Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 1
Konusu : Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda, 1. Hukuk Müşavirliğinin 04.01.2023 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, "İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur" denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Halit DEMİR, Menderes AÇIKGÖZ ve Hulusi ÇAVDAR yazılı öneri ile Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis üyeleri Halit DEMİR, Menderes AÇIKGÖZ ve Hulusi ÇAVDAR yazılı öneri ile; Ahmet TURAL, Rübbiye Reyhan NALBANTOĞLU, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ ve Hacı ÇEVİKEL'in seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 61 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Ahmet TURAL 52 oy, Rübbiye Reyhan NALBANTOĞLU 52 oy, Ahmet BOSTANCI 49 oy, Ali AKTAŞ 51 oy, Hacı ÇEVİKEL 48 oy almıştır.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Ahmet TURAL, Rübbiye Reyhan NALBANTOĞLU, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ ve Hacı ÇEVİKEL'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 2
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 243 ve 245 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 243 ve 245 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2022 tarih ve 256 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli kararlarından;

243 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi, 6602 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı olup, taşınmazın batısından geçen 10 metre genişliğindeki yolun arazinin topoğrafik yapısından dolayı açılamayacağı tespit edildiğinden mülkiyet sahiplerinin muvafakatına istinaden fiilen açık olan yola uygun olacak şekilde imar adası daraltılarak yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

245 sayılı kararı ile; Anbar Mahallesi, 2664 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip bakım

akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı yerin, 15.09.2022 tarihli, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, ikiye bölünerek E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip; bakım akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih, 209 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 243 ve 245 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 243 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 245 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 3
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 194, 197, 200, 204, 205 ve 206 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 194, 197, 200, 204, 205 ve 206 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2022 tarih ve 250 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli kararlarından;

197 sayılı kararı ile; Beydeğirmeni Mahallesi, 0 ada 1082 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda daha önceden işletilmekte olan akaryakıt istasyonunun tekrar faaliyete geçirilebilmesi amacıyla, alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih, 212 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

204 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, Ertuğrulgazi Mahallesi, 7564 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın, söz konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, Cami Alanı, Ticaret Alanı ve Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih, 106 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

205 sayılı kararı ile; Cırgalan Mahallesinde, Sivas Caddesinin kuzeyi ile Demiryolunun güneyi arasında kalan, Eski Cırgalan Yerleşiminin doğusundan başlayarak Enerji Dağıtım Merkezinin batısında kalan sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı ve Yol olarak planlı bölgenin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile fiili durumun uyumsuz olduğu, mahallenin ana arteri niteliğinde kullanılan yolun imar planında yer almadığı tespit edilerek, bölgenin topografik yapısının, yüksek gerilim hatlarının, mevcut yolların, tescilli parsellerin ve yapılaşmaların dikkate alınarak uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi amacıyla, 16286 ada 2 parsel, 16110 ada, 1 parsel, 16109 ada, 1 parsel ve 16431 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu yeşil alan olarak planlı alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebi üzerine bahsi geçen taşınmaz sınırlarının mevcut trafo alanlarının kamulaştırma sınırları ile örtüşmediği belirtilerek, sınırları belirlenmiş alanların

trafo alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 145 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

206 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, Beyazşehir Mahallesi 3729 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın, söz konusu bölgede mevcut ve gelecekteki kullanıcılar için kaliteli, konforlu yapılar üretilmesi, sağlıklı mekânsal çevre oluşturulması ve nüfusun gereksinimlerinin karşılanabilmesi amacıyla, Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih, 299 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 197, 204, 205 ve 206 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 194 ve 200 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 194, 197, 200 ve 204 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 205 ve 206 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 4
Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarih, 229, 230, 231, 232, 233 ve 234 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarih, 229, 230, 231, 232, 233 ve 234 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2022 tarih ve 251 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarihli kararlarından;

229 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, Kocasinan Bulvarı ile 19. Cadde kesişiminde, Ukome Kurulu kararı doğrultusunda hazırlanan projeye uygun olarak 19. Cadde ile Kocasinan Bulvarının bağlantısını sağlayacak şekilde 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 245 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

