

**Top Tarihi** : 13.03.2023  
**Karar No** : 69  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 27 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.03.2023 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden (X1=4289487.24, Y1=462108.72; X2=4289490.53, Y2=462111.80; X3=4289488.82, Y3=462113.62; X4=4289485.53, Y4=462110.55) koordinatlarındaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 27 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.03.2023  
**Karar No** : 70  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.03.2023 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Keykubat Mahallesi, 2401 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS=0,60 yapılaşma koşuluna sahip sağlık ocağı alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ilgili alanda ek bina olarak aile sağlığı merkezi yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1 (E=1.00), yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 5 metre olarak yeniden planlanması talebi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.03.2023  
**Karar No** : 71  
**Konusu** : **Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.03.2023 tarih ve 34 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 12780 ada, 1 parsel, 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ sayfiye evi alanı, 15, 10 ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, ilgili alanda Melikgazi Belediyesi Meclisinin 05.09.2022 tarih, 175 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilanı aşamasında iken itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz değerlendirildiğinde alandaki 7 metrelik yolun ve güneyindeki park alanının kaldırılıp yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki itirazın kabulü 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 72**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 131 ada 10, 11, 35, 37, 45, 48, 51 ve 57 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 131 ada 10, 11, 35, 37, 45, 48, 51 ve 57 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.03.2023 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Atıksu Tesisleri Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma-Terfi Merkezi) olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlük tarafından herhangi bir tasarrufla bulunulmayacağını belirtmekte olup, kurumun mevcut imar planına göre olası kamulaştırma yükünden kurtarılması, mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, bahse konu alanın plan bütünlüğü dikkate alınacak şekilde yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

5216 Sayılı Kanununun 7. maddesine istinaden 1/25.000 ölçekli K34B4, 1/5000 ölçekli K34B21C ve K34B22D nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli K34B21C2B ve K34B22D1A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Atıksu Tesisleri Alanı olarak planlı yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 73**

**Konusu : Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 106 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Sindelhöyük Mahallesi, 106 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 08.03.2023 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi, mülkiyeti Fier İnşaat Turizm Eğitim ve Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne ait Sindelhöyük Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı 106 ada, 1 ve 2 parsellerin Yenilenebilir Enerji Kaynakları Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir. Develi Belediyesi, söz konusu parsel malikinin başvurusu üzerine 03.03.2023 tarih, 23113 sayılı yazı ile konunun gündemden çekilmesini talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanın Yenilenebilir Enerji Kaynakları Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki talep ile ilgili başvurunun iptali nedeniyle konunun oy birliği ile gündemden çekilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 74**

**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 22 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.03.2023 tarih ve 27 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, Meryemana Mevkii, 154 ada, 45, 47, 48, 49 ve 93 numaralı parsellerde Çamlıca HES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından 05.11.2021 tarih ve EÜ/1054/05073 no'lu Üretim Lisansı ile 84 Megavat kapasiteli Çamlıca I HES projesinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında 1,69 Megavat Güneş Enerji santrali kurularak kapasite artışı yapılması talebine istinaden, E=1.00 ve Yençok=6.50 yapılaşma şartlarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" ve 10 metrelik imar yolu planlanması talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih, 454 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih, 22 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 75**

**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 686 ada, 4 ve 5 ile 1789 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 686 ada, 4 ve 5 ile 1789 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.03.2023 tarih ve 28 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park, Resmi Kurum ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait Kılcan Mahallesi 686 ada, 4 ve 5 parseller üzerinde Mini Terminal yapılabilmesi için Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasını ve bu alandan kaldırılan Park Alanının Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı 789 ada, 1 numaralı parselin bir kısmında planlanmasını talep etmektedir. Ancak komisyonumuzca bölgede yapılan incelemeler neticesinde Kılcan Mahallesi 686 ada, 4 ve 5 parseller üzerindeki planlı park alanının, bu alana eşdeğer olacak şekilde mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait konut alanı olarak planlı, Kılcan Mahallesi 1792 ada, 1 parsel üzerinde planlanması uygun görülmüştür.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olarak planlı alanın "Belediye Hizmet Alanı" konut alanı olarak planlı alanın park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının yukarıda belirtildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 76**

**Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 781 ada, 1, 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 781 ada, 1, 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.03.2023 tarih ve 29 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait Kılcan Mahallesi 781 ada 1, 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Sanayi Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında teknik gereklere uygun olarak planlanıp, onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin, Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**  
**Karar No : 77**  
**Konusu : Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1331 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1331 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.03.2023 tarih ve 30 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Maliye Hazinesi mülkiyetinin bulunduğu söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih 15 sayılı yazısında belirtildiği üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.09.1989 tarih 31231 sayılı yazısı ile "Emniyet Amirliği Binası ve Polis Karakolu Konutları" yapılmak üzere tahsisi onaylanmış olup, bölgedeki ihtiyacı karşılamak için kamu hizmet alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin kamu hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**  
**Karar No : 78**  
**Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.03.2023 tarih ve 31 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan ilçesi, Yakutiye Mahallesi 318 ada, 6 ve 23 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (E:0.60) belediye hizmet alanı, 12 metre ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlı yerin, kamulaştırma ve uygulamada yaşanan sorunlar nedeniyle (E:1.20 Yençok: 6 kat) ticaret+konut alanı, (E:0.50 Yençok: 8.5m) ticaret alanı, (E: 0.30 Yençok: 6.5m) ticaret alanı, (E:0.60) belediye hizmet alanı, park alanı 12 metre ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması talebi, 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Kanunun yürürlük tarihinden önceki plan başvuruları geçici 1. maddesi gereğince, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2021 tarih, 76 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**  
**Karar No : 79**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Meknsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki Meknsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesi kapsamında mükerrer bulvar, cadde ve sokak (CSBM) isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 37 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisindeki Yahyalı Belediyesi'nde Mekansal Adres Kayıt Sistemi projesi kapsamında adres ve numaralamaya İlişkin Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince, Yahyalı Belediye sınırları içerisinde aynı isimde bulunan ekli listede isimleri yazılı mükerrer cadde, sokak, bulvar, meydan ve küme evlerin isimlerinin değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**YAHYALI BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DEĞİŞECEK CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN VE KÜME EVLERİN İSİM LİSTESİ**

ADET	İLÇE ADI	MAHALLE	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN ESKİ İSMİ	CADDE, SOKAK, BULVAR VE MEYDAN YENİ İSMİ	YOL TÜRÜ
1	YAHYALI	DEREBAG	BAYIR	BAYIR 2.	SOKAK
2	YAHYALI	DEREBAG	CAMI	CAMI 3.	SOKAK
3	YAHYALI	DEREBAG	FATİH	FATİH 2.	SOKAK
4	YAHYALI	ÇİĞİLLİ	CAMI	CAMI 5.	SOKAK
5	YAHYALI	ÇİĞİLLİ	DERE	DERE 4.	SOKAK
6	YAHYALI	GAZİBEYLİ	MEZARLIK	MEZARLIK 3.	SOKAK
7	YAHYALI	GAZİBEYLİ	ÇEŞME	ÇEŞME 2.	SOKAK
8	YAHYALI	GAZİBEYLİ	DERE	DERE 3.	SOKAK
9	YAHYALI	İSMET	DERE	DERE 5.	SOKAK
10	YAHYALI	İSMET	OKUL	OKUL 2.	SOKAK
11	YAHYALI	SEYDİLİ	SANDIKLAR	SANDIKLAR 2.	SOKAK
12	YAHYALI	SEYDİLİ	USTALAR	USTALAR 2.	SOKAK
13	YAHYALI	FETULLAH	MESCİD	MESCİT 2.	SOKAK
14	YAHYALI	100. YIL	DERE	DERE 2.	SOKAK
15	YAHYALI	KAVACIK	GÜNEY	GÜNEY 2.	SOKAK
16	YAHYALI	KAVACIK	MEZARLIK	MEZARLIK 2.	SOKAK
17	YAHYALI	KAVACIK	OKUL	OKUL 3.	SOKAK
18	YAHYALI	FEVZİ ÇAKMAK	CAMI	CAMI 2.	SOKAK
19	YAHYALI	YENİCE	MEZAR	MEZAR 2.	SOKAK
20	YAHYALI	MADAZI	CAMI	CAMI 4.	SOKAK
21	YAHYALI	İSMET	MESCİD	MESCİT 3.	SOKAK

