

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 49
Konusu : Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 11687 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar ile 11710 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 11687 ada 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar ile 11710 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.02.2023 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde 11687 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel ve 11710 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu konut alanı, tarım alanı, park ve yeşil alan olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Yaklaşık 3,6 hektar büyüklüğündeki söz konusu alan aynı zamanda Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 17.08.2018 tarih, 337 sayılı kararı ile 'köy yerleşik alan' olarak belirlenen alan sınırı içerisinde bulunmakta olup gerekli kurum görüşleri doğrultusunda, fiilen mezarlık alanı olarak da kullanılmasından dolayı mezarlık alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin (c) ve (s) bentlerinde belirtilen hükümleri uyarınca mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 50
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.02.2023 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarihli kararlarından;

2 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Hisarcık Mahallesi, 10703 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 yapılaşma şartlarında 2 katlı konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının fiili yol aksını bozması ve uygulamada sorunlara sebebiyet vermesinden dolayı konut alanının küçültülerek yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmedikinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3 sayılı kararı ile; Melikgazi İlçesi, Becen Mahallesi, 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12, KAKS: 0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu sınırları belirlenmiş alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci madde uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenerek ilgili konut adasının kuzey, güney ve batısında yer alan 10 metre genişliğindeki yaya yollarının 7 metre olarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 2 ve 3 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 2 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 3 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 51

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 194 ve 200 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 194 ve 200 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli kararlarından;

194 sayılı kararı ile; Fevziöğlü Mahallesi, 3835 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu E:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, söz konusu alanın Kocasinan Belediyesinin 06.04.2010 tarih 14/198 sayılı encümen kararı doğrultusunda ihale ile satıldığı, edinildiği tarih itibari ile imar planında emsal değeri E=1.00 ve Yençok=n yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı olduğu tespit edildiğinden, bahse konu alanda mağduriyetlerin ortadan kaldırılması, ihale koşullarının korunarak söz konusu parseller malikinin kazanılmış hakkının geri verilmesi amacı ile, söz konusu alanın emsal değişikliği yapılmaksızın yükseklik şartının "Yençok:n" olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde belirtilen "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmü gereği söz konusu talebin bölgesi ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

200 sayılı kararı ile; Boğazköprü Mahallesi, 136 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, parselin Kayseri-Ankara Karayoluna cephe kısmındaki çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemekte olup, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 194 sayılı kararının oy birliği ile

iadesinin, 200 sayılı kararının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 194 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 200 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 52

Konusu : Kocasinan İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, 10703 ada 2 ve 3 parsel ile 16485 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe Mahallesi, 10703 ada 2 ve 3 parsel ile 16485 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarih, 38 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılmış olup, bahse konu taşınmazlar 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında Konut Alanı, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ise E.2.00 Yençok:n yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne belirlenen Hava Mania Planı sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, alanın topografik yapısı dikkate alındığında Yençok:n yapılaşma koşulunun Hava Mania yapılaşma kriterlerine göre uygulanamayacağı, dolayısıyla da parsellerin bulunduğu alandaki Konut Alanı kullanımının işlevsiz kalacağından, Hava Mania planından kaynaklı mağduriyetlerin ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, bölgede söz konusu parsellerin Hava Mania kriterlerine her şartta uymak kaydıyla Yençok:12 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı, geri kalan alanın ise sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı ve Yol olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli K34B25D2A ve K34B25D2D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Hava Mania yapılaşma kriterleri göz önüne alınıp yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 53

Konusu : Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Sarphisar Kümeevler Sokak mücavirinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Sarphisar Kümeevler Sokak mücavirinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı, İbadet Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır.

Kocasinan Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile fiili durumun uyumsuz olduğu, fiilen kullanılan yolun imar planında yer almadığı ve altyapı hizmetlerinden faydalanmadığından, bölgenin topografik yapısının, mevcut yolların ve yapılaşmaların dikkate alınarak uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacı ile revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24A ve K34B24B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan yerin fiili durum dikkate alınarak yeniden planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 54

Konusu : Kocasinan İlçesi, Mahzemin Mahallesinde revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Mahzemin Mahallesinde revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2023 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Mahzemin Mahallesi sakinleri ve Muhtarının talebi üzerine, mahallenin doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi için imar planındaki yolların fiilen kullanılan yol izlerine göre revize edilerek mağduriyetlerinin giderilmesi yönündeki talepler doğrultusunda planlama çalışmaları başlatmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 248 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Başkanlıkça onanarak, askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. Fakat yerinde yapılan incelemeler neticesinde fiili durum, kadastro ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasında uyumsuzluk olduğu tespit edildiği belirtilerek, bahse konu uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile alanın yeniden revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması, imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde ITRF96 koordinat sisteminde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisinde alınan yerlerin yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 55

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 11, 12 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 11, 12 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarihli kararlarından;

