

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

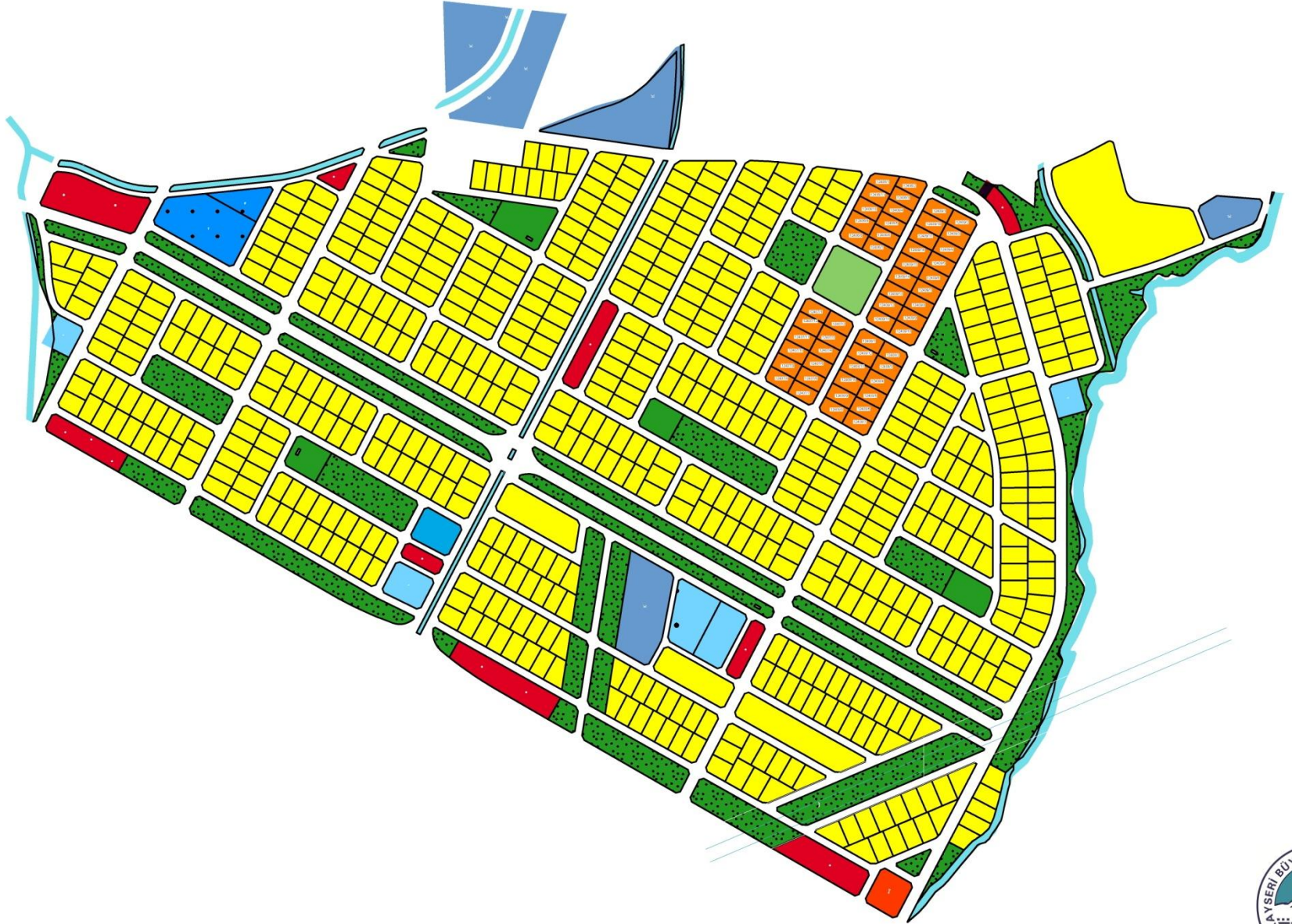
GÜNEŞLİ MAHALLESİ

GÖMEÇ MAHALLESİ

SİVAS BULVARI



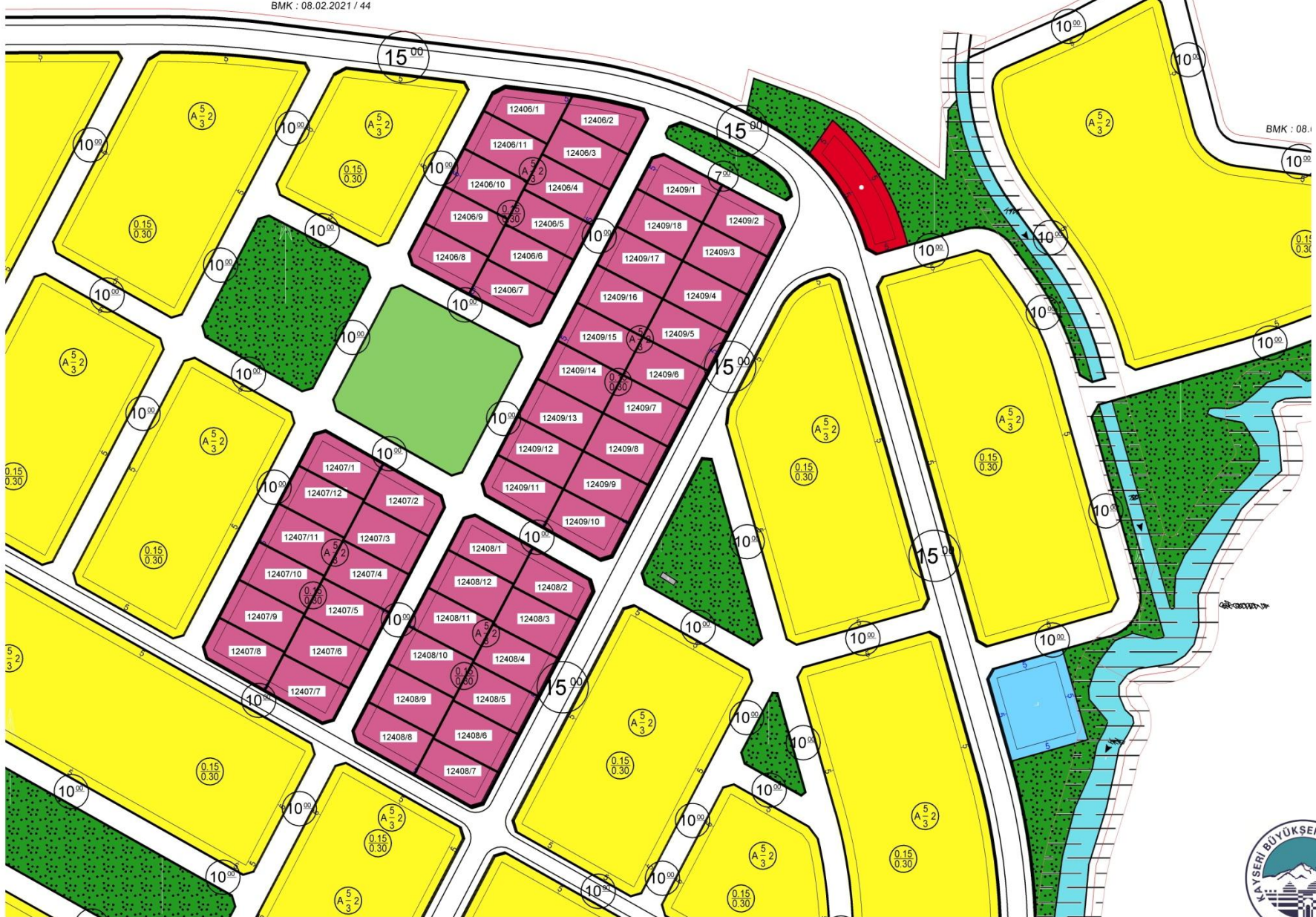
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

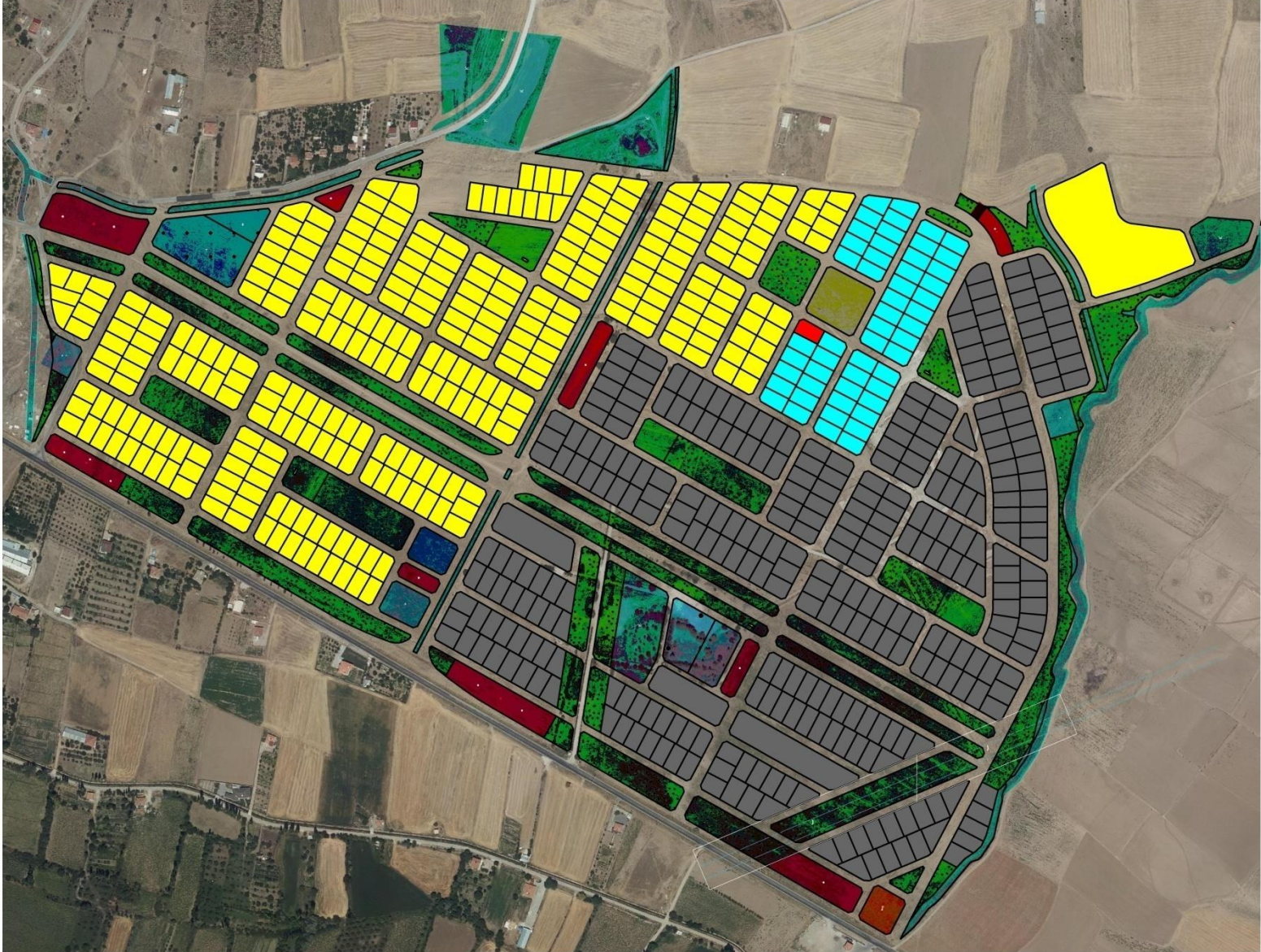
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

BMK : 08.02.2021 / 44



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 1



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12407
 PARSEL NO = 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



KAYMAKAM
M. Kemal İM
Mühür
2022

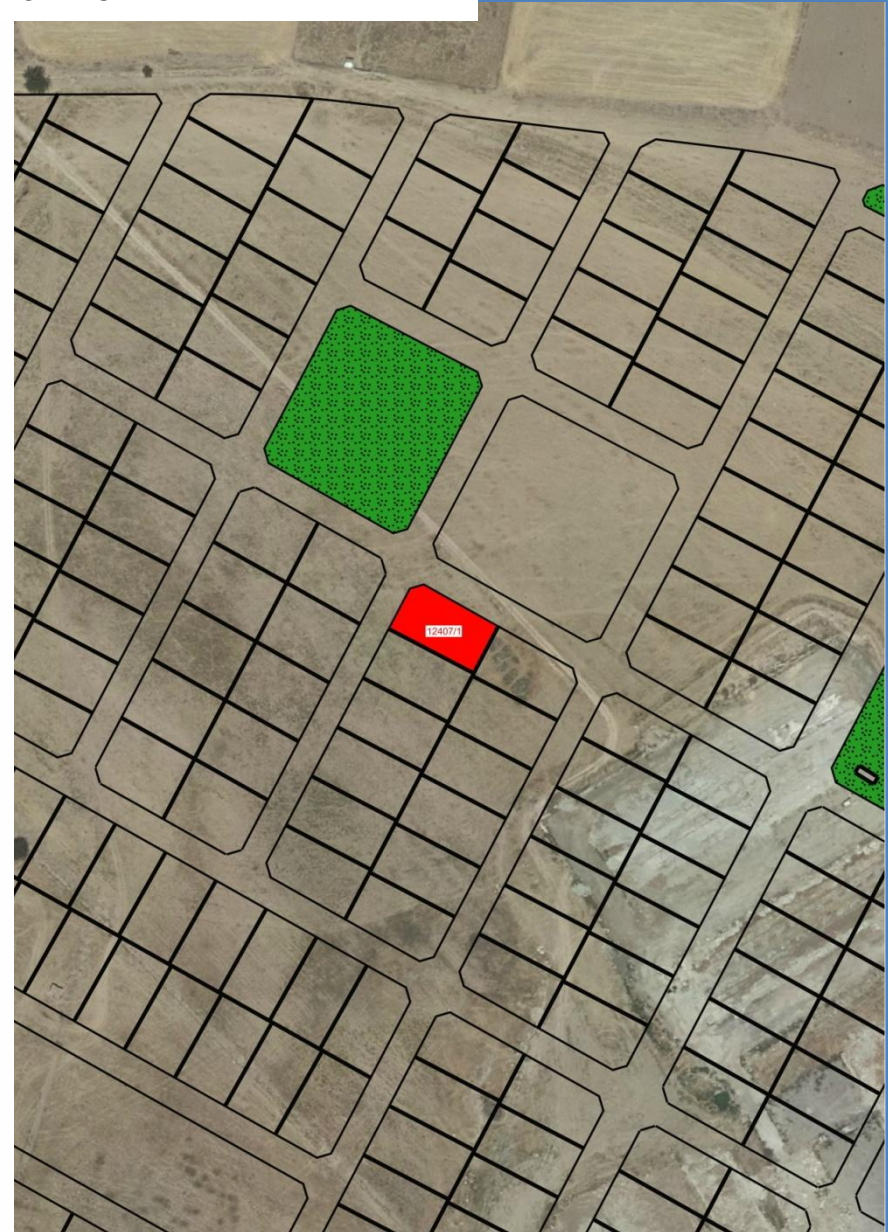
Kontrol Eden
Merve Beğir
Harita Mühür

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2B	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35A13B2B 12407 1 692.34	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'İ İmar Planı :	var	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	28.12.2021	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

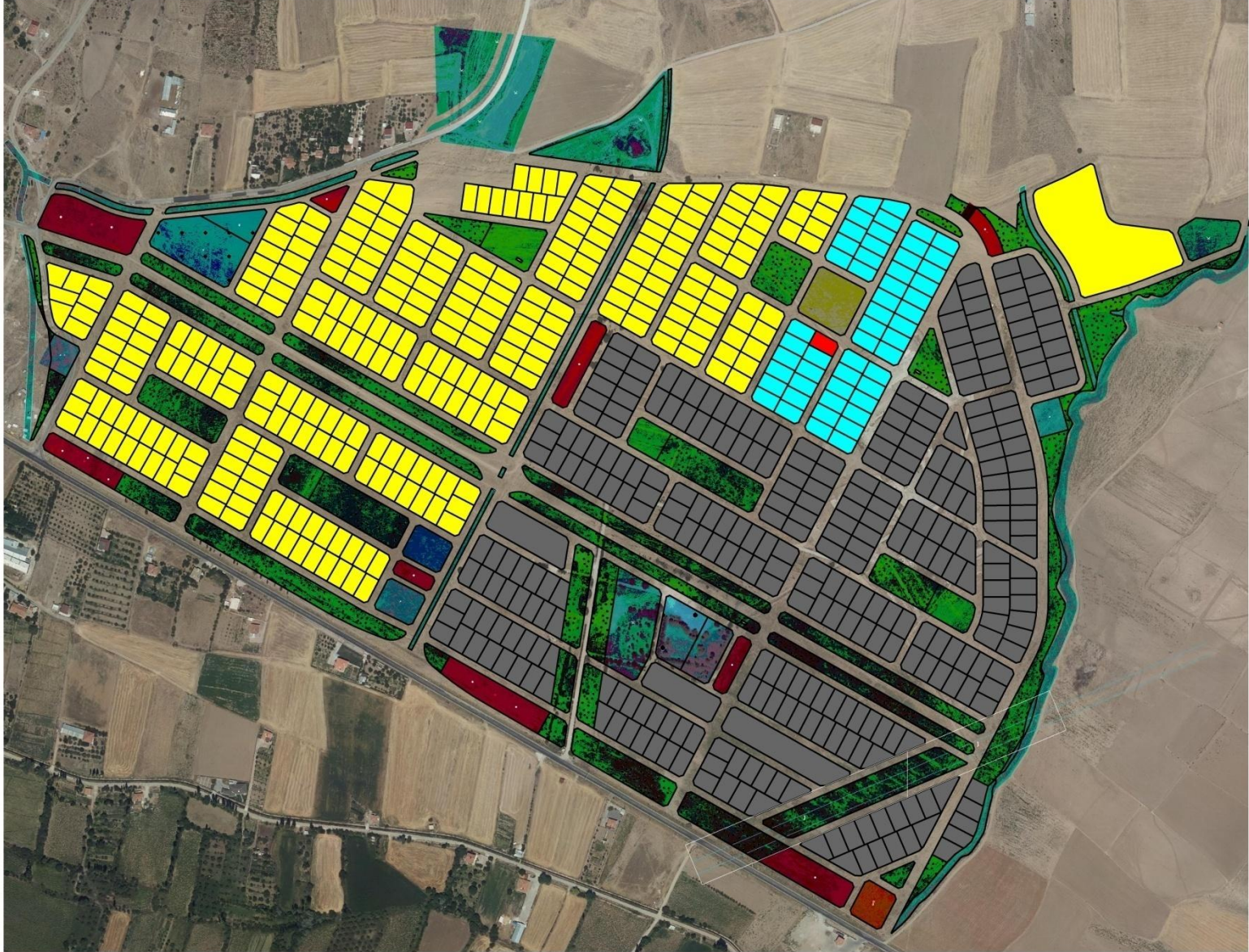
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34x0.30 = 207.70 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Samir
Mühür
2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 2

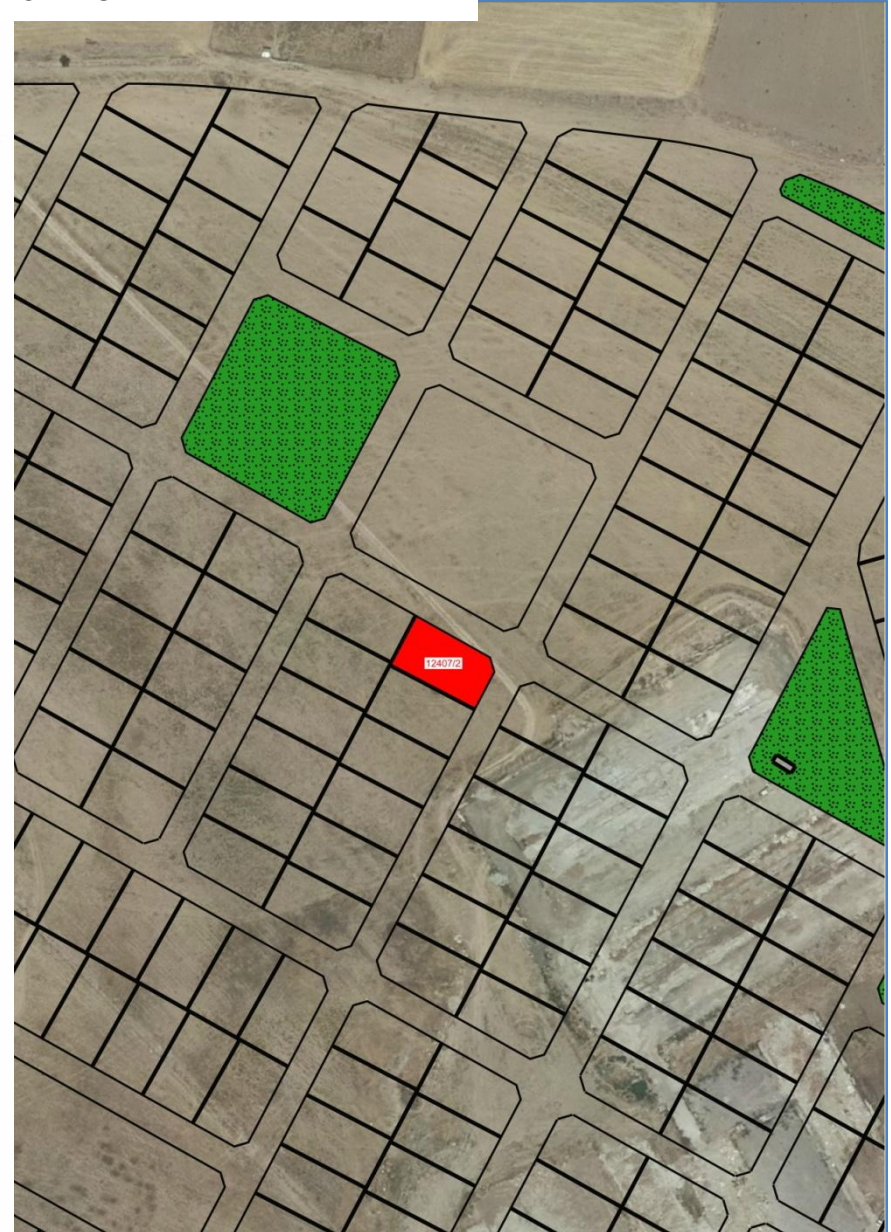
SIRA NO : 2



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 2

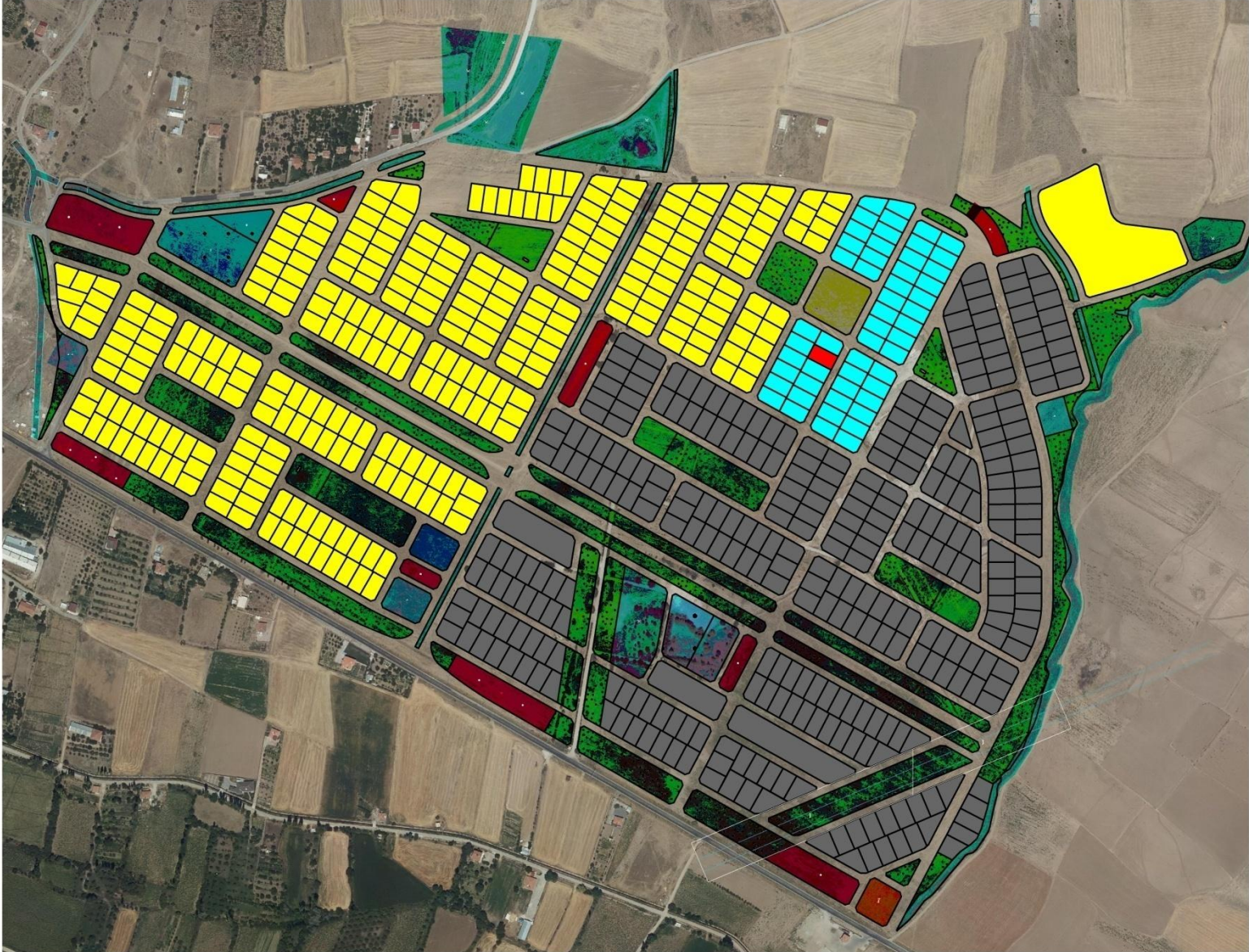
SIRA NO : 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2B		12407	2	692.34	
Mer'İ İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Korşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Müdür/...../2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 3



