhangi bir iş ile amacı dışında kullanılması,

YEDİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yönetmelikte yenileme ve/veya değişiklik yapma yetkisi

MADDE 22 - (1) Bu yönetmelikte yenileme ve değişiklik yapma yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisine aittir.

Hüküm bulunmayan hallerde yapılacak işlem

MADDE 23 - (1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde (cezai hükümler hariç) 5216 sayılı Kanun ve UKOME Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 1 - (1) Yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, ilgili Meslek Odası tarafından bir (1) aylık süreç içerisinde taksi duraklarına bu yönetmelik hakkında bilgilendirme yapılacaktır.

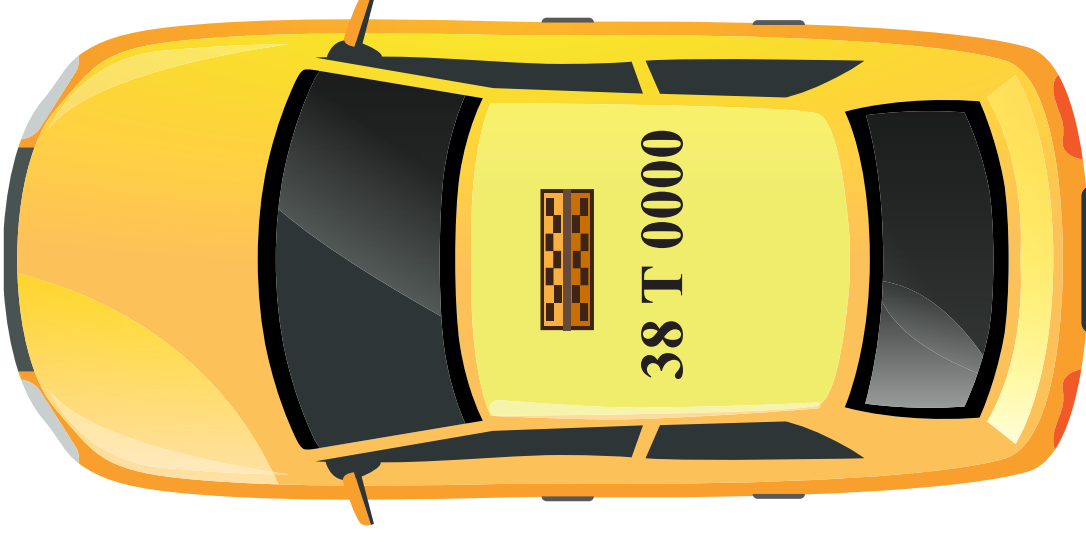
Yürürlük

MADDE 24 - (1) Bu yönetmelik KBB Meclis Kararı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 25 - (1) Bu yönetmelik 25 madde ve 15 (onbeş) sayfadan ibaret olup, yönetmelik hükümleri Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

11.08.2025



NOT: Yazı karakteri Times New Roman
Yazı ebadı araç kapı ve tavan ölçüsüne göre
orantılı olacaktır.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :384

Konusu :**Kayseri'de ikamet eden ve 2025 yılında doğum yapan annelere, Anne Ulaşım Destek Kartı projesi kapsamında ulaşım desteği verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri’de ikamet eden ve 2025 yılında doğum yapan annelere, Anne Ulaşım Destek Kartı projesi kapsamında ulaşım desteği verilmesi talebi hususunda hazırlanan 23.07.2025 tarih ve 6 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 23.07.2025 tarih ve 2 numaralı Hukuk Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de ikamet eden ve 2025 yılında doğum yapan annelere, Anne Ulaşım Destek Kartı projesi kapsamında ulaşım desteği verilmesine dair ekli projede hazırlanan usul ve esasların, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Aile Yılı Anne Ulaşım Desteği Projesi

Projenin Amacı: Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından 2025 yılı “Aile Yılı” ilan edilmiştir. Bu kapsamda, aile yapısının güçlendirilmesi ve toplumsal refahın artırılması amacıyla aile odaklı sosyal destek politikaları çerçevesinde 2025 yılında doğum yapan annelere ulaşım desteği verilmesi planlanmıştır.

Projenin Hedef Kitlesi: 2025 yılı içerisinde doğum yapan anneler. (01.01.2025/31.12.2025)

Projenin Kapsamı: T.C. vatandaşı olup, Kayseri İl sınırları içerisinde ikamet eden anneler.

Projenin Süresi: Müracaat eden annenin “Anne Ulaşım Destek Kartı” aldığı tarihten itibaren bir yıldır.

Müracaat Tarihleri ve Süresi: Başvurular; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi’nin onayı ve UKOME karar tarihinden itibaren başlayıp, 31.12.2025 tarihinde sona erecektir.