**Top Tarihi** : 13.03.2023  
**Karar No** : 80  
**Konusu** : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 3447 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Otobüsçüler Esnafı Odası 15.02.2023 tarih ve 2023/45 sayılı yazısı ile araç değişim sürecinin uzatılması talep edilmiş, Kayseri Ulaşım A.Ş'nin 24.02.2023 tarih ve E- 20665131-622-26705 sayılı yazısında konu ile alakalı Toplu Taşıma Yönetmeliğine geçici madde olarak eklenmek üzere "2022 yılında değişmesi gereken ancak değişimi yapılmayan araçların değişimi 30.06.2023 tarihine kadar, 2023 yılında değişmesi gereken araçların değişim tarihi 31.12.2023 tarihine kadar ertelenecektir." şeklinde görüş bildirmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin sonuna, Geçici Madde olarak "Yönetmeliğimizin 23. maddesi gereği 2022 yılında değişim yaşı gelen fakat değişimi yapılmayan araçların değişim sürelerinin 30.06.2023 tarihine kadar, 2023 yılında değişmesi gereken araçların 31.12.2023 tarihine kadar değişimleri ertelenecektir." hükmünün eklenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 13.03.2023  
**Karar No** : 81  
**Konusu** : Bünyan Belediyesi'ne 35.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesi'ne 35.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş bütçesi 75.000.000,00 TL, 28/02/2023 tarihi itibarıyla gideri 18.430.838,11 TL, geliri 15.978.588,41 TL olarak gerçekleşmiştir. 35.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.



## EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ				(B) CETVELİ												
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN						
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı			I	II	III	IV	Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL							TL	TL	TL
46.38.06.32	01/01/01	5	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri		10,000,000.00		4	4	1	1	Kurumlardan alınan bağış ve yardımlar		20,000,000.00		
46.38.06.34	01/01/01	5	03.02.09.01	Bahçe malzemesi alımları ile yapım ve bakım giderleri		25,000,000.00		6	1	3	1	Diğer bina satış gelirleri		15,000,000.00		
<b>TOPLAM</b>					0	35,000,000	0	<b>TOPLAM</b>				0	35,000,000	0		

Bünyan Belediye Meclisinin 08/03/2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile 35.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 35.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 35.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

**Top Tarihi : 13.03.2023**  
**Karar No : 82**  
**Konusu : Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat tarihinde yaşanan depremler sonrasında şehrimize göç eden su aboneliği için müracaat eden depremzedelerden, Güvence Bedeli, Keşif Ücreti, Numara ve Dosya Bedeli, Su Katılım Payı ve Sayaç Ücreti alınmaması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat tarihinde yaşanan depremler sonrasında şehrimize göç eden su aboneliği için müracaat eden depremzedelerden, Güvence Bedeli, Keşif Ücreti, Numara ve Dosya Bedeli, Su Katılım Payı ve Sayaç Ücreti alınmaması talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 09.03.2023 tarih ve 32889 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat depremlerinin sonrasında Kanun Hükmünde Kararname ile kapsama alınan yaklaşık 13,5 milyon nüfusa sahip 11 ili kapsayan bölge, 2 milyonu aşan sayıda şehrimizin de içerisinde bulunduğu illere depremzede göçü vermiş ve evsiz kalan vatandaşlarımız bununla birlikte ciddi ekonomik sıkıntı içerisine girmiştir. Bu nedenle KASKİ Genel Müdürlüğü'ne su aboneliği için müracaat edenlerden alınan; Güvence Bedeli, Keşif Ücreti, Numara ve Dosya Bedeli, Su Katılım Payı ve Sayaç Ücretinin yıl içerisinde geçerli olmak üzere, mevzuat kapsamındaki depremzedelerden alınmaması talebinin, 2560 sayılı İSKİ Kanununun 6/1-f ve m maddesi hükümleri gereğince KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**  
**Karar No : 83**  
**Konusu : Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregası ve Temel Malzemesi Üretilmesi İşini için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ ya da görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregası ve Temel Malzemesi Üretilmesi İşini için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 237 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gürpınar Taş Ocağında 2.000.000 Ton Agregası ve Temel Malzemesi Üretilmesi İşinde kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL (OtuzMilyon) kredi tahsis edilmesi İller Bankası A.Ş.'nin 12.05.2022 tarih ve 19/606 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile uygun görülmüştür. Aynı iş için İller Bankası A.Ş.'den 108.714.972,24 TL (Yüz Sekiz Milyon Yedi Yüz On Dört Bin Dokuz Yüz Yetmiş İki Türk Lirası Yirmi Dört Kuruş) ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile

Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ ya da görevlendirileceği kişilerin yetkilendirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 84**

