

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 5979 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 5979 ada, 12 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasan/KAYSERİBİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
MELİKGAZİ GÜLTEPE	K35-D-01-D-2-B	5979	12
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Alanı (m ²)	1921.00
Pafta Onama Tarihi	14.05.2024	Vardır	
Çizim	1/1000		
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			
Taks. Projesinde	Kaks/Emsal: 2.07	İnşaat Alanı :	3976.47 m ²
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.			
			Müdür/20...



MELİKGAZİ İLÇESİ
GÜLTEPE MAHALLESİ

5979 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1921,00 m²
İnşaat Alanı : 3976,47 m²
Yengöç : n
Emsal : 2,07

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 15106 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 15106 ada, 2 parsel

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 15106 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES..... Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15. Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihtale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

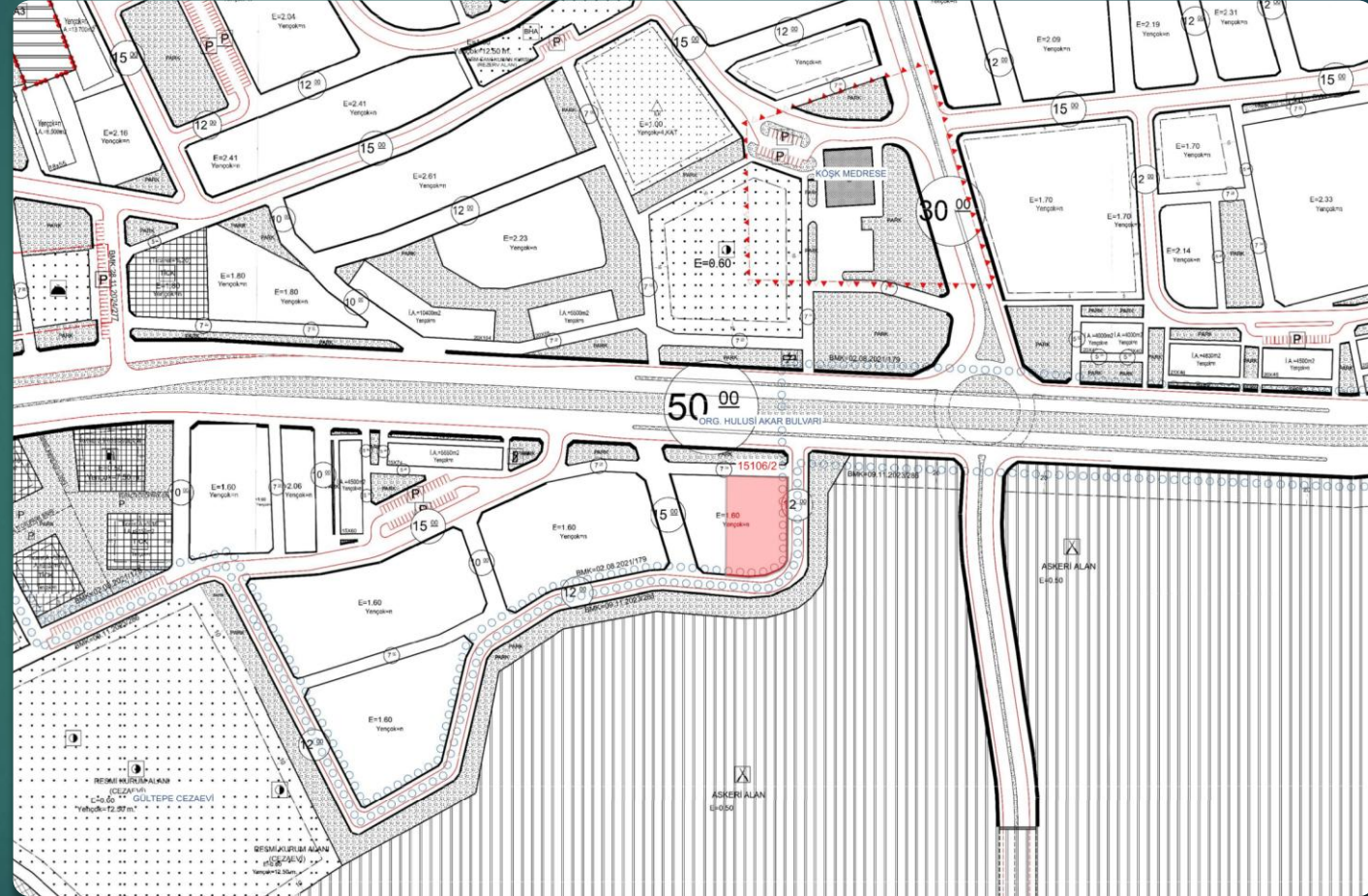
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
MELİKGAZI GÜLTEPE	K35-D-01-D-1-C	15106	2	2447.92	Konut
Meri İmar Planı	14.05.2024	Vardır	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	1/1000				Kat Adedi
Ölçek					Projesinde
Su Basman Kotu					Bina Yüksekliği
Otopark Bölgesi					Bina Derinliği
					Bina Cephesi
					Ön Bahçe Mesafesi
					Komşu Mesafesi
					Arka Bahçe Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No					Projesinde
Taks: Projesinde	Kalka/Emsal: 1.60	İnşaat Alanı	3916.67 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

Eki: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../...../.....



MELİKGAZİ İLÇESİ
GÜLTEPE MAHALLESİ

GÜLTEPE MAHALLESİ

15106 ADA 2 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2447,92 m²

İnşaat Alanı : 3916,67 m²

Yençok : n

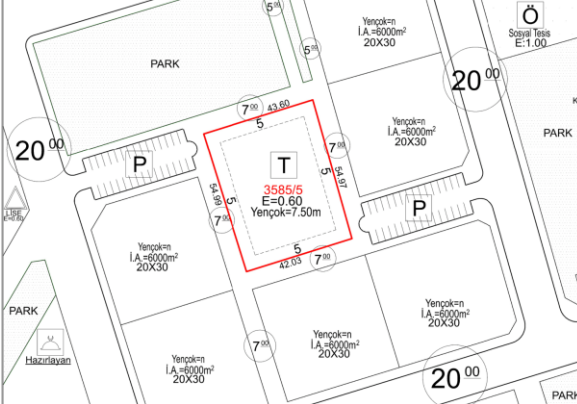
Emsal : 1,60

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																											
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES..... Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																									
.....Tarih..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																											
																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No</td> <td>Ada No</td> <td>Parsel No</td> </tr> <tr> <td>Kocasinan-Beyazşehir</td> <td>K35A22B40</td> <td>3585</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>09.02.2026</td> <td>Vardır</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No</td> <td colspan="3">.....f.....</td> </tr> <tr> <td>Taks: Projesinde</td> <td>Kaks/Emsal: 0.60</td> <td>İnşaat Alanı : 1412.12</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı : Var</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kocasinan-Beyazşehir	K35A22B40	3585	5	Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Pafta Onama Tarihi	09.02.2026	Vardır		Ölçek	1/1000			Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Otopark Bölgesi				Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	f.....			Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı : 1412.12	Ticaret Kullanım Alanı : Var	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.				3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																											
Mahalle - Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No																																																								
Kocasinan-Beyazşehir	K35A22B40	3585	5																																																								
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu																																																										
Pafta Onama Tarihi	09.02.2026	Vardır																																																									
Ölçek	1/1000																																																										
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.																																																										
Otopark Bölgesi																																																											
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	f.....																																																										
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı : 1412.12	Ticaret Kullanım Alanı : Var																																																								
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																											
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																											
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.																																																											
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																																																											
Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım parçesi ekte sunulmuştur.																																																											
Müdür...../20...																																																											



KOCASINAN İLÇESİ
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

3585 ADA 5 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 2353,54 m²
İnşaat Alanı : 1412,12 m²
Yençok : 7,50 m
Emsal : 0,60

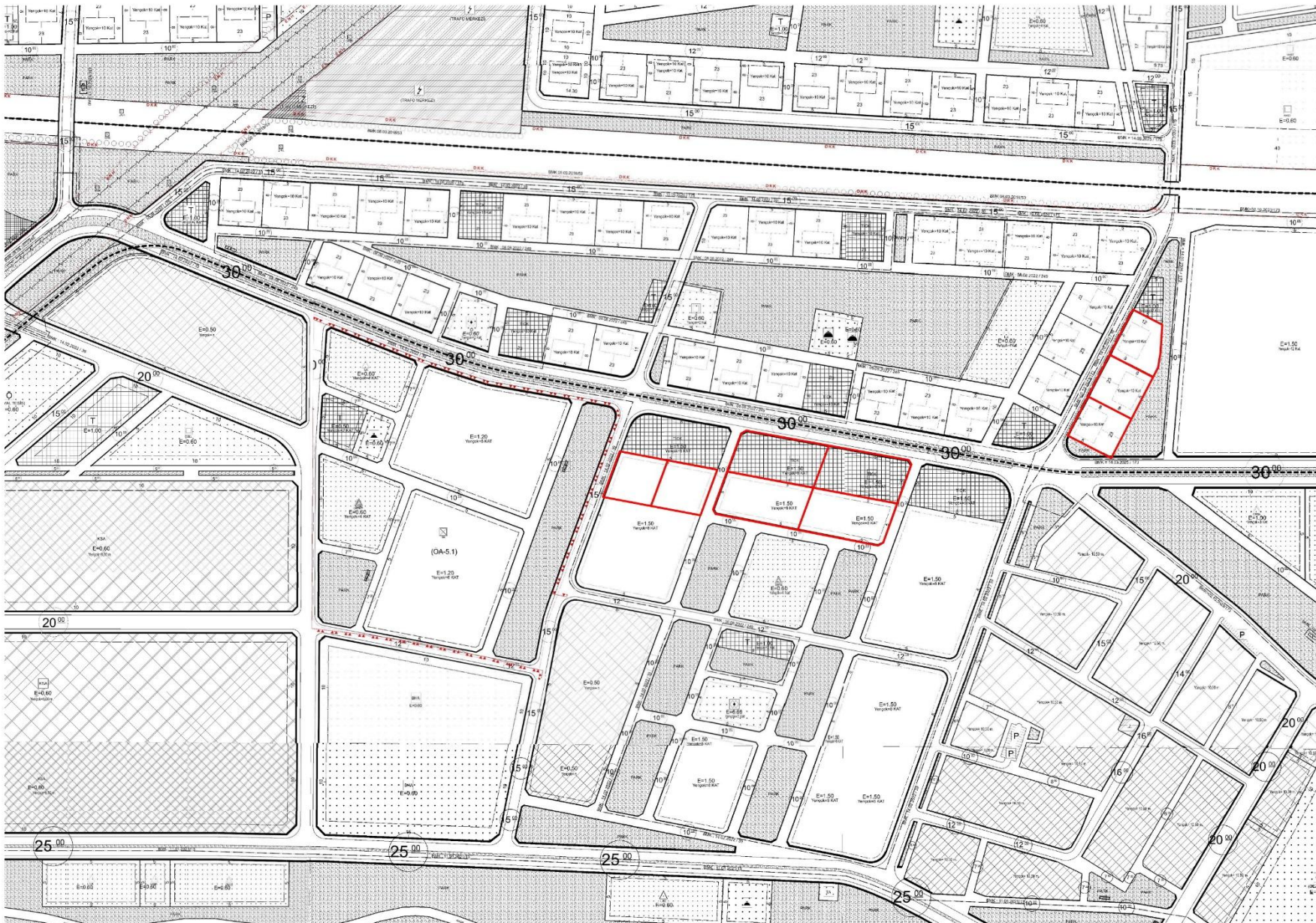
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada, 2 parsel



Yüzölçümü : 3130,08 m²
İnşaat Alanı : 6260,16 m²
Yençok : n
Emsal : 2,00



**KAYSERİ
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ
KOCASINAN
İLÇESİ, ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ,
KONUT ve
KONUT + TİCARET
ALANI ARSALARI
İHALESİ**



**KAYSERİ
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ
KOCASINAN
İLÇESİ,
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ,
KONUT ve
KONUT +
TİCARET
ALANI
ARSALARI
İHALESİ**



SIRA NO

5

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13672 ADA 1
PARSEL



KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13672 ADA 1 PARSEL

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15. Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : KONUT+TİCARET ALAN	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13672	1
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022		4033.85
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Yençok:8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) :	6050.78
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
E. ŞENİL TAŞCI Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Müd. .../2025			





SIRA NO

6

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13672 ADA 2
PARSEL



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

13672/2

E=1.50
Yençok=8 KAT

E=1.50
Yençok=8 KAT

E=1.50
Yençok=8 KAT

E=1.50
Yençok=8 KAT

E=1.50
Yençok=8 KAT

E=0.60
Yençok=4 KAT

Hazırlayan

12/10/2025

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
ERKİLET	K34B24B3D	13672	2	3960.33	: KONUT+TİCARET ALAN
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu				Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır			: Planında
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Bina Derinliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29				: Projesinde
Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²): 5940.50			Bina Cephesi
					: Projesinde
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ön Bahçe Mesafesi
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					: Planında
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					Komşu Mesafesi
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					: Projesinde
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					Arka Bahçe Mesafesi
					: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı
					: Planında

E. Emül TAŞCI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Md.

.../.../2025

KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13672 ADA 2 PARSEL





SIRA NO

7

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13660 ADA 4
PARSEL



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/i hale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı : Planında
ERKİLET CAMİKEBİR	K34b4b3c	13660	4	2291.79	Kat Adedi : Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	26.03.2025	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: 29				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Taks ---	Kaks/Emsal:---	İnşaat Alanı (m²) : 7040		Ticaret Kullanım Alanı : -	
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
 Fatma ÇINAR Kentl. Mühürüm: Sube Müdürü/...../2025					





SIRA NO

8

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13660 ADA 5
PARSEL



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.						
...../...../2026 Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.								
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			Kullanım Türü : Konut Alanı					
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	:	Planında	
ERKİLET CAMİKEBİR	K34b4b3c	13660	5	2400.00	Kat Adedi	:	Planında	
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	:	Planında	
Pafta Onama Tarihi	26.03.2025	Vardır			Bina Derinliği	:	Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	:	Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi	:	Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					Komşu Mesafesi	:	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.: 29					Arka Bahçe Mesafesi	:	Projesinde	
Taks ---	Kaks/Emsal:---	İnşaat Alanı (m²) :		7040	Ticaret Kullanım Alanı	:	-	
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:								
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.								
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.								
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.								
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.								
 Fatma ÇINAR Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü/...../2026								





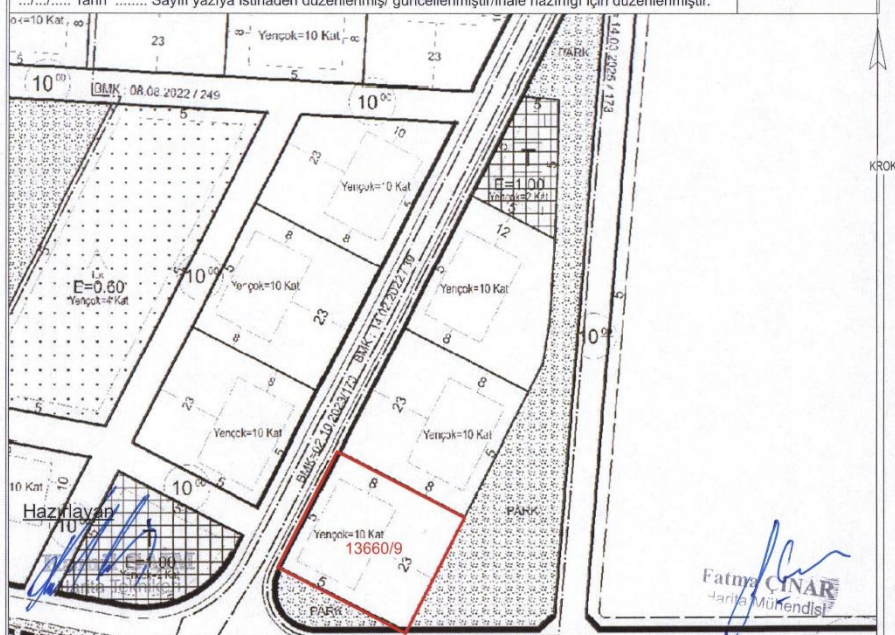
SIRA NO

9

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13660 ADA 9
PARSEL



KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13660 ADA 9 PARSEL

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET CAMİİKEBİR	K34b4b3c	13660	9
Alanı (m ²)	2250.00		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		
Taks	Kaks/Emsal:---	İnşaat Alanı (m ²) : 7040	
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
Fatma ÇINAR Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü /...../2025			