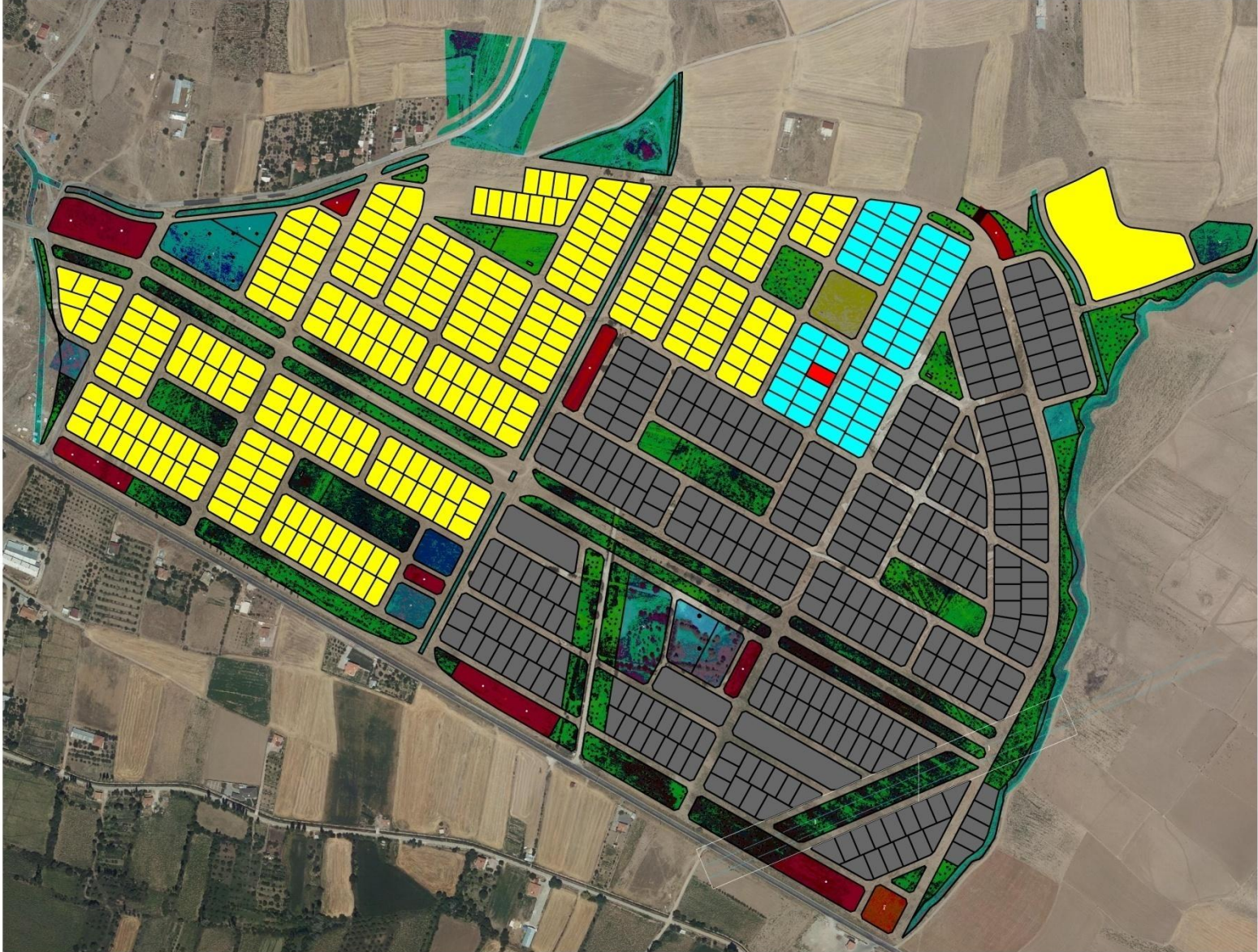
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12407
 PARSEL NO = 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1963	
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2B	12407	3	700.33
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Komşu Mesafesi : min - planda -
Durumu		- Planda -	- Planda -		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
					Saçak Parapet : -
					Çatı Meyli : - Planda -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Kontrol Eden : Merve Bedir Harita Mühür :					
E. Sami YILMAZ Mühür 2022					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 4



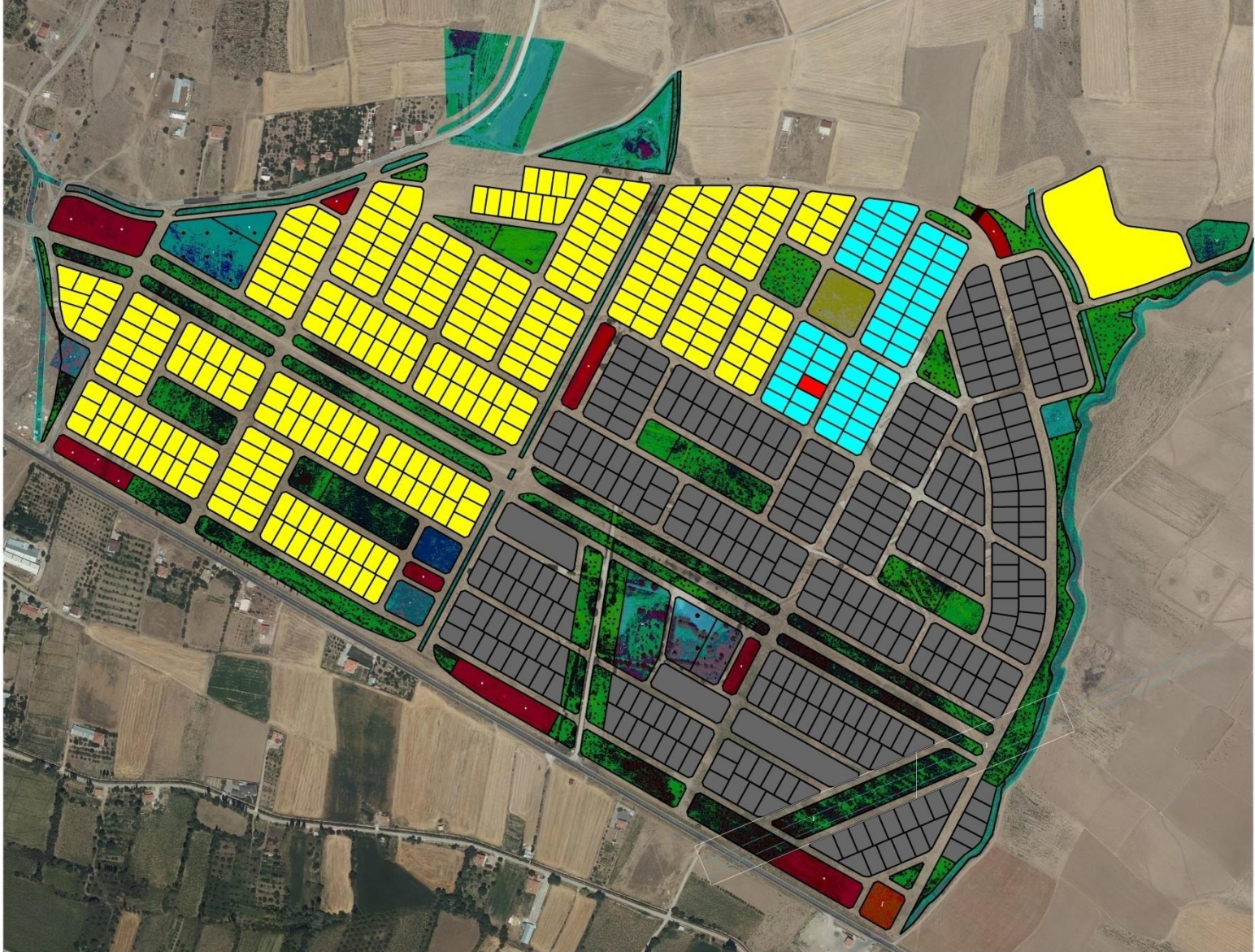
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2B	12407	4	700.33
Mer'î İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Korğu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyilli : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					
Müdür					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 5

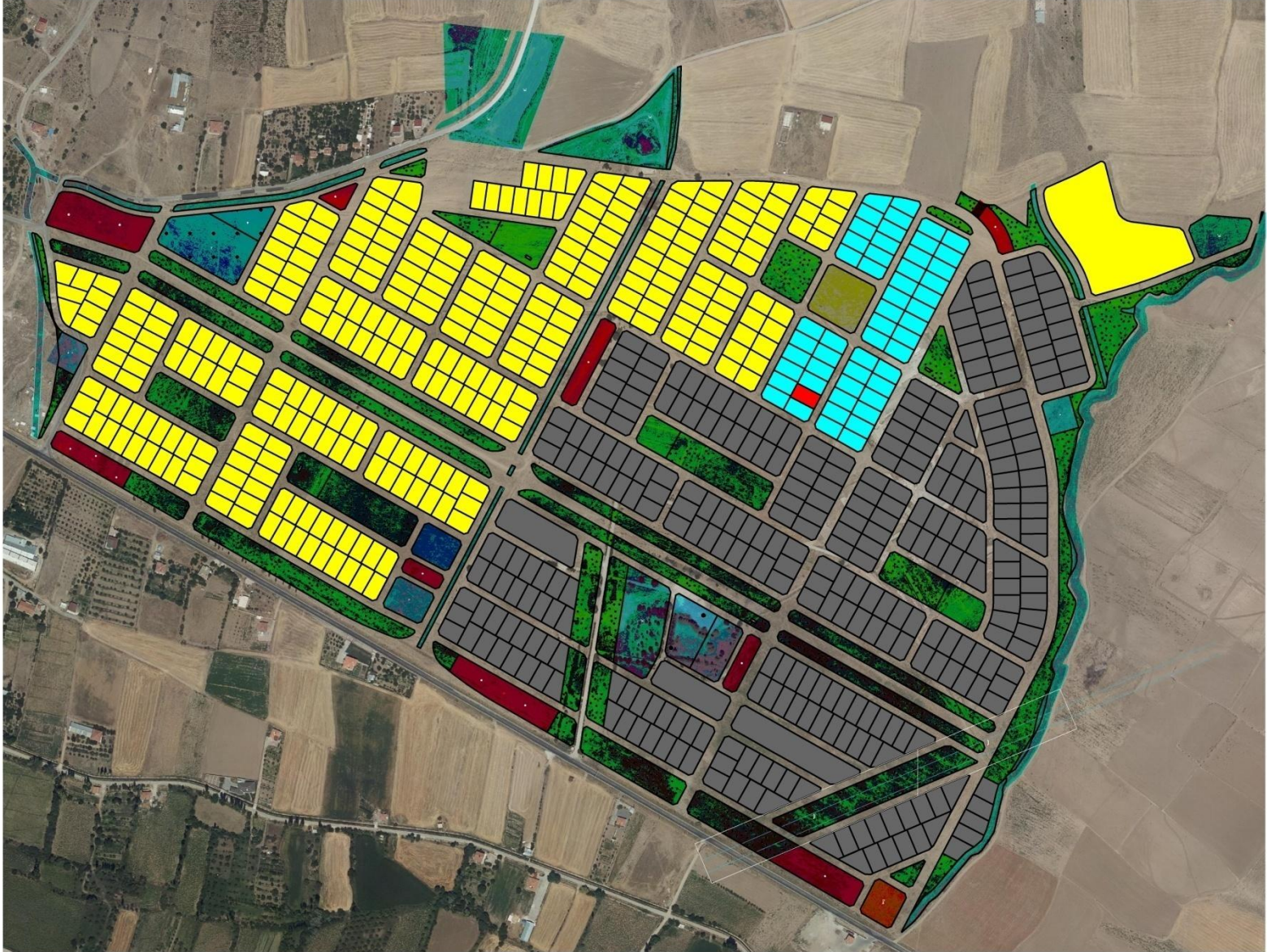


SIRA NO : 5

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A single parcel is highlighted in red and labeled with the number '124076'. The surrounding area consists of numerous other parcels, some of which are green, indicating vegetation or parks. The map is oriented with the red parcel in the center-right area.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 6

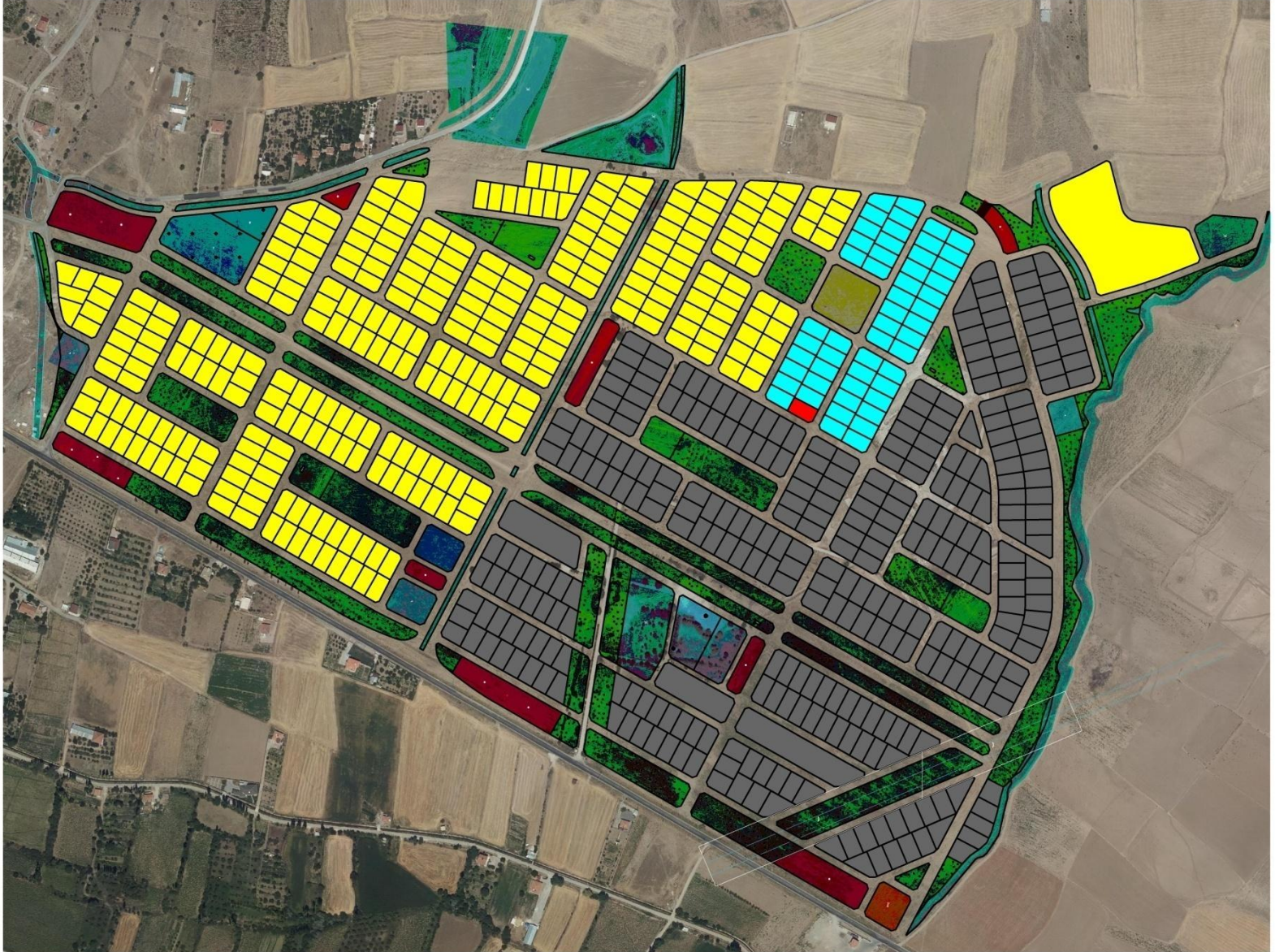


SIRA NO : 6

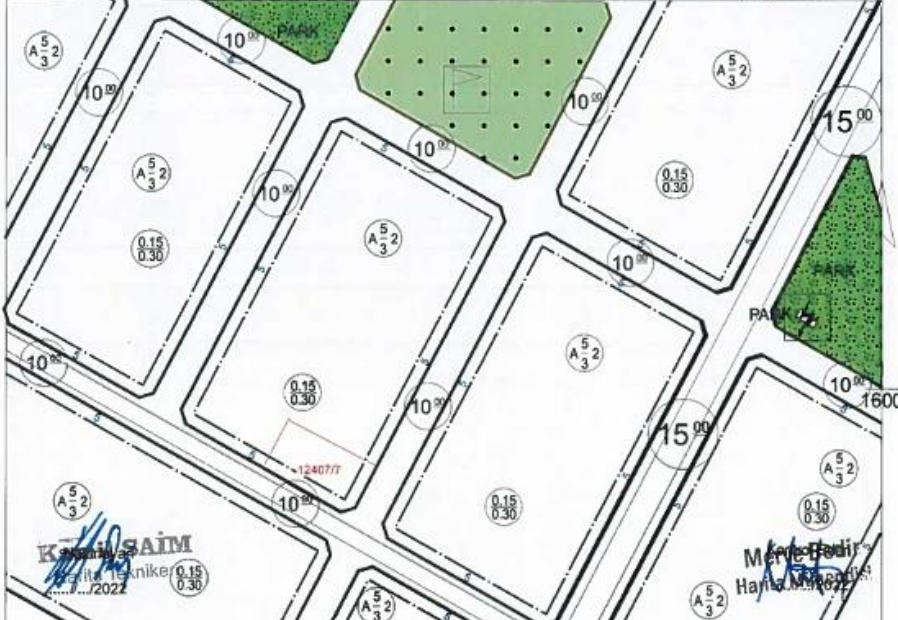
An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A central lot is highlighted in red and labeled with the number '124076'. Other lots are shaded in various colors: green, yellow, and light blue. The map shows a grid-like street pattern with several cul-de-sacs. The terrain appears to be flat with some vegetation visible in the background.

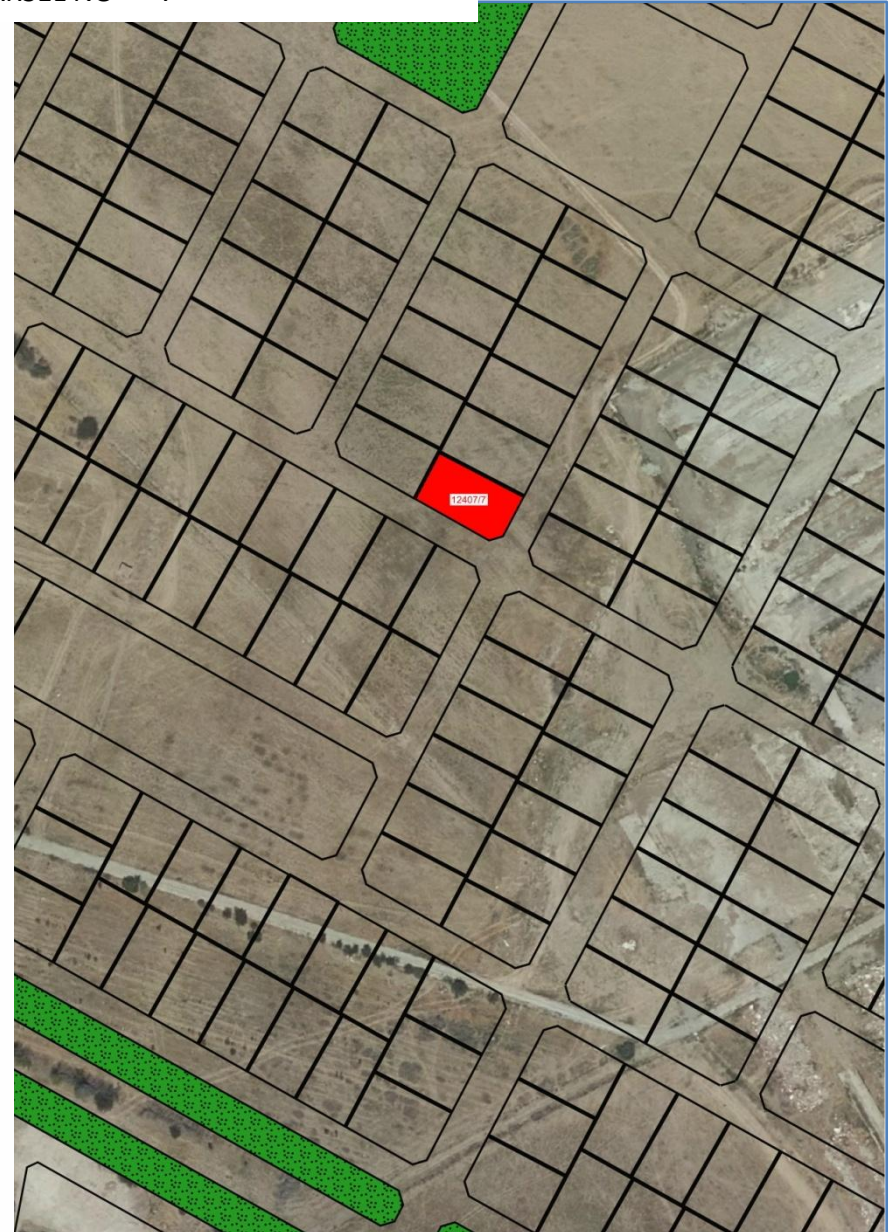
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 7



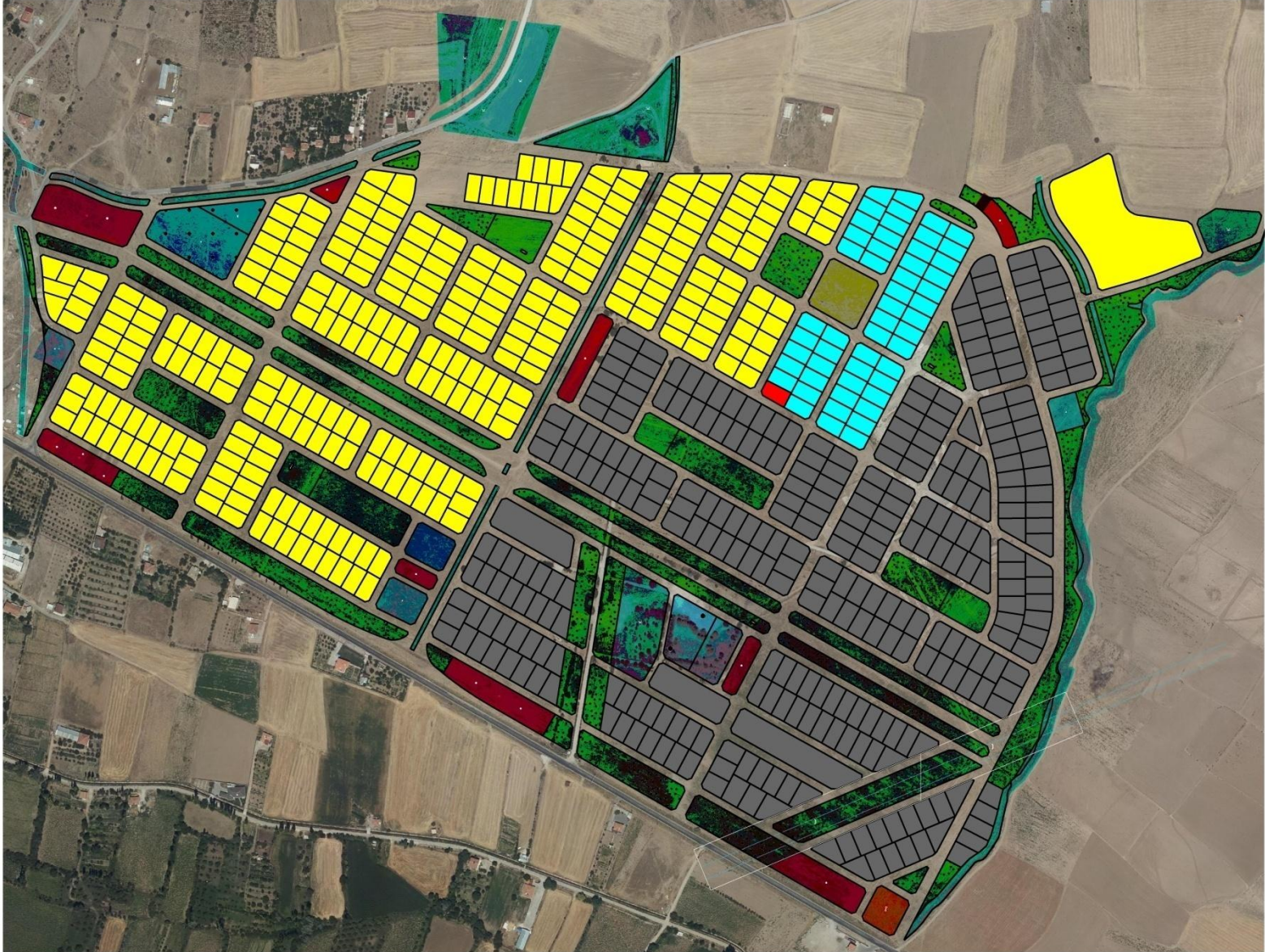
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12407
 PARSEL NO = 7

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12407	7	692.34	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararna İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
 Müdür/2022					



