

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :166

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 337 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 337 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 105 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 9276 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesi, 13163 ada, 3 parsel numaralı taşınmazda yapılan zemin etütlerinde fay hattının tespit edilmesinden dolayı herhangi bir yapılaşmaya gidilemediğinden ve bu alanlarda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 337 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 29.01.2024 - 27.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup, askı ilanı aşamasında vatandaşlar tarafından itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu alanda yapılan plan değişikliği Sağlık Bakanlığı'nın talebine istinaden gerçekleştirildiğinden, mezarlık alanı olarak planlanan bu bölgeye hitap edecek yeni bir mezarlık alanı bulunamadığından itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :167

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 132 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, 132 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 106 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı, tarım alanı ve kısmi olarak üçüncü derece yol olarak planlı olup alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı planlanması talebine ilişkin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih, 338 sayılı kararına istinaden Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 13.02.2024 tarih, E-16046621-305.02-8762257 sayılı yazısı ile alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 27.12.2023 tarihli Olur'u ile onaylanmış olup yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :168

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 107 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 27.02.2024 tarih, E-28539355-754-88602 sayılı yazısı ile, Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde yerleşik alan içerisinde kalan ve çevresine doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin düzenli şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla 5216 sayılı kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :169

Konusu :Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 622 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 622 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2023 tarih ve 622 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 12.01.2024 - 10.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar aşağıda değerlendirilmiştir.

İtiraz 1- Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9906 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, 18.01.2024 tarihli dilekçe ile söz konusu 9906 ada, 6 parsel içerisindeki park alanının arsayı işgal ettiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu parselin bulunduğu alandaki yapı kurtarılacak şekilde park alanının küçültülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 2- Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9923 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yol olarak planlı olup, 18.01.2024 tarihli dilekçe ile ark ve tescil harici alandan kurtarılacak yeniden planlanması için itiraz edilmiştir. Söz konusu parselin bulunduğu alandaki ark konut alanı dışına çıkarılacak şekilde konut alanının küçültülerek, tescil harici alandaki konut alanına dokunulmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeni öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 3- Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9942 ada, 3 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 30.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 9942 ada, 3 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alan sınırının dışında kaldığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş bulunmadığı, jeolojik etüt ve halihazır verilerinin bulunmadığı tespit edildiğinden itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 4- Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9906 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yol olarak planlı olup, 29.01.2024 tarihli dilekçe ile söz konusu 9906 ada, 8 parselin ortasından yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu parselin içinden geçen yol kaldırılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 5- Melikgazi İlçesi, Güzelköy Mahallesi, 9900 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 06.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin üzerinden yol geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 9900 ada, 2 parselin sınırından yol geçirildiği, büyük bir

kısının konut alanında kaldığı, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

Güzelköy Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 3 ve 5 numaralı itirazların oy birliği ile reddinin, 1, 2 ve 4 numaralı itirazlara istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde ilgili planlarda değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :170

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 623 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 623 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 12.01.2024 - 10.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar aşağıda değerlendirilmiştir.

İtiraz 1- Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, 9573 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 31.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu 9573 ada, 45 parselin köy yerleşik alan sınırları içerisinde bulunmadığından, yolun güneye kaydırılarak imar planına alınmasının uygun olmadığı, ağaçlar üzerinden geçirilen yolun kaldırılması hususunun uygun olduğu kanaatine varıldığından itirazın açıklandığı şekli reddinin uygun olacağı,

İtiraz 2- Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, 9573 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve konut alanı olarak planlı olup, 06.02.2024 tarihli ve 07.02.2024 tarihli 2 adet dilekçe ile ev üzerinden geçen yolun kaydırılması için itiraz edilmiştir. Söz konusu 9573 ada, 15 parselin güneyinden geçen yol, 9573 ada, 19 parselinde cephe almasını sağlayacak şekilde kırılarak alan yeniden düzenlenmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 3- Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, 9573 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup, 31.01.2024 tarihli dilekçe ile parselin yoldan cephe alamadığı gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 9573 ada, 29 parsel yoldan cephe alacak şekilde bölge yeniden düzenlenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

Kayabağ Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 1 numaralı itirazın oy birliği ile reddinin, 2 ve 3 numaralı itirazlara istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde ilgili planlarda değişiklik yapılmasının oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :171

Konusu :Melikgazi İlçesi, Küçükbürüngüz Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 624 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Küçükbürüngüz Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 624 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 12.01.2024 - 10.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar aşağıda değerlendirilmiştir.