**Konusu : Muhtelif Yerlerde Sıcak Asfalt Kaplama İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Muhtelif Yerlerde Sıcak Asfalt Kaplama İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilere imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 236 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayserinin Muhtelif Yerlerinde Sıcak Asfalt Kaplama Yapılması İşinde kullanılmak üzere 70.000.000,00 (Yetmiş Milyon) TL kredi tahsis edilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin 12.05.2022 tarih ve 19/607 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile uygun görülmüştür. Aynı iş için İller Bankası A.Ş.'nden 125.930.517,52 TL (Yüz Yirmi Beş Milyon Dokuz Yüz Otuz Bin Beş Yüz On Yedi Türk Lirası Elli İki Kuruş) ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi her

türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Kayseri Bükükşehir Belediyesi'ne ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Bükükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ yada görevlendireceği kişilerin yetkilendirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 85**

**Konusu : Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Ekmekçi Mahallesi, Boğazkesen Caddesi, 667 ada, 74 parsel üzerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Boğazkesen Camii'nin restorasyonuna ve çevre düzenlemesine yönelik projelerin revize edilmesi ve hazırlanacak projeler doğrultusunda gerekli uygulamaların yapılması için Kayseri Bükükşehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Bükükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Ekmekçi Mahallesi, Boğazkesen Caddesi, 667 ada, 74 parsel üzerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Boğazkesen Camii'nin restorasyonuna ve çevre düzenlemesine yönelik projelerin revize edilmesi ve hazırlanacak projeler doğrultusunda gerekli uygulamaların yapılması için Kayseri Bükükşehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Bükükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 77 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ili, Pazarcık ve Elbistan İlçeleri merkezli olarak yaşadığımız iki büyük depremde birçok binanın hasar alması sonucu büyük can ve mal kayıpları ortaya çıkmıştır. Kayseri Bükükşehir Belediyesi olarak ilk andan itibaren afet bölgesine acil yardım faaliyetleri başlatılmış ve Kayseri Bükükşehir Belediyesinin birçok birimi harekete geçmiştir.

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu ilçesi, Ekmekçi Mahallesi, Boğazkesen Caddesi, 667 ada, 74 parsel üzerinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Boğazkesen Camii deprem sonrasında hasar görmüştür. Yapının restorasyonuna ve çevre düzenlemesine yönelik projelerin revize edilmesi ve yapının hazırlanacak projeler doğrultusunda gerekli uygulamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda Kayseri Bükükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2023 tarih ve 2023/66 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 75. Maddelerine istinaden; mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait camii ile ilgili yukarıda belirtilen çalışmaların yapılabilmesi için Kayseri Bükükşehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Bükükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 86**

**Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 7777 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesine muvafakat edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalaması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 7777 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesine muvafakat edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalaması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.03.2023 tarih ve 169 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 31.01.2023 tarih ve E-55154108- 756.01-5663406 sayılı yazısı ile; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 7777 ada, 2 parsel numaralı, 3.955,35m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 2.114,99m<sup>2</sup>'si Hazineye, 1.339,65m<sup>2</sup>'si Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazın İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından tahsisinin talep edildiği, söz konusu hisseli taşınmazın tahsisine yönelik olarak Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 20. Maddesinin (ç) bendi uyarınca, diğer paydaş veya paydaşları tarafından tahsisine muvafakat edilmesi gerektiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemine Kayseri Büyükşehir Belediyesinin muvafakatının bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 7777 ada, 2 parsel numaralı, 2.114,99m<sup>2</sup>'si Hazineye, 1.339,65m<sup>2</sup>'si Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan, uygulama imar planında ilköğretim alanı olarak planlı taşınmazın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 20. Maddesinin (ç) bendi uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesine muvafakat edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalaması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 87**

**Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı diğer ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 65. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı diğer ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 11.03.2023 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş., 02.01.2023 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 43.450.000,00 TL'den 50.000.000,00 TL artırarak 93.450.000,00 TL'ye çıkarmış

olup, diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 41.096,66 TL tutardan payımıza tekabül eden 41.062,88 TL'nin kullanılması talep edilmektedir.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, diğer ortaklar tarafından kullanılmayan rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 41.062,88 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 88**

**Konusu : Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 66. maddesinde bulunan, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 13.03.2023 tarih ve 29 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; %98,91 hissesi Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 10.03.2023 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 31.000.000,00 TL olan şirket sermayesini 30.000.000,00 TL azaltarak 1.000.000,00 TL'ye düşürmüş ve eş zamanlı olarak 29.000.000,00 TL artırarak 30.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 28.683.900,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 13.03.2023**

**Karar No : 89**

**Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 12. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 12. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 13 ve 14. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.