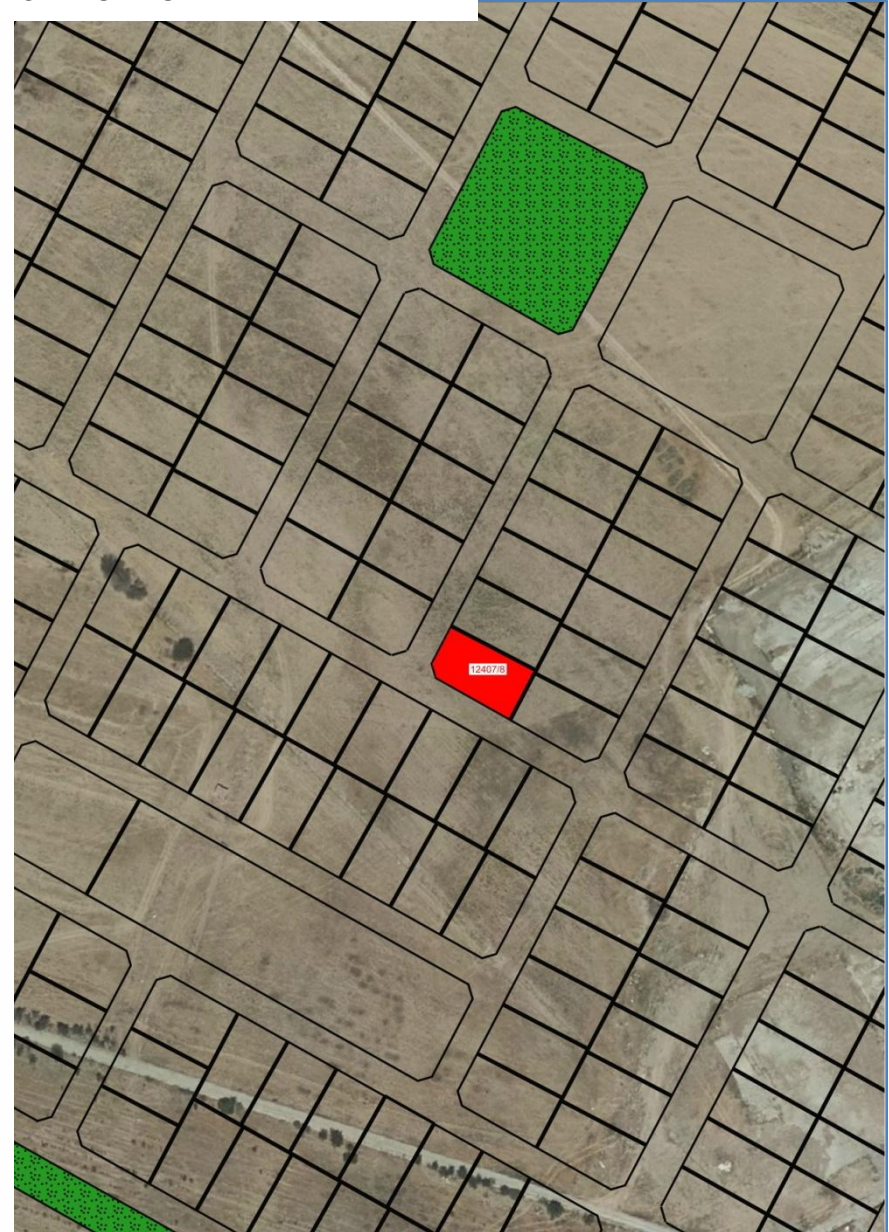
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 8



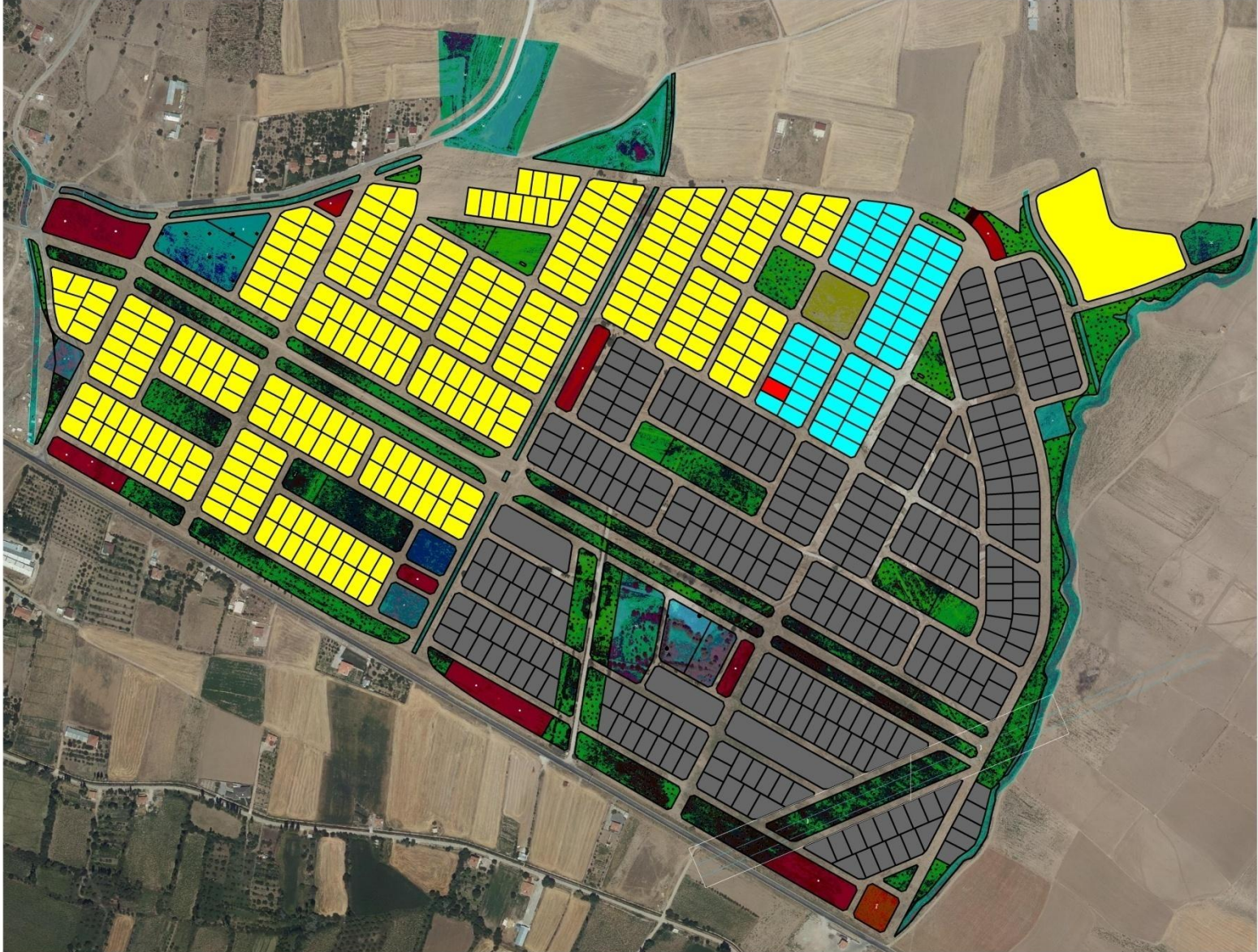
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 8

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ																																																									
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.																																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ</td> <td>Kat Adedi : max 2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">İmar Planı Pafta No : K35A13B2B</td> <td>Bina Yüksekliği : max - Planda -</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">KADASTRO</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m2)</td> </tr> <tr> <td>K35A13B2B</td> <td>12407</td> <td>8</td> <td>692.34</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Mer'i İmar Planı : vardır</td> <td>Bina Derinliği : max - Planda -</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir</td> <td>Bina Cephesi : max - Planda -</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Onama Tarihi : 28.12.2021</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -</td> </tr> <tr> <td colspan="2">İmar</td> <td>Parsel Cephesi :</td> <td>Parsel Derinliği :</td> <td>Komşu Mesafesi : min - planda -</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Durumu</td> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>Saçak Parapet : -</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>Çatı Meyili : - Planda -</td> </tr> </table>						Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	K35A13B2B	12407	8	692.34	Mer'i İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max - Planda -	Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max - Planda -	Onama Tarihi : 28.12.2021				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					Saçak Parapet : -					Çatı Meyili : - Planda -
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2																																																							
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -																																																							
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)																																																							
	K35A13B2B	12407	8	692.34																																																							
Mer'i İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max - Planda -																																																							
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max - Planda -																																																							
Onama Tarihi : 28.12.2021				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -																																																							
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -																																																							
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -																																																							
				Saçak Parapet : -																																																							
				Çatı Meyili : - Planda -																																																							
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge tapol üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.																																																											
B. Şenel TEÇİ Proje Yaratıcı ve Mimari Müh. Müdür/...../2022																																																											



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 9



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12407
 PARSEL NO = 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: *[Signature]*
Kontrol Eden: *[Signature]*

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2B	12407	9	700.33

Mer'İ İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

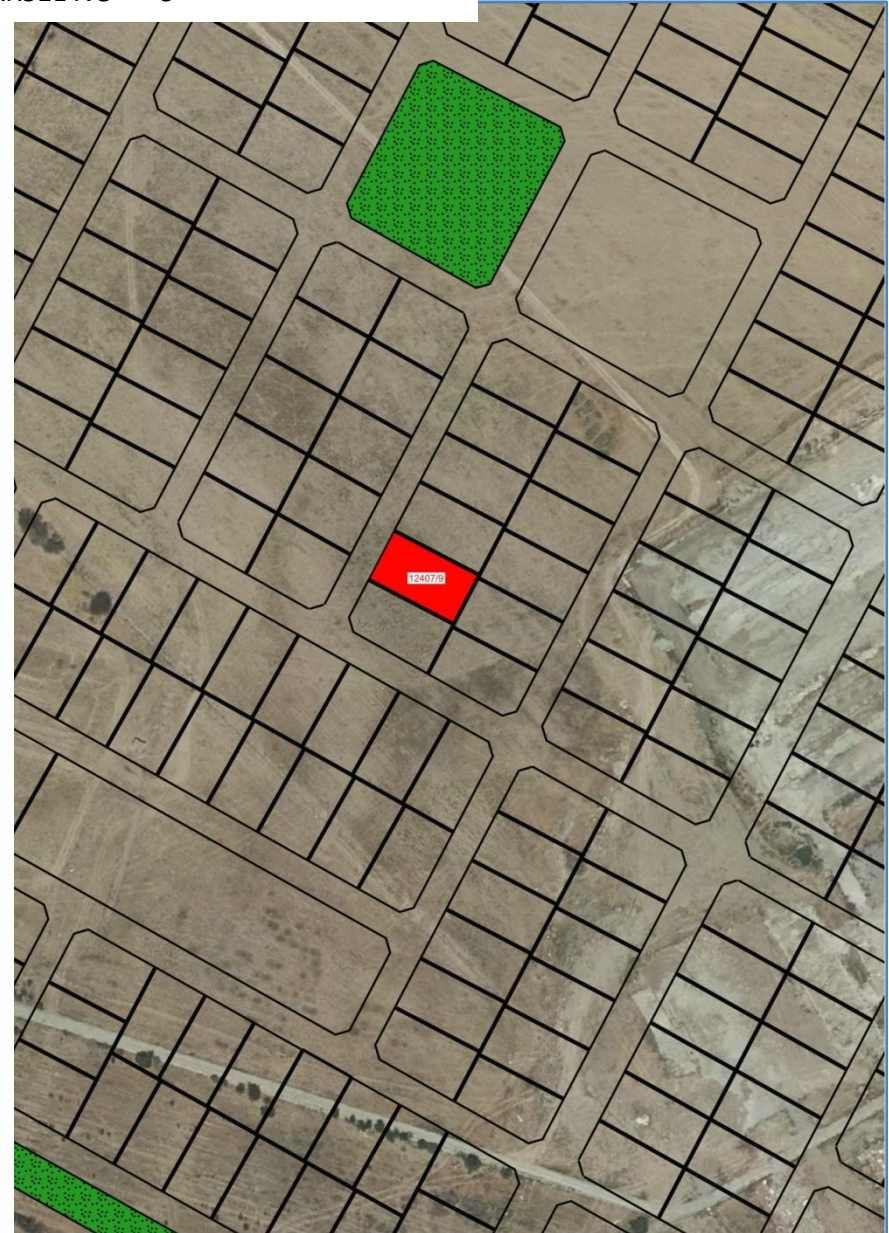
Onama Tarihi : 28.12.2021

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

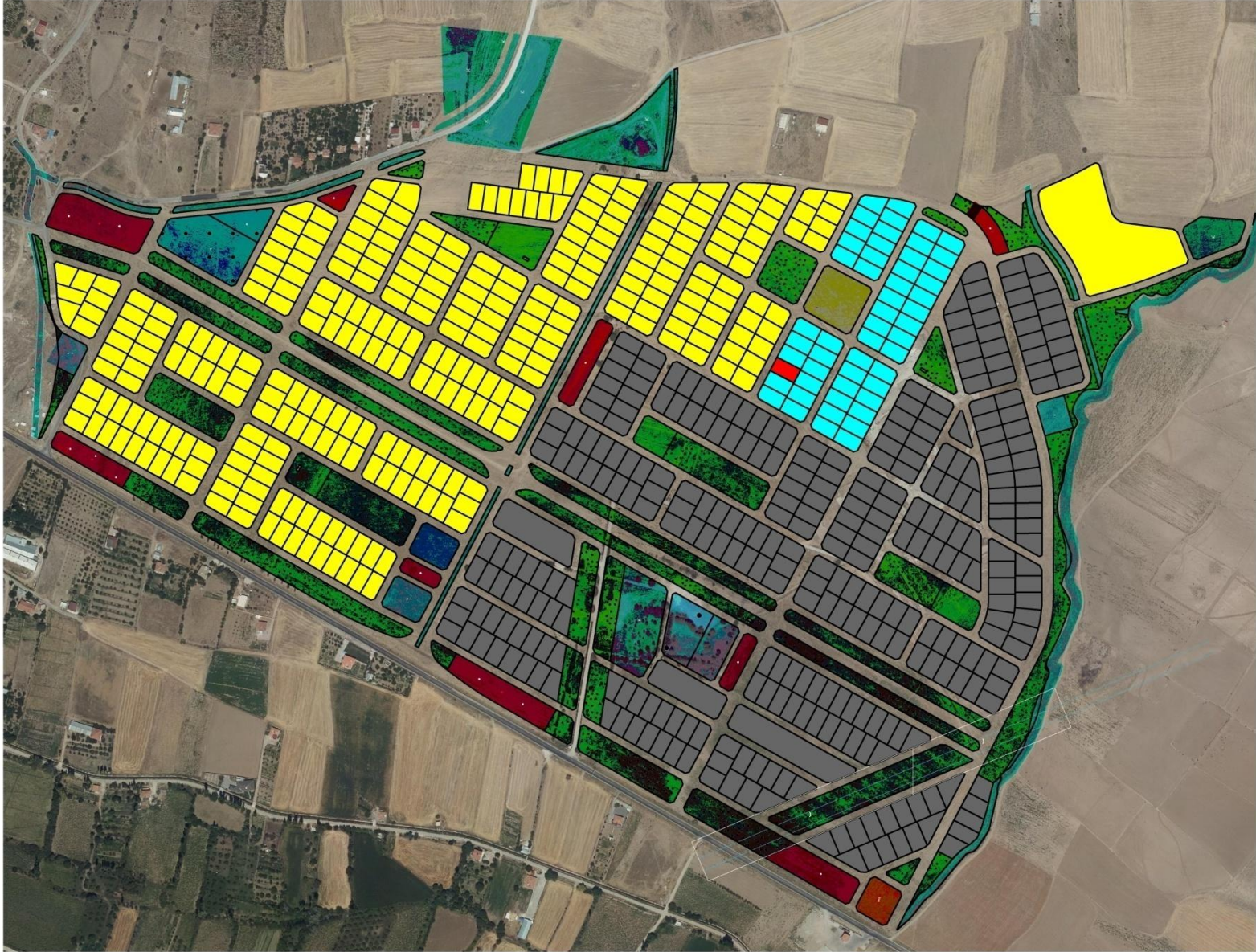
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Şamiloğlu
Müdür
2022

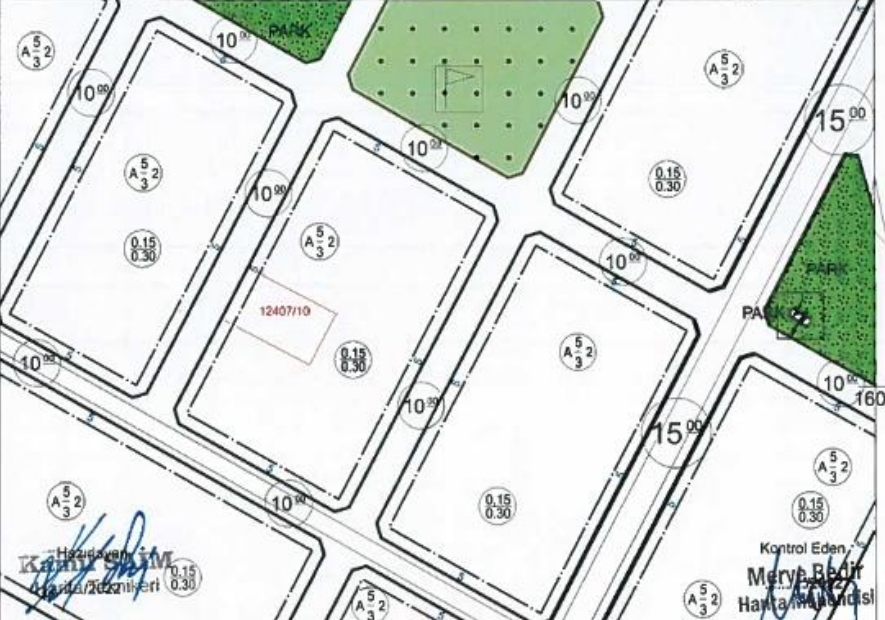


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 10



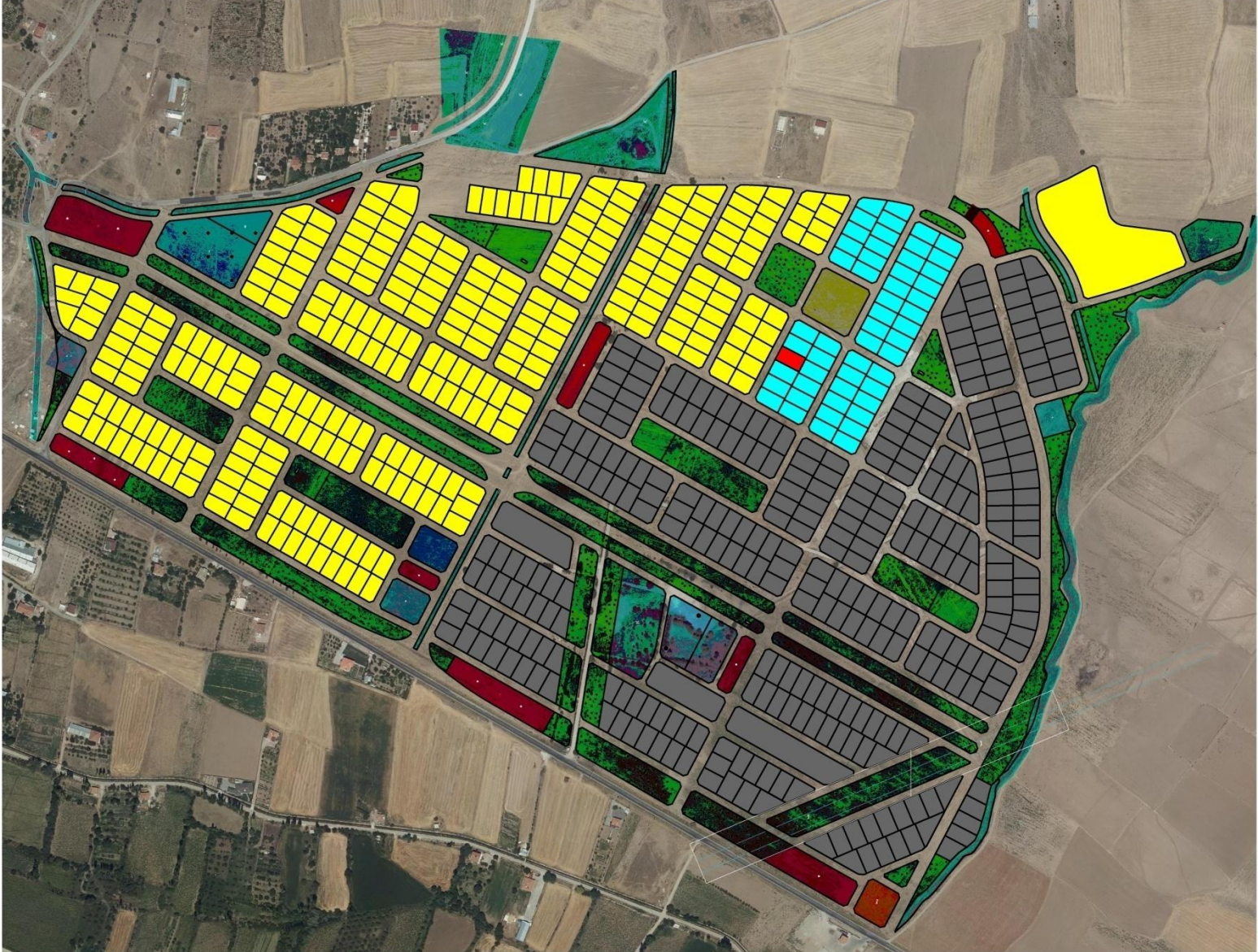
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12407
 PARSEL NO = 10

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2		Kontrol Eden : Merve Beçir	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -		Harta / Mülkiyeti :	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12407	10	700.33	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		Saçak Parapet : -	
Onama Tarihi : 28.12.2021		Çatı Meyili : -		Planda -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Müdür/...../2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 11

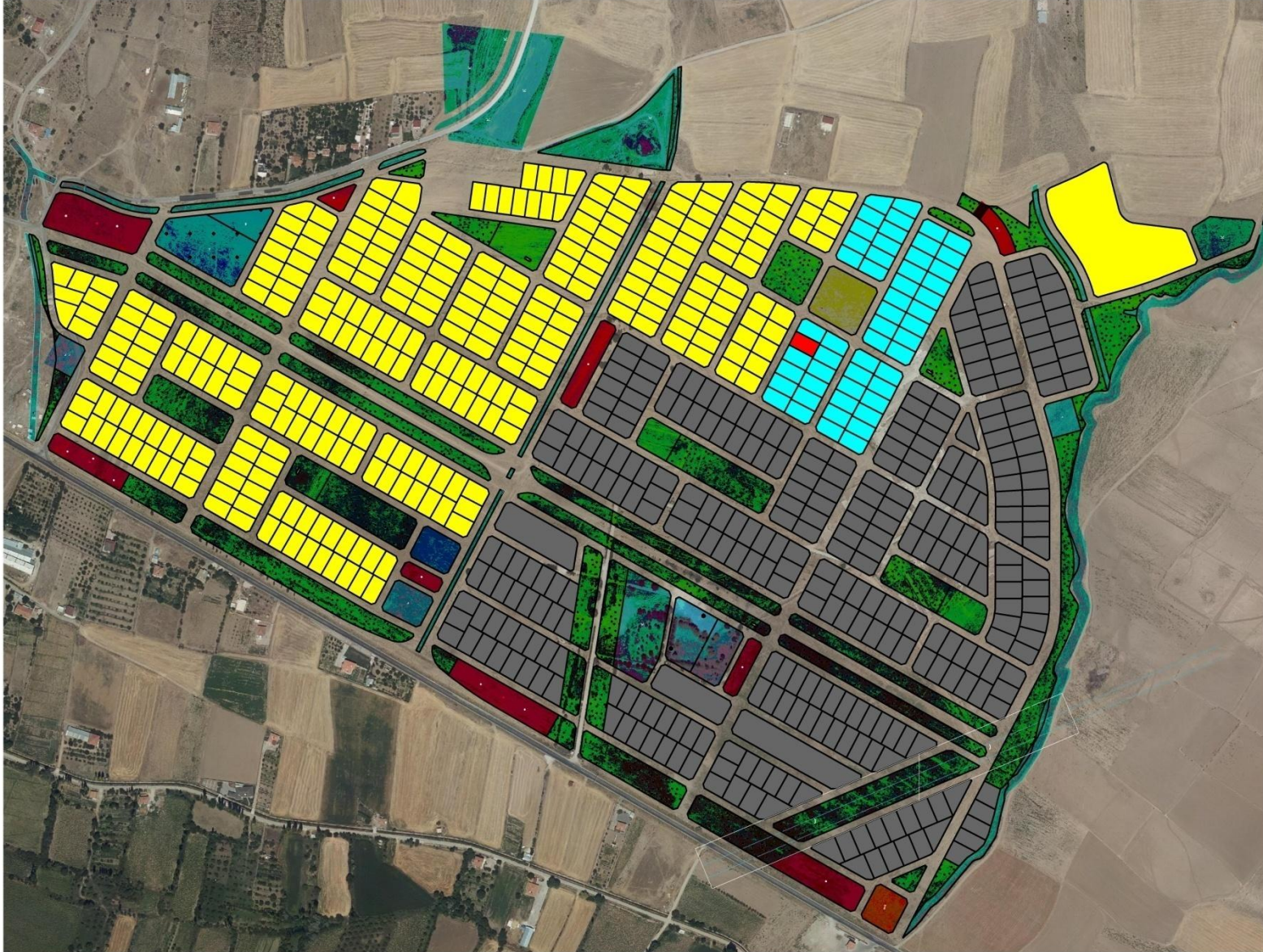


SIRA NO : 11

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. The lots are outlined in black. One lot, located in the center-right of the image, is highlighted in red and labeled with the number '1240711'. Another lot, located in the upper-left quadrant, is highlighted in green with a cross-hatch pattern. The surrounding lots are mostly empty or have sparse vegetation.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12407
PARSEL NO = 12