İtiraz 1- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 25.01.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 113 ada, 48 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 2- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 47 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 26.01.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 113 ada, 47 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 3- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 104 ada, 89 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 20.01.2024 tarihli dilekçe ile konut adası içinde kalan parsel derinliğinin yapı yapılması için yeterli derinlikte olmadığından güney-batı yönünde geçen yol için itiraz edilmiştir. Söz konusu 104 ada, 89 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanına basan parsel derinliği yapı yapılmasına müsaade edecek şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 4- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 110 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlanmış bölgede yer almakta olup, 30.01.2024 tarihli dilekçe ile ilgili parselden geçirilen yolun kaldırılması şeklinde itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 110 ada, 23 parsel üzerinde herhangi bir yol planlı olmadığından itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 5- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 148 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz konut alanı olarak, 113 ada, 35 parsel konut alanı ve yol olarak planlanmıştır. 31.01.2024 tarihli dilekçe ile her iki parsel üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 148 ada, 1 parsel tamamı konut alanı olarak planlı bulunmakta olup, 113 ada, 35 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaldırılarak

konut alanı ve yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 6- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 06.02.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 113 ada, 43 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol doğu yönünde kaydırılarak konut alanı ve yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 7- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 104 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı, yol olarak planlanmış bölgede 07.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 104 ada, 17 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaldırılarak konut alanı ve yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 8- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 111 ada, 18 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı, yol olarak planlanmış bölgede 07.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 111 ada, 18 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaldırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 9- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 09.02.2024 tarihli dilekçe bu iki taşınmaz içerisinde yol geçtiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 113 ada, 21 ve 22 parseller üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaldırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 10- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgelerde 09.02.2024 tarihli dilekçe ile yolun parselin içinden geçirildiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 113 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın içerisinde geçen yol 113 ada, 17 parselin cephe alması için planlandığından, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 11- Melikgazi İlçesi, Küçük Bürüngüz Mahallesi, 113 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 31.01.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 113 ada, 4 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

Küçük Bürüngüz Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 4 ve 10 numaralı itirazların oy birliği ile reddinin, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ve 11 numaralı itirazlara istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde ilgili planlarda değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :172

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 625 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 625 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2023 tarih ve 625 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 12.01.2024 - 10.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar aşağıda değerlendirilmiştir.