11 sayılı kararı ile; Erkilet ve Ertuğrul Gazi Mahallelerinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının fiili durumdaki yollarla uyuşmadığı tespit edildiğinden, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların ve bölge sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, bölgenin yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; Erkilet Arabidin Mahallesi, 8629 ada 230 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın, parsel malikinin talebine istinaden, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih, 184 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 11 ve 14 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 12 sayılı kararının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 11 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 12 ve 14 sayılı kararlarının kabulüne ise oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 56

Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 14 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 514 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanın, parsel malikinin talebine istinaden, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 69 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih, 55 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 57

Konusu : İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 103 ada, 9 numaralı parsel, 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 103 ada, 9 numaralı parsel, 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 numaralı parseller, 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 15 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, İpek Mobilya İmalat İthalat İhracat San. Tic. A.Ş.'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan sanayi alanı olarak planlı alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 58

Konusu : İncesu İlçesi, Süksün Zafer ve Süksün Cumhuriyet Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Süksün Zafer ve Süksün Cumhuriyet Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.02.2023 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu bölge, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında genel olarak konut ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, söz konusu bölgede mülkiyet, topoğrafya, mevcut yapılaşma, enerji nakil hatlarında değişiklik, fiili durumda kullanılmakta olan yollar, içme suyu şebekesi ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri göz önünde bulundurularak yeni bir düzenleme yapılması ve Planlı Alanlar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniği, sosyal ve teknik altyapı standartları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerlerin yeniden

düzenlenerek revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 59

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih, 13 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih, 13 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli kararlarından;

13 sayılı kararı ile; Büyükçakır Mahallesi 147 ada 267 parsel numaralı orman kadastro suna ait taşınmaz ile Çubukharmanı Mahallesi 103 ada 505 parsel numaralı orman kadastro suna ait taşınmazda Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. tarafından 29/08/2018 tarih ve EÜ/8028-6/04021 no'lu Üretim Lisansı ile 275.6 Megavat kapasiteli Göktaş HES Projesine ait Santral Alanı ve Salt Sahası, Denge Bacası, İletim Tüneli, Baraj Gövdesi ve Tesis içi servis yollarının "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Hidroelektrik Enerji Santrali)" ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; İsmet Mahallesi Dedeli Mevkii 585 ada 6 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Yahyalı Revizyon İmar Planında E=0.40 ve Yençok=7.50 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" ve 7 metrelik imar yolu olarak planlıdır. Taşınmazın ortasında güney-kuzey istikametinde yer alan 7 metrelik imar yolunun taşınmazın batı sınırına kaydırılması ve doğusunda yer alan fiili yola göre 7 metrelik imar yolu ilave edilerek planlanması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yahyalı Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih, 13 ve 14 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 13 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 14 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 60

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Yahyabey Mahallesi, 120 ada, 309 ve 310 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Yahyabey Mahallesi, 120 ada, 309 ve 310 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerjisi

santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 61

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 345 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 345 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi mülkiyetinin bulunduğu söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken, Pınarbaşı Belediyesinin talebi üzerine bölgedeki ihtiyacı karşılamak üzere kültürel tesis alanı ve ticaret alanı olarak planlanması, sosyal tesis alanı ihtiyacının karşılanması içinde Hürriyet Mahallesi 343 ada 1 parsel numaralı taşınmaz belediye hizmet alanı olarak planlı iken, sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 62

Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 370 ada 1 parsel, 283 ada 3 parsel, 287 ada 1 parsel, 216 ada 4 parsel, 53 ada 158 ve 178 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi, 370 ada 1 parsel, 283 ada 3 parsel, 287 ada 1 parsel, 216 ada 4 parsel, 53 ada 158 ve 178 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.01.2023 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediyesi mülkiyetinin bulunduğu söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, sanayi alanı, enerji üretim ve depolama alanı olarak planlı iken; Pınarbaşı Belediyesinin talebi üzerine bölgedeki ihtiyacın karşılanması ve eski halihazırlara haritalardaki fiili kullanıma uygun ve uygulanabilir bir plan haline getirebilmek için sosyal

donatı standartları korunarak konut alanı, park alanı, mezarlık alanı, küçük sanayi alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenerek tekrar planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı, park alanı, mezarlık alanı, küçük sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan olarak planlanması yönündeki revizyon nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 63

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1, 2 ve 3 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.01.2023 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1, 2 ve 3 sayılı kararlarından;

1 sayılı kararı ile; Harman Mahallesi, 2283 ada 1 parselin bulunduğu alan Kamu Mülkiyeti olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:7.50 m yapılaşma şartlarına sahip Ortaokul Alanı olarak planlı iken, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine özel eğitime muhtaç çocuklar için E:1.00 Yençok:7.50 m yapılaşma şartlarına sahip Lise Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2 sayılı kararı ile; Harman Mahallesi, 1715 parselin bulunduğu imar adası şahıs mülkiyetlerinden oluşmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.025 Kaks:0.050 minimum parsel 10.000 m² yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve 7 metrelik yol olarak planlı iken; konut alanının 10.000 m² büyüklüğe çıkarmak için Taks:0.025 Kaks:0.050 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve 5 m genişliğinde yol olarak planlanması talebi, konut adasında ve inşaat alanında değişiklik olmaksızın ifraz yapılmadan ada bazında çalışacak şekilde konut alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