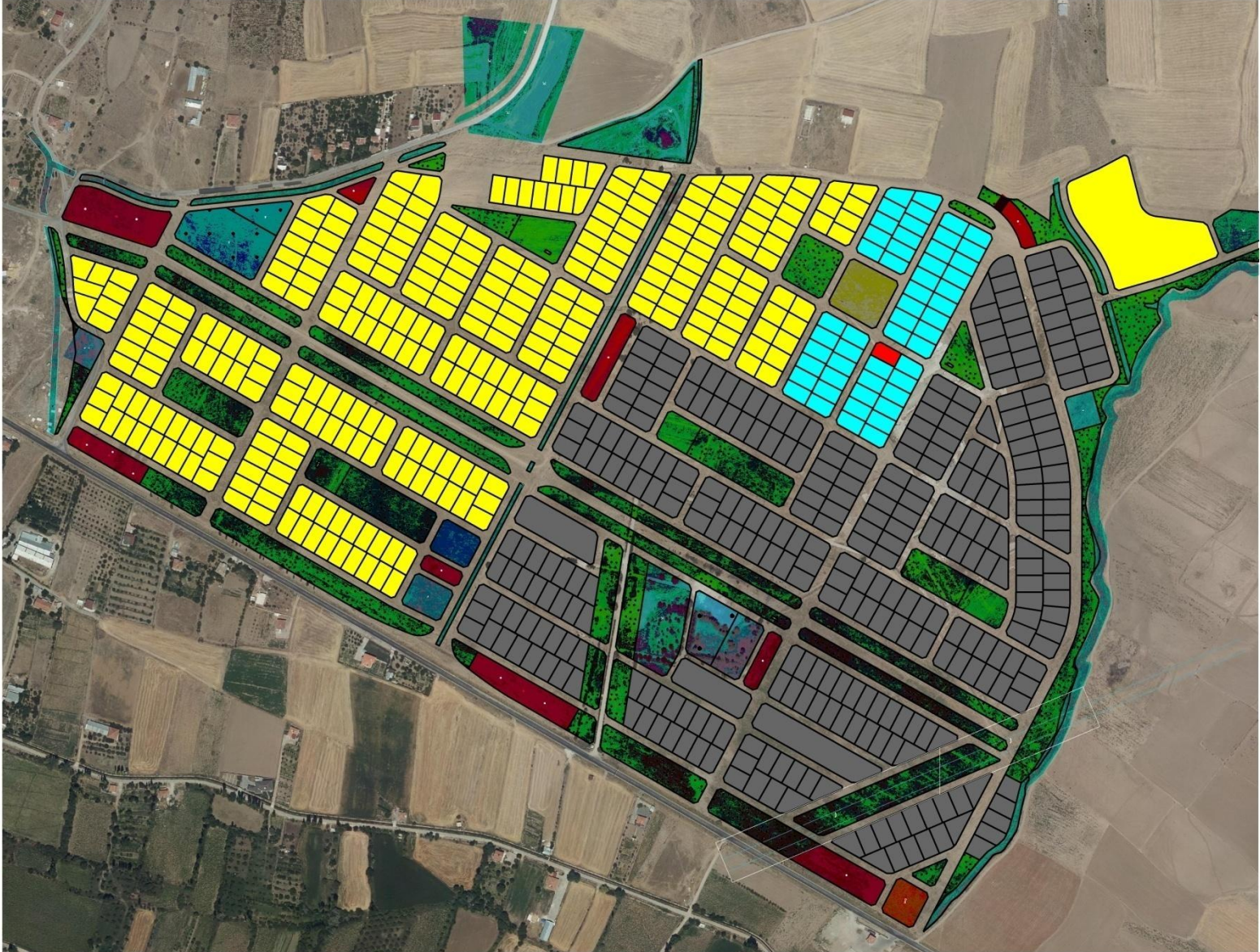
SIRA NO : 12



An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. One lot is highlighted in red and labeled with the number 12407712. Another lot, located to the upper left of the red lot, is highlighted in green. The surrounding area shows a grid-like street pattern and other residential lots.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 13



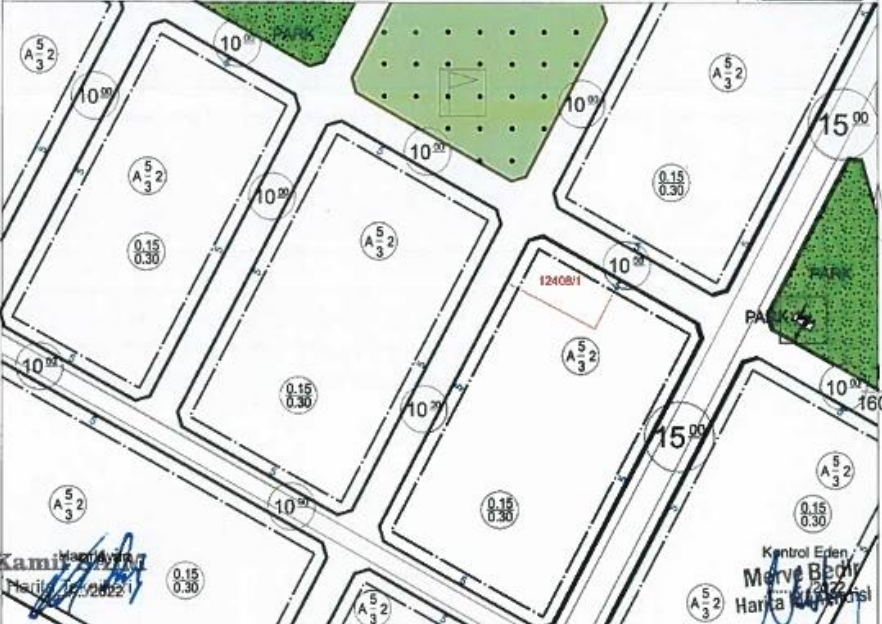
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12408	1	692.34	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

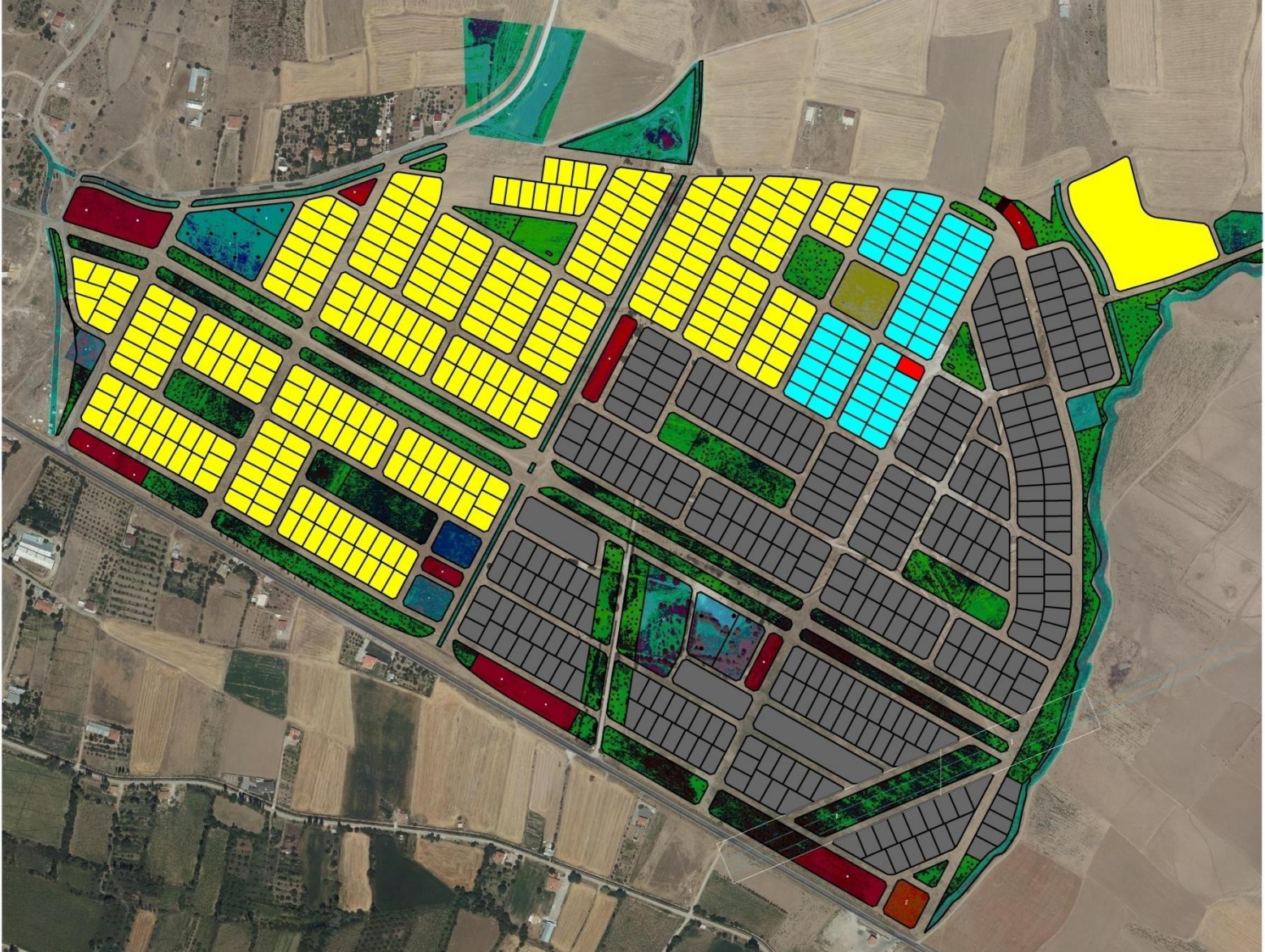
E. Samiye ASÇI
Beşir Uygulama ve Harita Şu. Md.

Müdür
...../...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 14



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 2

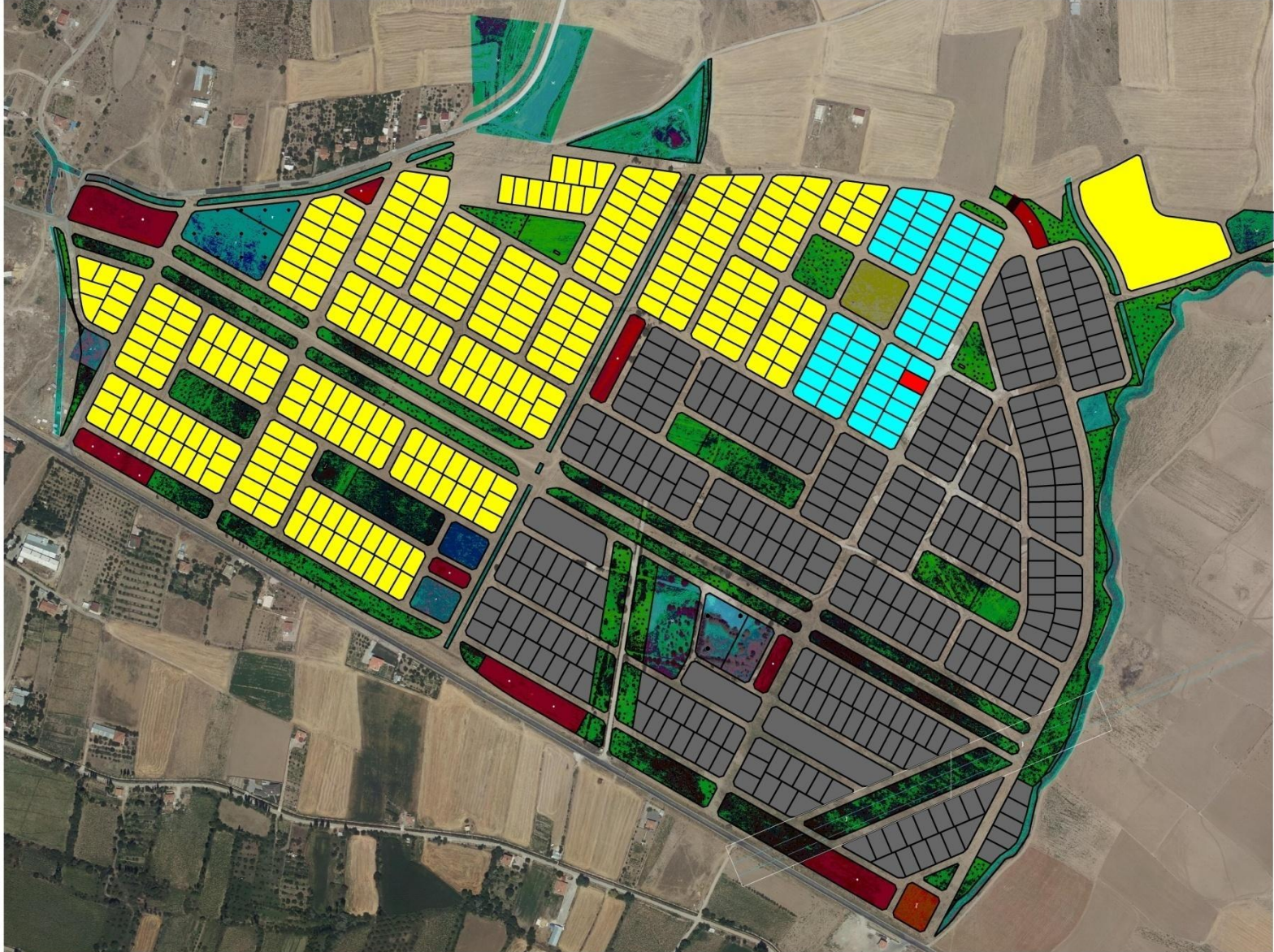
SIRA NO : 14

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					
KADASTRO					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)		
K35A13B2B	12408	2	692.34		
Mer'î İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 28.12.2021					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					
Müdür mud2022					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 15



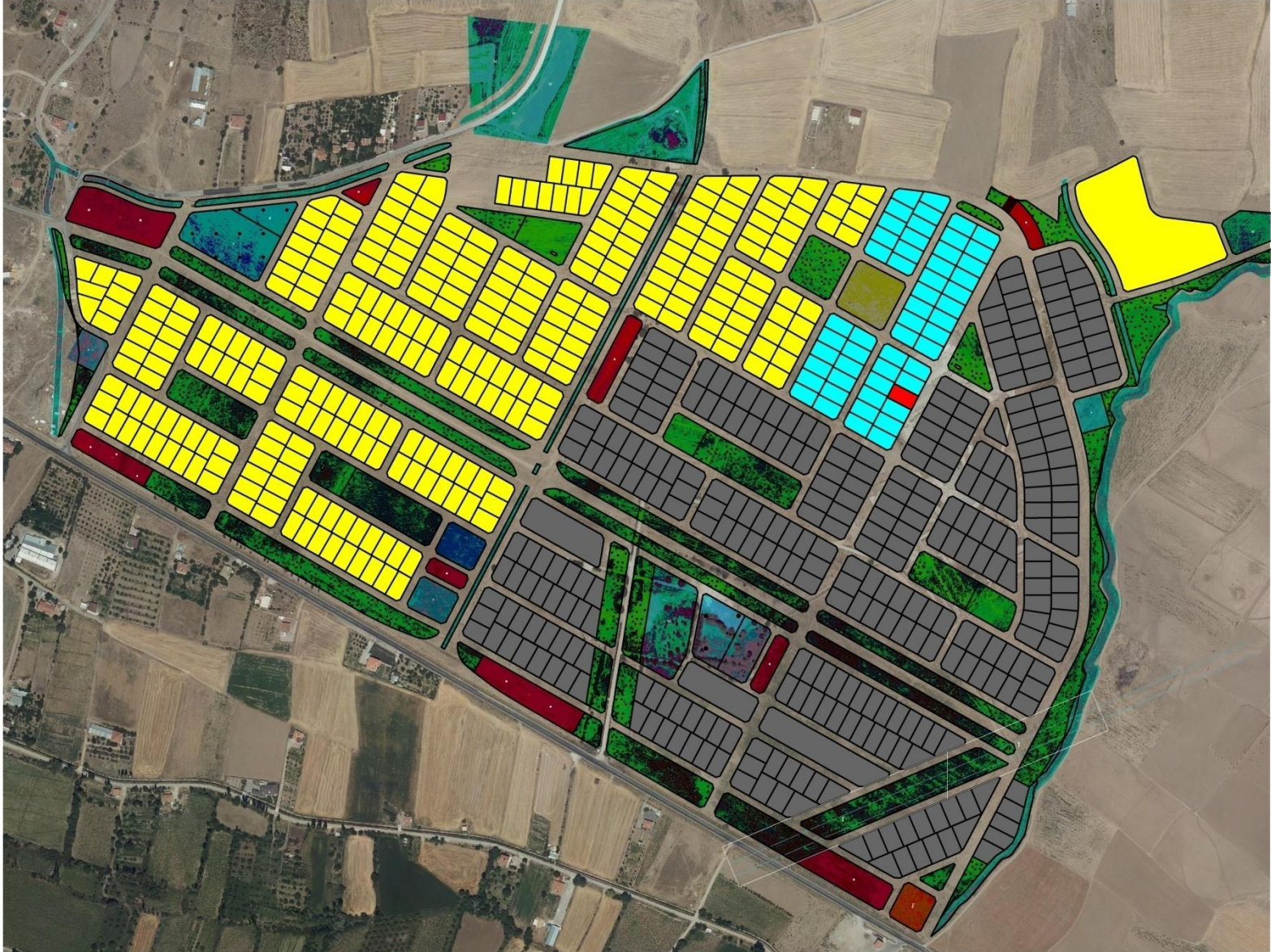
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12408
 PARSEL NO = 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ			Kat Adedi : max 2		
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B			Bina Yüksekliği : max - Planda -		
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12408	3	700.33	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır			Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi : min - planda -		
Onama Tarihi : 28.12.2021			Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
			Müdür		



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 16

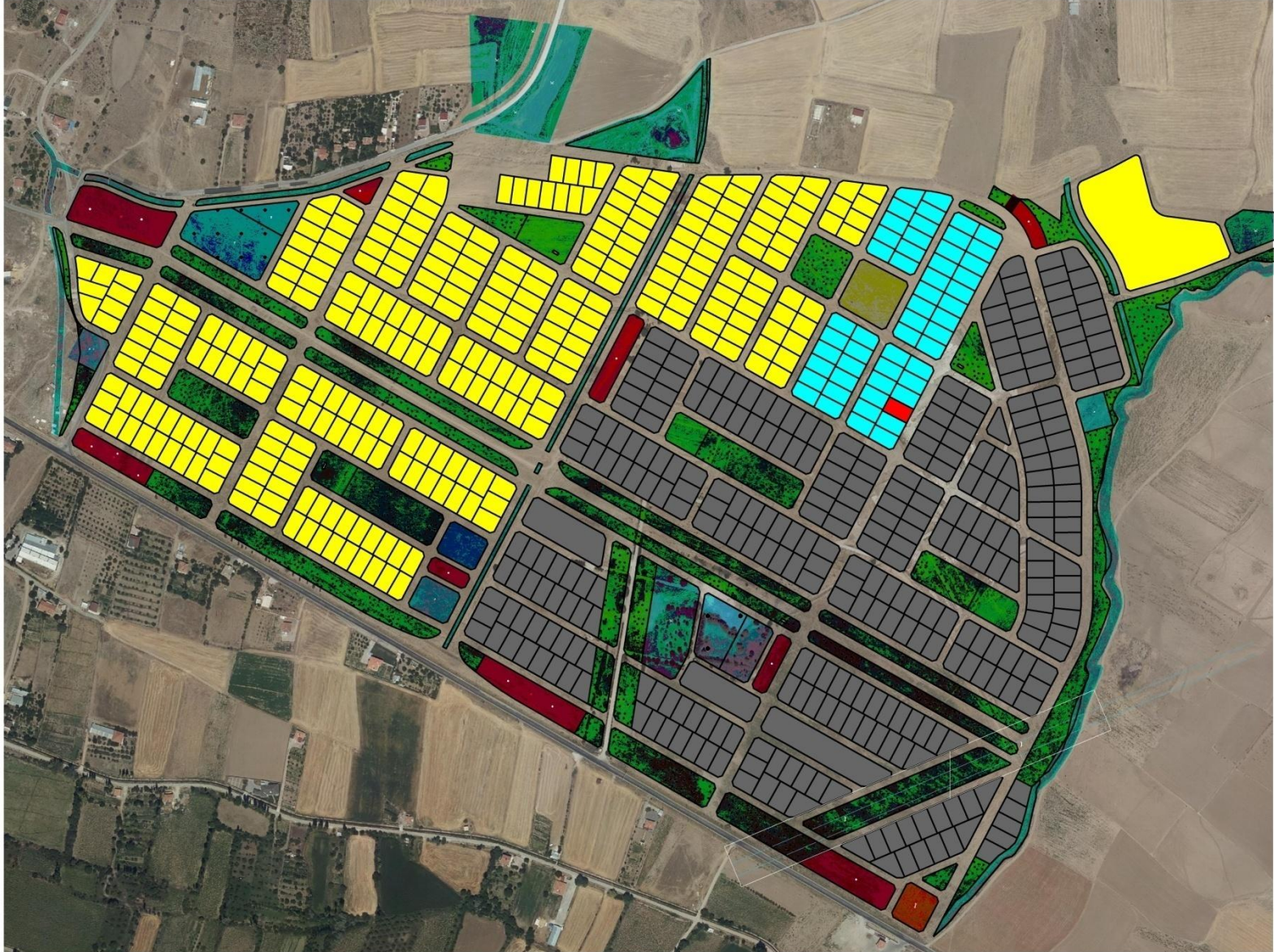


SIRA NO : 16

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by streets. A specific lot is highlighted in red and labeled '12400-4'. Several other lots are shaded in green, indicating specific land use or ownership. The overall layout is a typical suburban street grid.

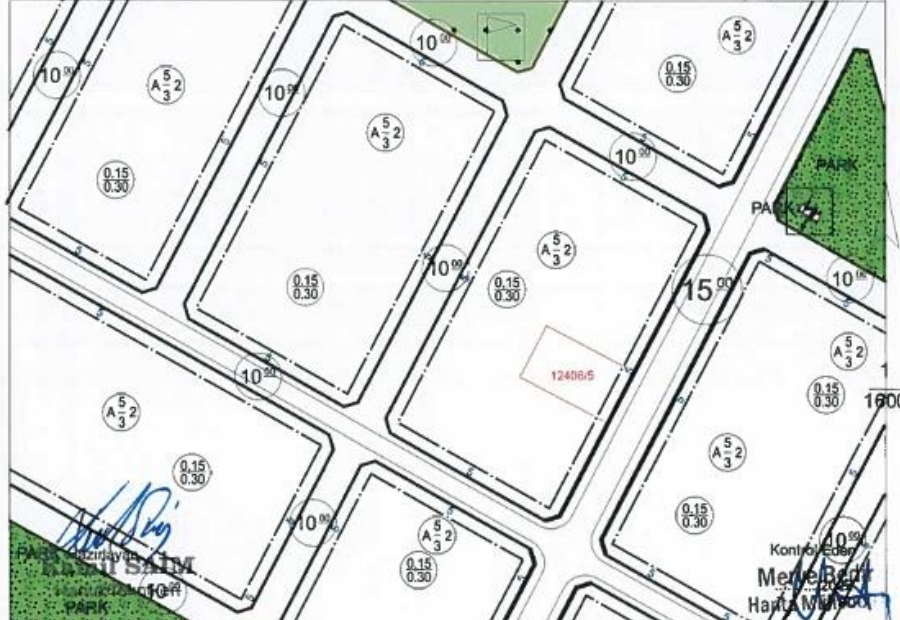
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 17



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 5

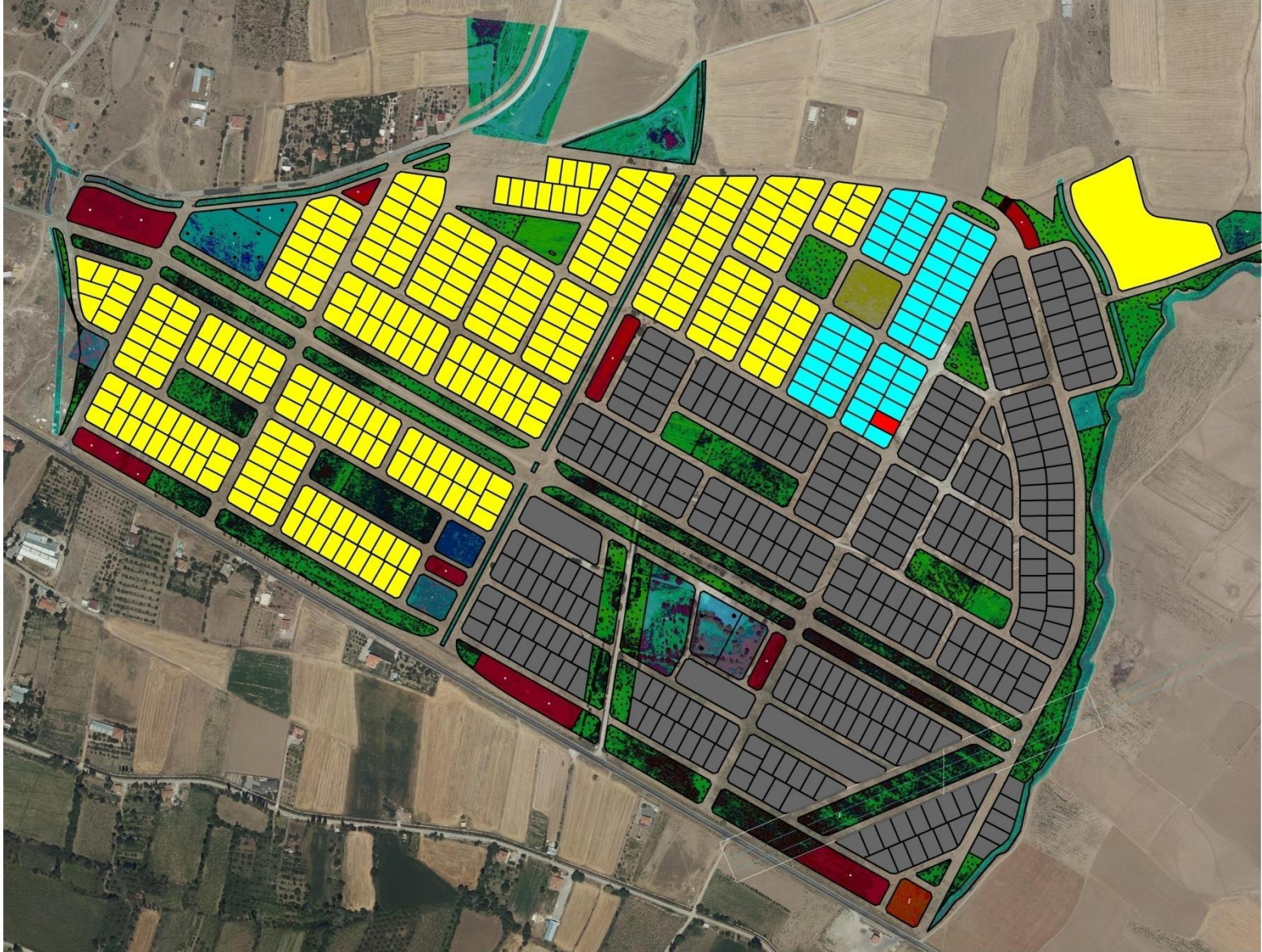
SIRA NO : 17

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Bina Derinliği : max - Planda -			
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2B	12408	5	700.33	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'î İmar Planı : vardır		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Saçak Parapet : -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talop üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
E. Şanlı TAŞCI Pazarlama ve Uzmanlık Şiş. Mül.				Müdür/2022	