SIRA NO
10

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13672 ADA 3
PARSEL



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																															
Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>: Konut Alanı</td> </tr> <tr> <td>ERKİLET</td> <td>K34B24B3D</td> <td>13672</td> <td>3</td> <td>3978.31</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Mer'î İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>08.08.2022</td> <td colspan="3">Vardır</td> <td>Bina Derinliği</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Cephesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="3">29</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Yençok: 8 KAT</td> <td>Kaks/Emsal: 1.5</td> <td colspan="2">İnşaat Alanı (m²): 5967.47</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>: Planında</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı	ERKİLET	K34B24B3D	13672	3	3978.31	: Planında	Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²): 5967.47		Ticaret Kullanım Alanı	: Planında
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü																																																												
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı																																																												
ERKİLET	K34B24B3D	13672	3	3978.31	: Planında																																																												
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında																																																												
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde																																																											
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde																																																											
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında																																																												
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde																																																												
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde																																																												
Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²): 5967.47		Ticaret Kullanım Alanı	: Planında																																																												
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.																																																																	
...../...../2025 E. Sami TAŞCI Proje Yürütme ve Uygulama Şefi																																																																	

KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13672 ADA 3 PARSEL





SIRA NO

11

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13672 ADA 4
PARSEL



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.					
...../.../... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihtale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
ERKİLET	K34B24B3D	13672	4	4032.77	Yapı Nizamı	: Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır	Bina Yüksekliği			: Planında
Ölçek	1/1000		Bina Derinliği			: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	29				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Yençok:8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m ²): 6049.16			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: Planında
<u>Açıklamalar ve Uygulma Esasları:</u>						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.						
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lezari Hükümleri Geçerlidir.						
 E. SAMİ TAŞTIK Proje Uzmanı ve Uygulama Şefi, M.						
...../.../2025						



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 12 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

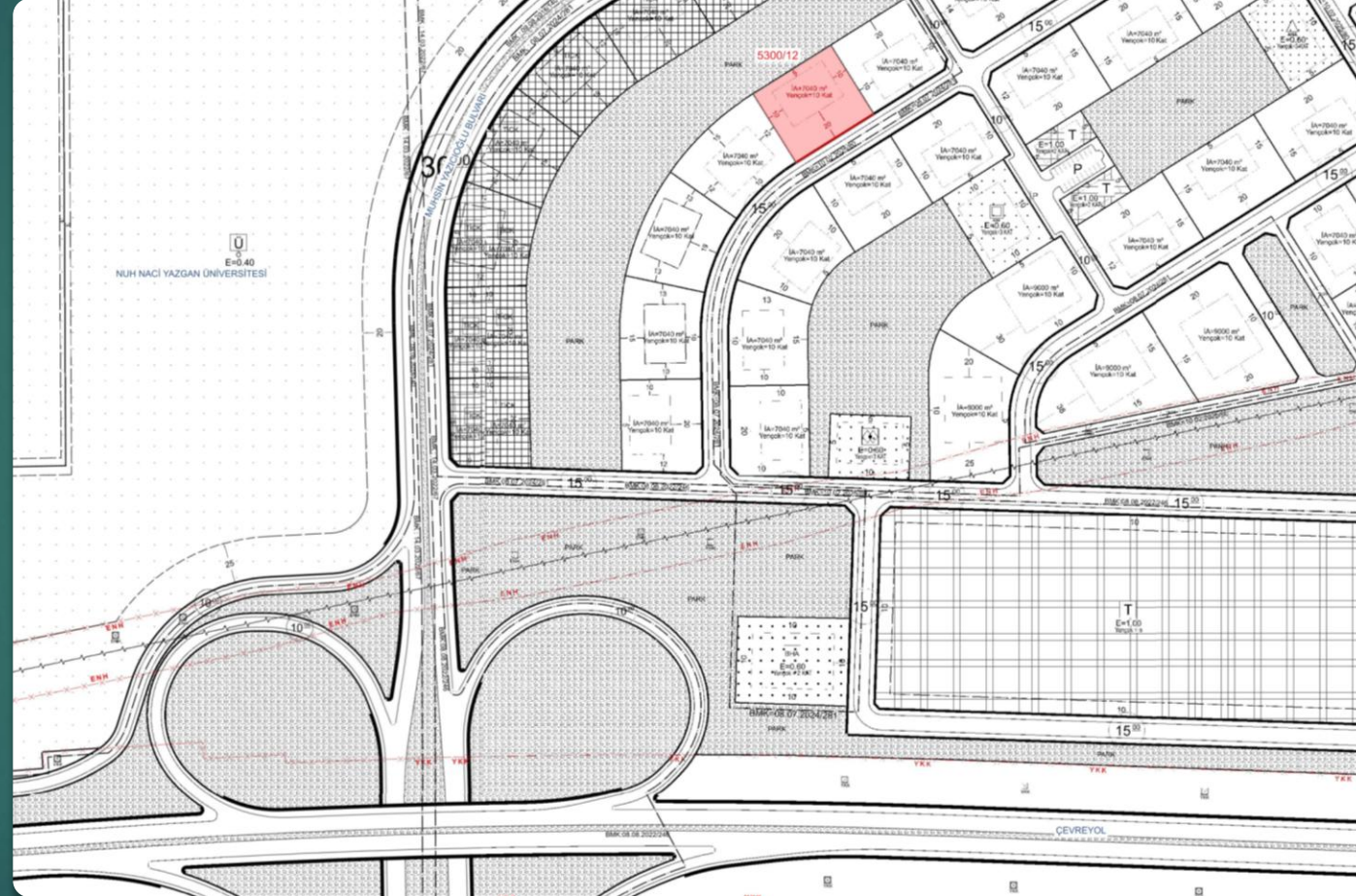
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5300	12	2800.00
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	16.08.2024			Kat Adedi
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No:				Ön Bahçe Mesafesi
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :-	Planında

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar planı hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

...../...../2024



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5300 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,00 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

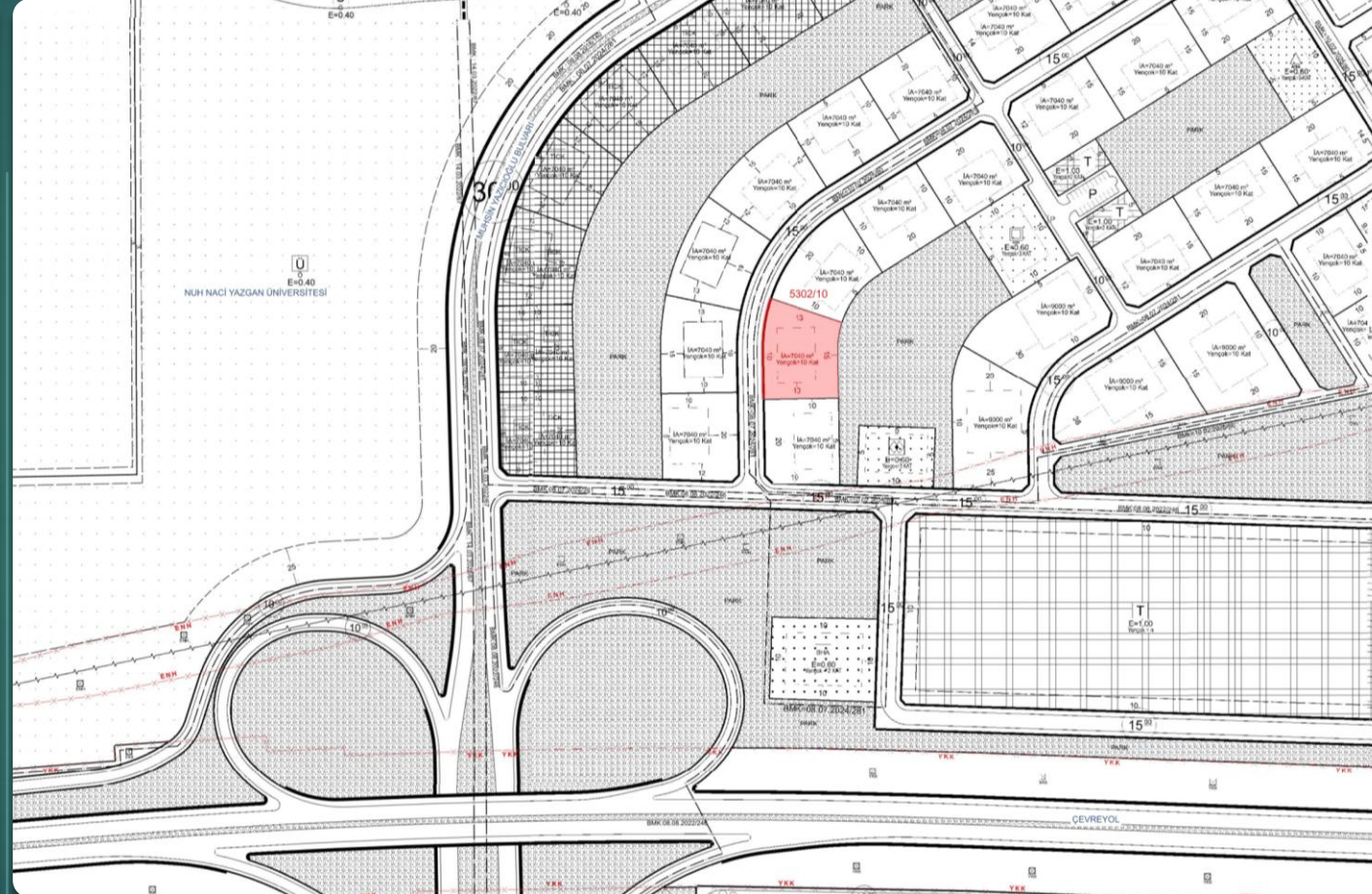
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 10 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 10 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																															
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																													
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																															
																																																															
Hazırlayan																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafsa No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> </tr> <tr> <td>Kocasinan Ertuğrul Gazi</td> <td>K34B24A2D</td> <td>5302</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> </tr> <tr> <td>Pafsa Onama Tarihi</td> <td>21.02.2025</td> <td>Vardır</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="3">/...../.....</td> </tr> <tr> <td>Taksit</td> <td>Kaks/Emsal</td> <td>7040,00 m2</td> <td>İnşaat Alanı</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevki	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.	Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	10	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Pafsa Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır		Ölçek	1/1000			Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Otopark Bölgesi				Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....			Taksit	Kaks/Emsal	7040,00 m2	İnşaat Alanı	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																															
Mahalle - Mevki	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.																																																												
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	10																																																												
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu																																																														
Pafsa Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır																																																													
Ölçek	1/1000																																																														
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.																																																														
Otopark Bölgesi																																																															
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....																																																														
Taksit	Kaks/Emsal	7040,00 m2	İnşaat Alanı																																																												
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																															
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																															
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.																																																															
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																																																															
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																															
Müdür/2025																																																															



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5302 ADA 10 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2907,03 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 11 parsel



SIRA NO

14

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

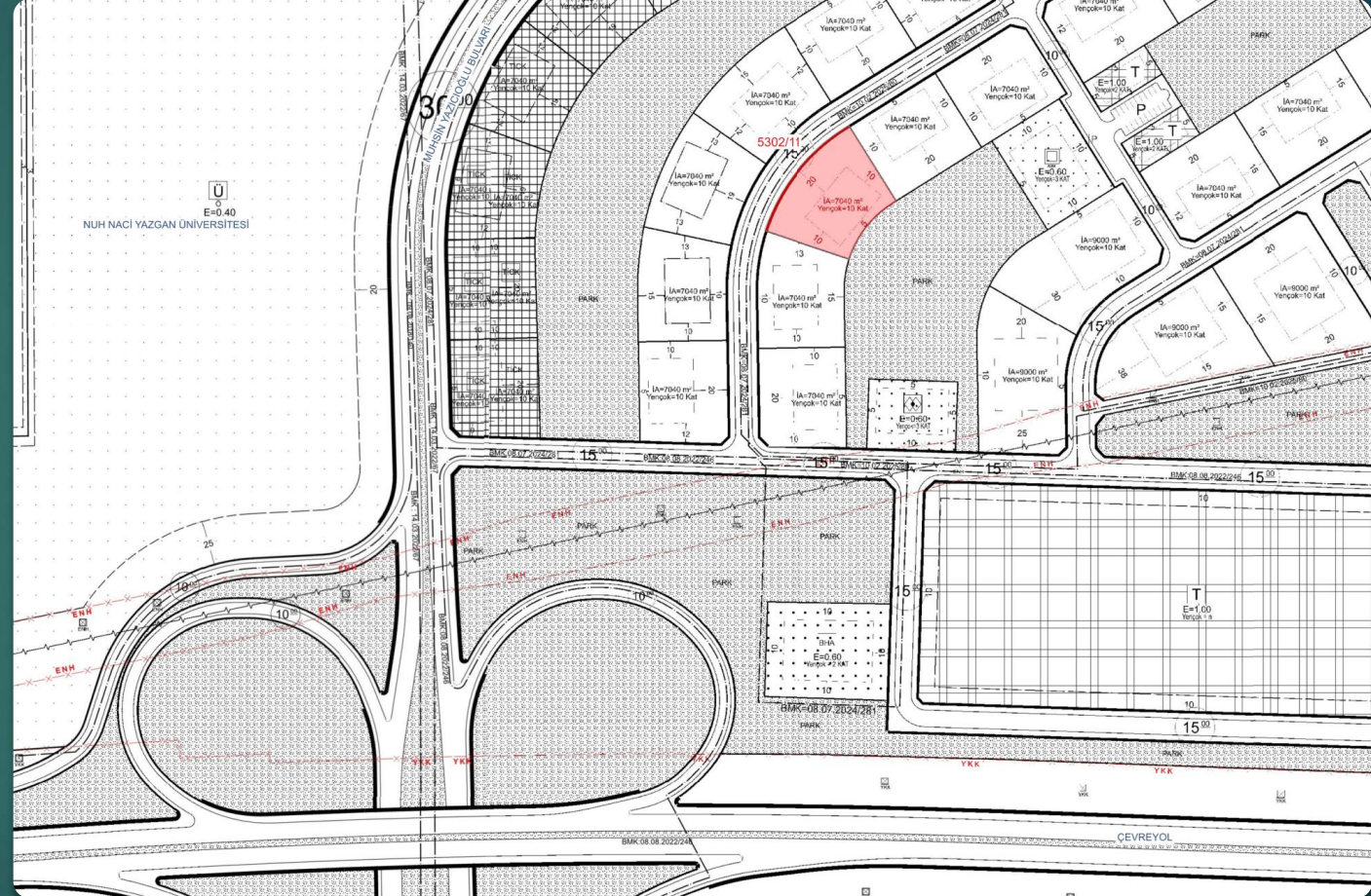
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	11	2977.62
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu			Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi			Komşu Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			Arka Bahçe Mesafesi	Planında
Taks: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı: 7040.00 m2	Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
...../...../2025

Dr. İzzet Mevlüt Karadeniz ve Plan Notları ile sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5302 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2977,62 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 12 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 12 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazır/ için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

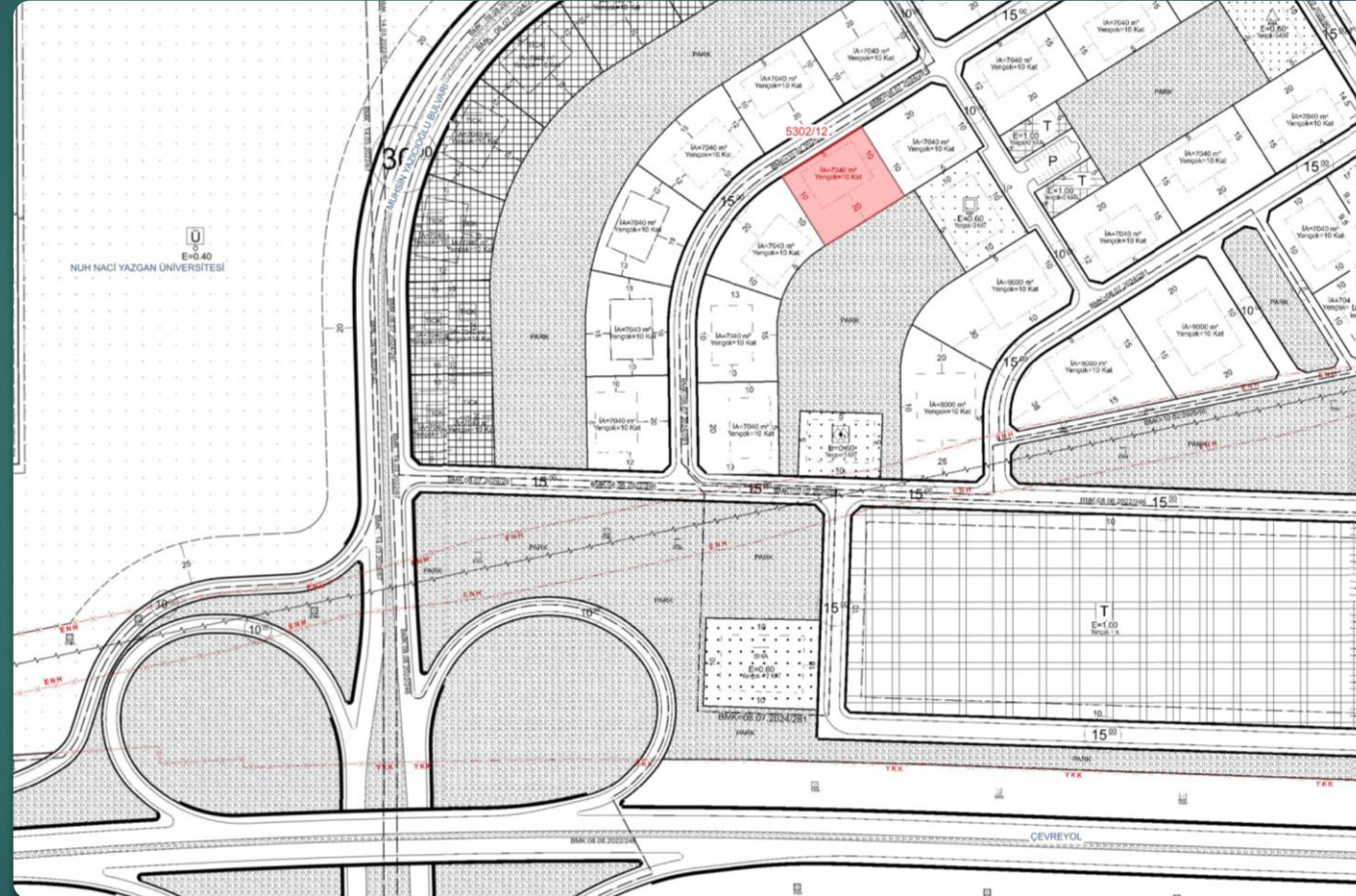
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	12	2800.66
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025 Vardır			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....			
Taksit	Kaks/Emsal	İnşaat Alanı	7040.00 m ²	
Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
.../.../2025