3 sayılı kararı ile; Harman Mahallesi, 435 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan şahıs mülkiyeti olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.:2688 m² Yençok:50.50 m olan 16m x24m ebatlarında 3 adet TİCK alanı olarak planlı iken, söz konusu alanda inşaat artışı olmadan E:1.80 Yençok:50.50 m yapılaşma nizamı olarak yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemekte olup, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"te belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih, 1 ve 3 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 2 sayılı kararının ise oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 1 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 2 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile, 3 sayılı kararının ise Meclis Üyesi Sami YAĞMUR'un sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 64
Konusu : **Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan 1 adet 38-S numaralı dükkân (kayak evi) ile 1 adet 38-AB numaralı Kafeterya ve kayak evinin 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan 1 adet 38-S numaralı dükkân (kayak evi) ile 1 adet 38-AB numaralı Kafeterya ve kayak evinin 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.02.2023 tarih ve 79 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanununun 64. maddesi gereğince, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Erciyes Dağı, Tekir Yaylası bölgesinde bulunan 1 adet 38-S numaralı dükkân (kayak evi) ile 1 adet 38-AB numaralı Kafeterya ve kayak evinin 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 65
Konusu : **İlimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla kurulan Kayseri TDİOSB (Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi) için temsil edecek 3 asıl ve 3 yedek üyenin seçilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, İlimizde modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize olarak yapılması amacıyla kurulan Kayseri TDİOSB (Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi) için temsil edecek 3 asıl ve 3 yedek üyenin seçilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının 09.02.2023 tarih ve 42 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de modern teknolojik sera ve iyi tarım uygulamalarının geliştirilmesi, seracılığın belli bir alanda planlı ve organize yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 24.05.2021 tarih ve 184 sayılı kararı ile kurucu üye olarak yer aldığı Kayseri TDİOSB (Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi) kurulmuş olup, söz konusu kuruluşta Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsil edecek 3 asıl ve 3 yedek üyenin seçilmesi hususunda asıl üyeliklere Duran SAFRANTI, Resul DUMAN ve Türker FİDANCI, yedek üyeliklere Kemal KORKMAZYİĞİT, Burhan KALE ve İhsan DİLBİLMEZ'in seçilmesi yönünde Meclis Üyeleri İhsan URHAN ve Sami YAĞMUR'un yazılı önerilerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 66
Konusu : 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ili etkileyen son yüzyılın en büyük iki depremi nedeniyle meydana gelen tahribatın Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından giderilmesi için yapılan çalışmalar kapsamında, depremden zarar gören afet bölgelerine aynı yardımların yapılması, tüm ekip, ekipmanlar ile insani ihtiyaçların karşılanması ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Onikişubat, Dulkadiroğlu, Türkoğlu, Pazarcık, Elbistan, Afşin, Göksun, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit, Andırın Belediyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ili etkileyen son yüzyılın en büyük iki depremi nedeniyle meydana gelen tahribatın Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından giderilmesi için yapılan çalışmalar kapsamında, depremden zarar gören afet bölgelerine aynı yardımların yapılması, tüm ekip, ekipmanlar ile insani ihtiyaçların karşılanması ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Onikişubat, Dulkadiroğlu, Türkoğlu, Pazarcık, Elbistan, Afşin, Göksun, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit, Andırın Belediyeleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 23.02.2023 tarih ve 36 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılın en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralanmalar olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır. İlk günden itibaren Kayseri Büyükşehir Belediyesi tüm teknik ekip ve ekipmanları ile temel insani ihtiyaçların karşılanmasına, yaraların sarılmasına ve diğer desteklerin sağlanmasına başlamış ve halen tüm imkanları ile yardımları devam etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci maddesinin (u) fıkrası, 5393 sayılı Belediye kanununun 53'üncü maddesi ve 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince depremden zarar gören afet bölgelerine aynı yardımların yapılmasına, KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından 2560 sayılı İSKİ kanununda sayılan görev ve yetkilerin bu yerlerde kullanılmasına ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Onikişubat, Dulkadiroğlu, Türkoğlu, Pazarcık, Elbistan, Afşin, Göksun, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit, Andırın İlçe Belediyeleri ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023
Karar No : 67
Konusu : Aile Sağlığı Merkezi yapımı için Mehmet-Nejla ÇALAPKORUR ismi verilmek üzere yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Valiliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Magron Tarım İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Aile Sağlığı Merkezi yapımı için Mehmet-Nejla ALAPKORUR ismi verilmek üzere yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Valiliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Magron Tarım İ ve Dış Tic. Ltd. şti. arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 22.02.2023 tarih ve 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de Aile Sağlığı Merkezine "Mehmet-Nejla alapkorur" ismi verilmek üzere Kayseri Valiliği, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü, Magron Tarım İ ve Dış Tic. Ltd. şti. arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 27.02.2023

Karar No : 68

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 4, 6, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 19. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 19. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.