230 sayılı kararı ile; Turgutreis Mahallesi, (tapunun Sümer Mahallesinde kayıtlı) 2756 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul Alanı olarak planlı alanda İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine söz konusu okul alanı içerisinde anaokulu yapılacağı ancak alana yerleştirilemediği belirtilerek, alanın batısında bulunan Cami Alanı arasındaki 7 metre genişliğindeki yolun okul alanına dahil edilerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

231 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 11076 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın Cami Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin

12.09.2022 tarih, 300 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

232 sayılı kararı ile; Ertuğrulgazi Mahallesi, 7254 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Cami Alanı olarak ve 7251 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel Kültürel Tesis Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı, Özel Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih, 301 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

233 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 7012 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı yerin Konut Alanı olarak, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ise parselin mücavirinde 7014 ada, 4 parselin doğusunda planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

234 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesinde, 568. Sokak, 361. Sokak, 362. Sokak, 364. Sokak ve 366. Sokakların bulunduğu bölgede mevcut yollara ve yapılaşmalara göre kullanım kararlarında yapılaşma şartında değişiklik yapılmaksızın ve sosyal donatı dengesi sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 247 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarih, 229, 230, 231, 232, 233 ve 234 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 229, 230 ve 231 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 232, 233 ve 234 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 5
Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2022 tarih ve 257 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi Merkez mahallelerinde yürürlükte olan uygulama imar planlarının uygulamada bir çok sorunları meydana getirdiğinden, mevcut durumdaki yapılaşmalar, kadastral durum ve fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi, ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, bölgenin ihtiyaçları göz önüne alınarak gerekli olan sosyal donatı alanlarının yürüme mesafesi içinde dengeli dağılımının sağlanması, imar uygulamalarından kaynaklanan problemlerin çözülmesi ve Mekânsal Planlar Yönetmeliğindeki plan gösterimlerine uygun olacak şekilde ITRF96 koordinat sisteminde yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih, 147 sayılı ve 12.09.2022 tarih, 303 sayılı kararlarıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile

kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 6
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 168, 169 ve 172 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 168, 169 ve 172 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2022 tarih ve 263 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli kararlarından;

168 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesi, 2089 ada 1 parsel ve 1381 ada 2 parselin bulunduğu alan Maliye Hazinesine ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:12.50 m yapılaşma şartlarına sahip lise alanı ve ilkokul alanı olarak planlı iken; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine bölgedeki ihtiyaç doğrultusunda ve fiili duruma uygun hale getirmek amacıyla yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın ilkokul alanı ve lise alanının yer değiştirip tekrar düzenlenerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

169 sayılı kararı ile; Kiçiköy Mahallesi, 1836 ada 1 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.50 Yençok: 18.00m yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlı iken; bölgedeki ihtiyacın karşılanması için E:1.00 Yençok: 12.50m ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi bulunan yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih, 19 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

172 sayılı kararı ile; Talas ilçesi, Endürlük-Reşadiye-Akçakaya-Zincidere Mahalleleri, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı ilan sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucunda; 82 maddede itirazların değerlendirildiği ve bunlardan 76 maddenin Talas Belediye Meclisince reddedildiği tespit edilmiştir. Kabul edilen 6 madde üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1. Madde – Reşadiye Mahallesi, 3454 ada 60 numaralı parsel revizyon öncesi tek başına uygulama yapılabiliyorken uygulama yapamaz duruma geldiği için planın ilgili kısmının yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

2. Madde - Reşadiye Mahallesi, 3453 ada 3 numaralı parseldeki tescili bozulan taşınmazın tescile uygun hale getirilmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

3. Madde - Reşadiye Mahallesi, 3453 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde planda görünen enerji nakil hattının var olmadığı ve kaldırılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

4. Madde – Reşadiye Mahallesinde plan bütününde yeraltına alınan enerji nakil hatlarının planlardan kaldırılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

5. Madde – Reşadiye Mahallesi, 3454 ada 62 numaralı parselde minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 olacak şekilde parsel oluşturabilmek adına park alanının daraltılarak konut alanının genişletilmesi talebi emsal teşkil etmesi ve kişiye özel bir değişiklik uygun görülmediği için talebin kabulünün uygun olmayacağı,

6. Madde – Talas Belediyesi tarafından yapılan itiraz dilekçeleri ayrıca kendi içinde 7

madde halinde aşağıda değerlendirilmiştir,

6.a – Endürlük Mahallesi, 2887 ada 5 parselde bulunan mera vasfındaki taşınmazın ticaret alanına basan kısmının imar adası dışında bırakılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