Ek: İht. Mevc. Kararlar ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

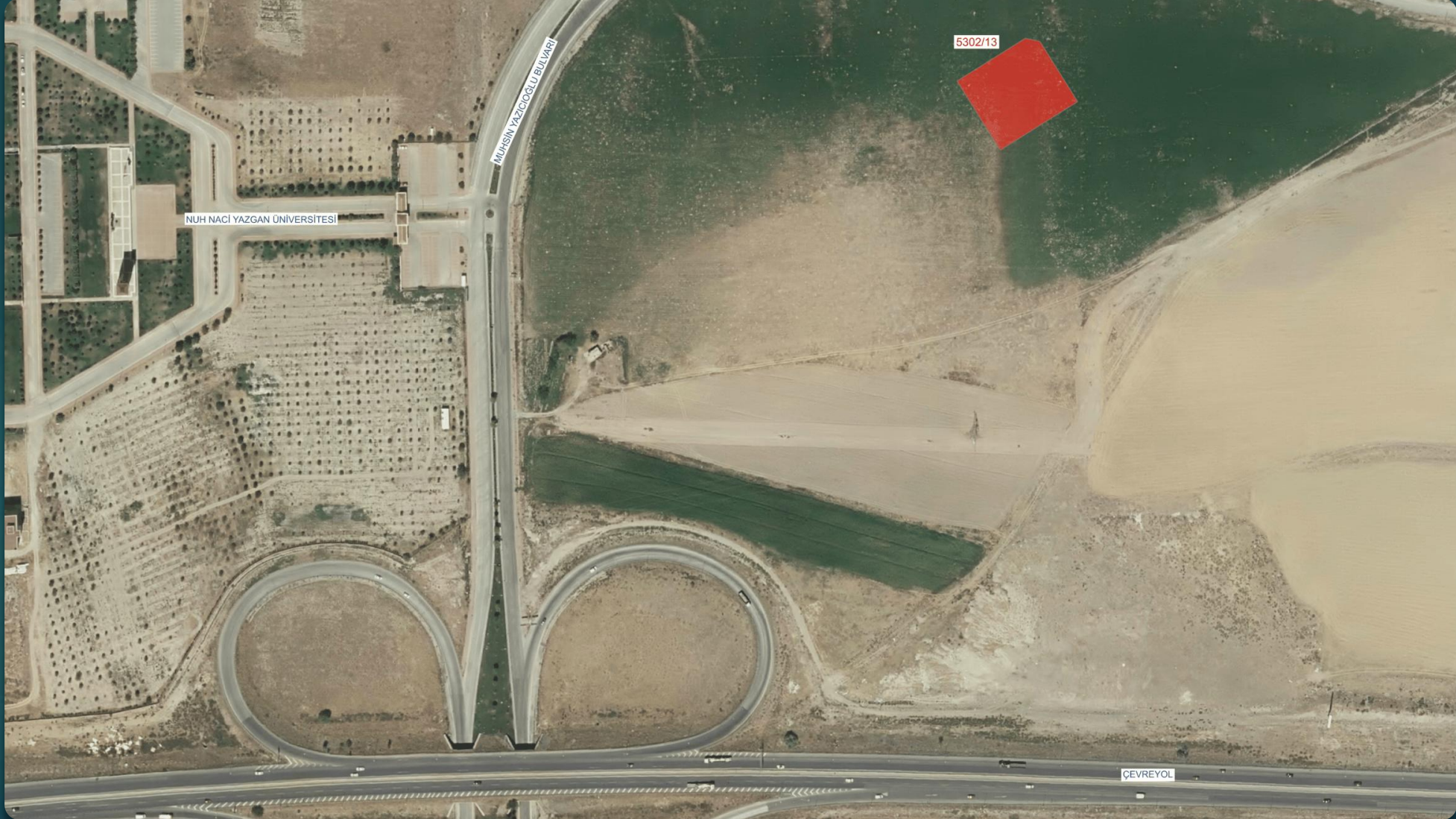


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5302 ADA 12 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2800,66 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 13 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

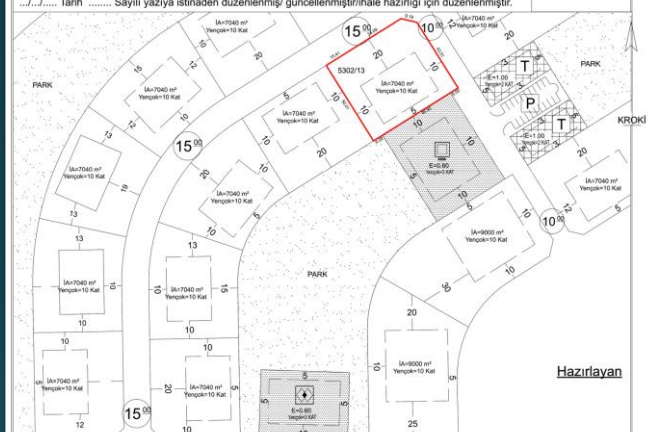
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada, 13 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A2D	5302	13	2779,79
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi				
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.....				
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı	7040,00 m ²	
Ticaret Kullanım Alanı : -				

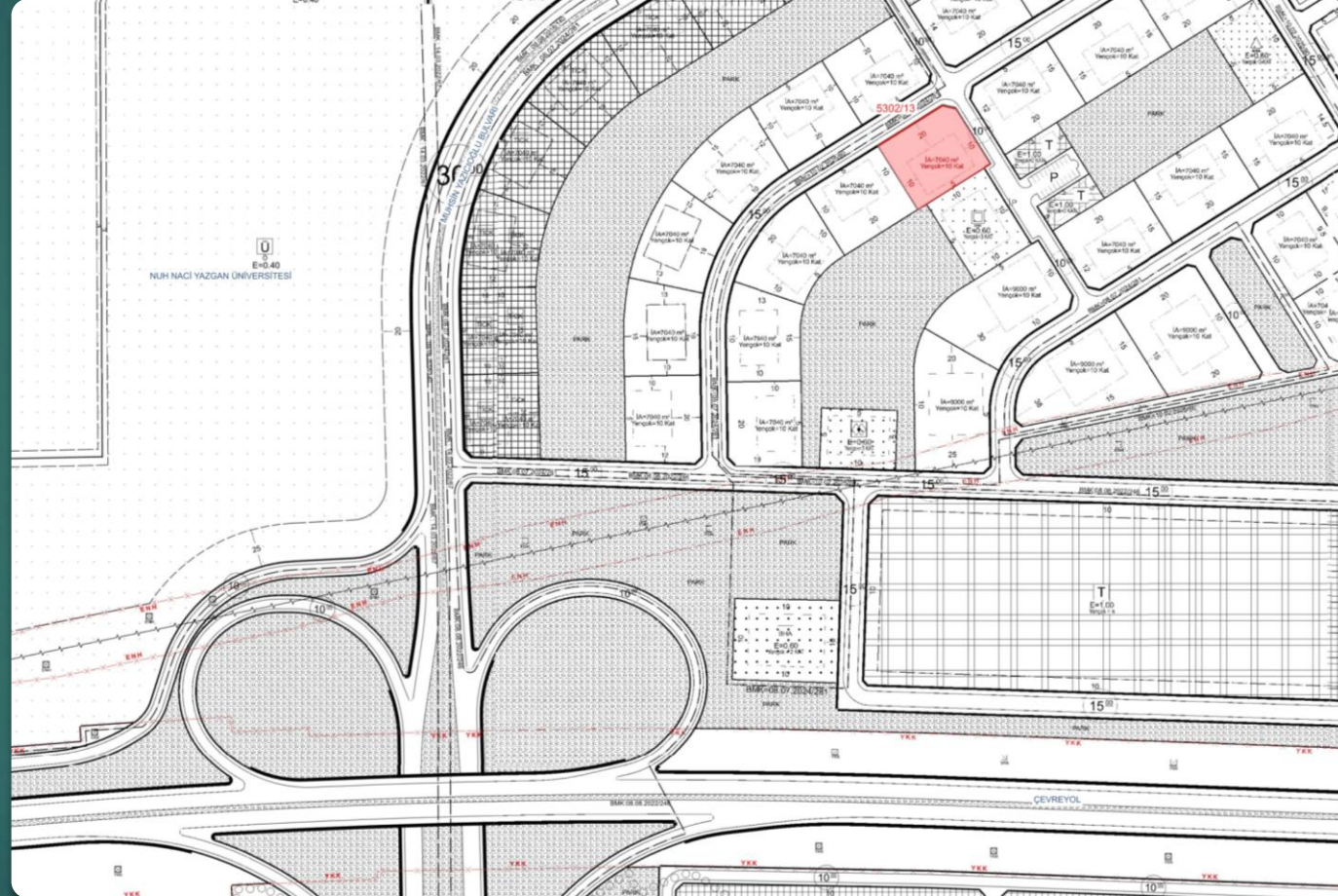
Yapı Nizamı : Planında
Kat Adedi : Planında
Bina Yüksekliği : Projesinde
Bina Derinliği : Projesinde
Bina Cephesi : Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Komsu Mesafesi : Planında
Arka Bahçe Mesafesi : Planında

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar Durumu Yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
...../2025

Ek: İlgili Mevzuat ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5302 ADA 13 PARSEL

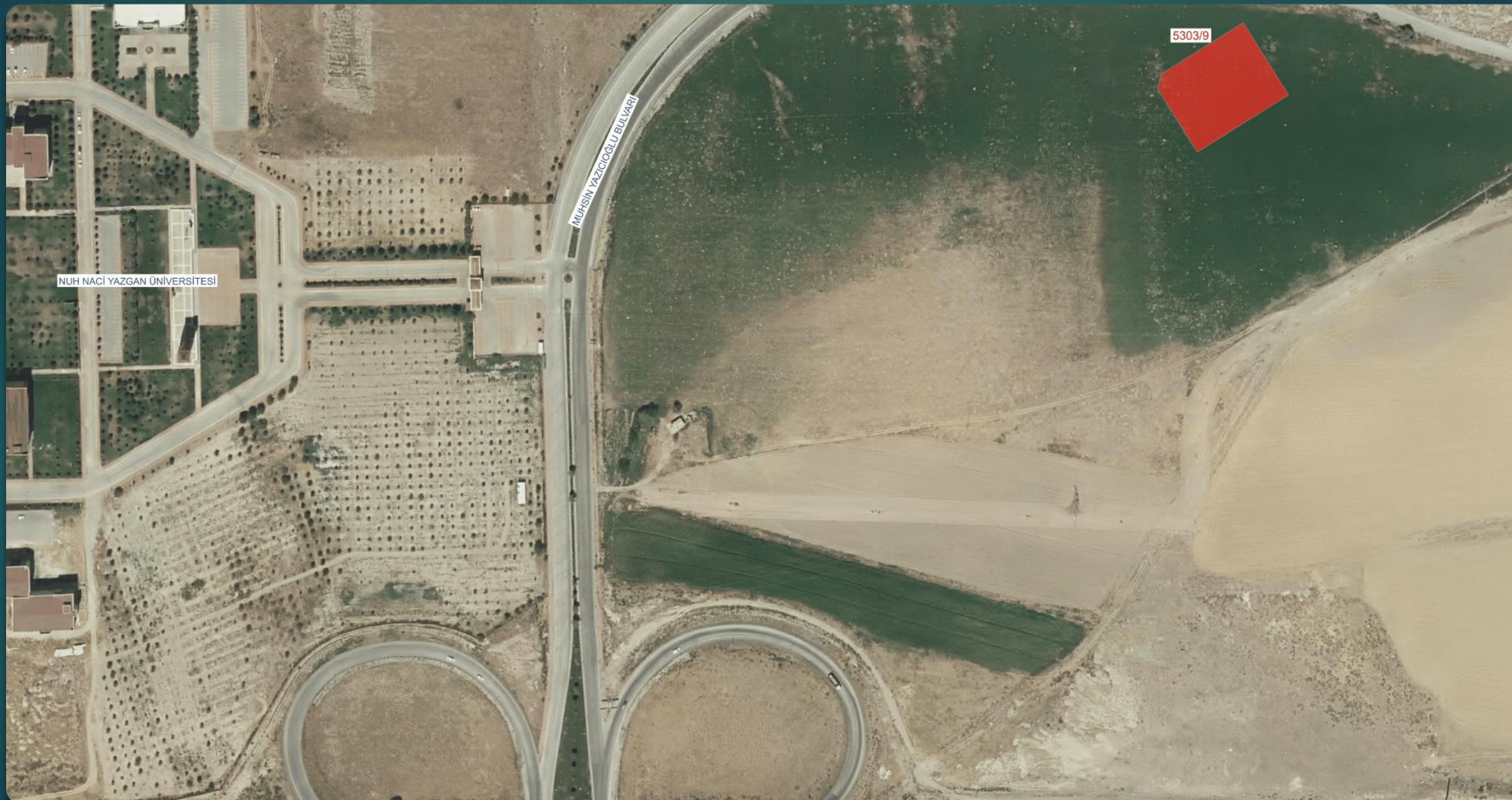
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2779,79 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 9 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 9 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

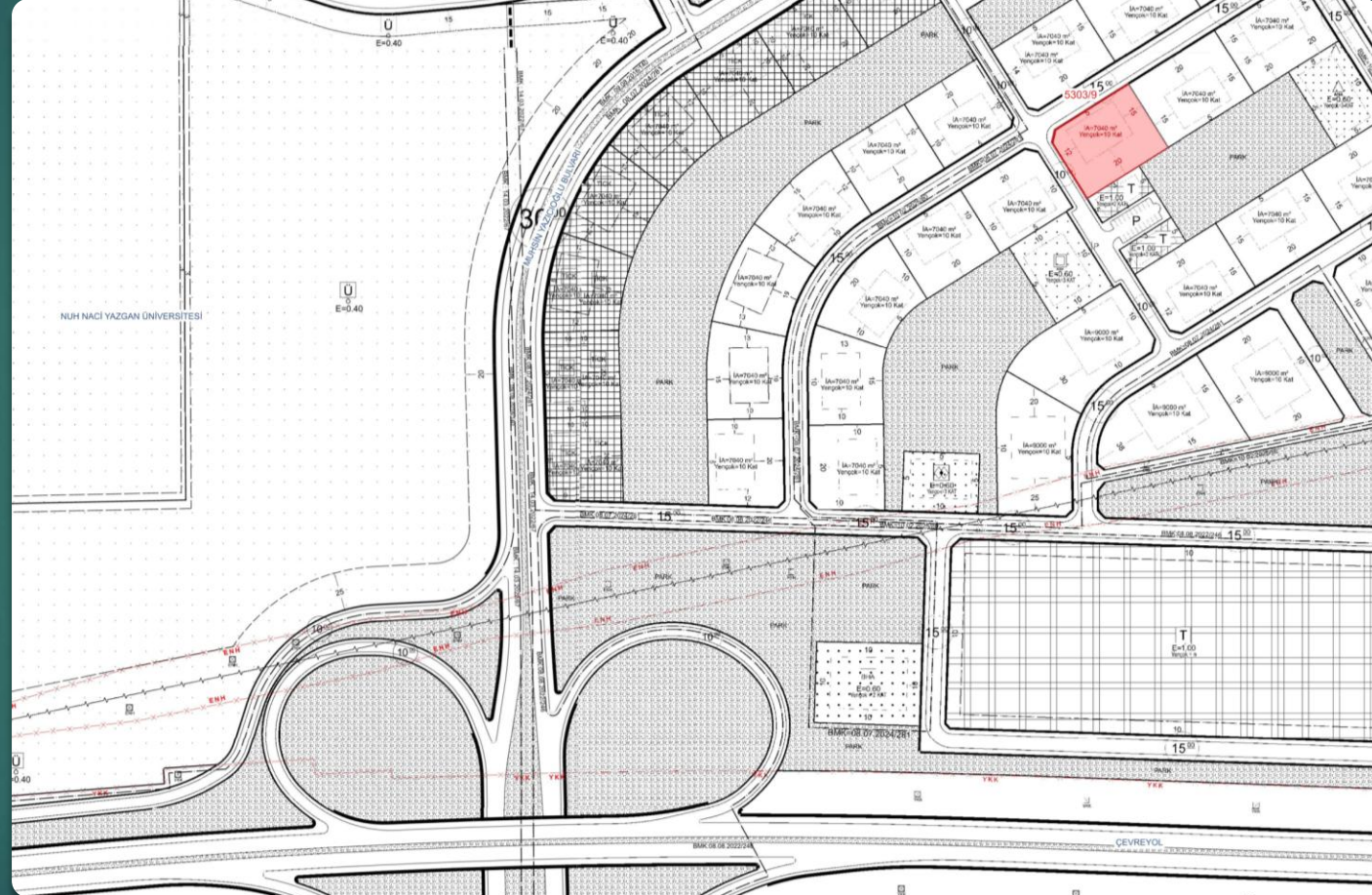
...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5303	9	3138,34
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kullanım Türü
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			Yapı Nizamı
Ölçek	1/1000			Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Derinliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:				Bina Cephesi
Taks: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -	Ön Bahçe Mesafesi
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.				

