

**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İHALESİ**

**Madde 1- İhalenin Konusu yapım işinin niteliği,türü ve miktarı:** Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen işin, kat karşılığı inşaat yapım ihalesidir.

Alsancak Mahallesi'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı " ilan edilmesine mukabil olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili bölgede gerçekleştireceği Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 1.Grupta yer alan 2 Blok inşaatın yapımı işidir. Bunlardan bir Bloğun daireleri idare adına (A Blok: 52 Daire, Çevre Düzenlemesi), aynı bloğun dükkanları yüklenici adına (A Blok: 4 Ticaret Yeri ) ve bir Bloğu ise yüklenici adına (B Blok) KAT KARŞILIĞI ve Artırma ihale usulüyle yapılacaktır.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	BLOK ADI	TOPLAM KONUT SAYISI/ALANI	TOPLAM DÜKKÂN SAYISI/ALANI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT(%3)	KEŞİN TEMİNAT(%6)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
ALSANCAK MAH.	12791	1	A	52 Daire	4 Dükkan	182.671.115,00 TL	5.480.133,45 TL	10.960.266,90 TL	29.08.2023	14:00
ALSANCAK MAH.	12791	2	B	8668,00m2	1182,00m2					

**Madde 2- İhalenin Tarihi, Saati, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi:** Söz konusu kat karşılığı inşaat yapım ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Encümen Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç, 29.08.2023 günü, Saat 14:00 a kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli:** İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü (Artırma) ile yapım ihalesidir.

**Madde 3.1- İhale konusu yapım işinin işe başlama tarihi:** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 2 ay içinde Yapı ruhsatı alındıktan sonra, 10 iş günü içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

**Madde 3.2- İhale konusu yapım işinin süresi:** Yer tesliminden itibaren 750 (Yediyüzelli) takvim günüdür.

**Madde 3.3-İhalenin Tarihi, Saati, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi:**Söz konusu kat karşılığı inşaat yapım ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç 29.08.2023 günü, Saat 14:00 kadar ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı Sahabiye Mah. MKP Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ adresine göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli:**İhale şartnamesi Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nda, mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale dosya bedeli 1000,00-TL (Bin Lira) olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığından ihale dosyası temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin makbuzunu ihale teklif zarfına koyacaktır.

**Madde 5- İhalenin Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları:** Yukarıdaki tabloda muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, en az % 3Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Kayseri Büyükşehir Belediyesi muhasebesine yatırılabilir gibi, Vakıflar Bankası Kayseri Şubesi, (TR 030001500158007290443258) İban numaralı belediyemiz hesabına, dekontta ihale bilgilerini belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunda ihalesine katılmak istenilen işin bilgileri yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı ihale zarfı içerisine konulacaktır.

**Madde 6- Ödeme Sekli:**

**6.1** Sözleşmedeki ilgili maddelere göre, Yüklenicinin idareye yapmayı taahhüt ettiği A blok yapıldıkça seviye tespit oranının %10 eksiği kadar, kendisine ait bağımsız bölümlerin inşaat alanına düşen payı verilir. .

**6.2** Yüklenici Firma Teklif Mektubunda İdareye vermeyi taahhüt ettiği Nakit bedeli, YÜKLENİCİ adına kalan bağımsız bölüm sayısına bölünerek daire başına düşen bedel belirlenecek ve istediği her dairede İDARE'ye ödeyerek daire talebinde bulunacaktır.

**Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:**

**7.1-** Tebligat için yasal adres bildirimini,

**7.2-** Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

**7.3-** İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

**7.4-** Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

**7.5-** İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

- 7.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 7.7-) 2886 Sayılı Kanununun 37.maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.
- 7.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.9-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)
- a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- 7.10-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza Beyannamesi / imza Sirküleri
- 7.11-) Muhammen bedelin % 10 undan az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan en az 3B sınıfı son on beş yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi veya ilgili Belediyeden istekli adına verilen özel veya kamu bina inşaatı işine ait ilgili Belediyeden imar müdürlüğünden alınmış bina inşaatına ait İş Bitirme belgesi (Tutanağı) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek suretinin sunulması zorunludur. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.
- Madde 8- İhale İlanı Hakkında:** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, Kat karşılığı konut yapım ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Katılımcıların verdikleri teklifler 90 gün geçerlidir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.