6.b – Zincidere Mahallesi, 3309 ada 38 ve 39 numaralı parsellerde 18. madde uygulaması yapılacak alanda çok küçük bir miktarda olsa, ada dere kadastrosu üzerinde bırakılmış, dereye basmayacak şekilde adanın yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağına,

6.c – Reşadiye Mahallesi, 3666 ada 1 parsel üzerindeki mevcut planda 12 metre olarak planlı yol tescillerin bozulmaması adına tescil sınırlarına çekilmiştir. yol genişliği o noktada 10 metre olarak planlanan yol için yol genişliği sembolünün 10 metre olarak yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağına,

6.d – Endürlük Mahallesi, 2961 ada 1 numaralı parseldeki anıtsal yapıya cephe vermesi dolayısıyla koruma kurulunda proje inceleme süreci devam eden yapı, yol ve park olarak planlı alanda kaldığından, yapının mevcut imar adası üzerinde ruhsatlandırma yapabilecek şekilde imar adası yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağına,

6.e – Reşadiye Mahallesi, 3314 ada 18 ve 26 numaralı parsellere komşu taşınmazlar, söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasına basmakta olup uygulama yapmasının önünde engel oluşturan bu durumun düzeltilmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

6.f – Zincidere Mahallesi, 3321 ada 16 numaralı parseldeki anıtsal tescil sınırı ve imar adası, parsel sınırına göre planlanmış iken 22-a verisine göre yeniden düzenlenmesi ve anıtsal tescilin parsel sınırına çekilmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

6.g – Akçakaya Mahallesi, 3215 ada 1 ve 3 numaralı parsellerdeki söz konusu imar adalarına yönelik plan kararları enerji hattı nedeniyle şekillenmiş olup enerji nakil hattının yer altına alınması ve güzergâhındaki değişiklikler sebebiyle imar planlarından kaldırılmasına yönelik karar sonucu imar adalarının yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 168, 169 ve 172 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 168 ve 169 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 172 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 7
Konusu : Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi 163 ve 984 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi 163 ve 984 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2022 tarih ve 260 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve mera alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve

depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 8
Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih, 71 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.12.2022 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı merkezinden geçen Kayseri-Malatya yolunun güneyinde kalan Maliye Hazinesine ve kısmen Pınarbaşı Belediyesine ait taşınmazların bulunduğu alanda, bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarım ve hayvancılık tesis alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan, resmi kurum alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlı iken imalathane tesis alanı, konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı, ticaret+konut+turizm alanı, ticaret alanı depolama alanı, ağaçlandırılacak alan ve enerji üretim tesis alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih, 259 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih, 71 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 9
Konusu : Pınarbaşı İlçesi, Kızıldere Mahallesi 108 ada 59 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi, Kızıldere Mahallesi 108 ada 59 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.12.2022 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında güneş enerji santrali yapılması için enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 10
Konusu : İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2749 ada, 134, 135, 136, 137 ve 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2749 ada, 134, 135, 136, 137 ve 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.12.2022 tarih ve 252 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Valiliği İl Müftülüğü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu alanda "Cami, Kur'an Kursu ve hizmet binalarının elektrik giderlerinin karşılanması amacıyla bu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 11
Konusu : İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 807 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 807 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2022 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Seyrek Yoğunluklu (bağ-bahçe) konut alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi parsel maliklerinin talebi üzerine imar adasının bir kısmının ticaret alanı ve yol olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu nazım imar plan değişikliği ile plan bütünlüğü bozulacağı ve planın civarın karakterine uygun olmayacağından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 12
Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi, 2777 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.12.2022 tarih ve 253 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, Mi-sa Group İnşaat Emlak Turizm Kuyumculuk ve Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi üzerine Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 13
Konusu : Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 2377 ada 1146 ve 477 numaralı parsellerin bir kısmı ve 2377 ada 478, 479, 480, 481, 482 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde sınırları belirlenmiş olan I. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiş sınırın 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenerek güncellenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, Gülbayır Mahallesi, 2377 ada 1146 ve 477 numaralı parsellerin bir kısmı ve 2377 ada 478, 479, 480, 481, 482 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde sınırları belirlenmiş olan I. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiş sınırın 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenerek güncellenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2022 tarih ve 254 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında I. Derece Arkeolojik sit alanı, mera alanı ve tarım alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde I. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiş sınırın güncellenmesi yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 14
Konusu : Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırlarında bulunan, 521 ada 64 ve 170 parseller ile 523 ada, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alanda, nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırlarında bulunan, 521 ada 64 ve 170 parseller ile 523 ada, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alanda, nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.12.2022 tarih ve 258 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm Tesis Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Turizm Tesis Alanı, yeşil alan ve yol olarak planlıdır. Develi Belediyesi, Sınırlı Sorumlu Develi Kamyoncular Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin talebi üzerine, mülkiyeti kooperatife ait 521 ada, 64 ve 170 parselde kooperatif üyeleri için garaj, bakım ve servis amaçlı işyerleri yapılması amacıyla bu alanın "Toplu İşyeri (Tİ)" alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin "Toplu İşyeri" (Tİ) olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 15
Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih, 85 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2022 tarih ve 265 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili yapılan inceleme sonucunda; 36 maddede itirazların değerlendirildiği ve bunlardan 17 maddenin (2, 3, 5, 10, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 28, 30, 31, 33 ve 36) Tomarza Belediye Meclisince reddedildiği tespit edilmiştir. Kabul edilen diğer maddeler üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1. Madde -1. Mıntıka 14 ada 87 parsel taşınmazın bulunduğu alanda 7 metrelik yaya yolunun evi kurtaracak şekilde güneye kaydırılması talebinin başka mülkiyetleri etkilediğinden reddinin uygun olacağı,