...../...../2026

Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5303 ADA 9 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3138,34 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

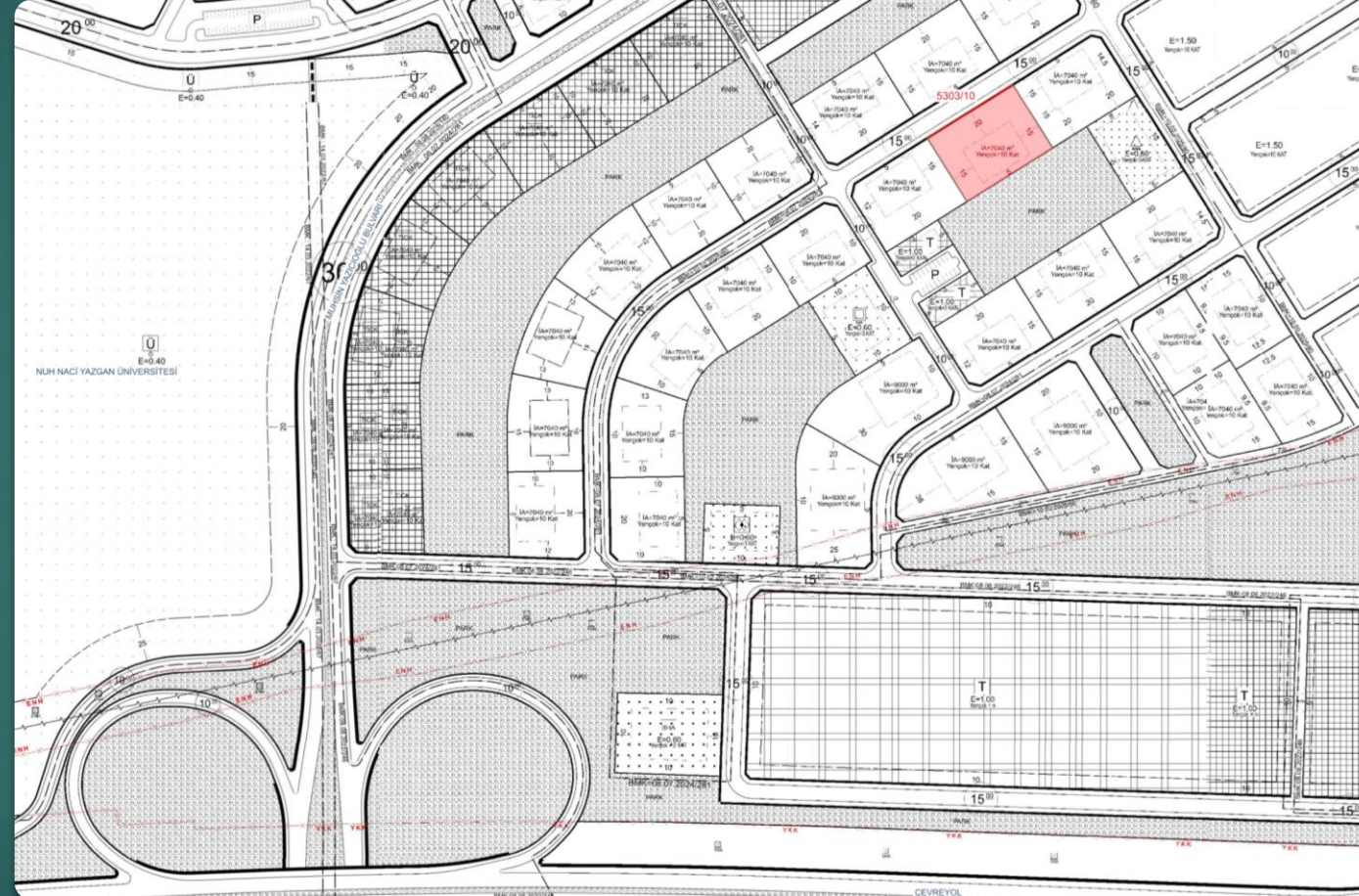
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 10 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 10 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																																	
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																
.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																	
																																																																	
Hazırlayan																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> </tr> <tr> <td>Kocasinan Ertuğrul Gazi</td> <td>K34B24A3A</td> <td>5303</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>21.02.2025</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kolu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Taksit</td> <td>Kata/İrmasat</td> <td>İnşaat Alanı : 7040.00 m²</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı :</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Açıklamalar ve Uygulama Esasları:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.</td> </tr> </tbody> </table>		TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5303	10	Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			Ölçek	1/1000			Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.				Taksit	Kata/İrmasat	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.				4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																																	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.																																																														
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5303	10																																																														
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu																																																																
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025																																																																
Ölçek	1/1000																																																																
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.																																																																
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.																																																																
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.																																																																	
Taksit	Kata/İrmasat	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :																																																														
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																																	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																																	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.																																																																	
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.																																																																	
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																																	
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.																																																																	
...../...../2026																																																																	
Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.																																																																	



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5303 ADA 10 PARSEL

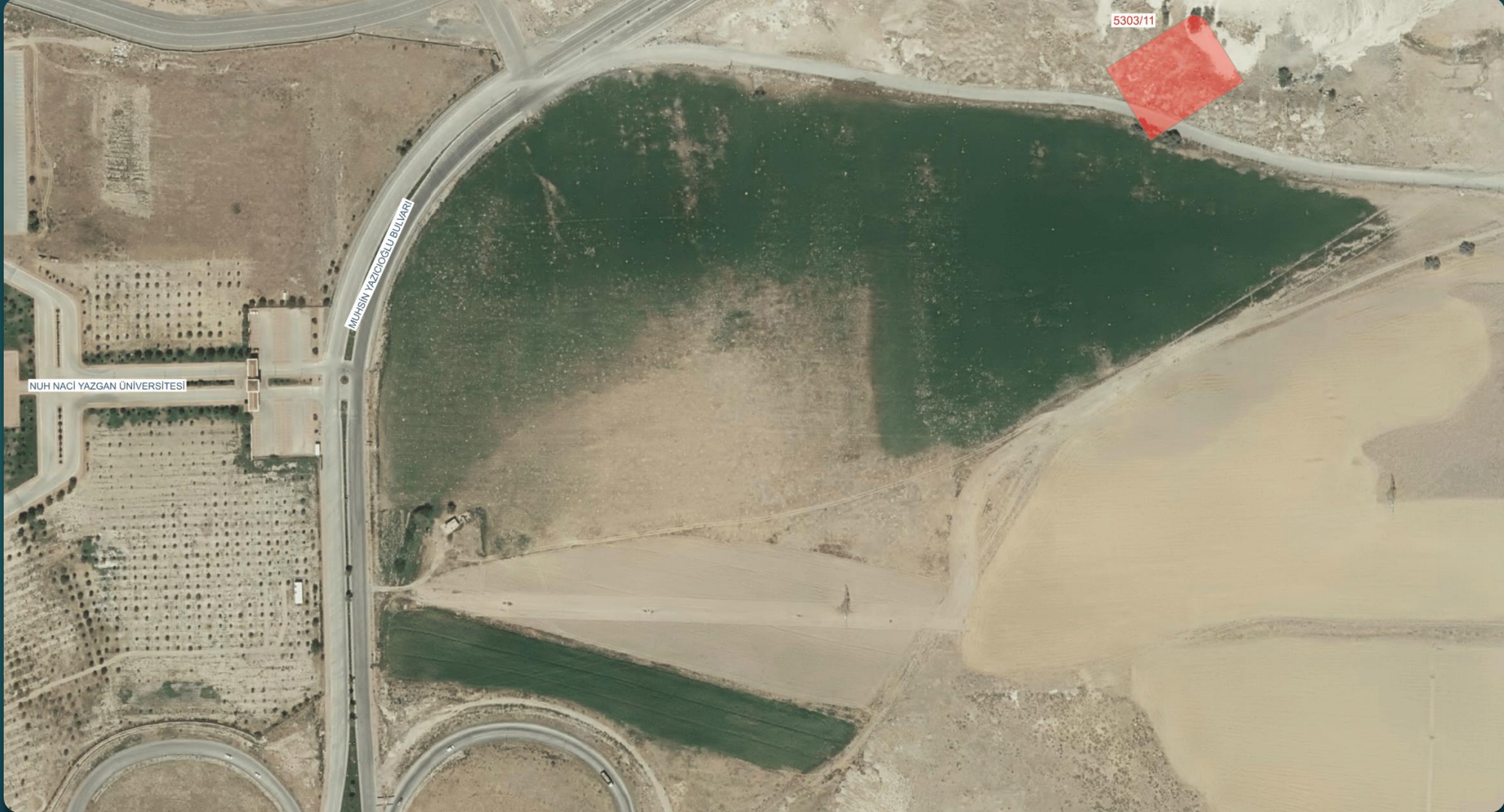
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3299,95 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5303 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES.....: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

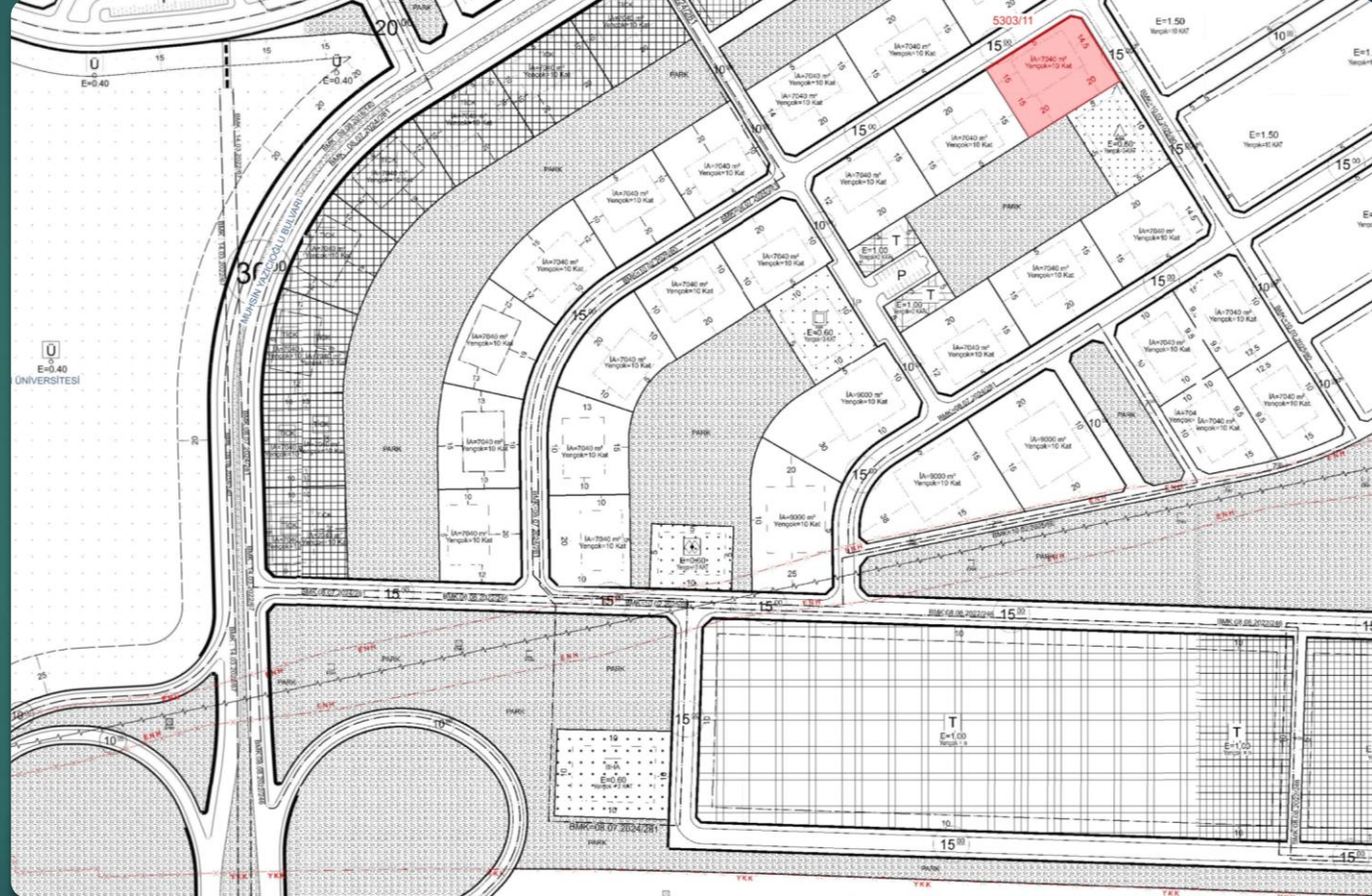
Mahalle - Mevkii	Kocasinan Ertuğrul Gazi	Pafta No.	K34B24A3A	Ada No.	5303	Parsel No.	11	Alanı (m²)	3262,20
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek: Plan Notu							
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Ölçek	1/1000	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				
Otopark Bölgesi		Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.							
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No		Arka Bahçe Mesafesi	Planında						
Taks: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040,00 m²	Ticaret Kullanım Alanı : -						

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
- 5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.