İtiraz 1- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 118 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ile yolun fiiliyatta bulunan yapılar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi, 118 ada, 47 parsel üzerindeki çiftliğin yol planlandığı ve ilgili alanda inler bulunduğu belirtilerek yolun kaldırılması için askı ilan süreci içerisinde 24.01.2024 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 118 ada, 12 parsel üzerindeki konut adası ve yolun şekli değiştirilerek fiili yapılar kurtarılacak şekilde ve 118 ada, 47 parsel üzerinde bulunan çiftlik ile inlerden geçen yol kaldırılarak alan yeniden düzenlenmiş ve öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 2- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanmış bölgede 30.01.2024 tarihli dilekçe ile yol ve yeşil alan planlanmasına itiraz edilmiştir. Söz konusu 146 ada, 16 parsel üzerindeki yeşil alan güney yönünde küçültülerek konut alanı arttırılmış ve öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 3- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 30.01.2024 tarihli dilekçe ile yolun parselin ortasından geçirilerek mevcut ağaçlara zarar vereceği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 146 ada, 32 parselin ortasındaki yol, ilgili parselin kuzey-batı yönüne kaydırılarak öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 4- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 111 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 30.01.2024 tarihli dilekçe ile yolun parselin ortasından geçirilerek planlanması ile arazinin değerinin düşürüldüğü şeklinde itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 111 ada, 3 parselin şekil itibari ile ince ve uzun bir yapıda olması tek başına ifraz ve tevhit işlemi yapılamayacağı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 5- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 31.01.2024 tarihli dilekçe ile yolun evin üzerinden geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 146 ada, 7 parselin şekil itibari ile ince ve uzun bir yapıda olması tek başına ifraz ve tevhit işlemi yapılamayacağı ve yolun evin üzerine basmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 6- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 134 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 05.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirilerek daraltıldığı gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 134 ada, 6 parselin sınırından yol geçirildiği, büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 7- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı, yol olarak planlanmış bölgede 05.02.2024 tarihli ve 09.02.2024 tarihli 2 adet dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 146 ada, 4 parselin içinden yol geçirildiği ancak büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 8- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 147 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 05.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirildiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 147 ada, 9 parselin içinden yol geçirildiği ancak büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 9- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 118 ada, 63 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan park alanı olarak planlanmış bölgede 30.01.2024 tarihli ve 01.02.2024 tarihli 2 adet dilekçe ile arazinin tamamının park alanı planlanmasının mağduriyet oluşturduğu gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 118 ada, 63 parsel üzerindeki park alanı civarı ile yeniden düzenlenmiş ve konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 10- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 111 ada, 4 ve 43 parseller ile 143 ada, 39 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgelerde 06.02.2024 tarihli dilekçe ile yolun parsellerin içinden geçirildiği parsellerin değerinin düştüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 111 ada, 4 ve 43 parsel ile 143 ada, 39 parsel numaralı taşınmazların şekil itibari ile ince ve uzun bir yapıda olması, tek başına ifraz ve tevhit işlemi yapılamayacağı, parsellerin büyük bir bölümünün konut alanı olarak planlandığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 11- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanmış bölgede 06.02.2024 tarihli dilekçe ile yol ve yeşil alan planlanmasına itiraz edilmiştir. Söz konusu 146 ada, 15 parsel üzerindeki yeşil alan güney yönünde küçültülerek konut alanı arttırılmış ve öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 12- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 143 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde yol ve diğer kısmı plansız alanda kalmakta olup, 09.02.2024 tarihli dilekçe ile yolun kaldırılması için itiraz edilmiştir. Söz konusu 143 ada, 20 parsel üzerindeki yol kaldırılarak öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 13- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 146 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 09.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde yol geçirilerek daraltıldığı gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 146 ada, 23 parselin sınırından yol geçirildiği, büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne

alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 14- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 143 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan park alanı olarak planlanmış bölgede 09.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin tamamının park alanı planlanmasının mağduriyet oluşturduğu gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 143 ada, 19 parsel üzerindeki park alanı civarı ile yeniden düzenlenmiş ve konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 15- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 118 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın kuzey batısında bulunan tescil harici alanın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan park alanı olarak planlanmış bölgede 09.02.2024 tarihli dilekçe ile şahıs tarafından arazinin harman yeri olarak kullanıldığından maliye hazinesine tahsisi için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 118 ada, 43 parsel numaralı taşınmazın kuzey batısında bulunan tescil harici alanın park alanından çıkarılmadan mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 16- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 12332 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve park alanı olarak planlanmış bölgede 01.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin park alanı planlanmasının mağduriyet oluşturduğu gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 12332 ada, 1 parsel üzerindeki park alanı civarı ile yeniden düzenlenmiş ve konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 17- Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 118 ada, 57 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan park alanı olarak planlanmış bölgede 24.01.2024 tarihli 1 adet, 25.01.2024 tarihli 4 adet, toplamda 5 adet dilekçe ile arazinin tamamının park alanı planlanmasının mağduriyet oluşturduğu gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu 118 ada, 57 parsel üzerindeki park alanı civarı ile yeniden düzenlenmiş ve konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

Subaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13 ve 15 numaralı itirazların oy birliği ile reddinin, 1, 2, 3, 9, 11, 12, 14, 16 ve 17 numaralı itirazlara istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde ilgili planlarda değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :173

Konusu :Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 626 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 626 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 24.11.2023 tarih ve 626 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 12.01.2024 - 10.02.2024 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar aşağıda değerlendirilmiştir.