4. Madde – Yavuz Selim Mahallesi 60 ada, 168 parselde planlı iki parktan birinin kaldırılması ve konut alanına dahil edilmesi talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

6. Madde – Yavuz Selim Mahallesi 59 ada, 39 parselde Tick ve konut alanı olarak planlı imar adalarında düzenleme talebinin reddinin uygun olacağı,

7. Madde – 1. Mıntıka 6 ada, 67 parselde park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

8. Madde - 1. Mıntıka 14 ada, 94 parselde bulunan yapının kurtarılması için parselin doğusundan geçen yolun doğu yönünde kaydırılması talebinin reddinin uygun olacağı,

9. Madde – 4. Mıntıka 60 ada, 7 parselin içerisindeki güney kuzey istikametindeki 7 metrelik yolun üzerinde yapılar olmasından dolayı yolun kaldırılarak iki adanın birleştirilmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

11. Madde - Kurtuluş Mahallesi 2136 ada 1 parselde park alanının kaldırılması talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

13. Madde- 1. Mıntıka 14 ada 152 parselde planlı park alanının kaldırılması talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

14. Madde- 252 ada, 189 parselin bulunduğu alanda park alanının kaldırılması talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

16. Madde- Kurtuluş Mahallesi, 2141 ada 25 parselde bulunan konuta ait yolun kapanmaması için otoparkın küçültülmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

19. Madde – Aşağı Mahalle 359 ada 1 parsel (Cumhuriyet Mahallesi) üzerinde ifraz korunarak imar planının düzeltilmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

24. Madde – Yeni Mahalle 2408 ada 9, 10, 11, 20 numaralı parsellerde İlçe Tarım Müdürlüğünün talebi üzerine 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin reddinin uygun olacağı,

25. Madde – Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 8 parselde doğu batı istikametinde 7 metrelik yol açılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

26. Madde –Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 8 parsel; 25. Madde ile aynı durum parselin güneyinde doğu batı istikametinde 7 metrelik yol açılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

27. Madde -188 ada 59, 90, 92, 100 numaralı parsellerde çekme mesafesinin 25 metreden 5 metreye düşürülmesi ve E=1,20 olarak planlanması talebinin reddinin uygun olacağı,

29. Madde –Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 8 parsel 7 metre yol açılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

32. Madde –Kurtuluş Mahallesi 2129 ada 68 parsel içinde İlçe Tarım Müdürlüğünün yeni hizmet binası yapılacağından dolayı parkın kaldırılması talebinin yerine yeşil alan önerilmediğinden reddinin uygun olacağı,