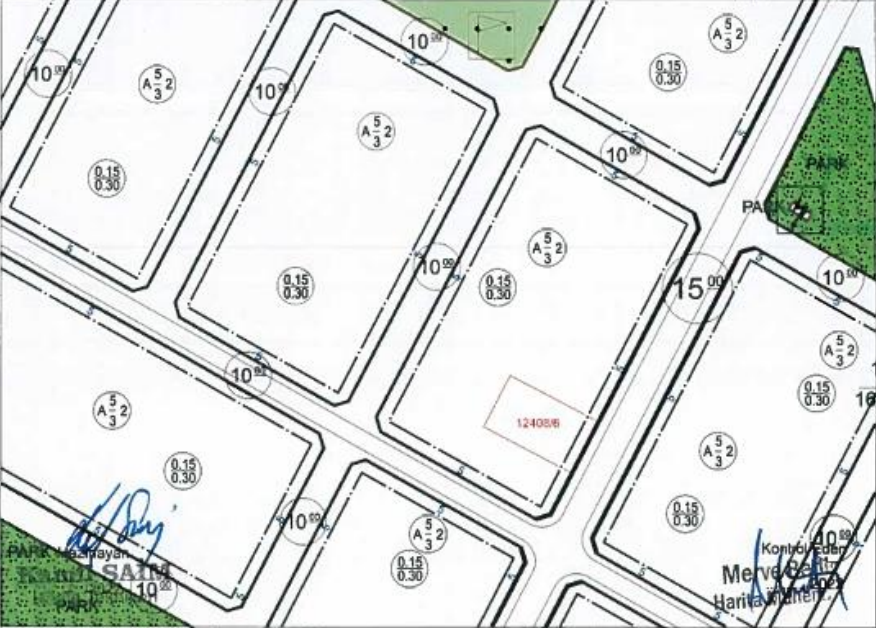
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 6

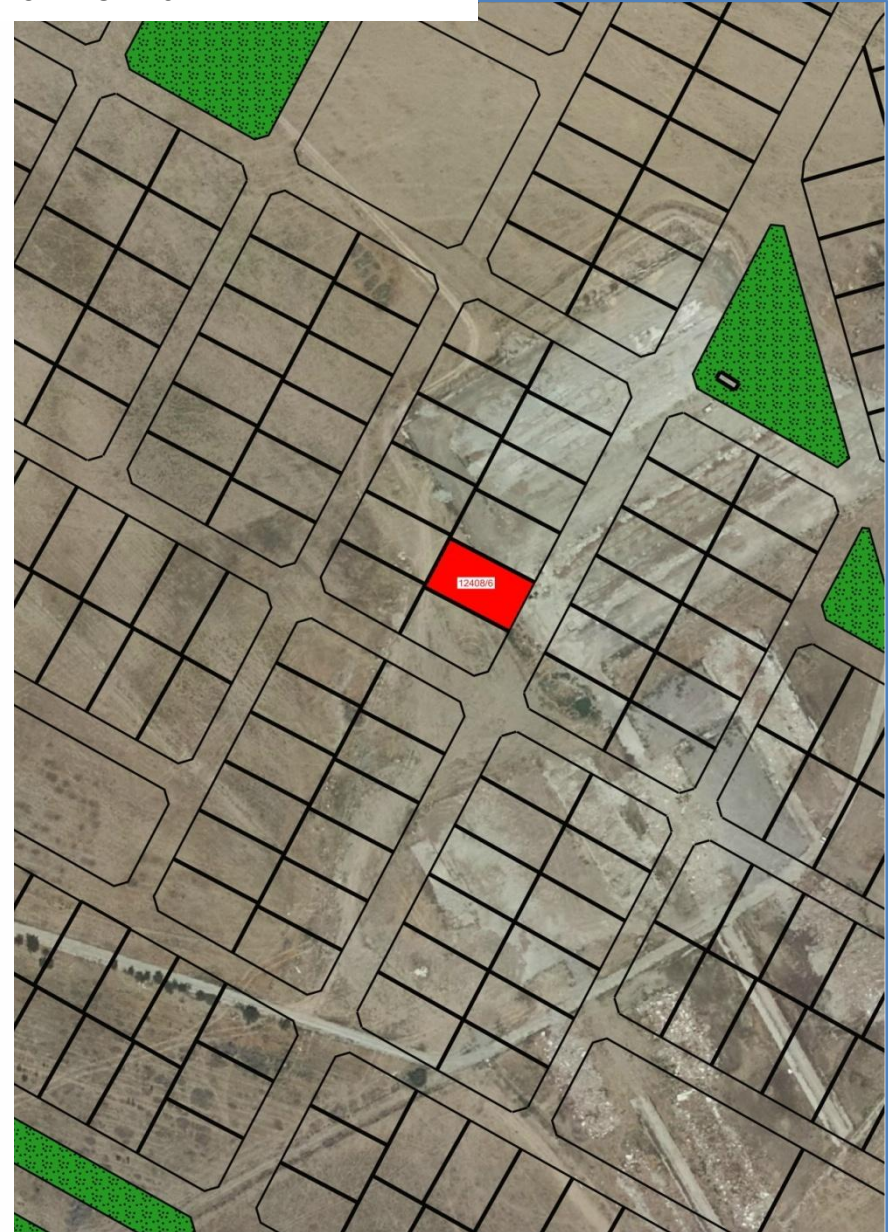
SIRA NO : 18



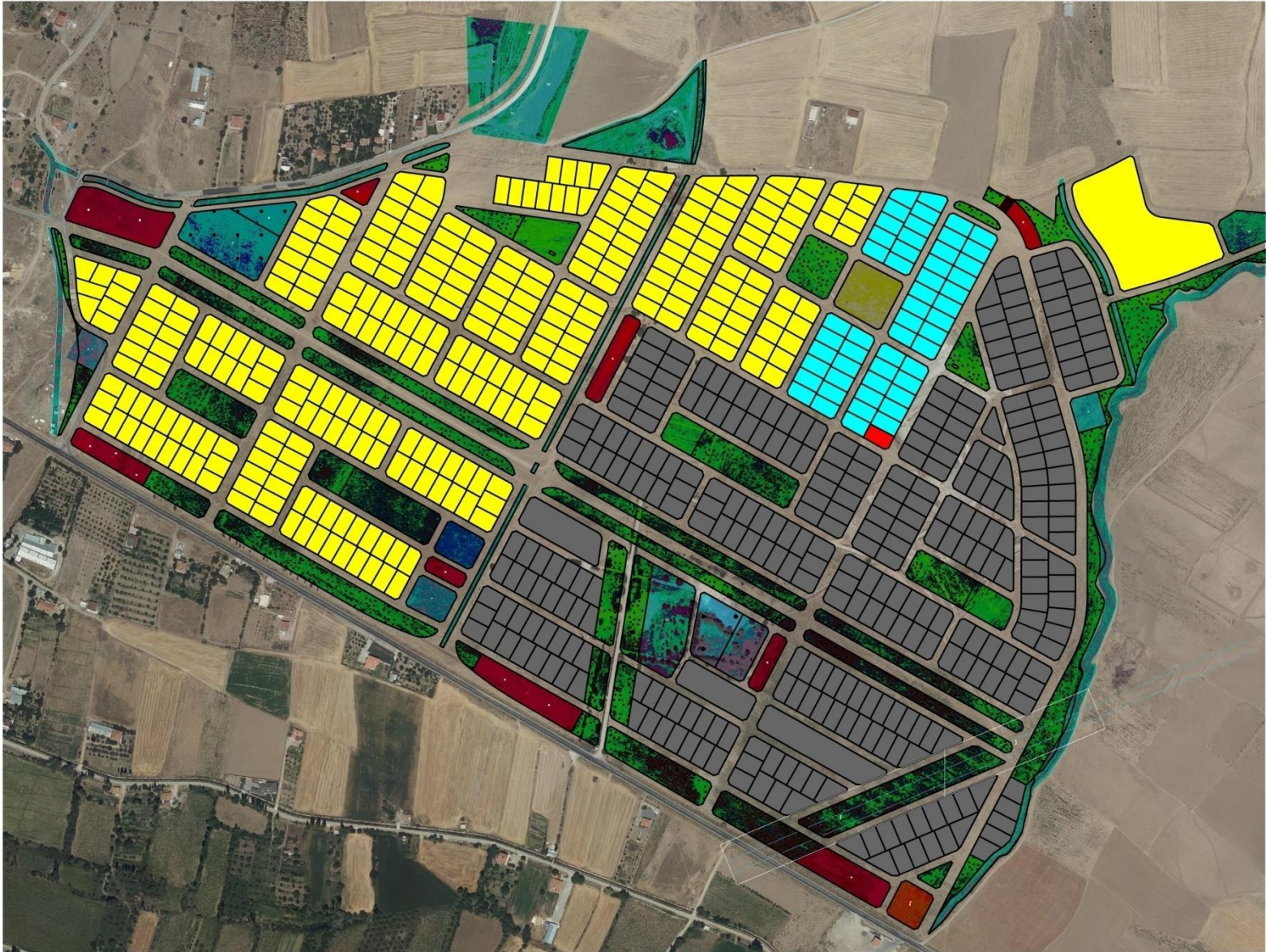
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 18

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2B	12408	6	700.33
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					
				Müdür/...../2022	



SIRA NO : 19



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 7

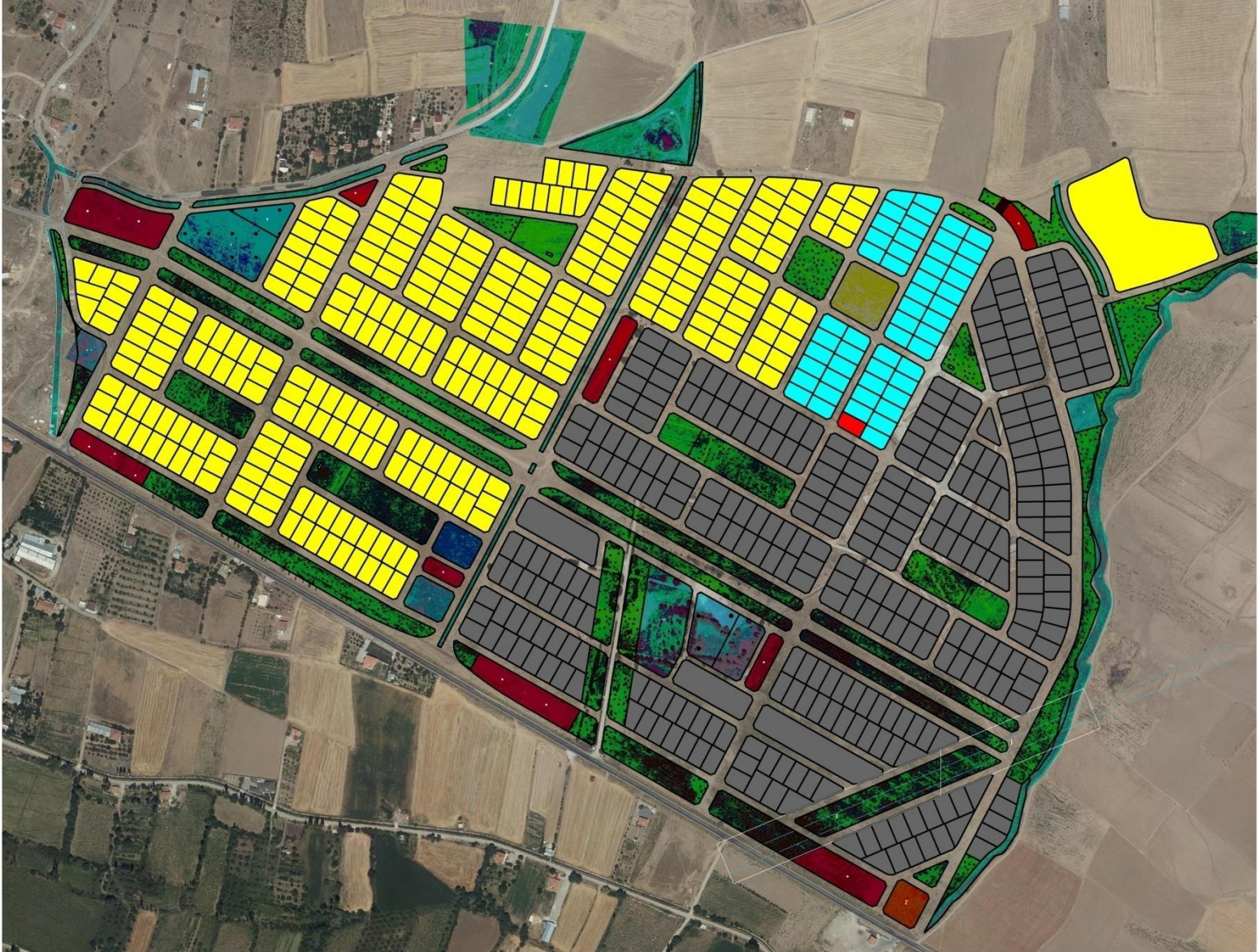
SIRA NO : 19

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12408	7	692.34	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 692.34x0.30 =207.70 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Müdür/...../2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 20

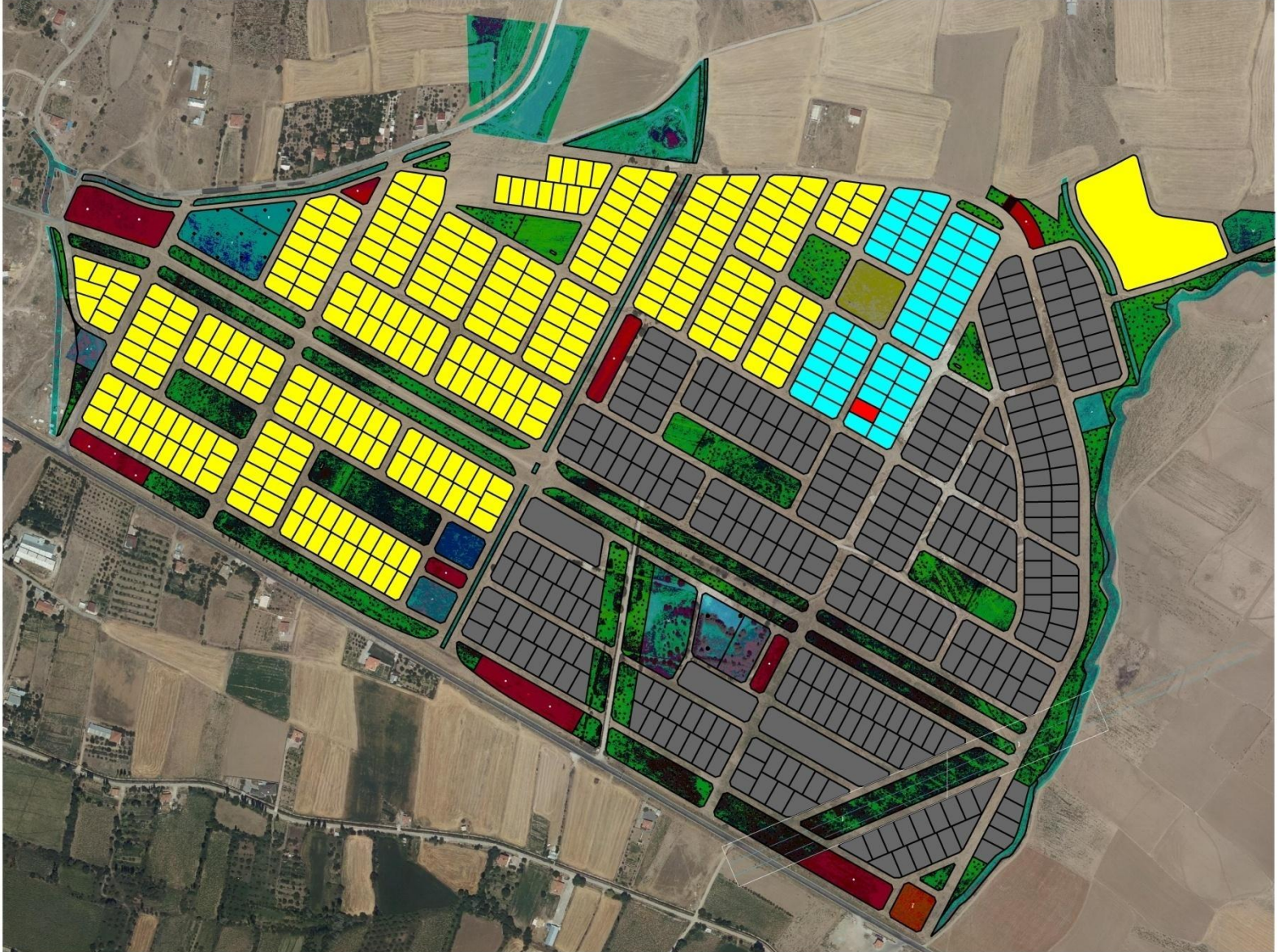


SIRA NO : 20

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A single parcel, located in the center-right of the image, is highlighted in red and labeled with the number '124008'. The surrounding area consists of numerous other parcels, some of which are green, indicating vegetation or parks. The map shows a mix of lot sizes and street layouts, with the highlighted parcel being a rectangular lot situated between two streets.

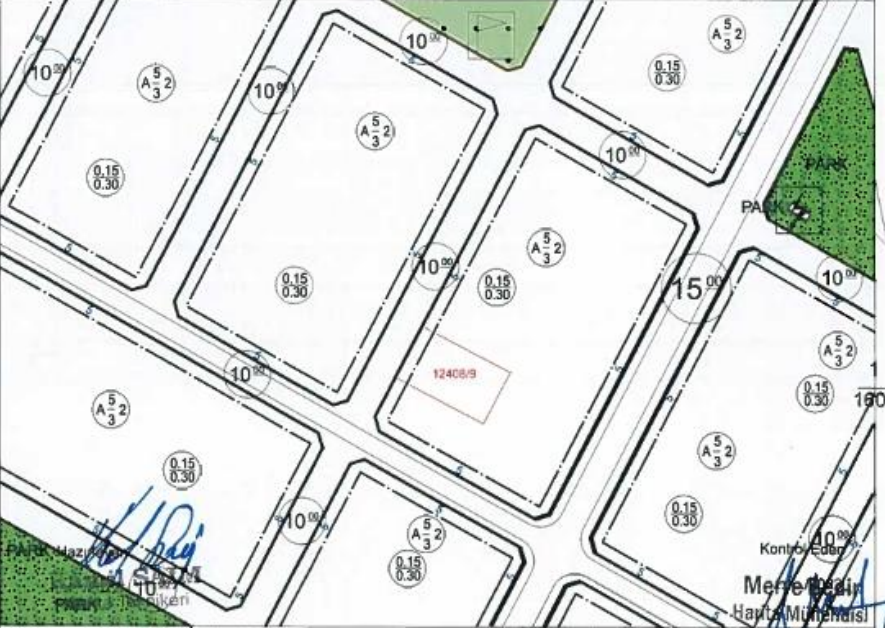
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 21



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 9

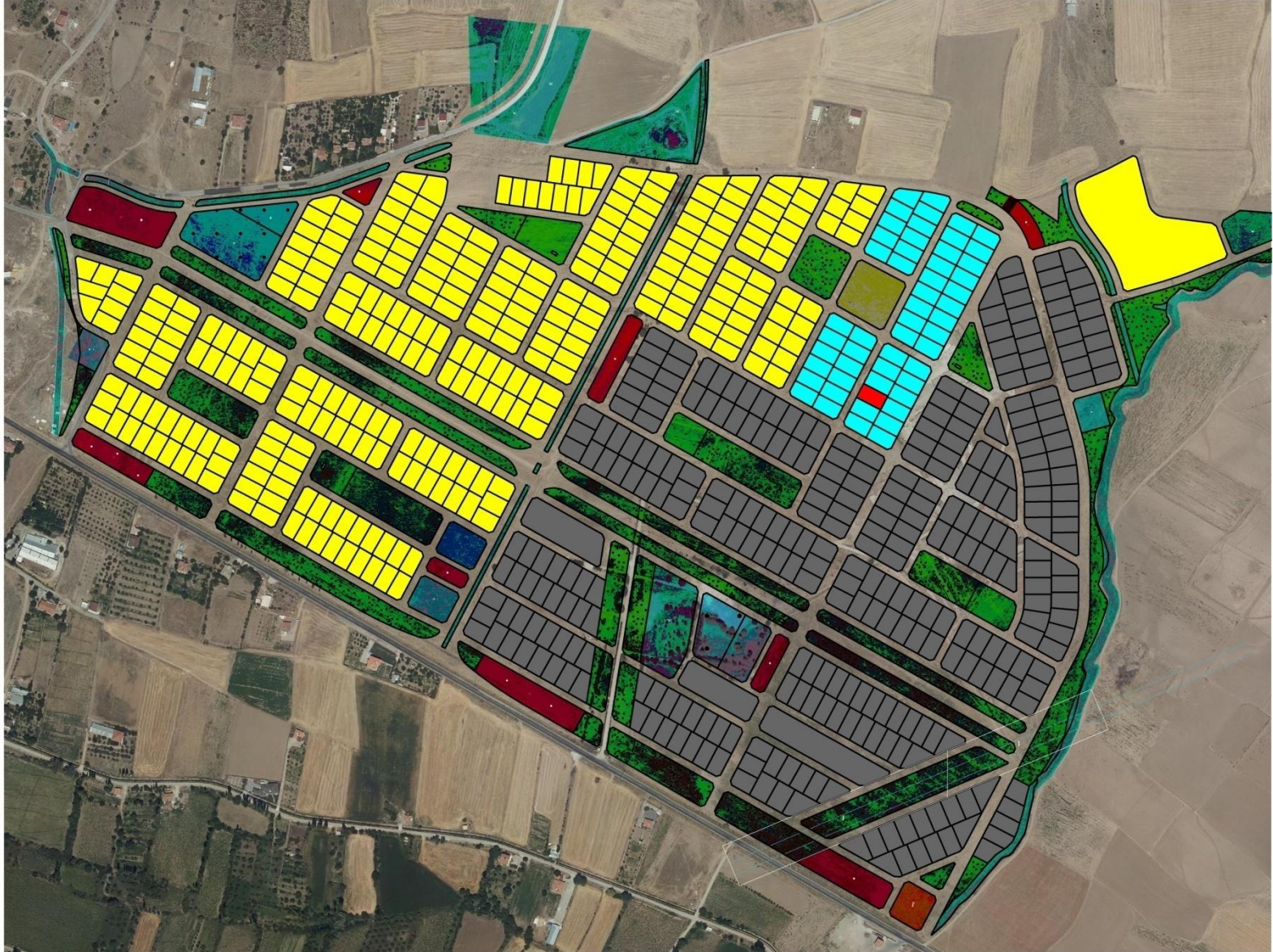
SIRA NO : 21

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2B	12408	9	700.33	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'î İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Saçak Parapet : -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lajantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Müdür/2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 22



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 22

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2B	12408	10	700.33

Mer'İ İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 28.12.2021

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

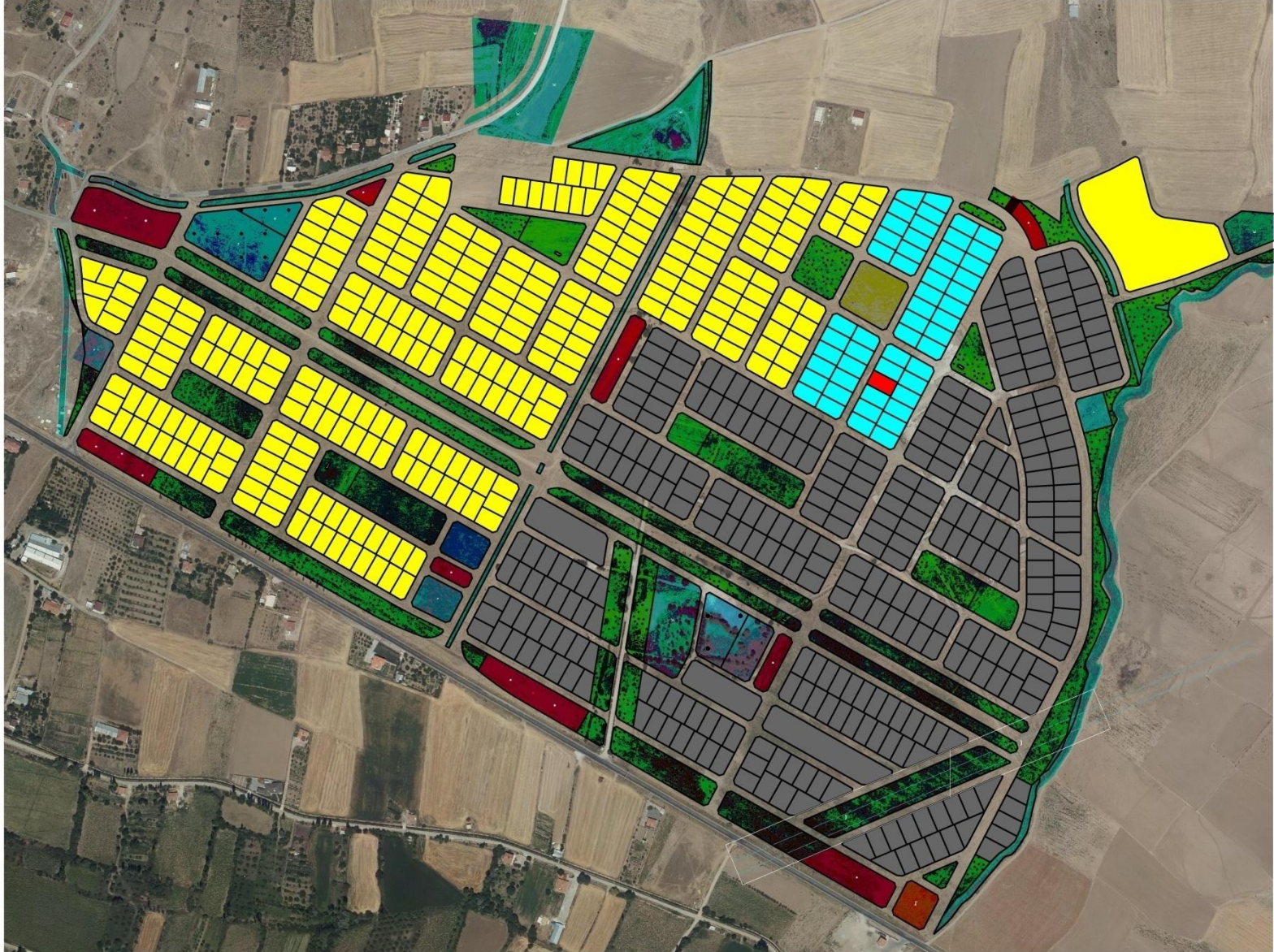
M. Sami KARACI
Belediye Başkanı

Müdür
...../...../2022



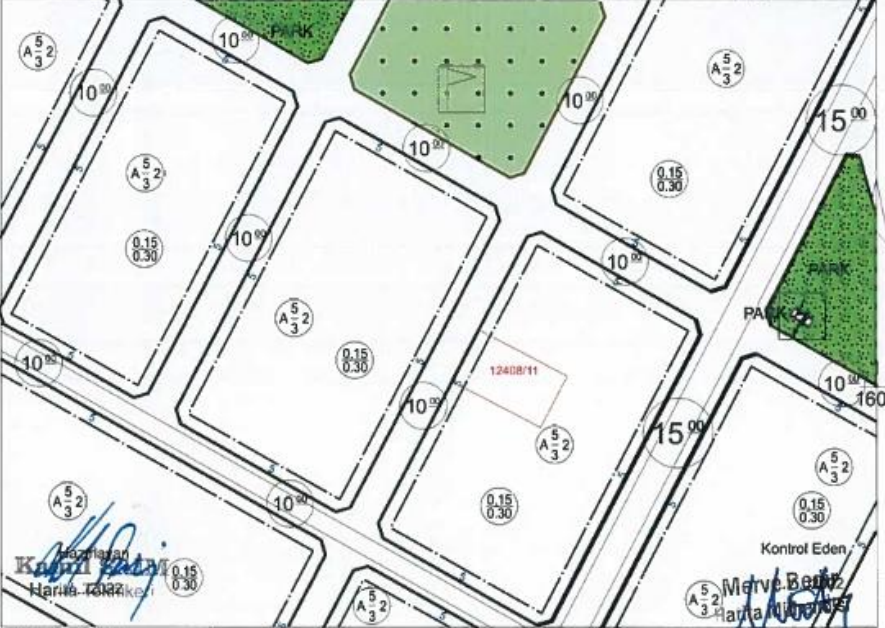
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 23