Müracaat Şekli ve İstenen Belgeler: “Anne Ulaşım Destek Kartı” almak isteyen müracaatçılar:

1. Şahsen Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım A.Ş Kart38 İşlem Merkezine ya da Kart İşlem Noktalarına,
2. Başvuru esnasında hazır matbu dilekçe formu doldurularak,
3. T.C. kimlik kartı, ikamet adresini gösteren aile nüfus kayıt örneği, 1 adet vesikalık resimle birlikte müracaat edilecektir.
4. Müracaat ederek “Anne Ulaşım Destek Kartı” alan anneler 100,00 TL kart bedeli ödeyeceklerdir.

Projenin Uygulanma Süreci ve Şekli; Anne Ulaşım Destek kartı için müracaat ederek ulaşım kartı alan annelerin kartları:

1. Kart teslim tarihinden itibaren bir (1) yıl boyunca geçerli olacaktır.
2. Kart alacak kullanıcıların; kent içi kullanımı tercih etmesi durumunda aylık 40 (kırk) binış, ilçe Kayseri arası hizmet veren hatlarda kullanımın tercih edilmesi durumunda aylık 20 (yirmi) binış kullanım hakkı tanımlanacaktır.
3. Kartlar; Kayseri Ulaşım A.Ş tarafından sevk, idare ve işletmeciliği yapılan şehir merkezi ve ilçe – Kayseri arası hizmet veren hatlarda geçerli olacaktır.
4. Kişiselleştirilmiş “Anne Ulaşım Destek Kartı” sadece verilen anne kullanacaktır.
5. Kartın usulsüz kullanımının tespit edilmesi durumunda, kart süresiz olarak kullanıma kapatılır ve ilgili kart sahibine benzer özellikte yeni kart tahsisi yapılmaz.
6. Kartın kaybedilmesi durumunda ALO 153 Çağrı Merkezi aranarak kart kullanıma kapatırılmalıdır.
7. Kartın yeniden üretimi için hak sahibi kişinin şahsen Kart38 İşlem Merkezine ya da Kart İşlem Noktalarına müracaat etmesi gerekmektedir.

Projenin Takip, Kontrol ve Finansmanı:

1. Uygulama, teknik altyapı ve veri eşleştirmeleri, kartların tahsisi, takibi ve izleme-değerlendirme süreçleri Kayseri Ulaşım A.Ş. ile eşgüdüm ve iş birliği içerisinde dijital altyapı destekli denetim mekanizmalarıyla gerçekleştirilecektir.
2. Tahakkuklar bir yıl boyunca birer aylık periyodlarla düzenlenecek olup; aylık toplamda kullanımlar hesaplanarak, ilgili hattın tam bilet biniş bedeli esas alınarak ödemesi yapılacaktır.
3. Projenin finansmanı ve ödeme işlemleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesinin ilgili kaleminden yapılacaktır.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :385

Konusu :**Kayseri'de bulunan sahipsiz hayvanların tüm paydaşlarla birlikte sorunlarının çözülmesi ve yaşam kalitelerinin arttırılmasını sağlamak amacıyla, İlçe Belediyeleri ile Özel Hayvan Yaşam Evleri, Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla Ortak İş Birliği yapılmasına ve yapılacak olan Ortak İş Birliği Protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Kayseri'de bulunan sahipsiz hayvanların tüm paydaşlarla birlikte sorunlarının çözülmesi ve yaşam kalitelerinin arttırılmasını sağlamak amacıyla, İlçe Belediyeleri ile Özel Hayvan Yaşam Evleri, Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla Ortak İş Birliği yapılmasına ve yapılacak olan Ortak İş Birliği Protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Veteriner İşleri Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 122 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu sahipsiz hayvanların toplanması, rehabilitasyonu hayvan bakımevlerinde barındırılması, sahiplendirilmesi ile bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri önlemeye yönelik alınacak tedbirleri belirlemektedir.

Bu çerçevede Yerel Yönetimler tarafından bu hizmetlerin yerine getirilmesinde, Özel Hayvan Yaşam Evleri, Sivil Toplum Kuruluşları ve Kamu Kurum/Kuruluşlarıyla iş birliği yapılabilir denilmektedir.