34. Madde –2438 ada 4, 5, 7 parsellerde planlı park alanının kaldırılması talebinin reddinin uygun olacağı,

35. Madde –Parsellerin konut+ticaret alanı olarak planlanması işlenmesi talebinin reddinin uygun olacağı,

Tomarza 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlardan 16, 19, 25, 26, 29 sayılı itirazların kabulü, diğer maddelerin reddinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 85 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 16
Konusu : Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Kavşak Planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Kavşak Planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2022 tarih ve 259 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı, 09.08.2022 tarih, 71 sayılı yazısı ile, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü tarafından belirtilen, 29.07.2022 tarih ve 1499025 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile onaylanan Melikgazi ve Talas ilçe sınırları içerisinde yer alan Kavşak Planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yol olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 17
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantı'nın 25. Maddesi hükümlerinin 10.10.2022 tarihinden önce inşaat sözleşmesi ile başlanmış projelerde mağduriyet yaşanmaması için yeniden değerlendirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantı'nın 25. Maddesi hükümlerinin 10.10.2022 tarihinden önce inşaat sözleşmesi ile başlanmış projelerde mağduriyet yaşanmaması için yeniden değerlendirilmesi talebi hususunda hazırlanan 22.12.2022 tarih ve 255 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10.10.2022 tarih ve 344 sayılı kararı ile onanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantı'nın 25. Maddesi'nde yer alan hükümlerin; noter onaylı inşaat sözleşmeleri yapılmış, ancak ruhsatlandırma işleri henüz tamamlanmamış olan parsellerde, sözleşmeden doğan yükümlülükler ve geriye dönüşlerin sorun teşkil ettiği ve bu sebeplerden dolayı da imar uygulamalarının devam ettirilemediği tespit edilmiştir.

Ruhsata esas imar parseli teşekkülünü sağlayacak parsel adedi yada alan olarak miktarının %50'den fazlasına ait 10.10.2022 tarihinden önce yapılmış noter tasdikli kat karşılığı sözleşmesi olan yerlerde 31.12.2023 tarihine kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, taban alanının 50 m²'den az olarak uygulama yapılabilecek şekilde, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ruhsat işlemlerinin neticelendirilebilmesi gerektiği kanaatine varıldığından talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 18
Konusu : Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 7572 ada 4 parsel üzerinde yapılacak spor salonunu Kayseri Gençliğinin Spor, Eğitim ve Sosyal Etkinliklerde kullanması amacıyla gerekli iş ve işlemlerinin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile İlim Yayma Cemiyeti arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 7572 ada 4 parsel üzerinde yapılacak spor salonunu Kayseri Gençliğinin Spor, Eğitim ve Sosyal Etkinliklerde kullanması amacıyla gerekli iş ve işlemlerinin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile İlim Yayma Cemiyeti arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda hazırlanan 04.01.2023 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile 1 numaralı Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 6 Mart 1953 tarih ve 8352 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile Kamu Yararına Çalışan Dernek statüsünde yer alan İlim Yayma Cemiyeti; Melikgazi İlçesi, Köşk Mahallesi, 7572 ada 4 parsel üzerinde faaliyetlerine devam etmektedir. Alan içerisinde 1000 m² büyüklüğünde ve 7 m yüksekliğinde 2 adet basketbol, voleybol ve bireysel sporların yapılabileceği kaba inşaatı tamamlanmış spor salonu nitelik ve konum itibariyle Kayseri gençliğine hizmet edebilecek ulaşım ağı güzergahında bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 75/c maddesine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile İlim Yayma Cemiyeti arasında Kayseri Gençliğinin Spor, Eğitim ve Sosyal Etkinliklerde kullanması amacıyla gerekli iş ve işlemlerin yapılması için protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 19
Konusu : 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denilmektedir. 31.12.2022 gün ve 32060 Sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2023 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 1.325,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 20
Konusu : 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2022 tarih ve 32060 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır. Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilmiş 1.325,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığında fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilmiş 1.325,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığında fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 21
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile hayırsever Durmuş ŞİGAN arasında okul inşa edilmesi için imzalanan protokol gereğince, Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi 4633 ada 6 parselde bulunan 10 adet dairenin Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tescil işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile hayırsever Durmuş ŞİGAN arasında okul inşa edilmesi için imzalanan protokol gereğince, Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi 4633 ada 6 parselde bulunan 10 adet dairenin Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tescil işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hayırsever Durmuş ŞİGAN ile Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi, 13461 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde inşa edilecek okulun adının Durmuş-Şaziye ŞİGAN Okulu olarak verilmesi için Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 4633 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti Hayırsever Durmuş ŞİGAN'a ait 10 adet bağımsız bölümün Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağışlanması hususunda protokol imzalanmıştır.