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 11

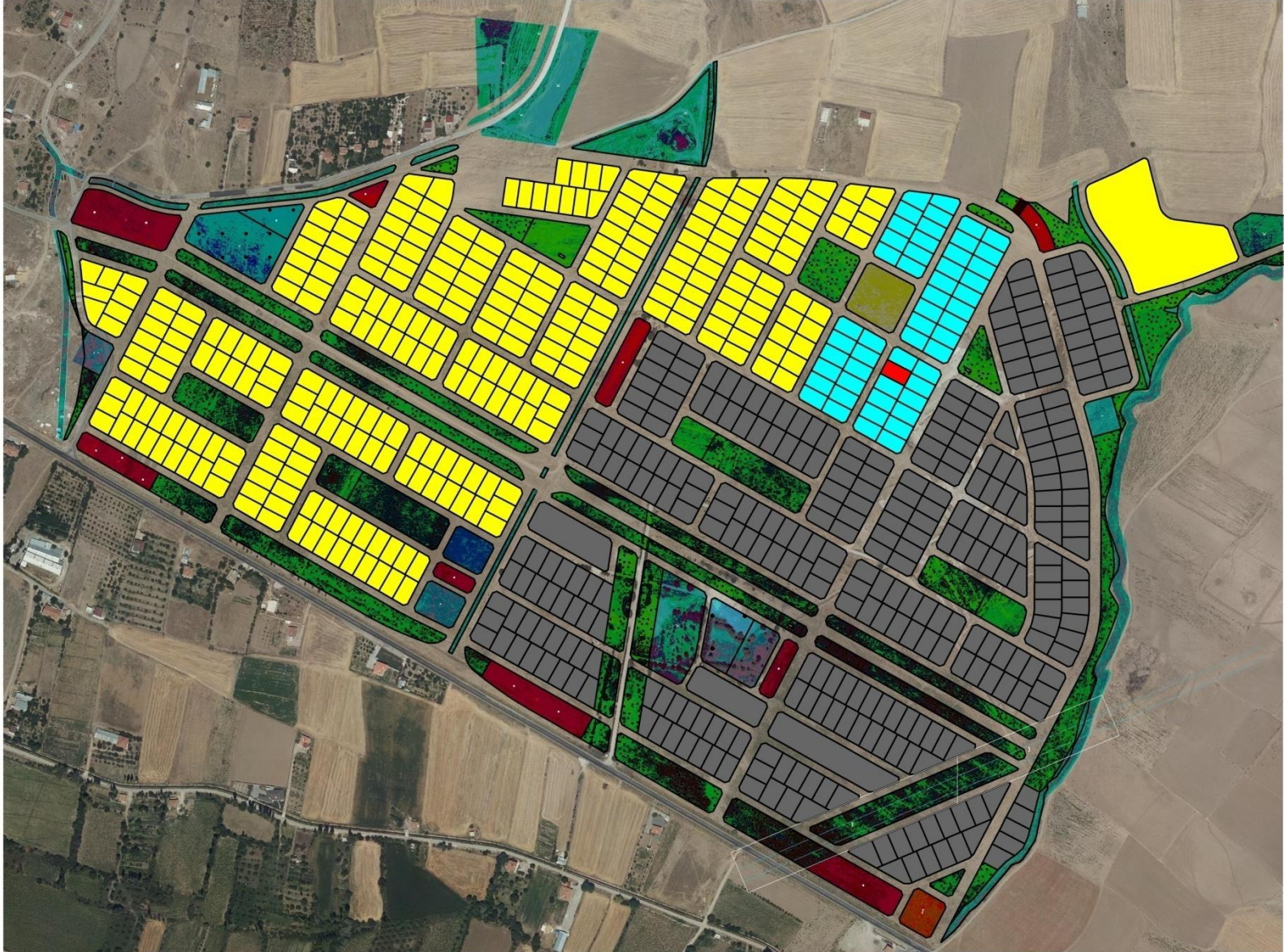
SIRA NO : 23

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2B	12408	11	700.33	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'î İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Saçak Parapet : -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					
				Müdür/2022	



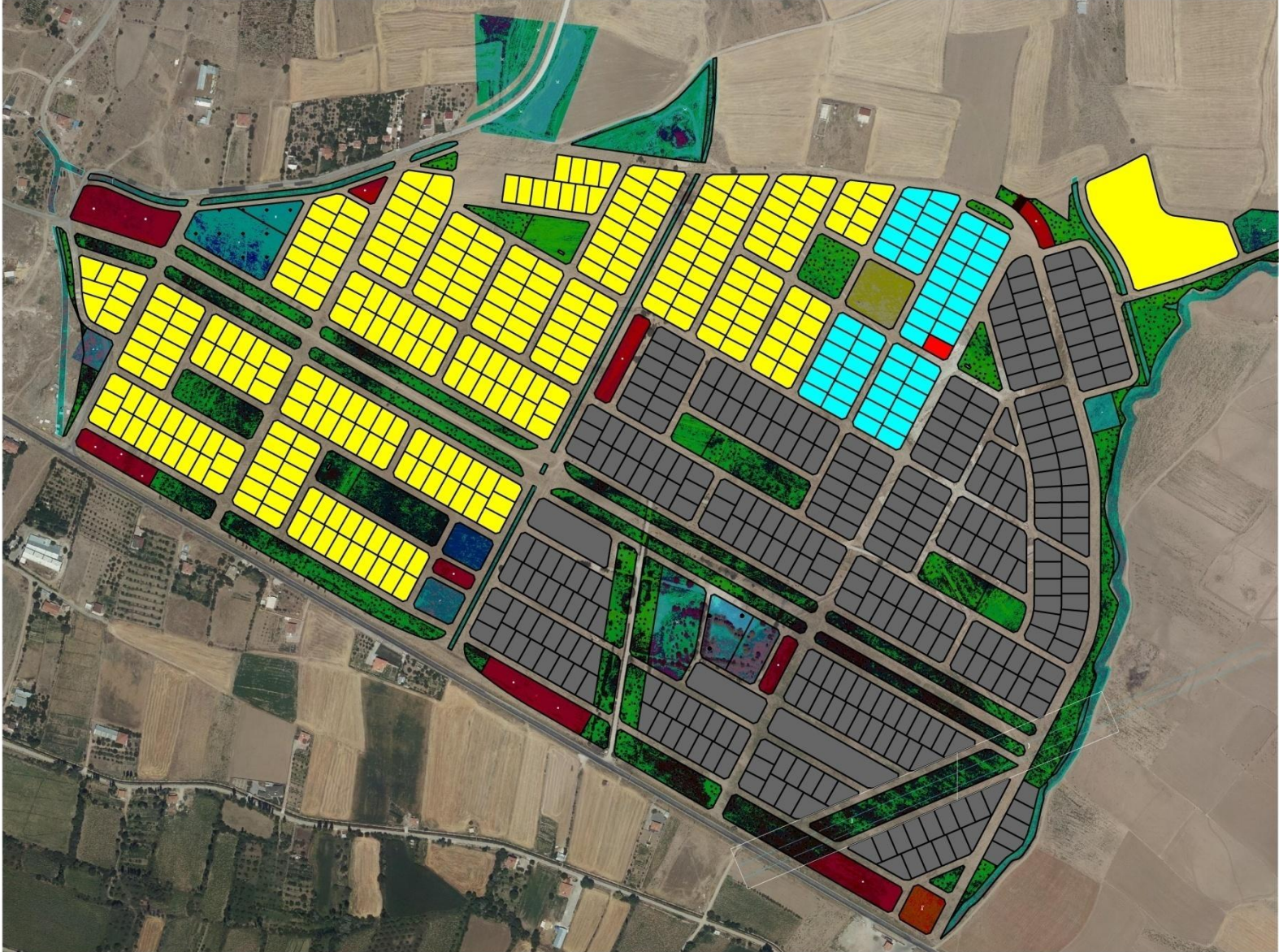
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12408
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 24



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 25



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12409	10	730.23	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 730.23x0.30 =219.07 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde gözlecekler.

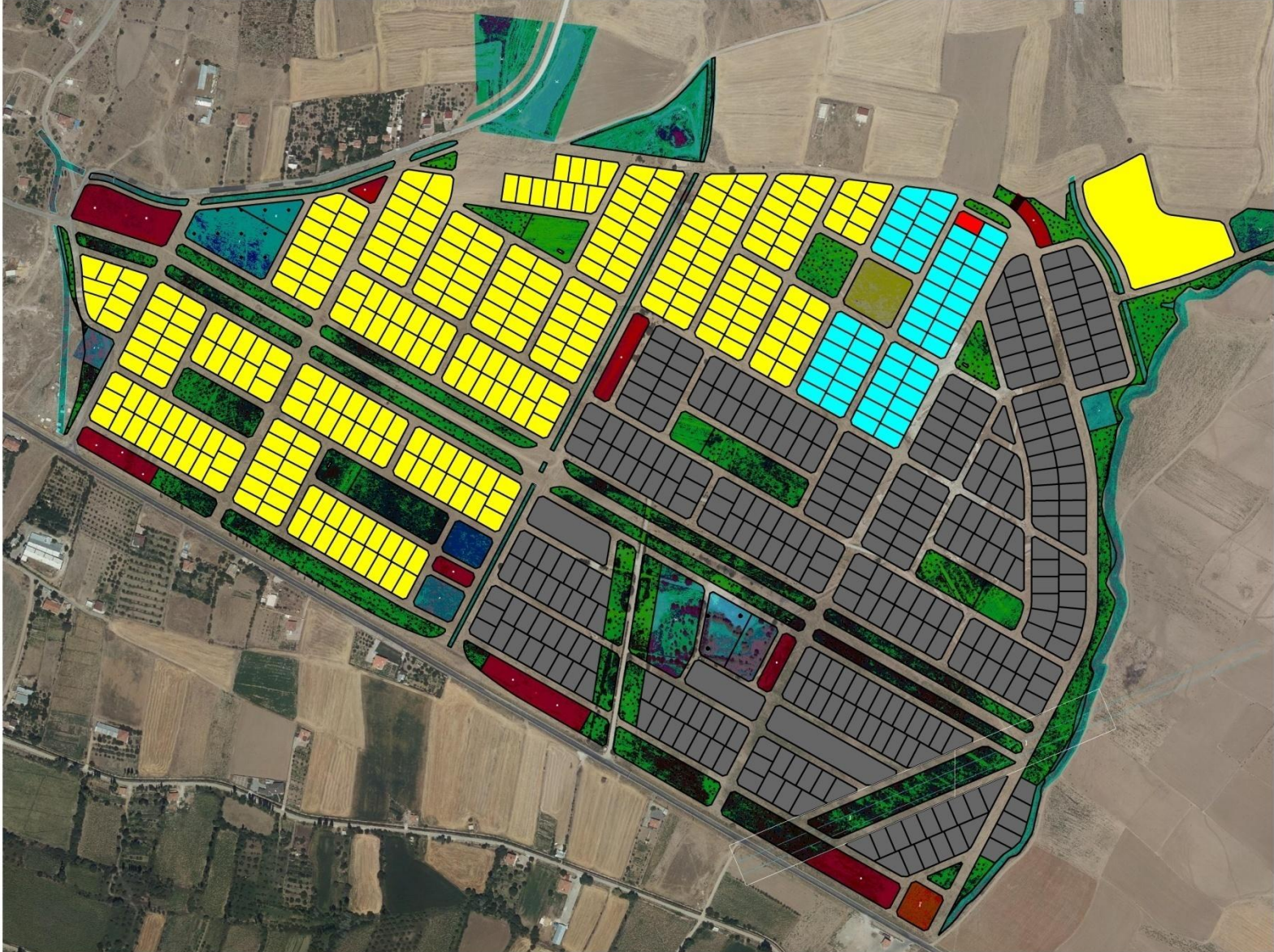
E. Sami YILMAZ
Belediye Başkanı

Müdür
...../...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 26

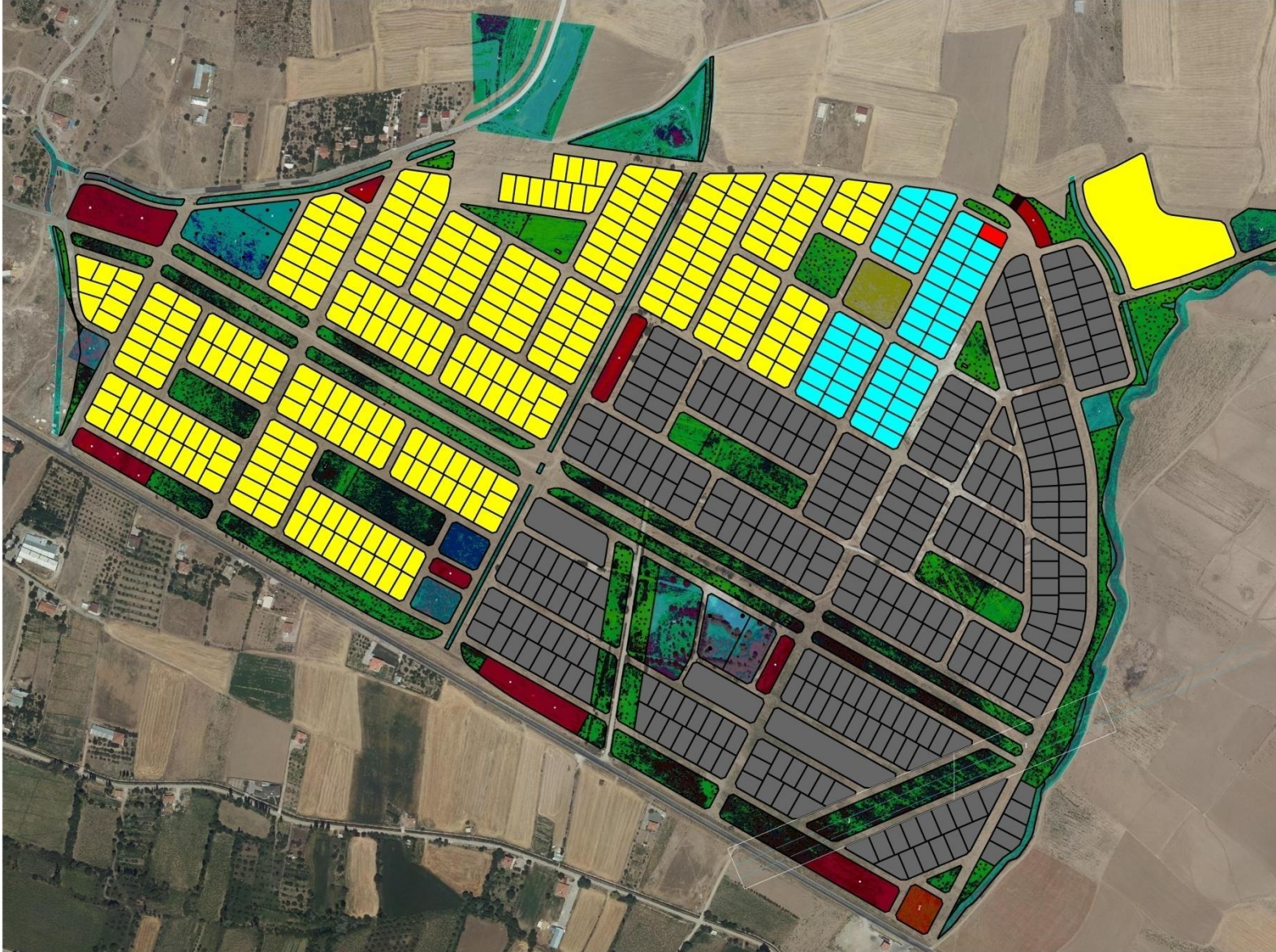


SIRA NO : 26

An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A central lot is highlighted in red and contains the number '1240011'. Several green, stippled areas represent landscaped or vegetated spaces, including a triangular lot at the bottom and a larger area on the right. The surrounding area includes agricultural fields and a road.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 27

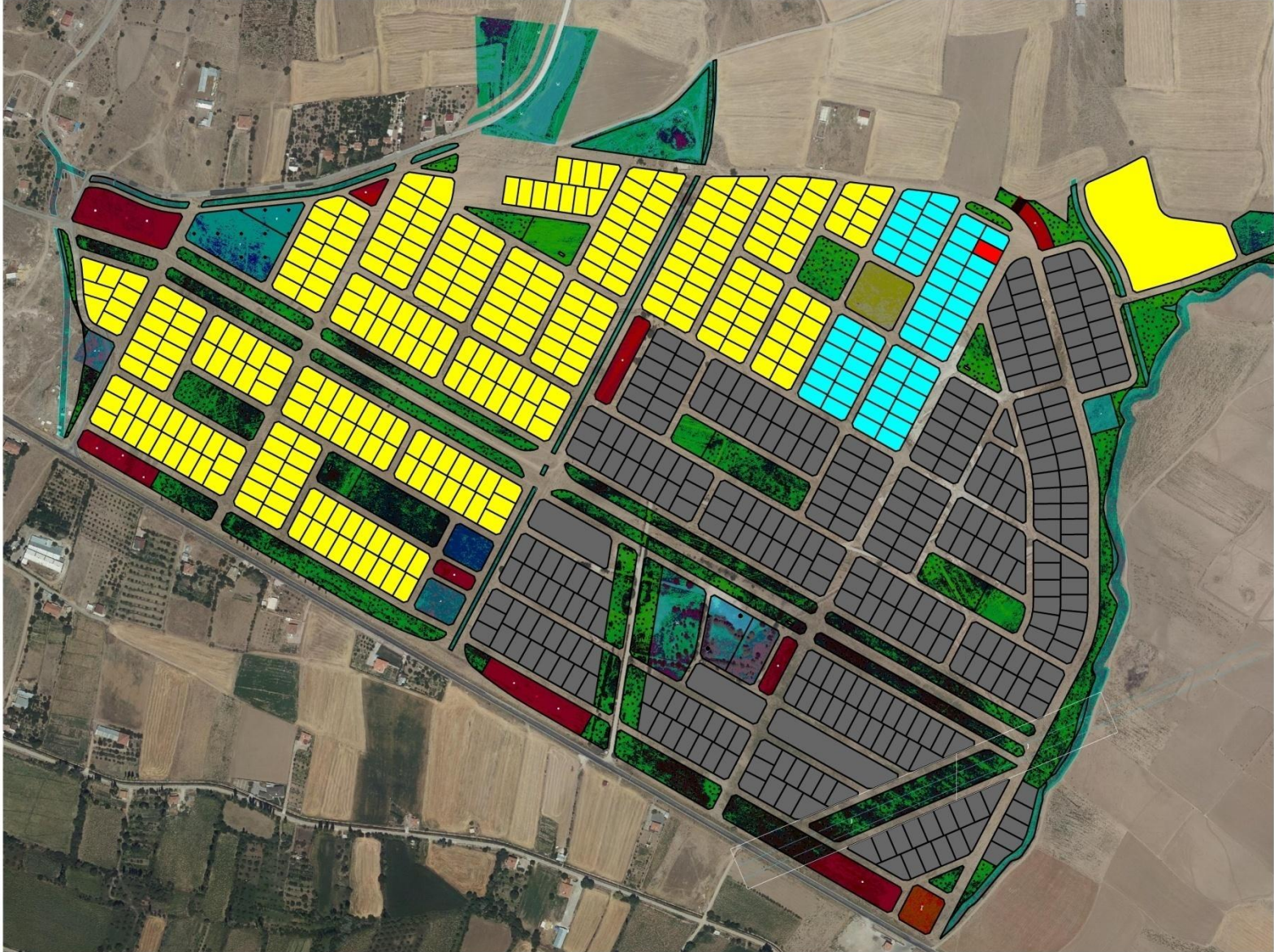


SIRA NO : 27

An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A specific lot, labeled '12409/2', is highlighted in red. This lot is situated at the intersection of a road and a driveway. To the right of the red lot, there are several green-shaded areas, likely representing parks or green spaces. The surrounding area appears to be a mix of residential lots and open land.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 28



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12409	3	700.33	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meylli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

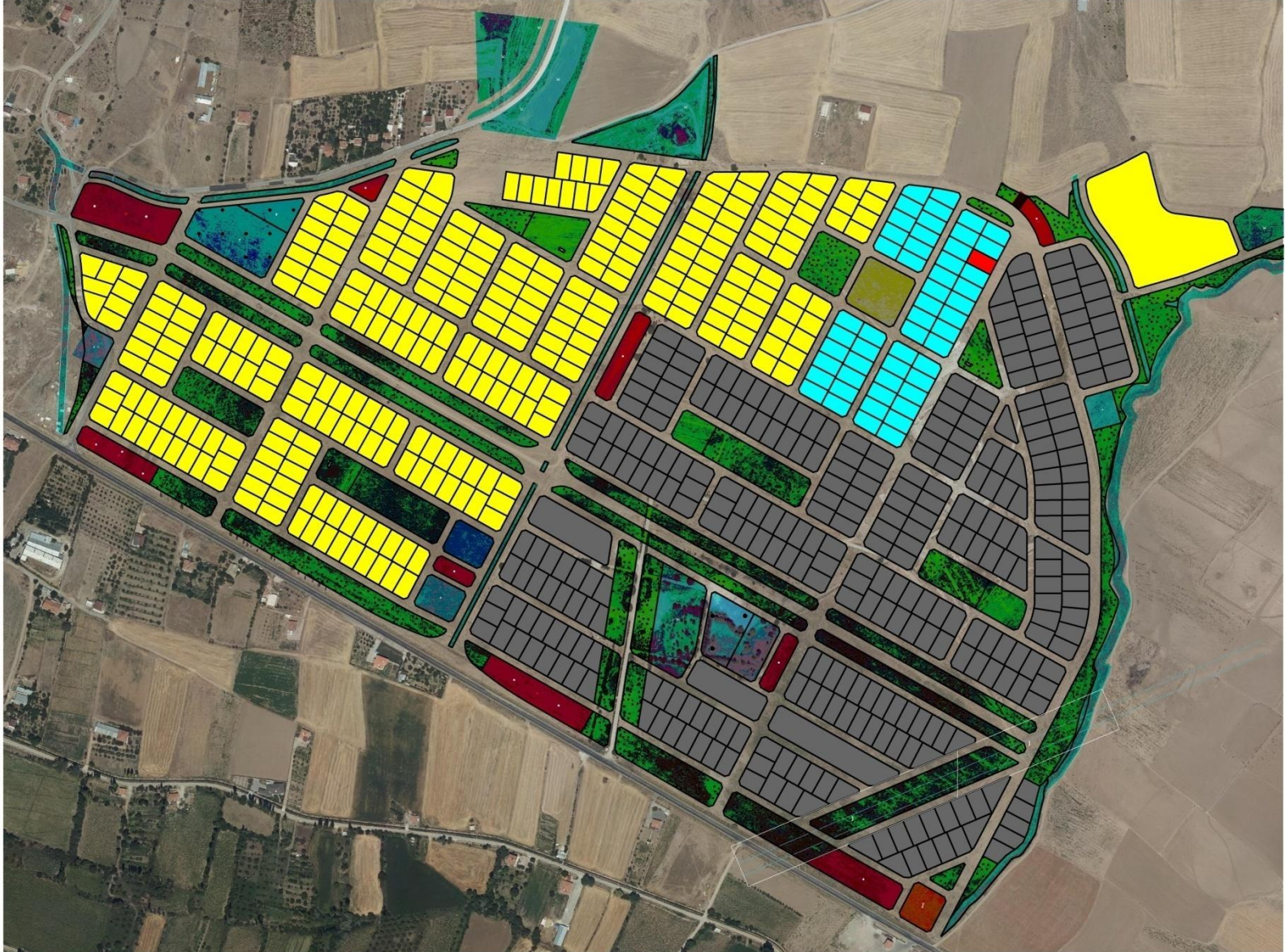


Müdür
...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 29



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12409	4	700.33	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2
- KONUT** Alandır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