...../2026

Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

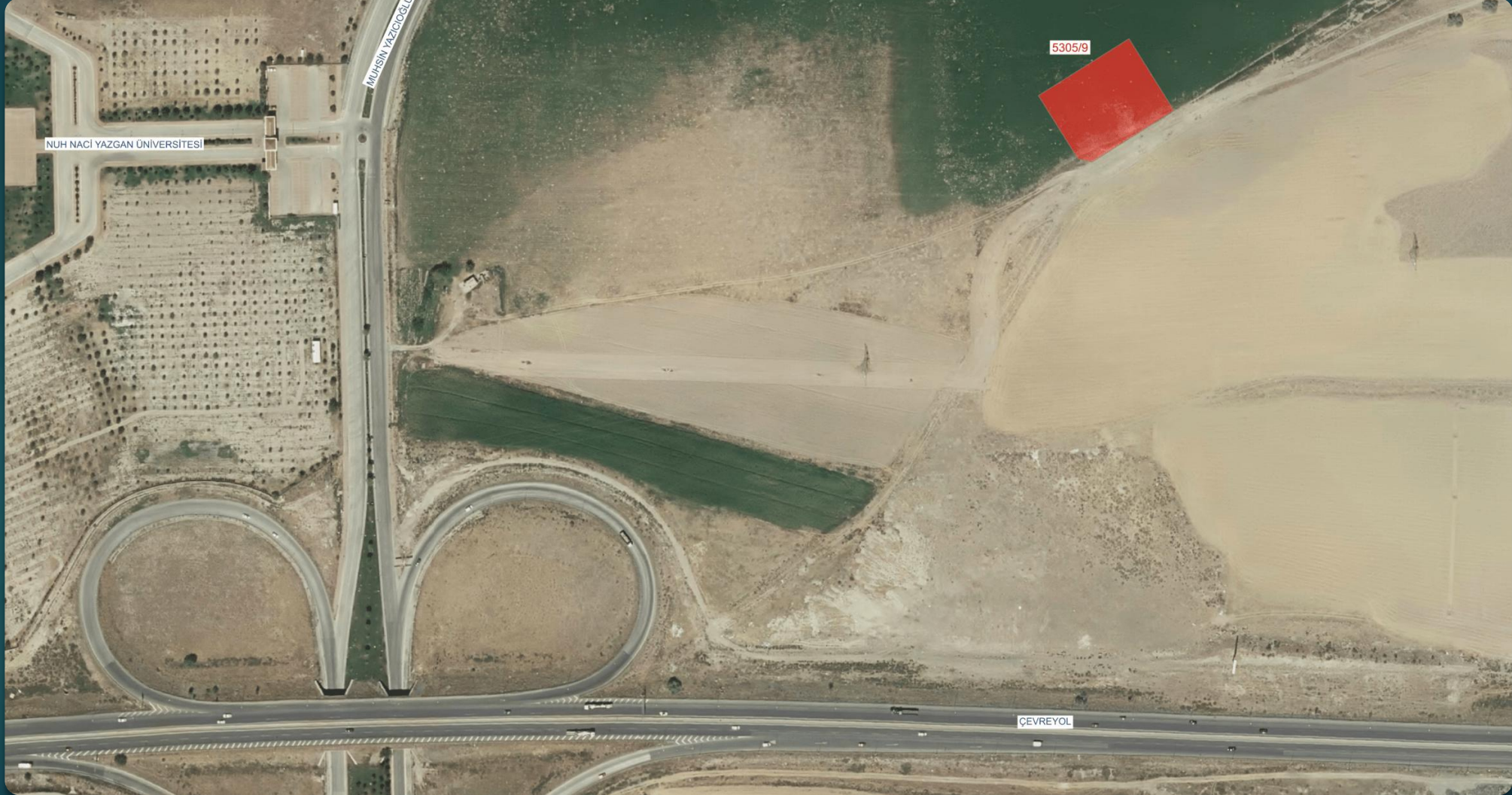


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5303 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3262,20 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

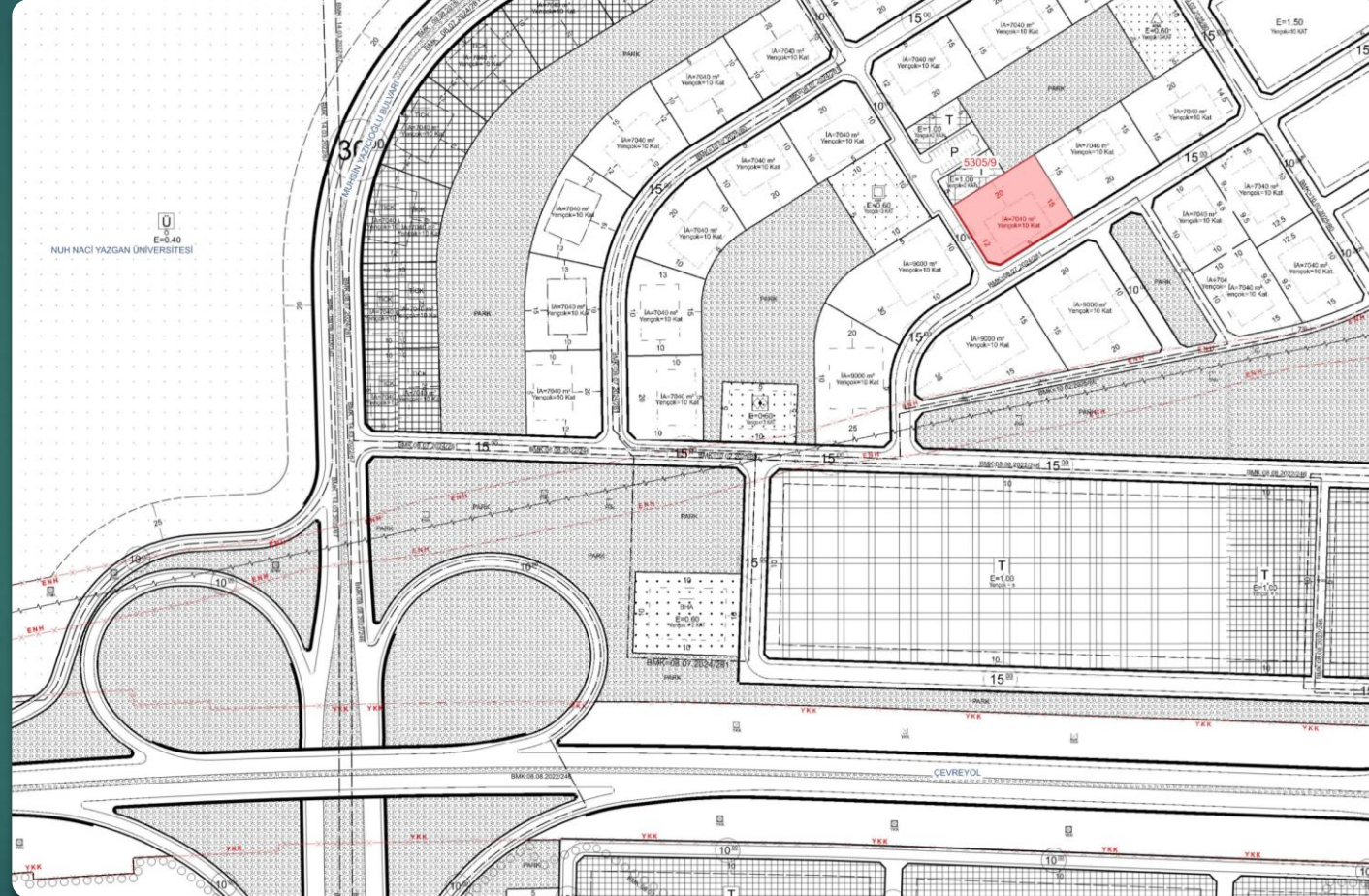
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 9 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 9 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																		
Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																			
																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> </tr> <tr> <td>Kocasinan Ertuğrul Gazi</td> <td>K34B24A3A</td> <td>5305</td> <td>9</td> <td>3140,48</td> </tr> <tr> <td>Mer'î İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>21.02.2025</td> <td colspan="3">Bina Derinliği</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3">Bina Cephesi</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.</td> <td>Komşu Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.</td> <td colspan="3"></td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> </tr> <tr> <td>Taksit</td> <td>Kaks/Emsal</td> <td>İnşaat Alanı</td> <td>7040,00 m²</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> </tr> </tbody> </table>		TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	9	3140,48	Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Bina Derinliği			Ölçek	1/1000	Bina Cephesi			Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.				Arka Bahçe Mesafesi	Taksit	Kaks/Emsal	İnşaat Alanı	7040,00 m²	Ticaret Kullanım Alanı
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü																																															
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)																																															
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	9	3140,48																																															
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği																																															
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Bina Derinliği																																																	
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi																																																	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi																																															
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi																																															
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.				Arka Bahçe Mesafesi																																															
Taksit	Kaks/Emsal	İnşaat Alanı	7040,00 m²	Ticaret Kullanım Alanı																																															
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir. 5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.																																																			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur. .../2026																																																			



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5305 ADA 9 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3140,48 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 10 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 10 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

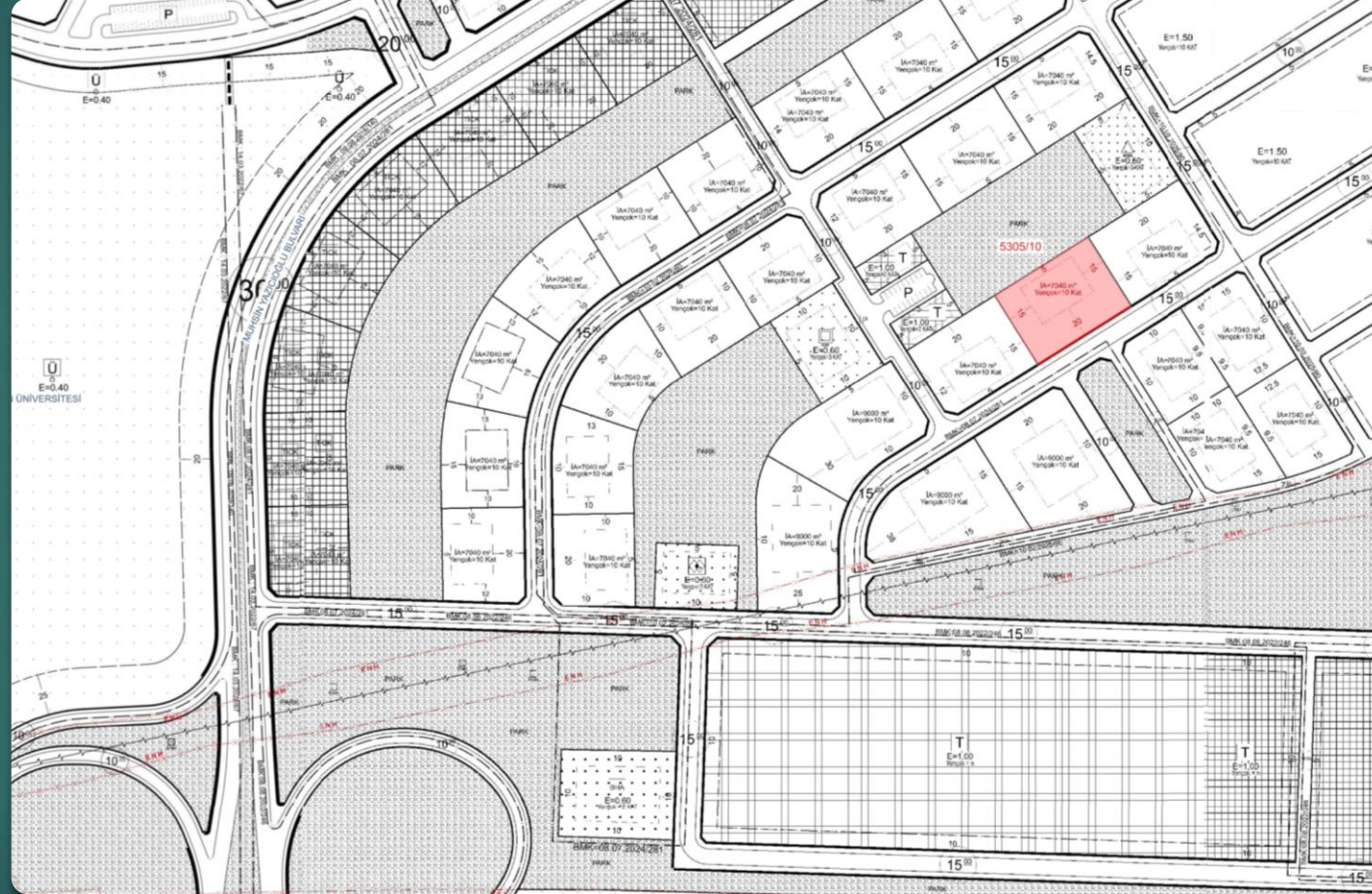
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü :
Mahalle - Mevkii	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.	Konut Alanı
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	10	Yapı Nizamı :
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kat Adedi :
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			Bina Yüksekliği :
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği :
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi :
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi :
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	/...../.....			Kompu Mesafesi :
Taks.:	Kaks/Emsat.:	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²		Arka Bahçe Mesafesi :
				Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
- 5) Yapılacak yapıların zemin kollarında Ticaret yapılamaz.

...../...../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5305 ADA 10 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3300,00 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

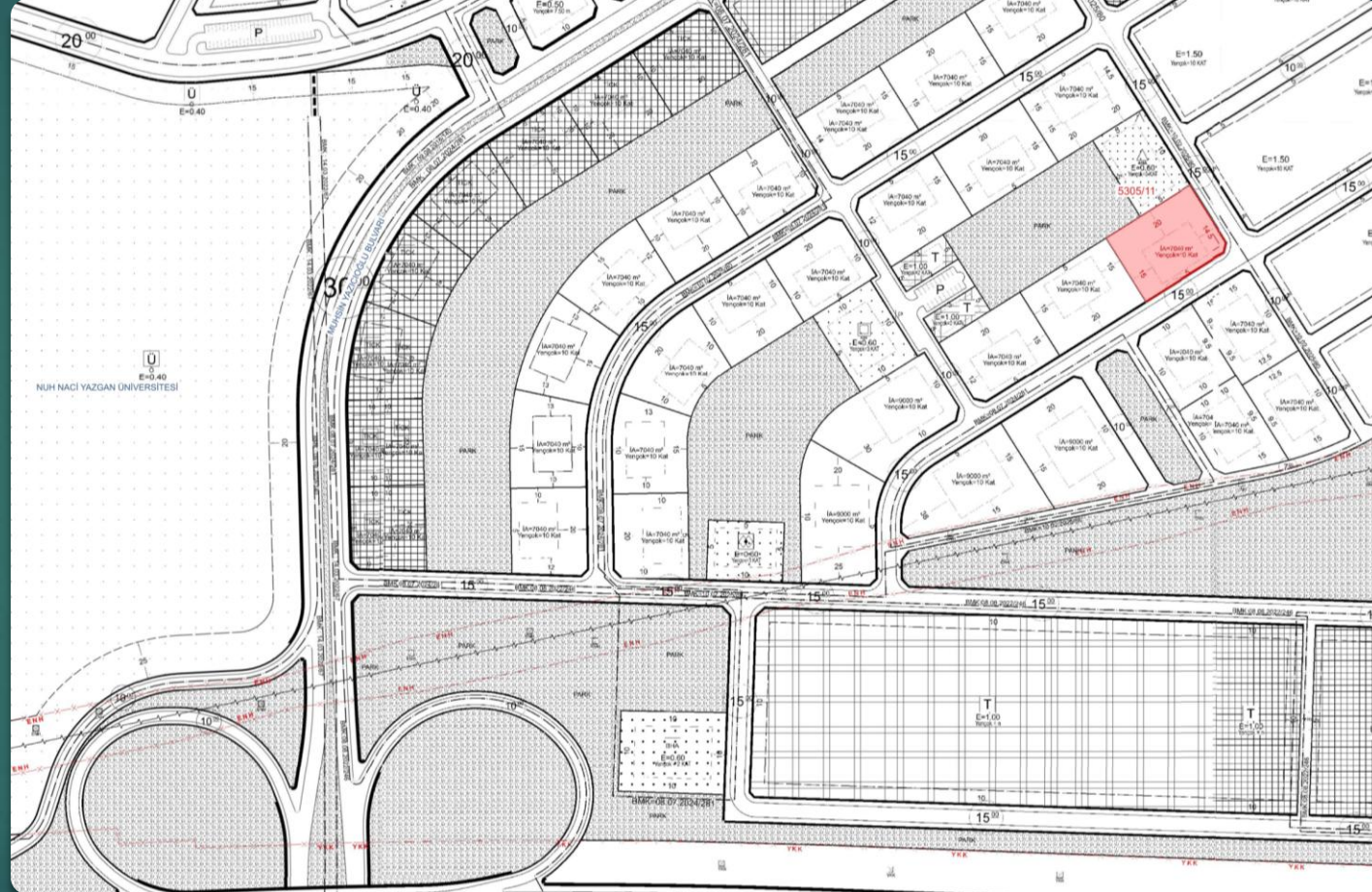
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yapı Nizamı	
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	11	Kat Adedi	Planında
Mer'i İmar Planı				Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	/...../.....			Arka Bahçe Mesafesi	Planında
Taksit:	Kaks/Emsal:	İnşaat Alanı : 7040.00 m ²		Ticaret Kullanım Alanı	---

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.
- 5) Yapılacak yapıların zemin katlarında, Ticaret yapılamaz.