İmzalanan protokol gereğince inşa edilecek okul adının Durmuş-Şaziye ŞİGAN Okulu olacağı buna karşılık olarak hayırsever Durmuş ŞİGAN'a ait protokolde belirtilen

taşınmazların Kayseri Büyükşehir Belediyesine devredileceği, söz konusu tapu devri ile ilgili tüm masrafların Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olacağı ile birlikte protokolün belirtilen taşınmaz tapularının Kayseri Büyükşehir Belediyesine adına tescili sonrasında geçerli olacağı belirtilmiştir. Buna göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-g maddesi gereğince protokol çerçevesindeki bağışın kabul edilerek tescil işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 22
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendinin değiştirilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 04.01.2023 tarih ve 215 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 27 Aralık 2022 tarih ve 32056 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6610 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmetleri Yönetmeliği Geçici Madde 2'de değişiklik yapılarak 31.12.2024 tarihine kadar personel servis araçlarına 21 yaşına kadar çalışma imkanı sağlanmıştır.

Kayseri'de faaliyet gösteren personel servis araçlarının da bu değişiklikten faydalanabilmesi için; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin 5. maddesi 2. fıkrası (a) bendinin; "Servis araçlarının yaşı Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliğinde belirtilen hükme tabidir. Araçların yaşı fabrika imal tarihinden sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır." şeklinde değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 23
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) işçi statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde geçici (mevsimlik) işçi statüsünde görev yapan personele ait vize cetvelinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 22 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Değişik 24 ve kamu da geçici (mevsimlik) işçi çalıştırılmasına ilişkin 5620 Sayılı Kanunun 3. Maddesi gereğince 2023 Mali yılında Kayseri Büyükşehir Belediyesinde çalıştırılacak geçici (mevsimlik) işçilere ait vize cetvelinin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ :Kayseri

İLÇESİ :Merkez

KURUMU :Büyükşehir Belediyesi

Birimi	Pozisyon Ünvanı	2022 Yılı İçin Vize Edilen Geçici İşçi Adam/Ay Miktarı	2023 Yılı İçin Vize Edilen Geçici İşçi Adam/Ay Miktarı
Fen İşleri Daire Başkanlığı	Asflt,Prk.Mez.İşç.ve Şoför	7x6=42 Adam/Ay	7x6=42 Adam/Ay
		7x6=42 Adam/Ay	7x6=42 Adam/Ay

İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 Tarih Ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Konulan *"Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına İlişkin Esasların"* 24 Ve Kamuda Geçici İşçi Çalıştırılması İle İlgili 5620 Sayılı Kanunun 3 ncü Maddeleri Gereğince Vize Edilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ	Yusuf ÖZKAYA	R. Reyhan NALBANTOĞLU
Meclis Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi
BAŞKAN	KATİP	KATİP

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 24
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2023 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2023 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin çeşitli birimlerinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan ve sözleşme süreleri 31.12.2022 tarihinde sona eren personel 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca kadro karşılığı gösterilerek 2023 mali yılında ekli tabloda belirtilen unvanlarda sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılmalarına devam edeceklerinden, 2023 Mali yılında Kayseri Büyükşehir Belediyesinde çalıştırılacak sözleşmeli personellere ait kadro unvanı hizasında gösterilen net ücretlerin ekteki şekliyle belirlenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRET LİSTESİ

(2023 MALİ YILI)

S.No	Kadro Unvanı	2023 Yılı Net Ücret
1	Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Desinatör	12.000,00
2	Avukat	11.500,00
3	Veteriner	11.000,00
4	Tekniker	9.750,00
5	Eğitmen	9.000,00
6	Sosyal Çalışmacı	9.000,00
7	Psikolog	9.000,00
8	Arkeolog	9.000,00
9	Grafiker	9.000,00
10	Ekonomist	9.000,00
11	Teknisyen	8.510,00