İtiraz 1- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11697 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 25.01.2024 tarihli ve 30.01.2024 tarihli 2 adet dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu 11697 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 2- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11695 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 29.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11695 ada, 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 3- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11697 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 25.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11697 ada, 5 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 4- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 26.01.2024 tarihli dilekçe ile mahalle muhtarı tarafından itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu dilekçe ekinde işaretli alanın köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmadığı, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş bulunmadığı, jeolojik etüt ve halihazır verilerinin bulunmadığı tespit edildiğinden, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 5- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11693 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 29.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir. Söz konusu 11693 ada, 15 parsel köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 6- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11710 ada, 30 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 29.01.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinden geçen yolun kışlık ev üzerinden geçtiği

gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11710 ada, 30 parselin büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, fiili yapılar üzerinden yol geçmediği, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 7- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11710 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı olarak planlanmış bölgede 29.01.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapıların zarar görmeyecek şekilde arsa sınırının korunarak yeniden planlanması istemi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11710 ada, 28 parselin tamamının konut alanında kaldığı, fiili yapılar üzerinden yol geçmediği, mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 8- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11697 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 30.01.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11697 ada, 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 9- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11811 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 24.01.2024 tarihli, 30.01.2024 tarihli, 06.02.2024 tarihli 3 adet dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtirazlar incelenmiş olup, söz konusu 11811 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 10- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11710 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 31.01.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapıların zarar görmeyecek şekilde arsa sınırının korunarak yeniden planlanması istemi ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11710 ada, 31 parselin büyük bir kısmının konut alanında kaldığı, bu parselin Kentsel Sit Alanına sınır olduğu tespit edilmiş olup, Kentsel Sit Alanı ile ilgili parsel arasına, farklı parsellerin ulaşım ihtiyaçlarının karşılanması için yol planlanmış ve mevcut hali ile kullanılmasında bir mahsur olmadığı göz önüne alınarak itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 11- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11732 ada, 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 05.02.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 11732 ada, 40 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 12- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11732 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 07.02.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 11732 ada, 13 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 13- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11732 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 07.02.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 11732 ada, 11 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 14- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11732 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 07.02.2024 tarihli dilekçe ile parsel üzerindeki yapı üzerinden yol geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 11732 ada, 12 parsel üzerindeki konut alanı ve yol civarı ile birlikte yeniden düzenlenmiş ve yol kaydırılarak konut alanı olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 15- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11634 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın imar planları bulunmamakta olup ilgili parsel Engir Gölü Doğal Sit Alanında kalmaktadır. 09.02.2024 tarihli dilekçe ile şahıs tarafından imar planının yeniden gözden geçirilmesi için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu parsel askıda itiraz edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde yer almadığından, itirazın reddinin uygun olacağı,

İtiraz 16- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11696 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı ve yol olarak planlanmış bölgede 08.02.2024 tarihli dilekçe ile arazinin içerisinde geçen yolun yeniden düzenlenmesi istemiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu 11696 ada, 2 parsel içerisinde geçen yol kaldırılarak fiili yol yeniden planlanmış, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ile yol olacak şekilde öneri sunulmuştur.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu değişiklik talebinin hazırlanan öneri dosyasındaki gibi düzenlenmesinin uygun olacağı,

İtiraz 17- Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11697 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almadığı için askı ilan süreci içerisinde 09.02.2024 tarihli dilekçe ile imar planı içine alınması için itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, söz konusu 11697 ada, 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere yapılan jeolojik etüt raporlarına göre Yerleşime Uygun Olmayan Alan-2 kısmında yer aldığından imar planına dâhil edilmemiş olup, itirazın reddinin uygun olacağı,