Bu kapsamda, Kayseri'de bulunan sahipsiz hayvanların tüm paydaşlarla birlikte sorunlarının çözülmesi ve yaşam kalitelerinin arttırılmasını sağlamak amacıyla, İlçe Belediyelerimiz ile Özel Hayvan Yaşam Evleri, Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla Ortak İş Birliği yapılmasına, yapılacak olan Ortak İş Birliği Protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :386

Konusu :Turkuaz Doęa Sporları Arama Kurtarma Derneęi'ne tahsis edilen 38 YY 602 plakalı aracın tahsis süresinin uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Turkuaz Doęa Sporları Arama Kurtarma Derneęi'ne tahsis edilen 38 YY 602 plakalı aracın tahsis süresinin uzatılması talebi hususunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 205 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tahsis süresi dolan 38 YY 602 plakalı aracın her türlü bakım, onarım, yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni, hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk Turkuaz Doęa Sporları Arama Kurtarma Derneęine ait olmak üzere aracın 3 yıl süreyle yeniden Turkuaz Doęa Sporları Arama Kurtarma Derneęine tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :387

Konusu :Sivas İli, Hafik Belediyesi'ne 38 LV 091 plakalı kamyonetin hibe edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Sivas İli, Hafik Belediyesi'ne 38 LV 091 plakalı kamyonetin hibe edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 206 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10.10.2024 tarih ve 32688 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi 1. fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırmları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir" denilmektedir.

Sivas İli, Hafik Belediyesine 38 LV 091 plakalı Kia marka kamyonetin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi 1. fıkrasına istinaden hibe edilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :388

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Dağı Tekir Kapı bölgesinde 11424 ada, 34 parselde bulunan 2 adet dükkan ve Hisarcık Kapı bölgesinde bulunan 90-J, 90-K, 90-F, 90-G, 90-H ve 90-D numaralı dükkanların ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Dağı Tekir Kapı bölgesinde 11424 ada, 34 parselde bulunan 2 adet dükkan ve Hisarcık Kapı bölgesinde bulunan 90-J, 90-K, 90-F, 90-G, 90-H ve 90-D numaralı dükkanların ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 279 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği 3 (üç) yıldan fazla kiralamalar Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin iznine tâbi bulunduğundan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Dağı Tekir Kapı bölgesinde 11424 ada, 34 parselde bulunan 2 adet dükkan ve Hisarcık Kapı bölgesinde bulunan 90-J, 90-K, 90-F, 90-G, 90-H ve 90-D numaralı dükkanların ihale ile 10 yıllığına kiraya verilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :389

Konusu :Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesine Ekskavatör ve Yükleyici alımı için yardım yapılması talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesine Ekskavatör ve Yükleyici alımı için yardım yapılması talebi hususunda Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 60 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere "Ekskavatör ve Yükleyici Araçları" alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Ekskavatör ve Yükleyici Araçları satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına yardımla ilgili konularda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkca istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :390

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir kapıda 2 adet yürüyen bant ve bir adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale yapılması hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir kapıda 2 adet yürüyen bant ve bir adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale yapılması hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih ve 223 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erciyes Dağı, Tekir kapıda 2 adet yürüyen bant ve bir adet yaz kızağı (dağ kızağı) yapılması için 10 (on) yıla kadar yap-işlet, yap-işlet-devret veya uygun diğer yöntemlerin herhangi biriyle ihale yapılması hususunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :391

Konusu :Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 15385 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devrinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 100. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 15385 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devrinin yapılması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 146 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sahabiye ve Fatih Mahallelerinde bulunan yaklaşık 4 hektarlık alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında 19.02.2018 tarih ve 2018/11511 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 11.04.2018 tarih ve 30388 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bahse konu Riskli Alan İlanı bulunan Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi II. Uygulama etabı yapım işlerinin 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında kat karşılığı yöntemi ile yaptırılması hususunda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile 27.01.2025 tarih ve 185108 sayılı ortak protokol imzalanmıştır. Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Hacıkılınç Mahallesi, 15385 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin söz konusu protokol kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devrinin yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :392

Konusu :**Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkân ve büroların, bölge halkının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, Develi Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 101. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkân ve büroların, bölge halkının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere, Develi Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 681 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih, 2020/53 sayılı kararı ile mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkân ve büroların bölge halkının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Develi Belediye Başkanlığına 5 yıl süre ile tahsis edilmiş olup, tahsis süresi sona ermiştir.