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

R. Reyhan NALBANTOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 25
Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel numaralı ve Altınoluk Mahallesi, 8534 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın satışlarının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel numaralı ve Altınoluk Mahallesi, 8534 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın satışlarının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 16 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, uygulama imar planında günübirlik tesisi alanı (E:1,00, Hmax:8,50m) olarak planlı, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz ile Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 8534 ada, 1 parsel üzerinde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 26
Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin 02.01.2023 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 43.450.000,00 TL'den 50.000.000,00 TL artırarak 93.450.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 49.955.674,34 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 27
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Talas, Yahyalı ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 07.01.2023 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 AF 386; Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221; Develi Belediyesi'ne 38 TN 157; Felahiye Belediyesi'ne 38 DH 570 - 38 HT 162; Kocasinan Belediyesi'ne 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 AP 241 - 38 ER 546 - 38 AF 389; Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 FA 801 - 38 AHF 047; Sarıoğlan Belediyesi'ne 38 H 1837 - 38 EK 943 - 38 AH 011 - 38 HA 616 - 38 FZ 501; Talas Belediyesi'ne 38 NY 354 - 38 AD 296 - 38 KT 683; Yahyalı Belediyesi'ne 38 AN 298; Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 AF 390 - 38 DT 452 - 38 HT 162 - 38 VH 795 - 38 NH 268 plakalı araçların her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 28
Konusu : Kayseri Valiliği, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB), Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İncesu Belediyesi ve Türk Yeşilay Cemiyeti arasında, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 2387 ada 42 parsel üzerinde Rehabilitasyon Merkezi Yapım işine ait imzalanan Kayseri Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İş Birliği Protokolünün onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Kayseri Valiliği, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB), Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İncesu Belediyesi ve Türk Yeşilay Cemiyeti arasında, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 2387 ada 42 parsel üzerinde Rehabilitasyon Merkezi Yapım işine ait imzalanan Kayseri Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İş Birliği Protokolünün onaylanması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 07.01.2023 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Valiliği, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB), Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İncesu Belediyesi ve Türk Yeşilay Cemiyeti arasında, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 2387 ada 42 parsel ve 201.510,15 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Rehabilitasyon Merkezi Yapım işine ait imzalanan Kayseri Yeşilay Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İş Birliği Protokolünün onaylanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 29
Konusu : Ziya Gökalp Mah. Meral Sok. No:21 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki taşınmazda bulunan, 7 sınıf, 1 depo, giriş kısmında danışma bölümünün ve tesisin kuzey doğu tarafında bulunan 2. katının Kocasinan Kaymakamlığına tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Ziya Gökalp Mah. Meral Sok. No:21 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki taşınmazda bulunan, 7 sınıf, 1 depo, giriş kısmında danışma bölümünün ve tesisin kuzey doğu tarafında bulunan 2. katının Kocasinan Kaymakamlığına tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 07.01.2023 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden, Ziya Gökalp Mah. Meral Sok. No:21 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki taşınmazda bulunan, 7 sınıf, 1 depo, giriş kısmında danışma bölümünün ve tesisin kuzey doğu tarafında bulunan 2. katının Kocasinan Kaymakamlığına tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 30
Konusu : Mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait Sarız İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 123 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Sarız Millet Kıraathanesi'nin, Sarız Belediye Başkanlığına tapu devrinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait Sarız İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 123 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Sarız Millet Kıraathanesi'nin, Sarız Belediye Başkanlığına tapu devrinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 07.01.2023 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, Mülkiyeti Sarız Belediyesi'ne ait Sarız İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 123 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı tamamlanan Sarız Millet Kıraathanesi'nin, Sarız Belediye Başkanlığına tapu devrinin yapılması ve tapu devir işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 31
Konusu : Melikgazi İlçesi, Köşkdağı Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 417 ada, 86 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan, Maliye Hazinesi tarafından 2981 sayılı Kanun kapsamında tapu tahsis belgesi verilen ve arsa bedellerini ödeyen vatandaşlarımızın tapu tahsis belgeleri ile Melikgazi İlçesi, Eskişehir Gecekondu Önleme Bölgesindeki (Osmanlı ve Danişmentgazi Mahallelerinde) Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait arsaların takas edilmesi ve takas işlemlerinin yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Köşkdağı Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 417 ada, 86 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan, Maliye Hazinesi tarafından 2981 sayılı Kanun kapsamında tapu tahsis belgesi verilen ve arsa bedellerini ödeyen vatandaşlarımızın tapu tahsis belgeleri ile Melikgazi İlçesi, Eskişehir Gecekondu Önleme Bölgesindeki (Osmanlı ve Danişmentgazi Mahallelerinde) Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait arsaların takas edilmesi ve takas işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2023 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Köşkdağı Mahallesinde kain mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 417 ada, 86 parsel numaralı taşınmaz içinde Maliye Hazinesi tarafından tapu tahsis belgesi verilmiş olan vatandaşlarımıza ait evler imar planına göre 50m genişliğindeki yol (Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı) açma çalışmaları esnasında, enkaz bedelleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından kendilerine ödenerek yol açılmıştır. Bu kişilerin Kayseri Büyükşehir Belediyesine vermiş oldukları dilekçeleri ile tapu tahsis belgelerine karşılık olarak mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif taşınmazların takas edilmesi istenilmiştir.