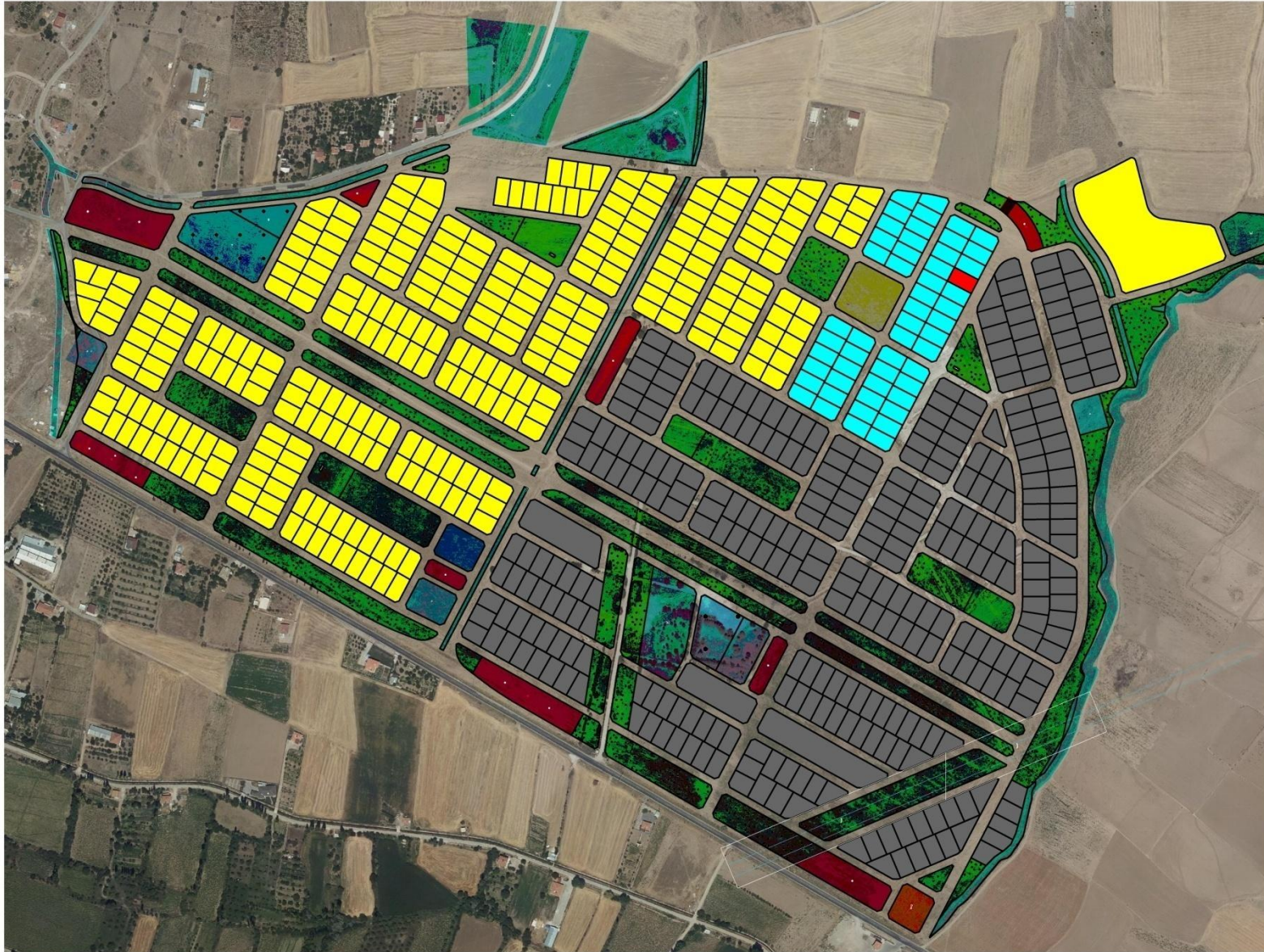
E. Sami TAŞCI
Proje Yürütme Sorumlusu

(İmza)

Müdür
...../2022



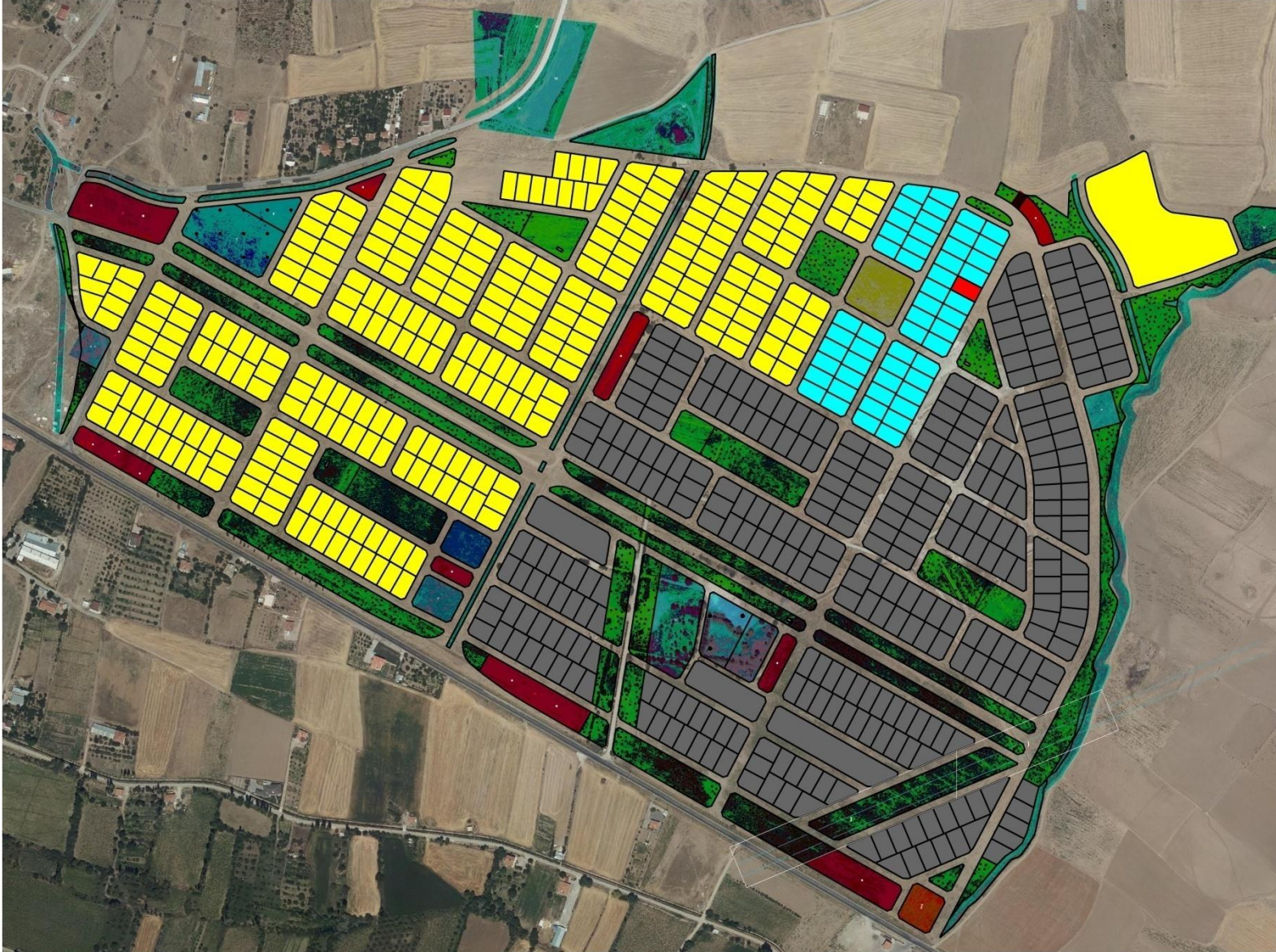
SIRA NO : 30



An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A central lot is highlighted in red and labeled with the number '124005'. Several green, stippled areas represent landscaped or undeveloped land within the subdivision. The surrounding area appears to be agricultural fields.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 31



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 6

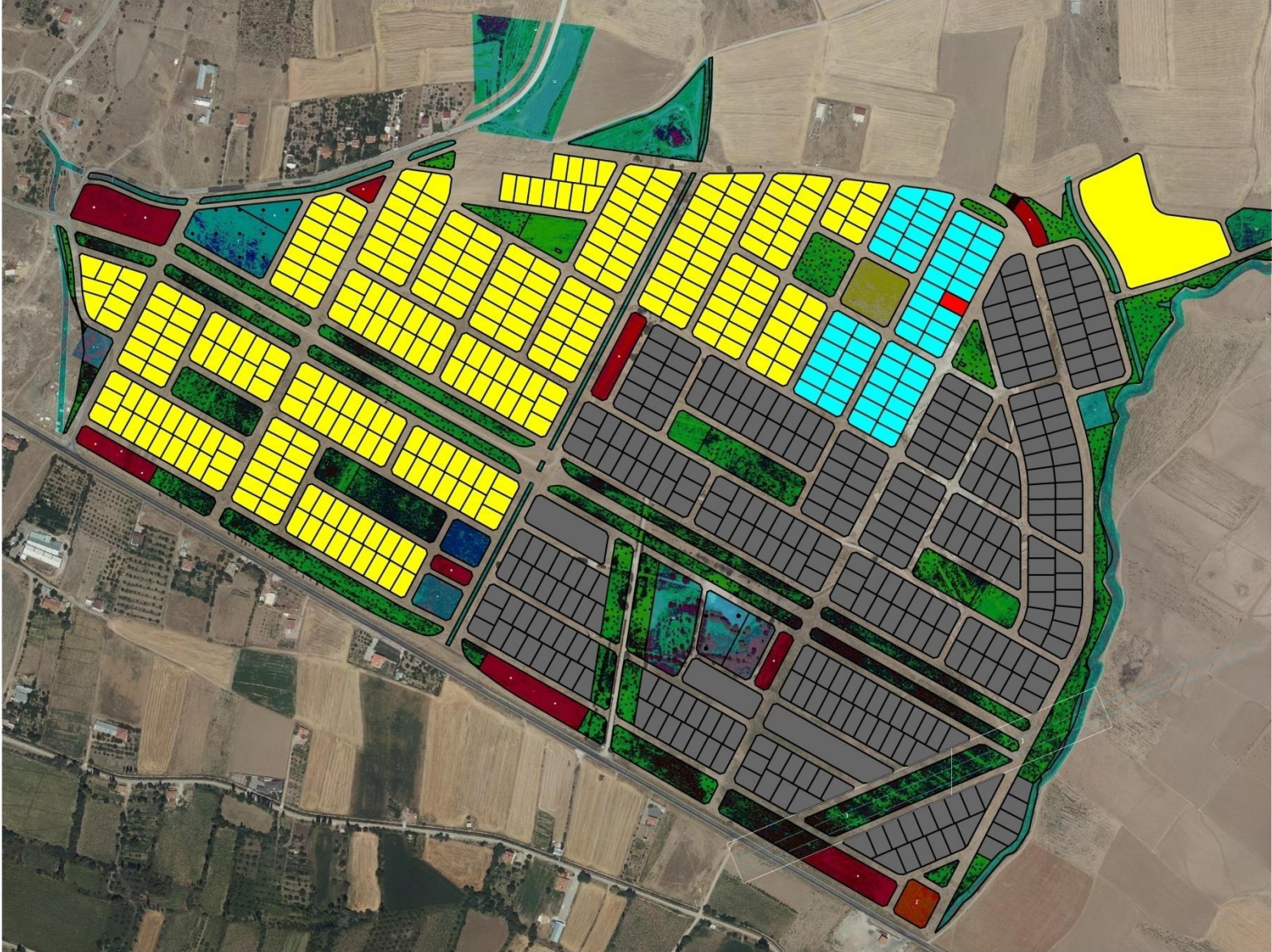
SIRA NO : 31

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
K35A13B2B	12409	6	700.33	Komşu Mesafesi : min - planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Saçak Parapet : -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Çatı Meyili : - Planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
E. ŞAHİN TAŞCI İmar Uzmanı				Müdür/2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 32



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

E=0.70
Konsolidasyon=2.00



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2B	12409	7	700.33

Mer'li İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 28.12.2021

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çati Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ.
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

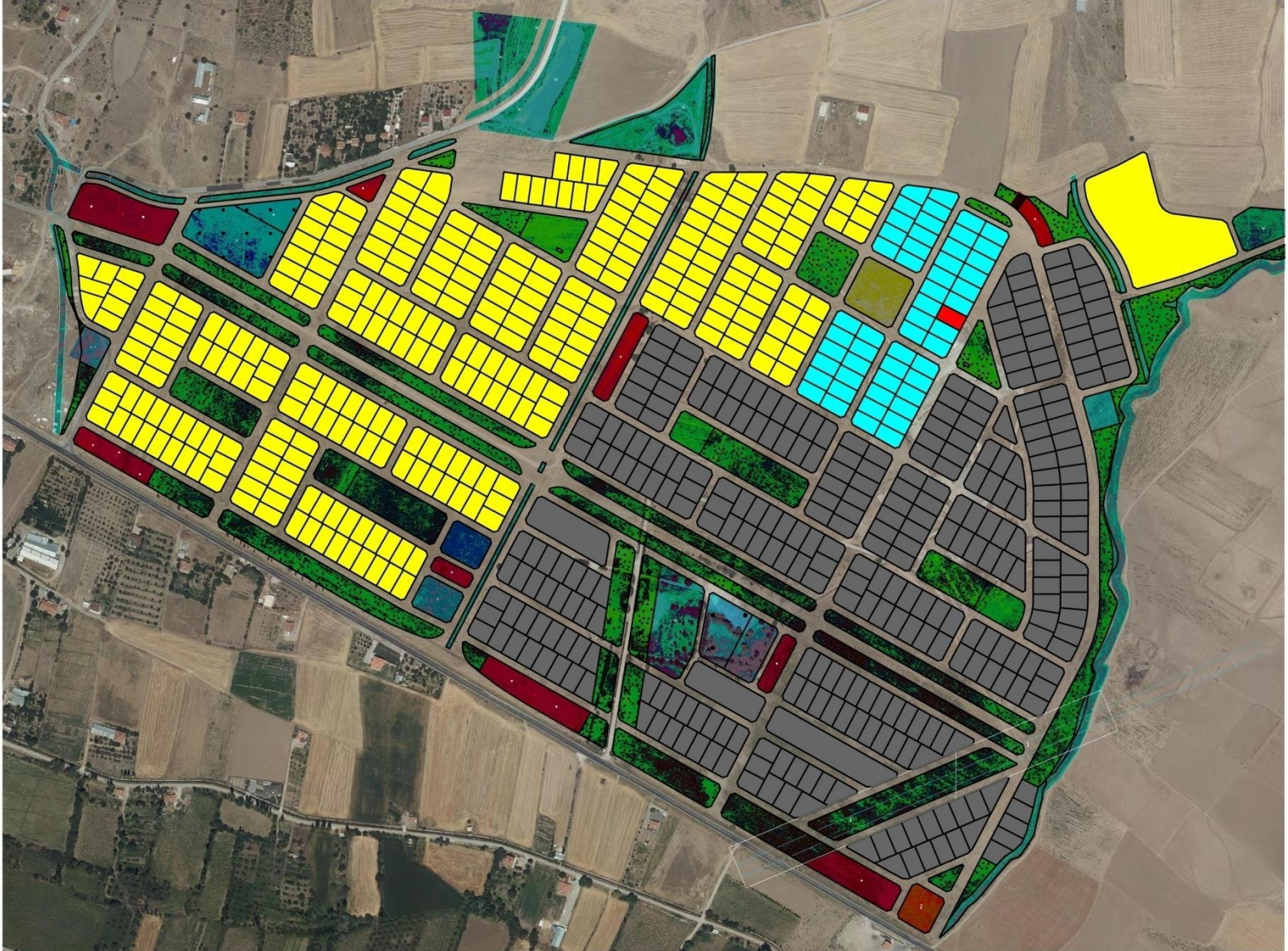
E. Sanlıoğlu
Proje Uzmanı ve Uzman Şefi

Müdür
...../...../2022



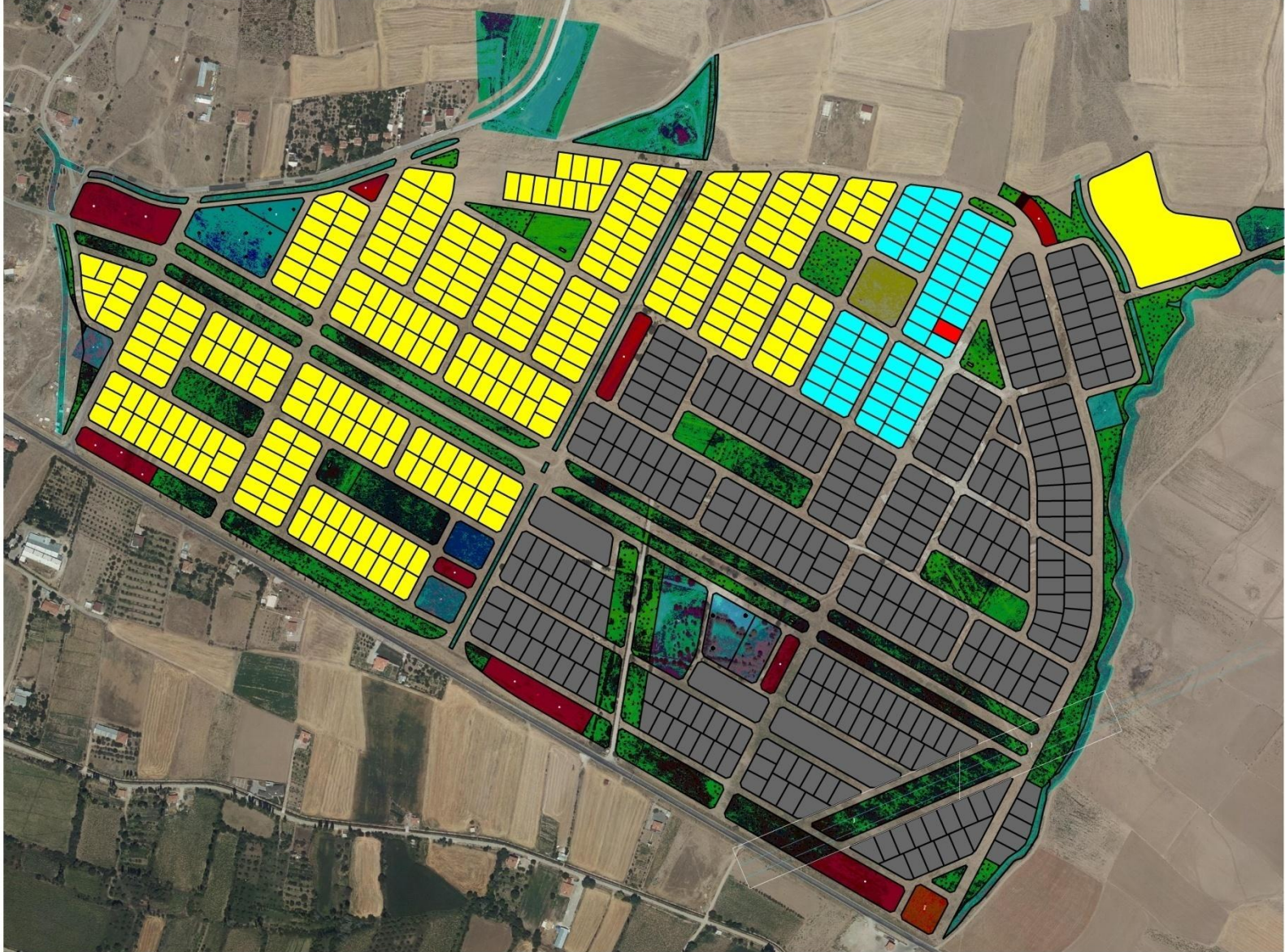
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 33



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 34



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 9

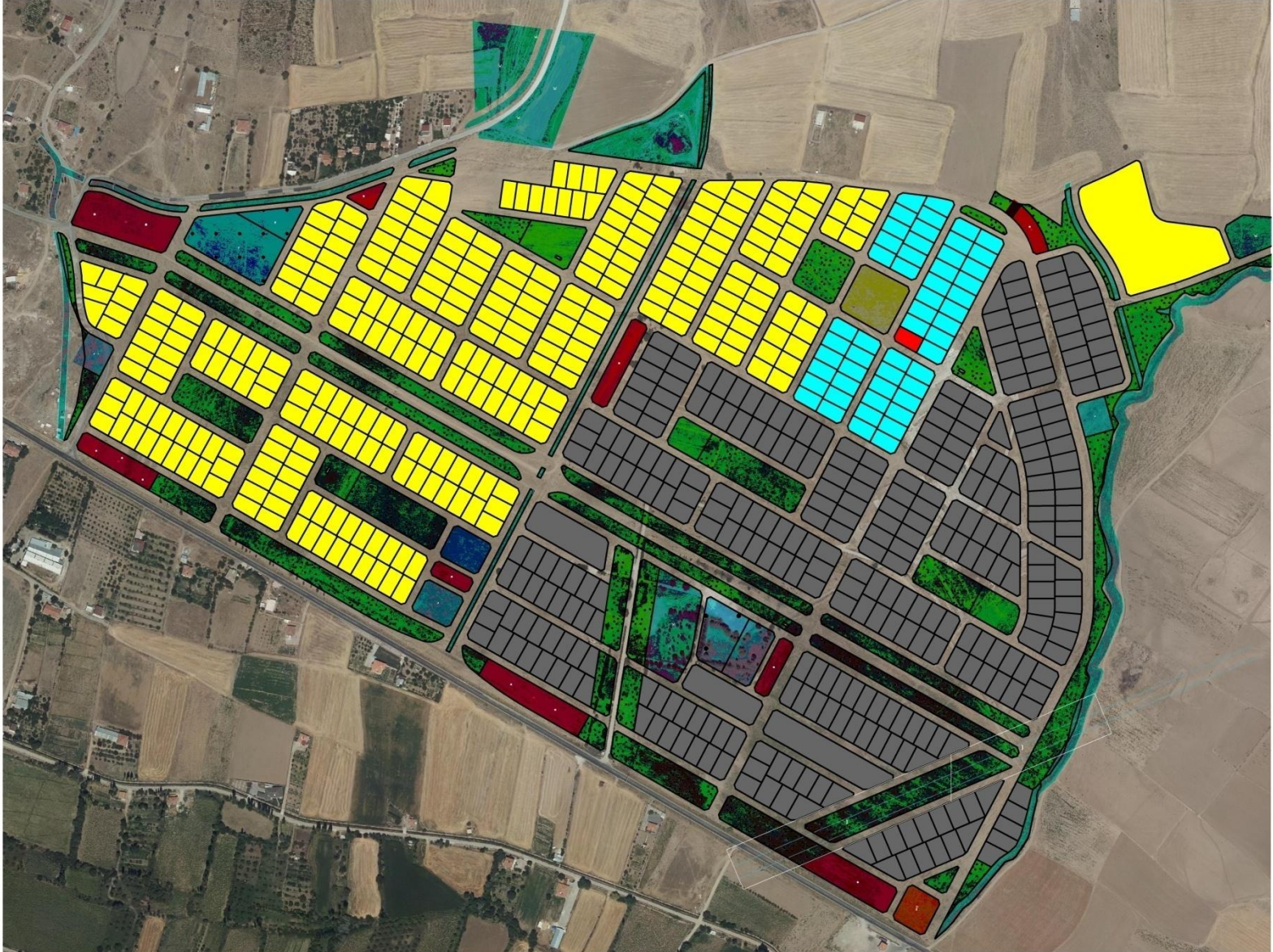
SIRA NO : 34

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2B	12409	9	700.33	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'î İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Saçak Parapet : -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Müdür/...../2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 11

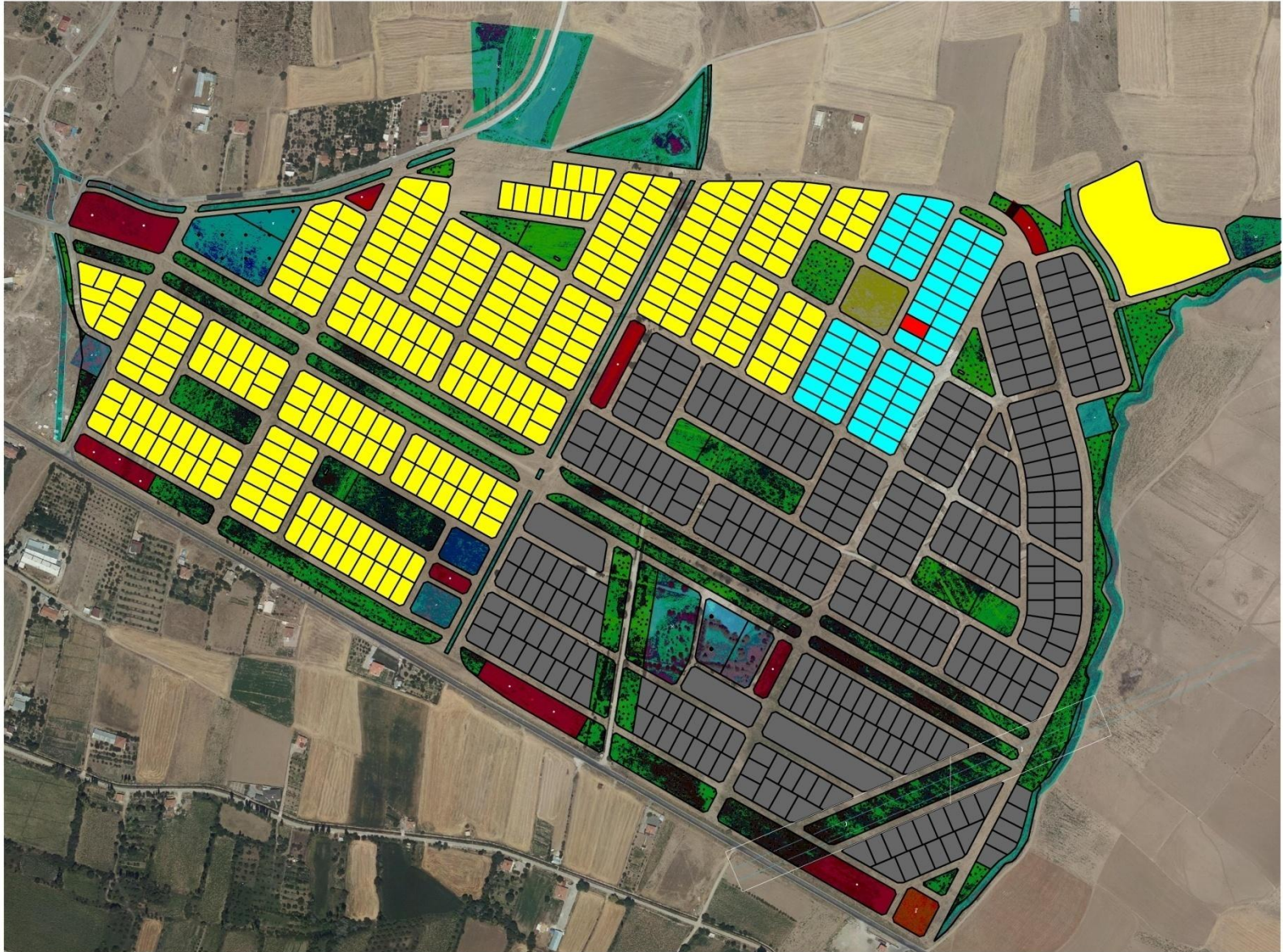
SIRA NO : 35



SIRA NO : 35

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. The map is overlaid with black lines that delineate individual lots. Most lots are light brown, indicating bare earth or low vegetation. Several lots are filled with a green stippled pattern, representing grass or other vegetation. One lot, located in the center-left of the image, is highlighted in solid red and contains the white text '12409/11'. This lot is situated at the intersection of a street running diagonally from the top-left to the bottom-right and another street running horizontally across the middle. The surrounding area includes various sized lots, some of which are also vegetated in green.