Yeşilyurt Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15 ve 17 numaralı itirazların oy birliği ile reddinin, 5, 11, 12, 13, 14 ve 16 numaralı itirazlara istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde ilgili planlarda değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :174

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gökkent Mahallesi, 11417 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında lise alanı olarak planlı olup, uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla lise alanının kuzeyinin park alanı olarak planlanması, E=1, Yençok=4 Kat ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 52 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :175

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 53 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Keykubat Mahallesi, 8142 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "M" ticaret lejantlı sosyal tesis (kuran kursu) alanı, 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz K1 kütle nizam ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenerek özel sosyal tesis alanının kuzey kısmının genişletilip güney kısmının daraltılarak, ticaret alanının doğu yönünde genişletilip her iki taşınmazın arasından 5 metre yol geçirilerek planlanması ve özel sosyal tesis alanının yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre, E=1,00 ve Yençok=4 kat olarak ticaret alanının da güney cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına uygun olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 654 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 53 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :176

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sakarya Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 14074 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :177

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 116 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 10267 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :178

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 117 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 10358 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :179

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'ye ait 16812 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 59 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :180

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 10602 ada, 45 parsel numaralı taşınmazda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alan üzerinde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :181

Konusu :Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, 108 ada, 507, 513, 514 parsel ve 123 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, 108 ada, 507, 513, 514 parsel ve 123 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması talebine ilişkin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 tarih, 393 sayılı kararı alınmış olup, imar planı yapılması talebi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 18.01.2023 tarihli Oluru ile Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanlarındaki (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) uygulamaların düzenlendiği 8.19.5.1 Maddesi gereğince; talep edilen Güneş Enerji Santralinde (GES) proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesis olduğundan dolayı 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, söz konusu talep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 21.02.2024 tarih, E-65842636-305.02-8832886 sayılı ve 23.02.2024 tarih, E-65842636-305.02-8867450 sayılı yazıları ile alanların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı olarak düzenlendiği Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 21.12.2023 tarihli Olur'u ile onaylanmış olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca 12.01.2024-12.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve söz konusu plan değişikliğine herhangi bir itiraz bulunulmadığını belirtmiştir.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın "Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" kararlarına uygun olarak, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :182

Konusu :Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada, 138 ve 253 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 101 ada, 138 ve 253 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı, Mera Alanı ve Hızlı Tren Hattı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın lojistik ve nakliyat sektörüne hizmet vermesi amacıyla Tır, Kamyon, Makina Parkı ve Garaj Alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Tır, Kamyon, Makina Parkı ve Garaj Alanı, yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :183

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 122 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 13524, 13525, 13526 ve 13527 numaralı adaların bulunduğu konut alanı, yol ve park alanı olarak planlı alanda fiilen yol olarak kullanılan 5125. Sokağın bir kısmının konut alanında kaldığı ve imar uygulamalarında sorunlar yaşandığı tespit edildiğinden, fiilen kullanılan yolun planlara işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :184

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 123 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi, 16117 ada, 278 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih, 627 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :185

Konusu :Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 837 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 837 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 124 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/25.000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :186

Konusu :Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Aşağıborandere Mahallesi, 104 ada, 30 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih 663 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :187

Konusu :Develi İlçesi, Ayşepınar Mahallesi, 2800 ada, 4 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılmasını talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Ayşepınar Mahallesi, 2800 ada, 4 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılmasını talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Bossa Ticaret ve Sanayi İşletmeleri Türk A.Ş.'nin talebi üzerine bu alanın "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :188

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün-Zafer Mahallesi, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait, 456 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı alanın ibadet alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 668 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 27 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :189

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2805 ada, 39, 40, 41 ve 42 numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı” olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlaması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 499 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :15/03/2024

Rapor No :190

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 13.03.2024 tarih ve 129 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesinde bulunan 1283 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 416 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

İncesu Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.