Develi Belediye Başkanlığının 06.08.2025 tarih, E-19314312-045.99-45638 sayılı yazıları ile, mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkân ve büroların bölge halkının ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Develi Belediye Başkanlığı adına yeniden tahsis edilmesi istenilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, Meclis Üyeleri Gökhan ÜLKE ve İsmail ÜNALMIŞ'ın vermiş oldukları yazılı önerge ile, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 531 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 4 adet daire ile 1 adet işyeri ve Develi İlçesi, Gazi Mahallesi, 2787 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet bağımsız bölümden oluşan dükkân ve büroların, Develi Belediyesine 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedel ile ve her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) TÜFE (Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artış yapılarak tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :393

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi, (Tapuda Erkilet Mahallesi) 0 ada, 9257 parsel taşınmaz üzerinde planlanan Şehirler Arası Otobüs Terminali projesini gerçekleştirebilmek adına, taşınmazın Yap-İşlet- Devret modeli yada uygun başka bir yöntemle yapılacak ihale ile 25 (yirmibeş) yıla kadar irtifak hakkı tesis edilerek kiraya verilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 102. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi, (Tapuda Erkilet Mahallesi) 0 ada, 9257 parsel taşınmaz üzerinde planlanan Şehirler Arası Otobüs Terminali projesini gerçekleştirebilmek adına, taşınmazın Yap-İşlet-Devret modeli yada uygun başka bir yöntemle yapılacak ihale ile 25 (yirmibeş) yıla kadar irtifak hakkı tesis edilerek kiraya verilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 281 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi, (Tapuda Erkilet Mahallesi) 0 ada, 9257 parselde bulunan 38.800 m² alan içerisinde yapılması planlanan Şehirler Arası Otobüs Terminali projesini gerçekleştirebilmek adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 18/j maddeleri gereğince Yap-İşlet-Devret modeli yada uygun başka bir yöntemle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde yapılacak ihale ile 25 (yirmi beş) yıla kadar irtifak hakkı tesis edilerek kiraya verilebilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :394

Konusu :**Kayseri İli, Develi-İncesu-Kocasinan-Yahyalı-Yeşilhisar İlçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım işi için, İller Bankası A.Ş. tarafından tahsis edilen krediye ilave olarak Pınarbaşı-Sarız-Tomarza-Talas-Bünyan-Akkışla-Sarıoğlan-Özvatan-Felahiye İlçelerinin kredi kapsamına dahil edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 103. maddesinde bulunan, Kayseri İli, Develi-İncesu-Kocasinan-Yahyalı-Yeşilhisar İlçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım işi için, İller Bankası A.Ş. tarafından tahsis edilen krediye ilave olarak Pınarbaşı-Sarız-Tomarza-Talas-Bünyan-Akkışla-Sarıoğlan-Özvatan-Felahiye İlçelerinin kredi kapsamına dahil edilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 284 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İller Bankası A.Ş.'den Kayseri İli, Develi-İncesu-Kocasinan-Yahyalı-Yeşilhisar İlçeleri Kırsal Mahalle Yollarına Asfalt Sathi Kaplama Yapım işi için 60.000.000,00 TL (altmışmilyon) kredi tahsisi yapılmıştır.

İller Bankası A.Ş.'ce tahsisi yapılan krediye, Develi-İncesu-Kocasinan-Yahyalı-Yeşilhisar İlçelerine ilave olarak Pınarbaşı-Sarız-Tomarza-Talas-Bünyan-Akkışla-Sarıoğlan-Özvatan-Felahiye İlçelerinin de kredi kapsamına dâhil edilerek kapsam değişikliği yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :395

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı taşınmaz ve üzerindeki yapıların Sarioğlan Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 104. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı taşınmaz ve üzerindeki yapıların Sarioğlan Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 682 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih, 2019/195 sayılı kararı ile mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı, 5.488,47 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların; üçüncü şahıslara kullandırılmaması, kiraya verilmemesi, üzerine herhangi bir ek yapı yapılmaması ve talep edilen amaç dışında kullanılmaması şartı ile Sarioğlan Belediye Başkanlığına 5 yıl süre ile tahsis edilmiş olup, tahsis süresi sona ermiştir.

Sarioğlan Belediye Başkanlığının 06.08.2025 tarih, E-20339205-100-10093 sayılı yazıları ile, üzerinde açık düğün salonu ve halı sahanın bulunduğu, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı, 5.488,47 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların Sarioğlan Belediye Başkanlığı adına yeniden tahsis edilmesi istenilmiştir.

Üzerinde açık düğün salonu ve halı sahanın bulunduğu, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı, 5.488,47 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların; üçüncü şahıslara kullandırılmaması, kiraya verilmemesi, üzerine herhangi bir ek yapı yapılmaması ve talep edilen amaç dışında kullanılmaması şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, Meclis Üyeleri Gökhan ÜLKE ve İsmail ÜNALMIŞ'ın vermiş oldukları yazılı önerge ile, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 524 ada, 25 parsel numaralı taşınmaz ve üzerindeki yapıların, Sarioğlan Belediyesine 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedel ile ve her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) TÜFE (Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artış yapılarak tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :11/08/2025

Rapor No :396

Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 41, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 ve 99. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 53. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 54. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.