...../...../2026

Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

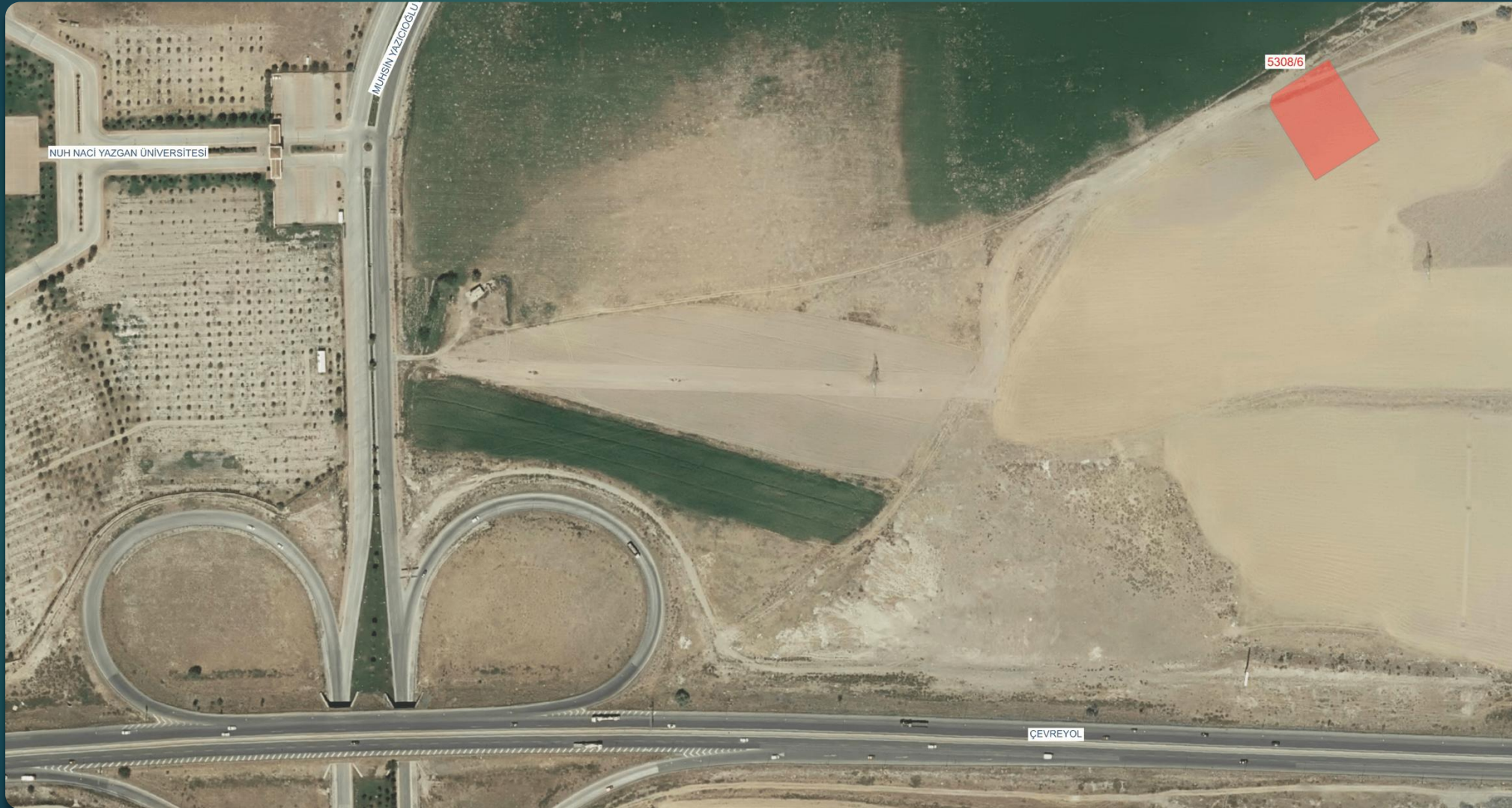


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5305 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

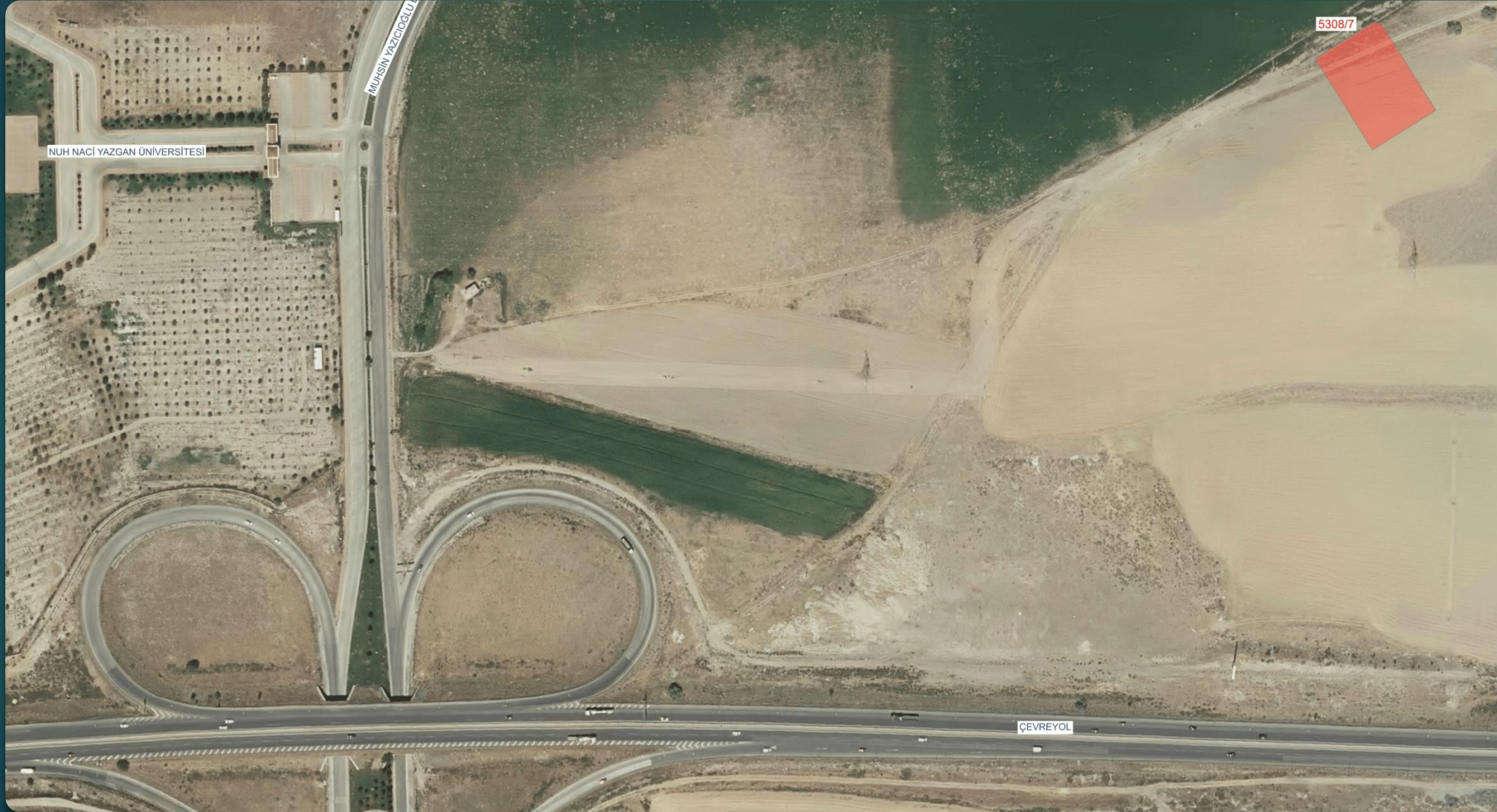
Yüzölçümü : 3262,28 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 6 parsel



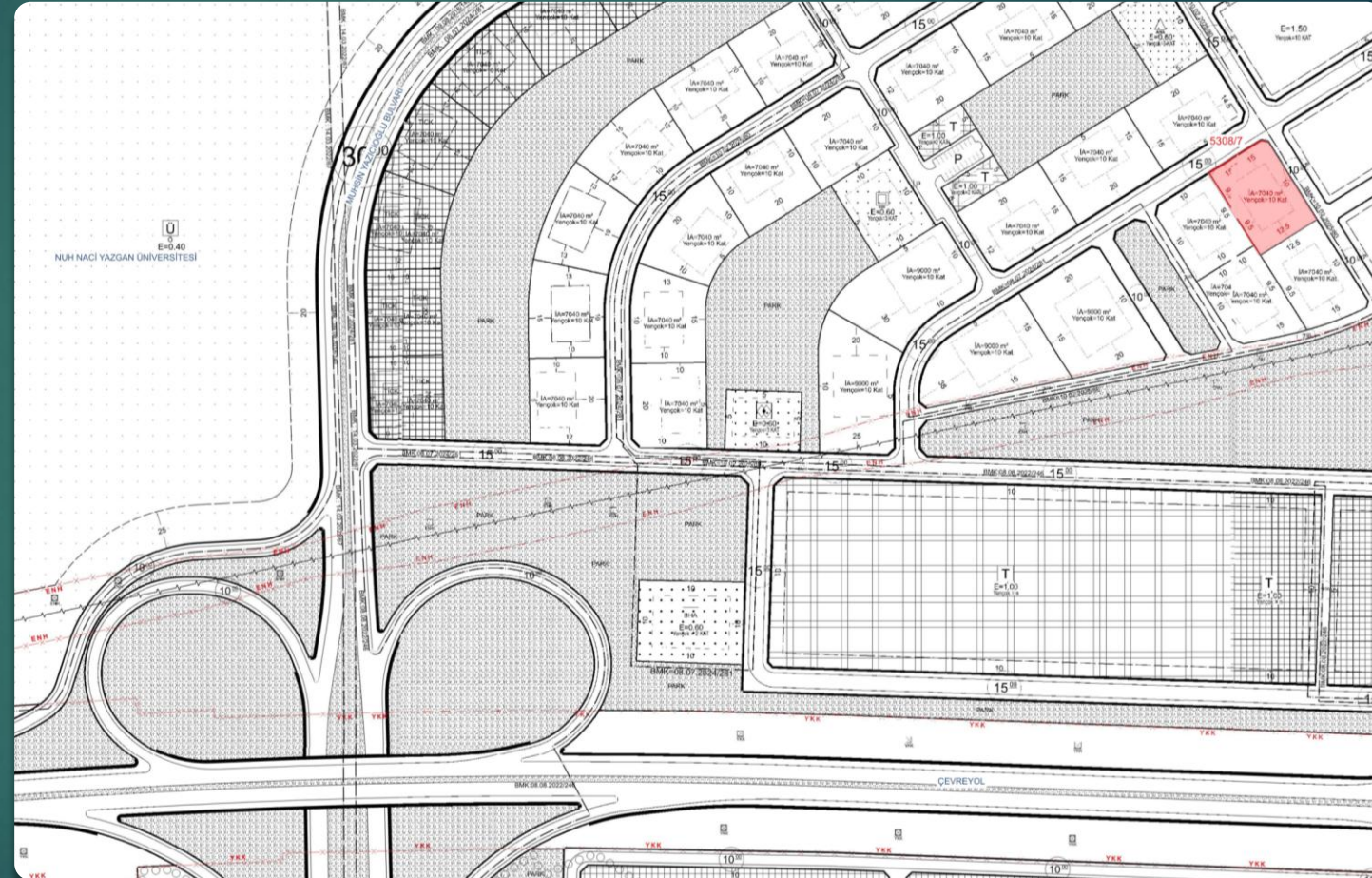
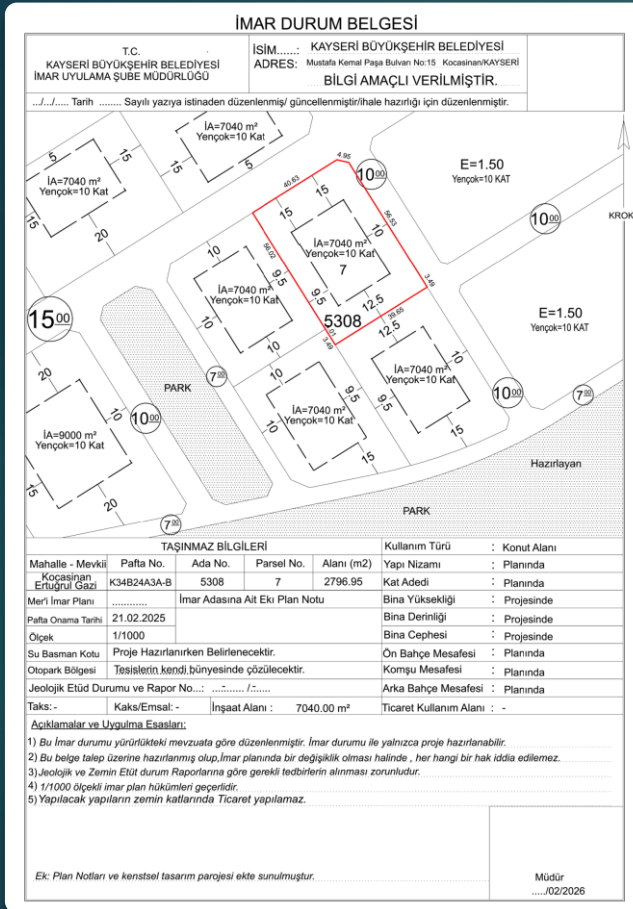
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel

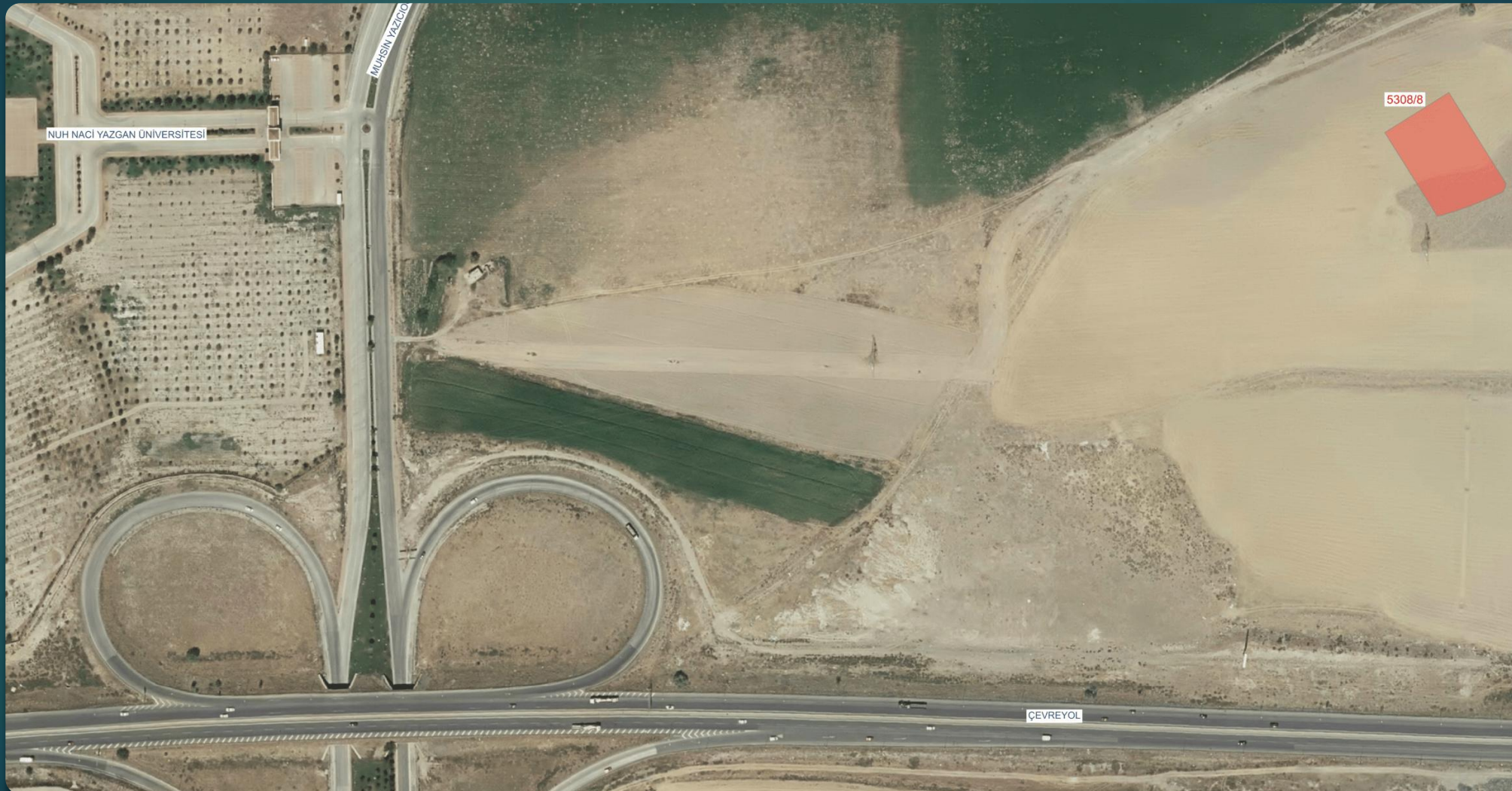


Yüzölçümü : 2796,95 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Harita: 5308 ada, 8 parsel. Alan: 7040 m². Kat: 10. E=1.50. Yenkok=10 KAT.