Melikgazi İlçesi, Köşkdağı Mahallesinde, kain mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 417 ada, 86 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan, Maliye Hazinesi tarafından 2981 sayılı Kanun kapsamında tapu tahsis belgesi verilen ve arsa bedellerini ödeyen vatandaşlarımızın tapu tahsis belgeleri ile Melikgazi İlçesi, Eskişehir Gecekondu Önleme Bölgesindeki (Osmanlı ve Danişmentgazi Mahallelerinde) Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait arsaların takas edilmesi ve takas işlemlerini yürütmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 32
Konusu : Kayseri'de yaşayan engellilerin aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, engellilerin istihdamını artırmak ve desteklemek için Kayseri Valiliği öncülüğünde, Kayseri Valiliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve S.S Erciyes Engelli Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında yapılacak olan iş birliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Kayseri'de yaşayan engellilerin aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, engellilerin istihdamını artırmak ve desteklemek için Kayseri Valiliği öncülüğünde, Kayseri Valiliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve S.S Erciyes Engelli Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında yapılacak olan iş birliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.01.2023 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de yaşayan engellilerin aktif iş gücüne katılımlarını sağlamak, engellilerin istihdamını artırmak ve desteklemek için Kayseri Valiliği öncülüğünde, Kayseri Valiliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve S.S Erciyes Engelli Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında yapılacak olan iş birliği protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 33
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 07.01.2023 tarih ve 3 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 03.01.2023 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Türk Ticaret Kanununun 376, 473 ve 474. Maddesi hükümlerine göre şirket sermayesi olan 244.000.000,00 TL, 243.000.000,00 TL azaltılarak 1.000.000,00 TL'ye düşürülmüş ve eş zamanlı olarak 140.000.000,00 TL artırılarak 141.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımı dolayısıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hissesi oranında 137.908.862,00 TL Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ödeme yapması gerekmektedir.

Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 137.908.862,00 TL ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 34
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi amacıyla bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.01.2023 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının ödenmesi için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8.Maddesine göre Vergi Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi düşünülmektedir.

Bu amaçla; ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi borçlarının 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8.Maddesi gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	PLAN	m²
MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1196	AÇIK SPOR TESİS ALANI	109.73
MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1197	AÇIK SPOR TESİS ALANI	232.57
MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1198	AÇIK SPOR TESİS ALANI	29.78
MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1199	AÇIK SPOR TESİS ALANI	221.98
MELİKGAZİ	KANLIYURT	1253	1200	AÇIK SPOR TESİS ALANI	813.75
MELİKGAZİ	GÜLTEPE	2844	3	CAMİİ	488.51
MELİKGAZİ	HUNAT	2662	2	CAMİİ	923.7
MELİKGAZİ	TACETTİN VELİ	533	12	İLKOKUL	1185.84
MELİKGAZİ	KEYKUBAT	15224	1	KREŞ	422.17
MELİKGAZİ	ERENKÖY	10520	2	CAMİ ALANI	1038.65
KOCASİNAN	YAVUZSELİM	6320	2	CAMİ ALANI	1116.25
KOCASİNAN	YAVUZSELİM	6320	3	CAMİ ALANI	942.59
KOCASİNAN	TANPINAR	16294	1	CAMİ ALANI	7084.10

Top Tarihi : 09.01.2023
Karar No : 35
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 18, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 62. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 20. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 20. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 25, 26 ve 53. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.