

Top Tarihi : 15.03.2023
Karar No : 90
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 35 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2023 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Buğdaylı Mahallesinde, 6431 ada 105 parsel ile 6431 ada 27, 28, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 ve 93 parsel, 6204 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ile tescil harici alanlardan oluşan yaklaşık 180 hektar büyüklüğündeki alanın Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı ile İbadet, Sağlık, Eğitim vb. diğer ihtiyaçların karşılanması maksadıyla donatı alanları, Ağaçlandırılacak Alan ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 10.08.2022 tarihli Olur'u ile onaylanan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih, 360 sayılı kararına istinaden onanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 35 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 15.03.2023
Karar No : 91
Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2023 tarih ve 39 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şenyurt Mahallesinde, 1396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı, E:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) ve E:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlı alanda, yapılması planlanan Hükümet Konağı ve Emniyet Alanı için Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanının (Emniyet Hizmet Alanı) E:1.50 Yençok:5 Kat olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 10 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 15.03.2023
Karar No : 92
Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.03.2023 tarih ve 40 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tatılı Mahallesi'nde, mülkiyeti Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.'ye ait 224 ada 49, 50, 51 ve 52 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, Yem Fabrikası yapılması amacıyla İmalathane Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih, 188 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.