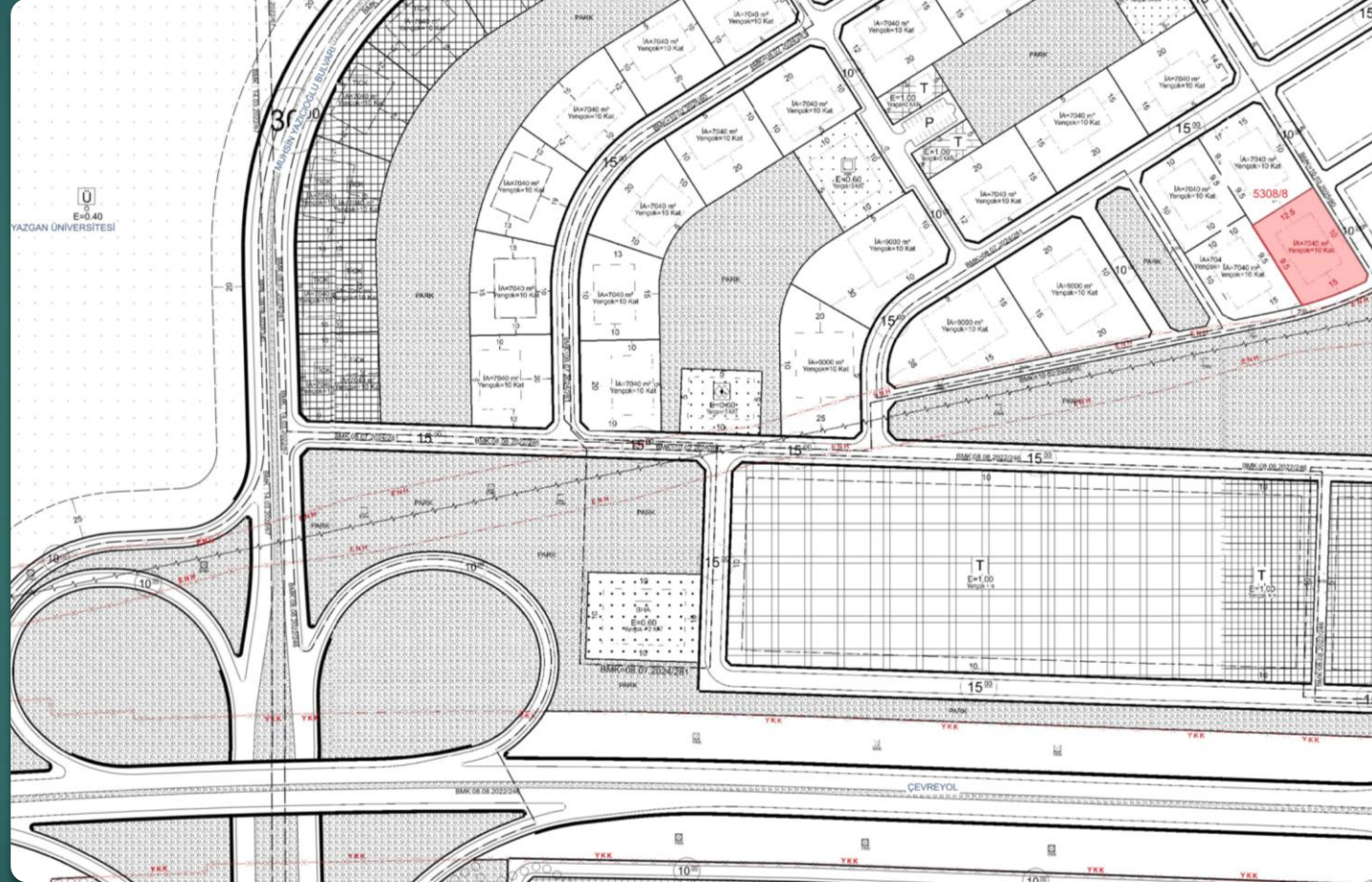
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Kocasinan Ertuğrul Gazi	K34B243A-B	5308	8	2771.05
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025			Bina Derinliği
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	/...../.....			Arka Bahçe Mesafesi
Taks:-	Kaks/Emsal:-	İnşaat Alanı:	7040.00 m²	Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.
- Yapılacak yapıların zemin katlarının Ticaret yapılamaz.

Ek: Plan Notları ve kenarlar tasarımı parçesi ekte sunulmuştur.

Müdür
.....02/2026



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 8 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2771,05 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yenkok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 9 parsel



Yençok: 10 KAT

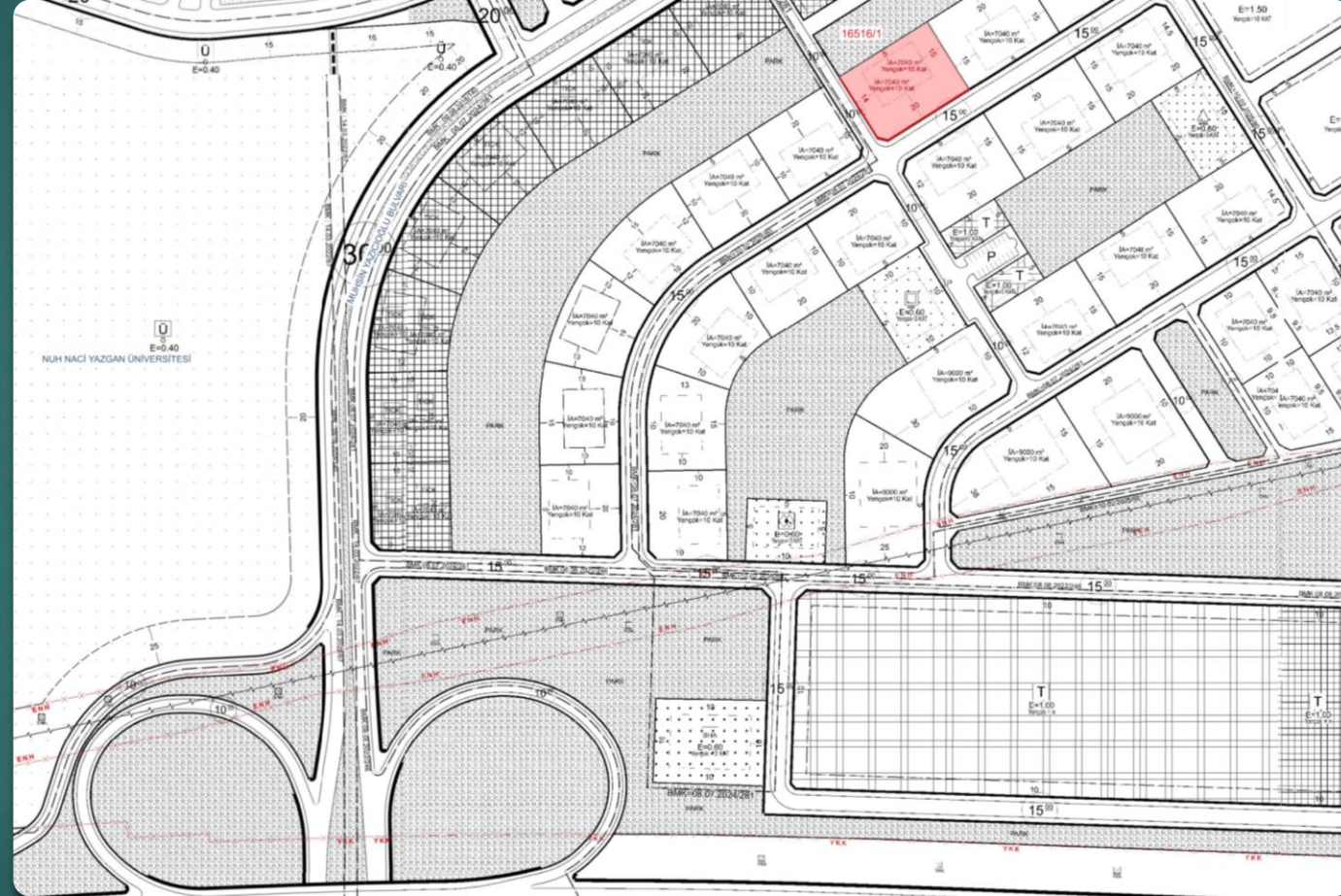
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																											
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ																																																									
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ																																																									
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																											
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																											
																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th colspan="2">Kullanım Türü : Konut Alanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Kocasinan</td> <td>Yapı Nizamı</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta No.</td> <td>K34B24A2D</td> <td>Kat Adedi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Ada No.</td> <td>16516</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Parsel No.</td> <td>1</td> <td>Bina Derinliği</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Alanı (m²)</td> <td>3236,77</td> <td>Bina Cephesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td>İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>21.02.2025</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td>Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td>-----</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:</td> <td>-----</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Taksit:</td> <td>Kaks/Emsak: --</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>İnşaat Alanı : 7040,00 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı		Mahalle - Mevki	Kocasinan	Yapı Nizamı	Planında	Pafta No.	K34B24A2D	Kat Adedi	Planında	Ada No.	16516	Bina Yüksekliği	Projesinde	Parsel No.	1	Bina Derinliği	Projesinde	Alanı (m ²)	3236,77	Bina Cephesi	Projesinde	Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Komşu Mesafesi	Planında	Ölçek	1/1000	Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ticaret Kullanım Alanı	-----	Otopark Bölgesi	-----			Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	-----			Taksit:	Kaks/Emsak: --				İnşaat Alanı : 7040,00 m ²		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı																																																									
Mahalle - Mevki	Kocasinan	Yapı Nizamı	Planında																																																								
Pafta No.	K34B24A2D	Kat Adedi	Planında																																																								
Ada No.	16516	Bina Yüksekliği	Projesinde																																																								
Parsel No.	1	Bina Derinliği	Projesinde																																																								
Alanı (m ²)	3236,77	Bina Cephesi	Projesinde																																																								
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Ön Bahçe Mesafesi	Planında																																																								
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025	Komşu Mesafesi	Planında																																																								
Ölçek	1/1000	Arka Bahçe Mesafesi	Planında																																																								
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ticaret Kullanım Alanı	-----																																																								
Otopark Bölgesi	-----																																																										
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	-----																																																										
Taksit:	Kaks/Emsak: --																																																										
	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²																																																										
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																											
Müdür/2025 Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.																																																											



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

16516 ADA 1 PARSEL

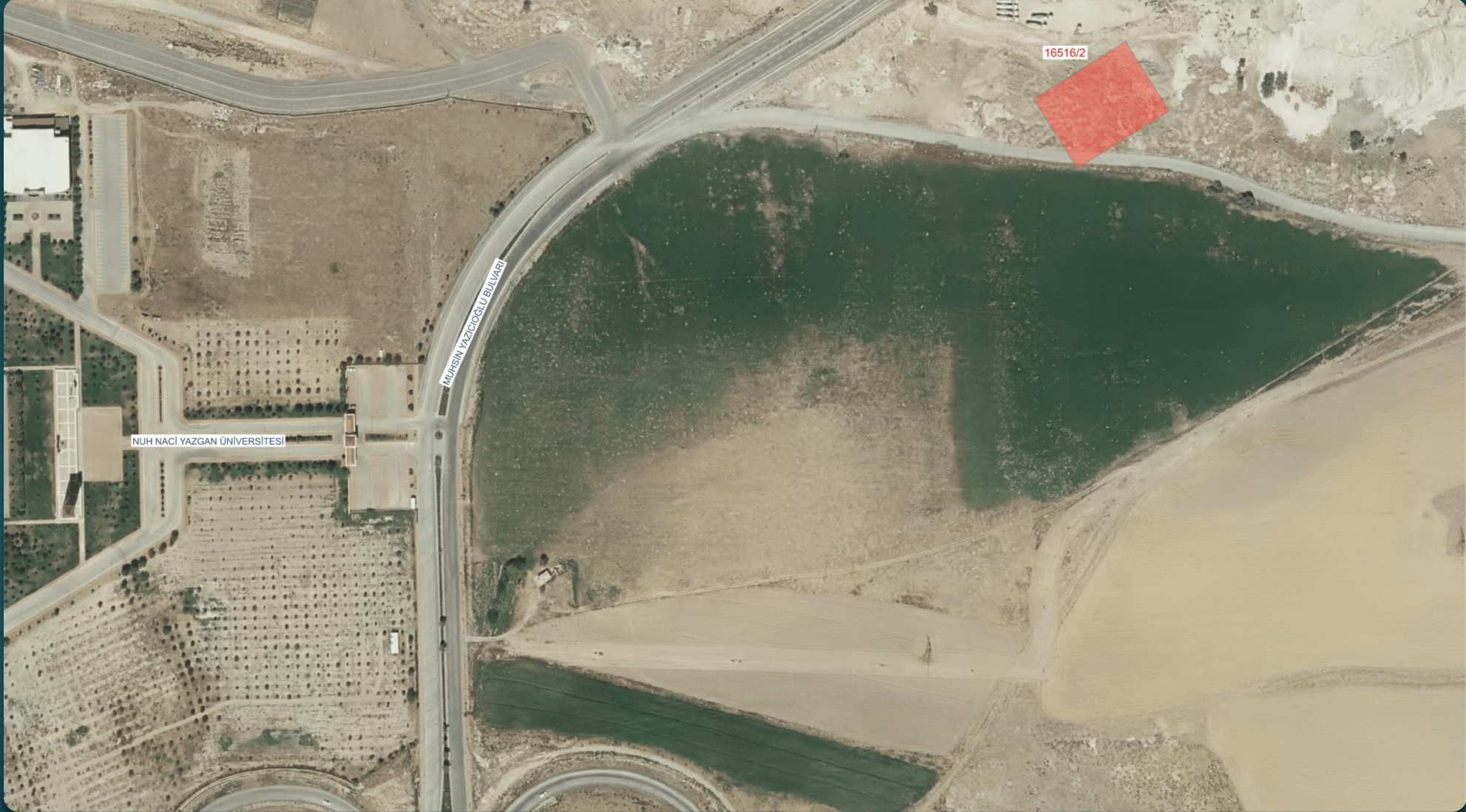
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3236,77 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

Yençok: 10 KAT

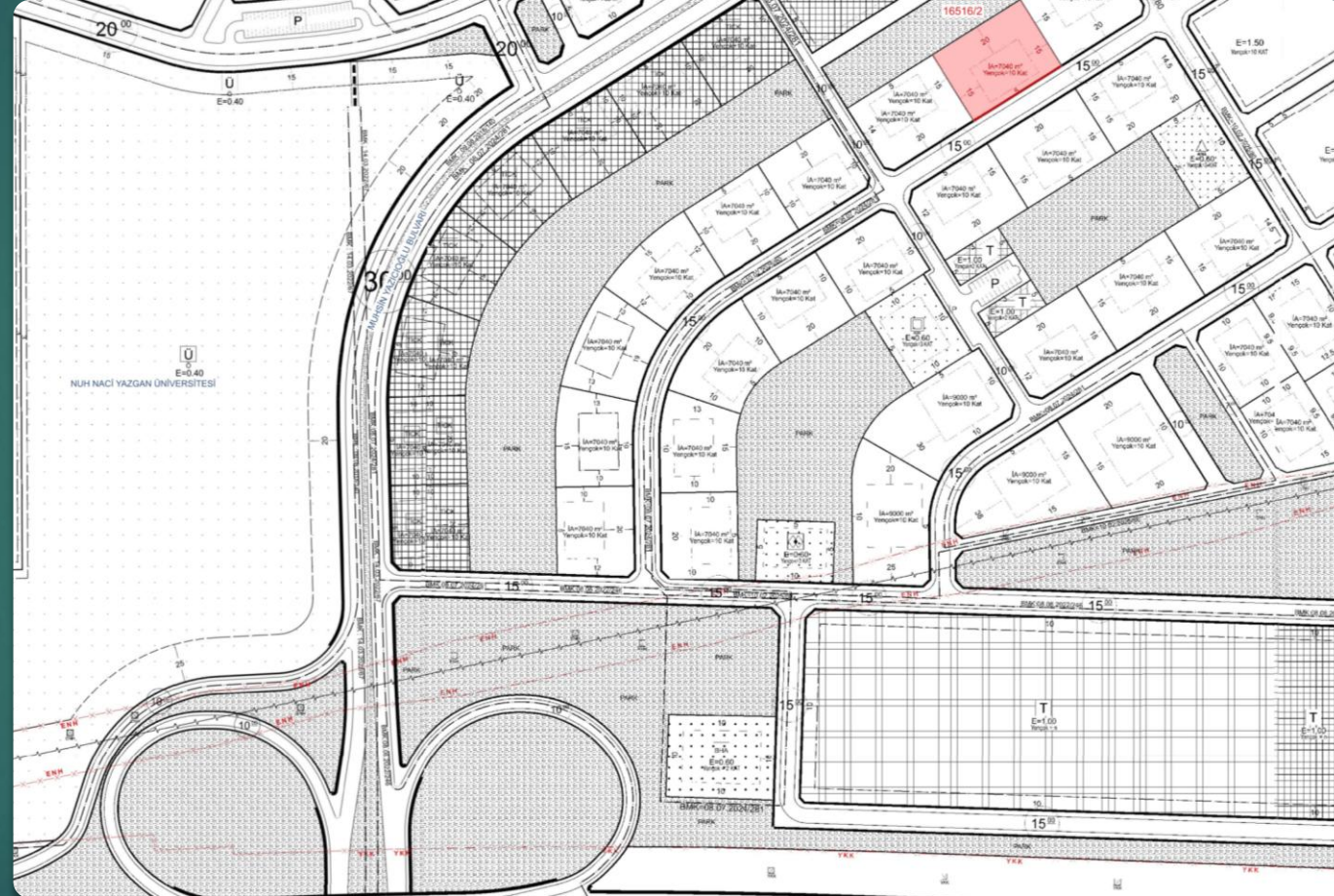
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ					
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
J.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı : Planında
Kocasinan ERTUĞRULGAZİ	K34B24A2D	16516	2	3299.66	Kat Adedi : Planında
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Bina Yüksekliği : Projesinde		
Pafta Onama Tarihi	21.02.2025		Bina Derinliği : Projesinde		
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Otopark Bölgesi			Komşu Mesafesi : Planında		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			Arka Bahçe Mesafesi : Planında		
Taks: -	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040.00 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.					
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.					Müdür .../.../2025

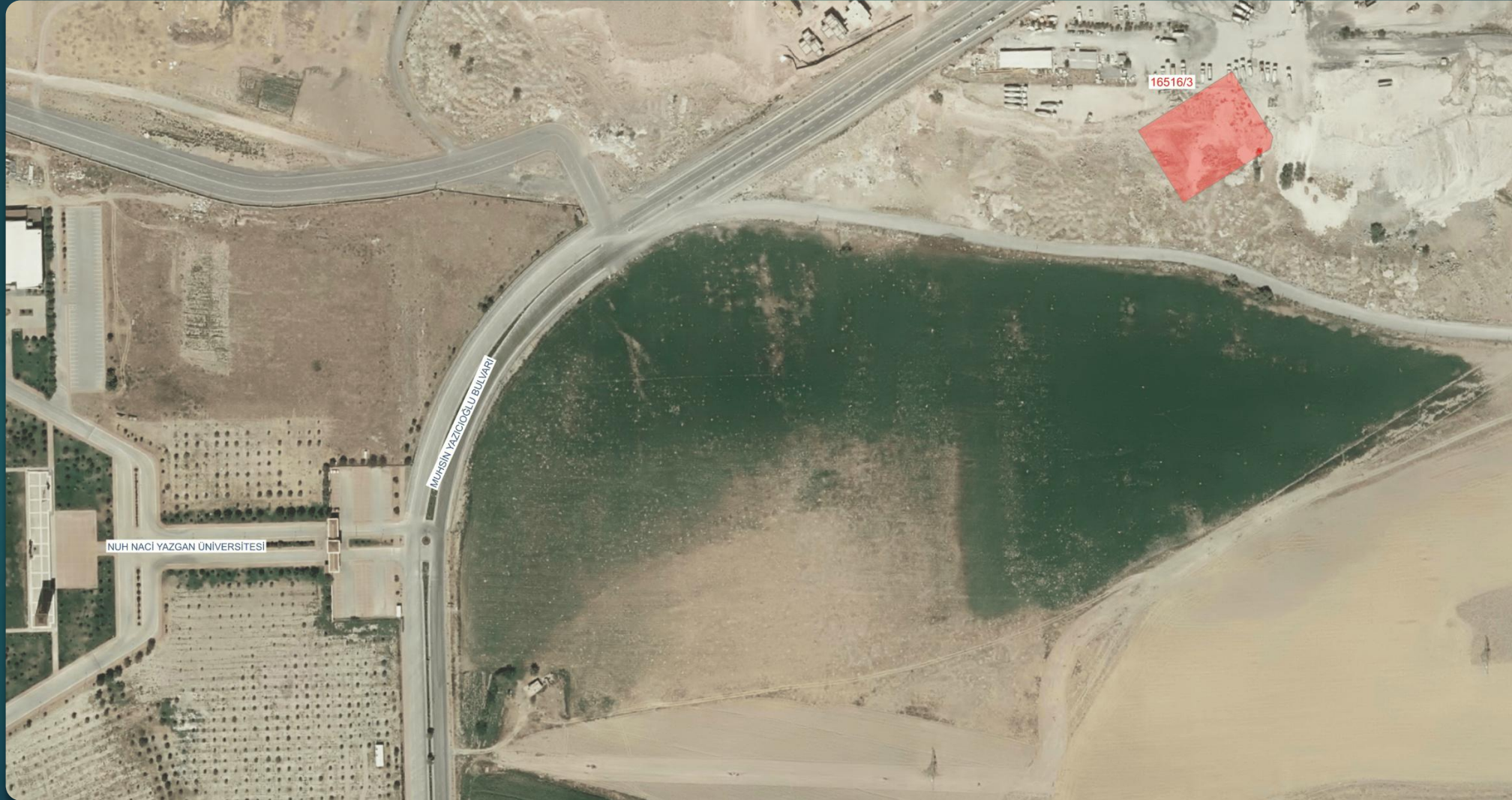


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ

16516 ADA 2 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3299,66 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

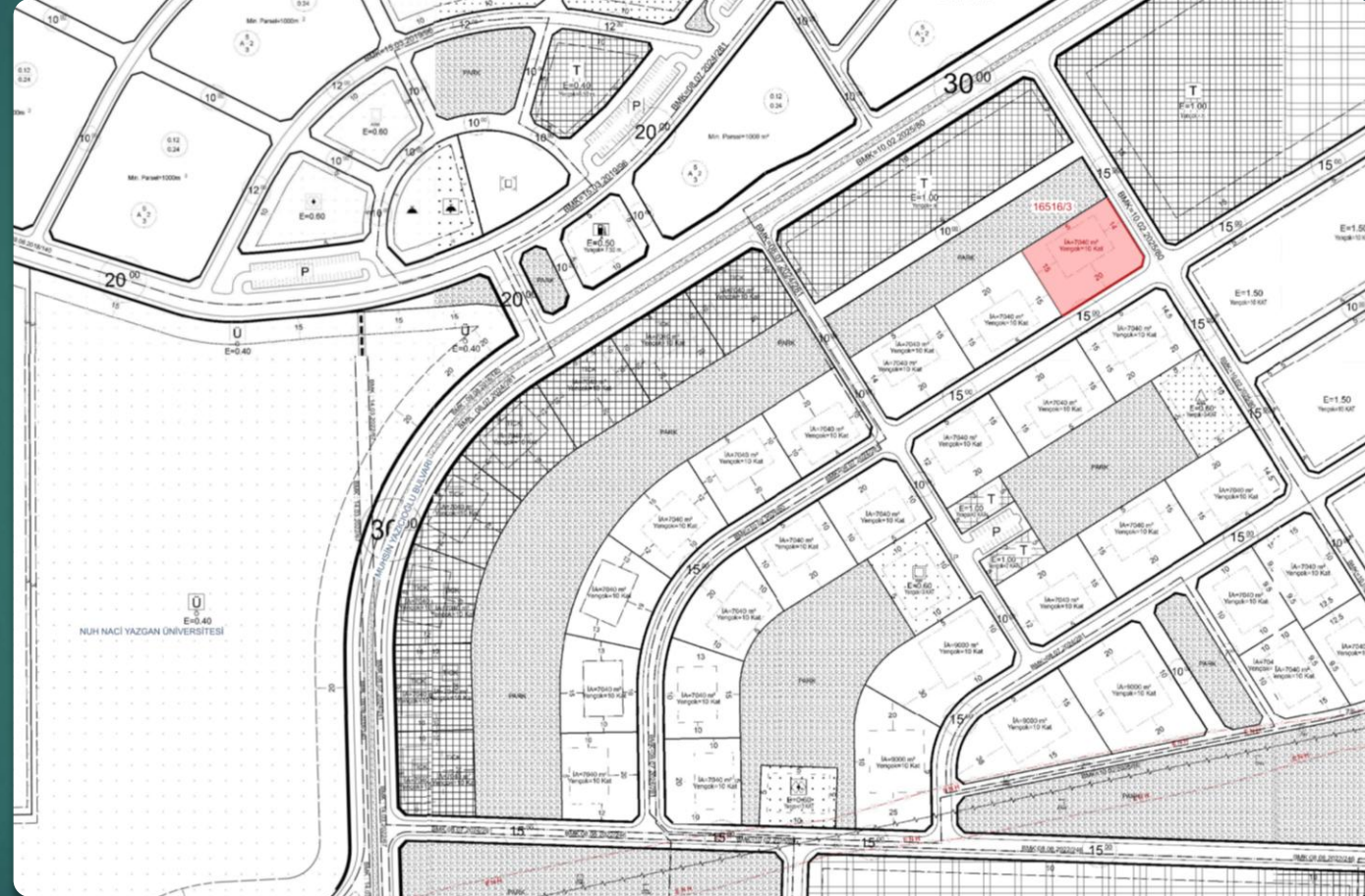
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 3 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 16516 ada, 3 parsel

İMAR DURUM BELGESİ																																																											
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ																																																									
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																											
Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazır/ için düzenlenmiştir.																																																											
																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevkii</td> <td>Pafsa No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> </tr> <tr> <td>Kocasinan</td> <td>K34B24A2D</td> <td>16516</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Ertuğrul Gazi</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td colspan="2">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Kullanım Türü : Konut Alanı</td> </tr> <tr> <td>Pafsa Onama Tarihi</td> <td>21.02.2025</td> <td>Vardır</td> <td>Yapı Nizamı : Planında</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td></td> <td>Kat Adedi : Planında</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="2">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Bina Yüksekliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="2"></td> <td>Bina Derinliği : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="2"></td> <td>Bina Cephesi : Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taksit : -</td> <td>Kaks/Emsal : -</td> <td>İnşaat Alanı : 7040,00 m2</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Komşu Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Arka Bahçe Mesafesi : Planında</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Ticaret Kullanım Alanı : -</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Mahalle - Mevkii	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.	Kocasinan	K34B24A2D	16516	3	Ertuğrul Gazi				Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı	Pafsa Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır	Yapı Nizamı : Planında	Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Projesinde	Otopark Bölgesi			Bina Derinliği : Projesinde	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			Bina Cephesi : Projesinde	Taksit : -	Kaks/Emsal : -	İnşaat Alanı : 7040,00 m2	Ön Bahçe Mesafesi : Planında				Komşu Mesafesi : Planında				Arka Bahçe Mesafesi : Planında				Ticaret Kullanım Alanı : -
TAŞINMAZ BİLGİLERİ																																																											
Mahalle - Mevkii	Pafsa No.	Ada No.	Parsel No.																																																								
Kocasinan	K34B24A2D	16516	3																																																								
Ertuğrul Gazi																																																											
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı																																																								
Pafsa Onama Tarihi	21.02.2025	Vardır	Yapı Nizamı : Planında																																																								
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında																																																								
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Projesinde																																																								
Otopark Bölgesi			Bina Derinliği : Projesinde																																																								
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			Bina Cephesi : Projesinde																																																								
Taksit : -	Kaks/Emsal : -	İnşaat Alanı : 7040,00 m2	Ön Bahçe Mesafesi : Planında																																																								
			Komşu Mesafesi : Planında																																																								
			Arka Bahçe Mesafesi : Planında																																																								
			Ticaret Kullanım Alanı : -																																																								
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.																																																											
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur. Müdür/2025																																																											



KOCASINAN İLÇESİ

ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

16516 ADA 3 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3245,78 m²

İnşaat Alanı : 7040,00 m²

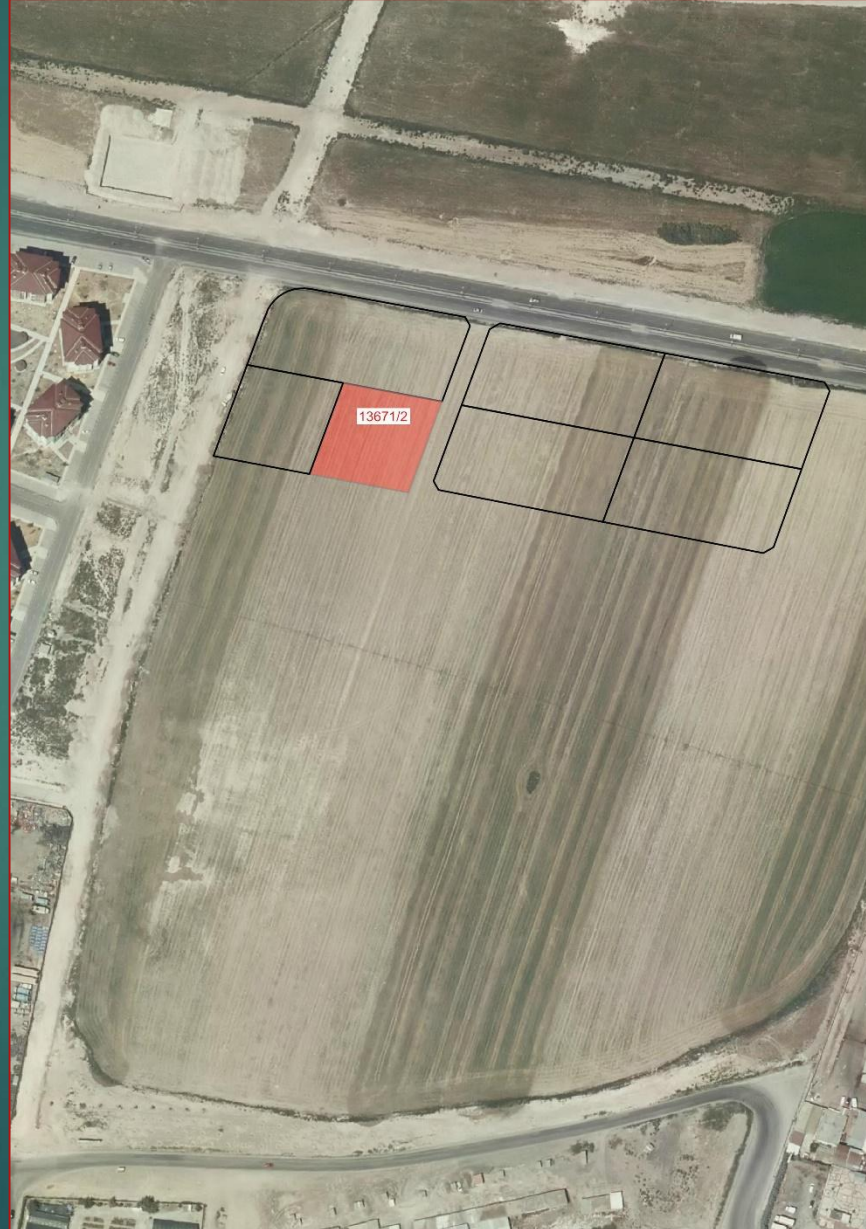
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13671 ADA 2
PARSEL



KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ 13671 ADA 2 PARSEL

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13671	2
Alanı (m²)	2523.47		
Yapı Nizamı	Planında		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Bina Yüksekliği : Planında		
Ölçek	Bina Derinliği : Projesinde		
Su Basman Kotu	Bina Cephesi : Projesinde		
Otopark Bölgesi	Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Komsu Mesafesi : Projesinde		
Yençok: 8 KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²):	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
		3785.21	Ticaret Kullanım Alanı : Planında
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. S. TAŞCI Proje Yönetimi ve Uygulama Şiş. M. M. .../2025			





SIRA NO

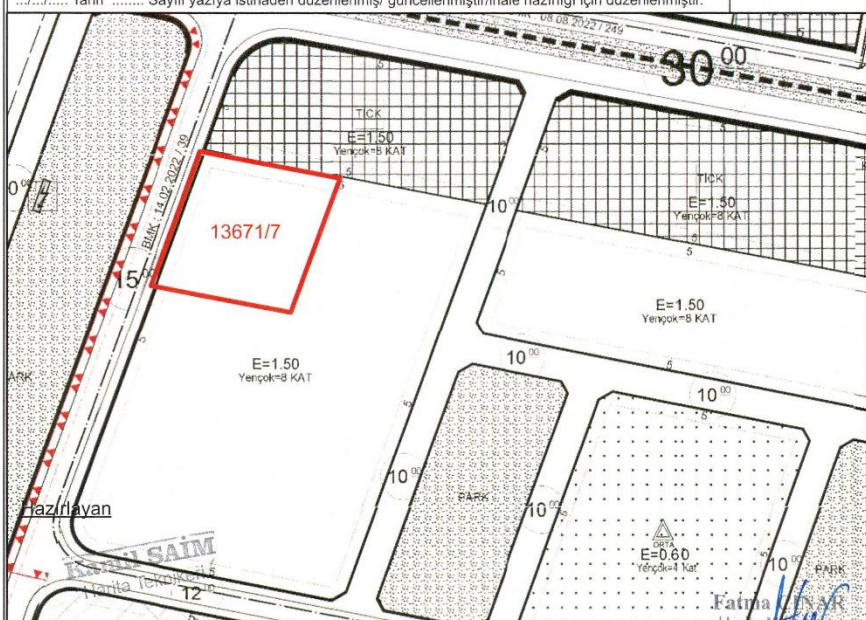
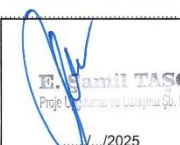
31

KAYSERİ
KOCASINAN
ERKİLET
CAMİİKEBİR
MAHALLESİ
13671 ADA 7
PARSEL



KAYSERİ KOCASINAN ERKİLET CAMİİKEBİR MAHALLESİ

13671 ADA 7 PARSEL

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
ERKİLET	K34B24B3D	13671	7
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	08.08.2022	Vardır	2446.93
Ölçek	1/1000	Yapı Nizamı : Planında	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Kat Adedi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	29		Bina Derinliği : Projesinde
Yençok: 8KAT	Kaks/Emsal: 1.5	İnşaat Alanı (m²) : 3670.40	Bina Cephesi : Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : Planında			Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Komşu Mesafesi : Projesinde			
Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
 E. Sami TASCI Proje Uzmanı ve Uygulama Şu. M./2025			