SIRA NO : 36

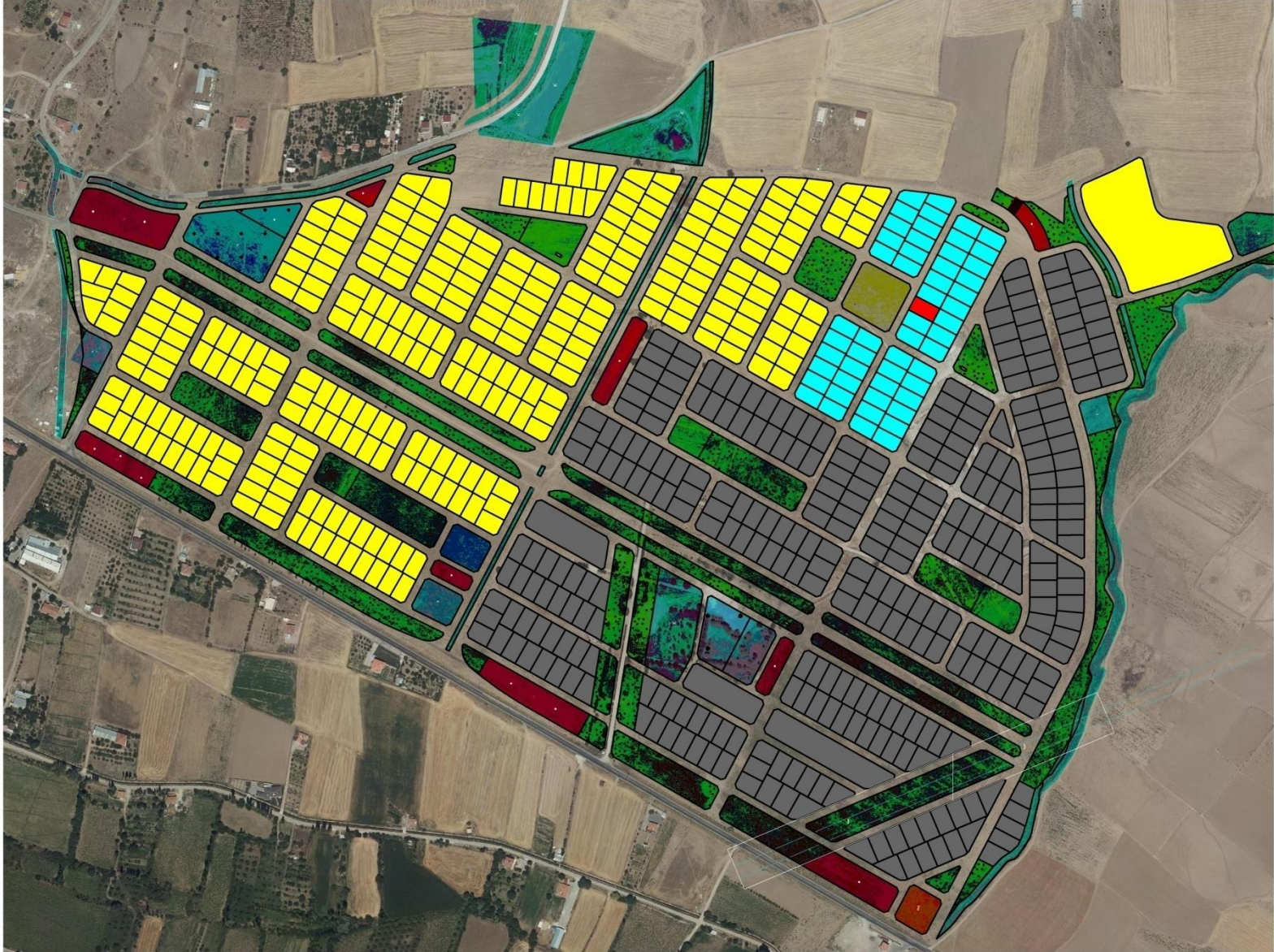


SIRA NO : 36

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots, some of which are outlined in black. A specific lot is highlighted in red and labeled with the number '1240912'. Several areas are shaded in green, likely representing parks or undeveloped land. The background is a light brown, textured surface, possibly a road or a field.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 37

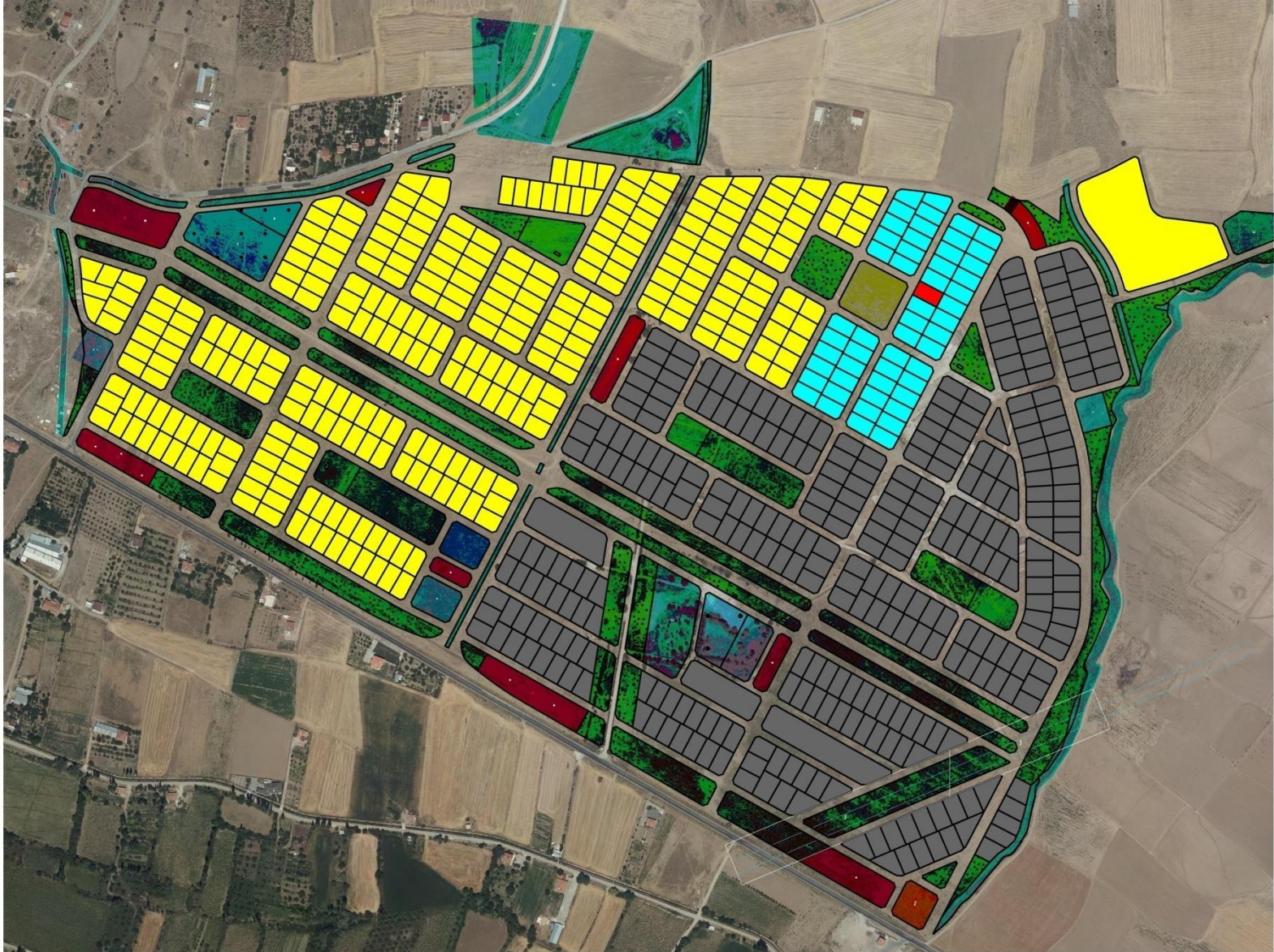


SIRA NO : 37

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows several large rectangular lots, each subdivided into smaller rectangular units. A central lot is highlighted in red and labeled with the number '1240913'. Surrounding the central lot are other lots, some of which are green, indicating vegetation or trees. The overall layout is a grid-like pattern of lots separated by narrow roads or paths.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 38



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Manzile - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2B	12409	14	700.33

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 26.12.2021

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
: max	: max	: max	: max	: min	: min	: min	: -	: -
- Planda -	- Planda -	- Planda -	- Planda -	- planda -	- planda -	- planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sami 

Proje Uygulama Daire Başkanı

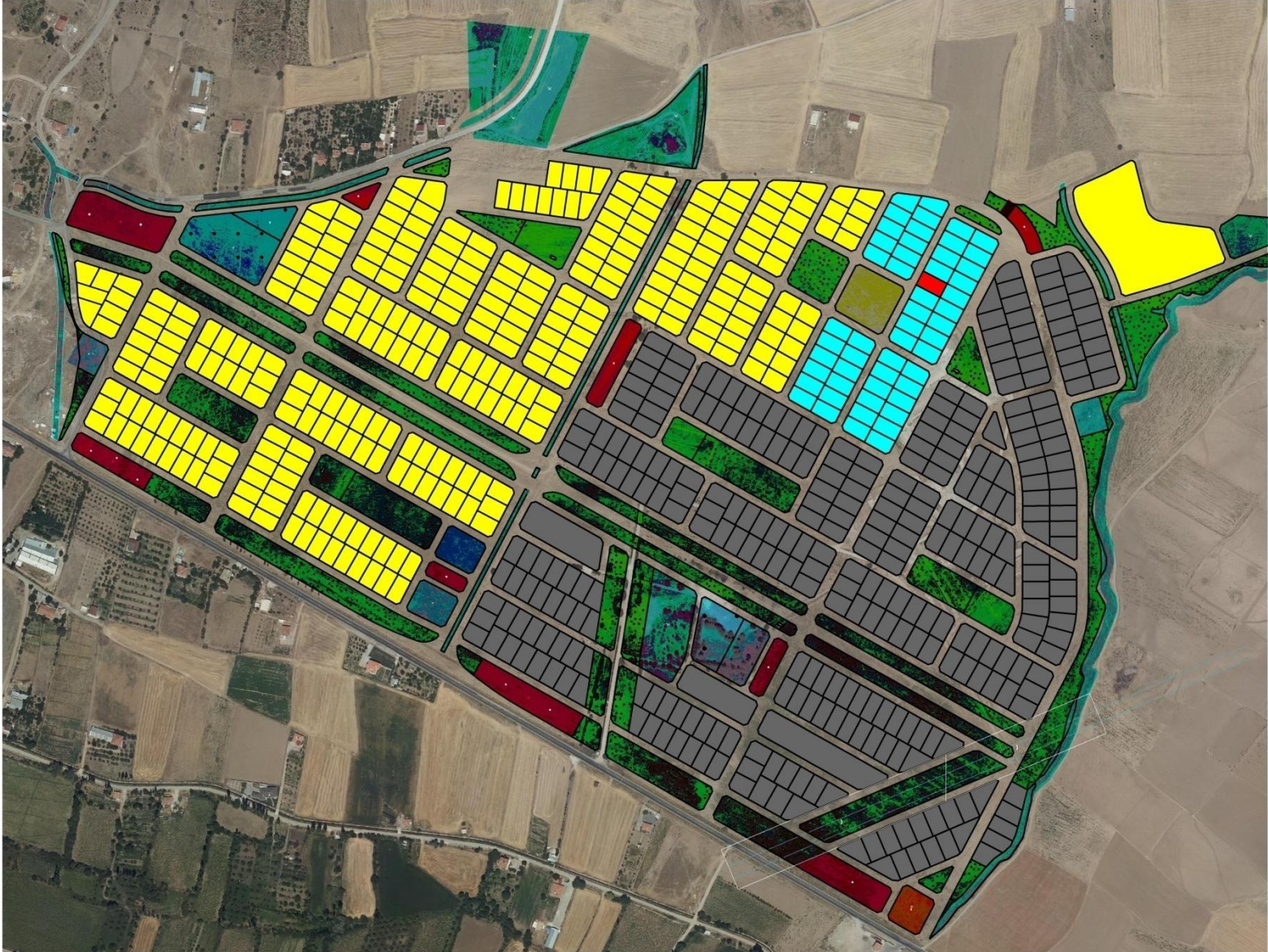
Müdür

...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 39

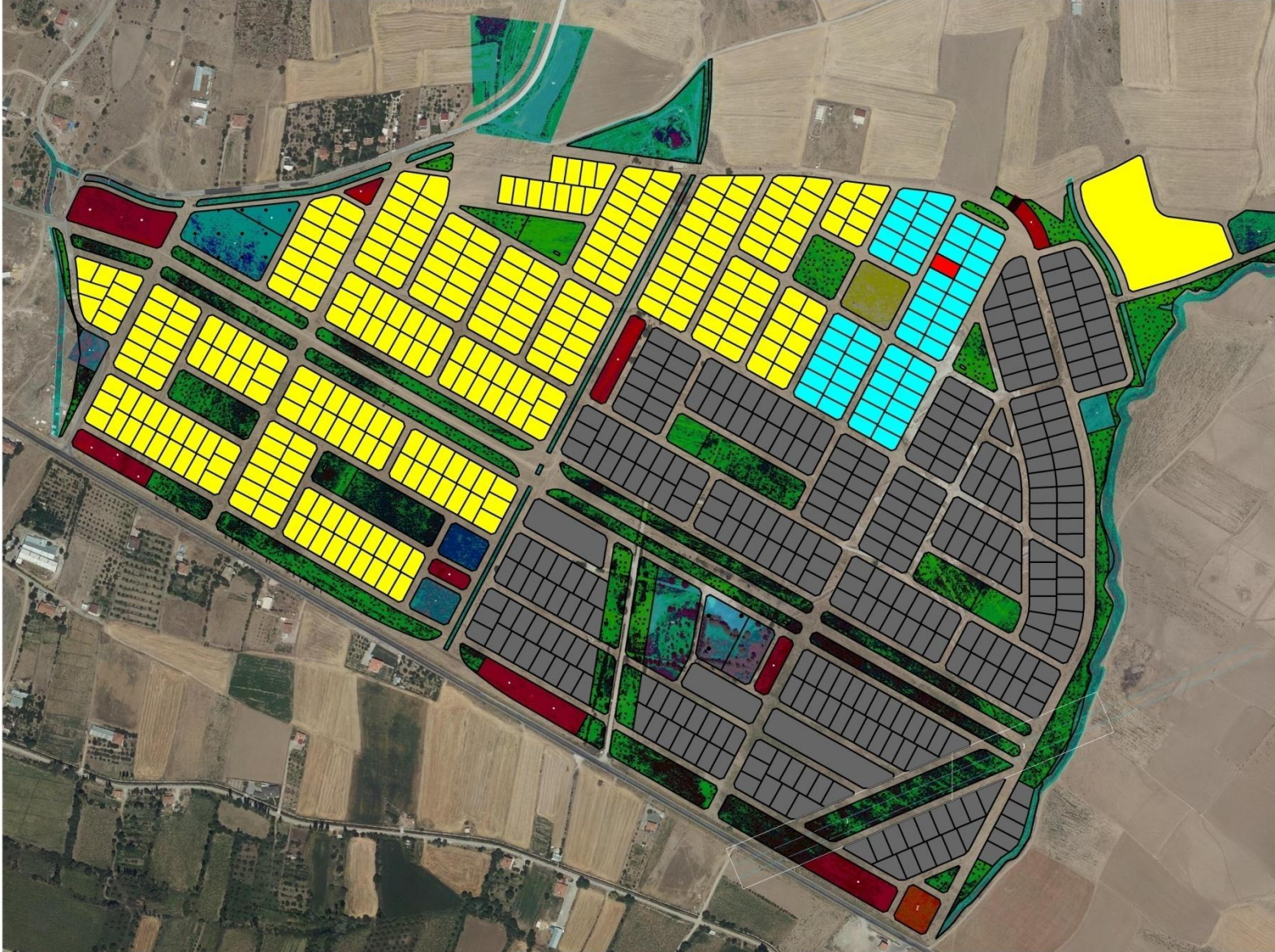


SIRA NO : 39

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots, some of which are outlined in black. A central lot is highlighted in red and labeled with the number '12409/15'. Several green, textured areas are scattered throughout the map, likely representing parks or undeveloped land. The background is a light brown, textured surface, possibly a road or a field.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 40



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Maballen- Mevkii :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max	2			
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2B	Bina Yüksekliği :	max	- Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35A13B2B	12409	16	700.33	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -			
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	- planda -			
Onama Tarihi :	28.12.2021	Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-			
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -			

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

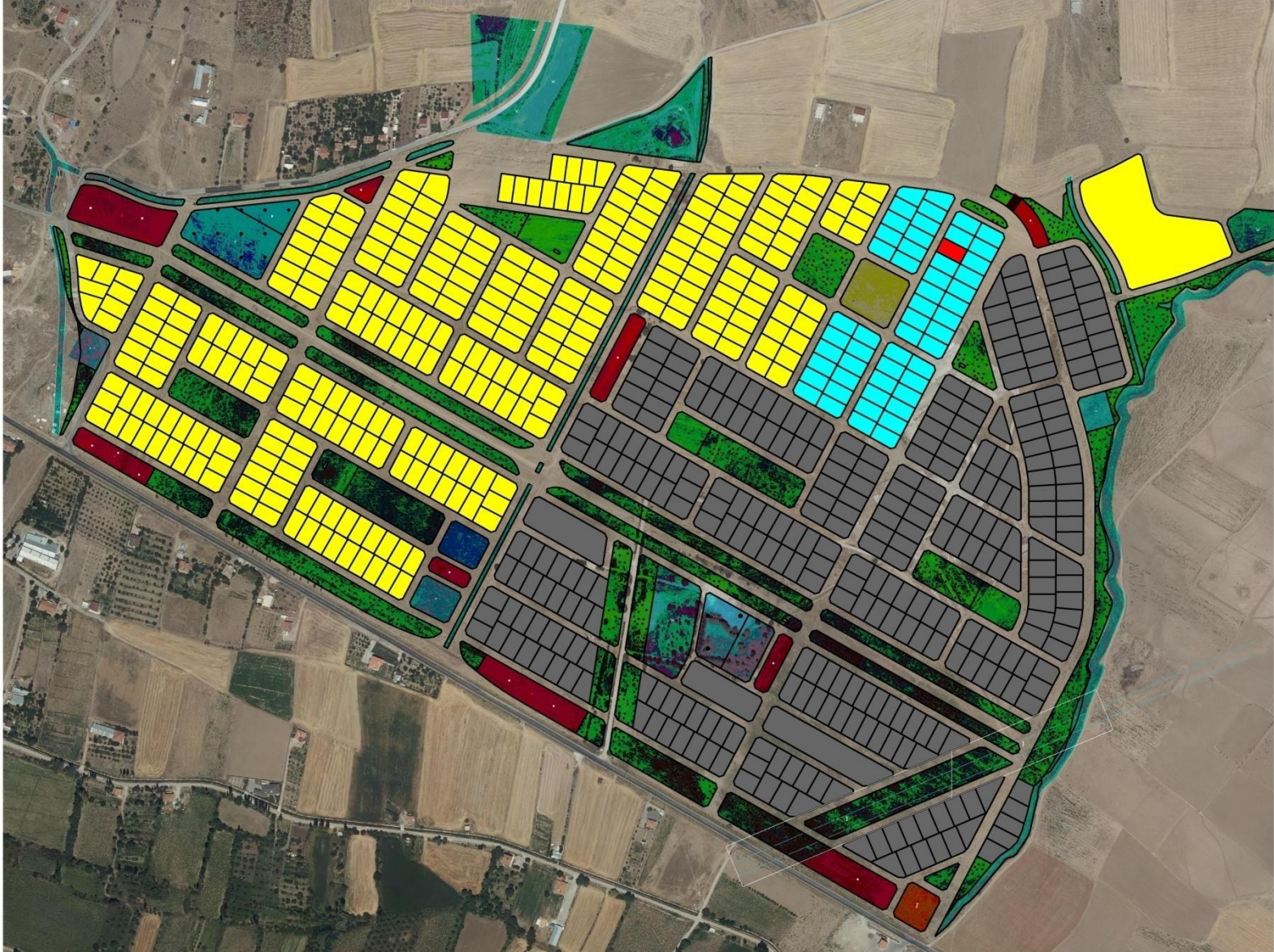
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 =210.10 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Müdür
...../...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 41



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 41

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1599

...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2B	12409	17	700.33

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 28.12.2021

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

Kat Adedi :	Bina Yüksekliği :	Bina Derinliği :	Bina Cephesi :	Ön Bahçe Mesafesi :	Komşu Mesafesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

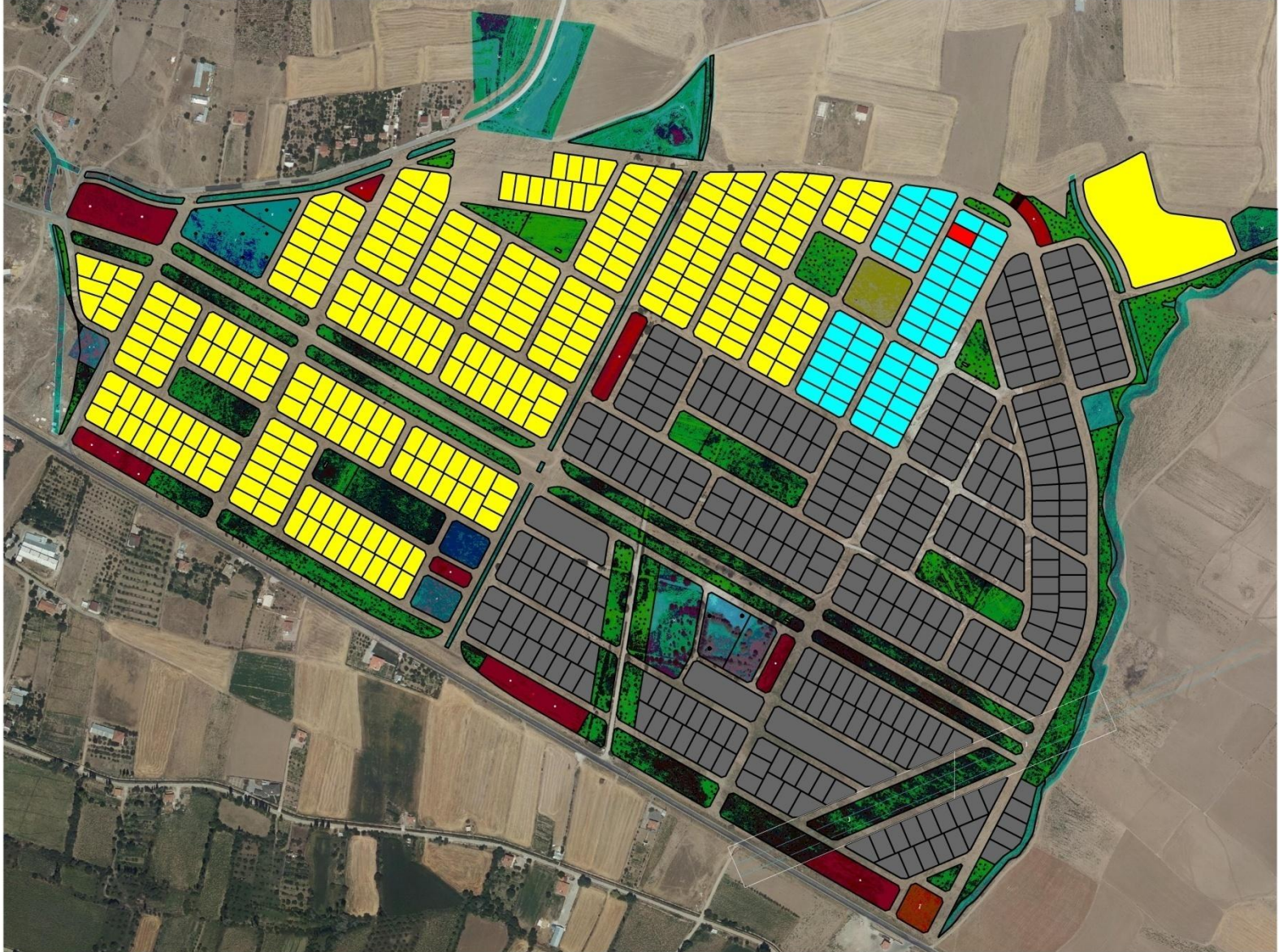
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 700.33x0.30 = 210.10 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sami PASÇI
Müdür
...../2022



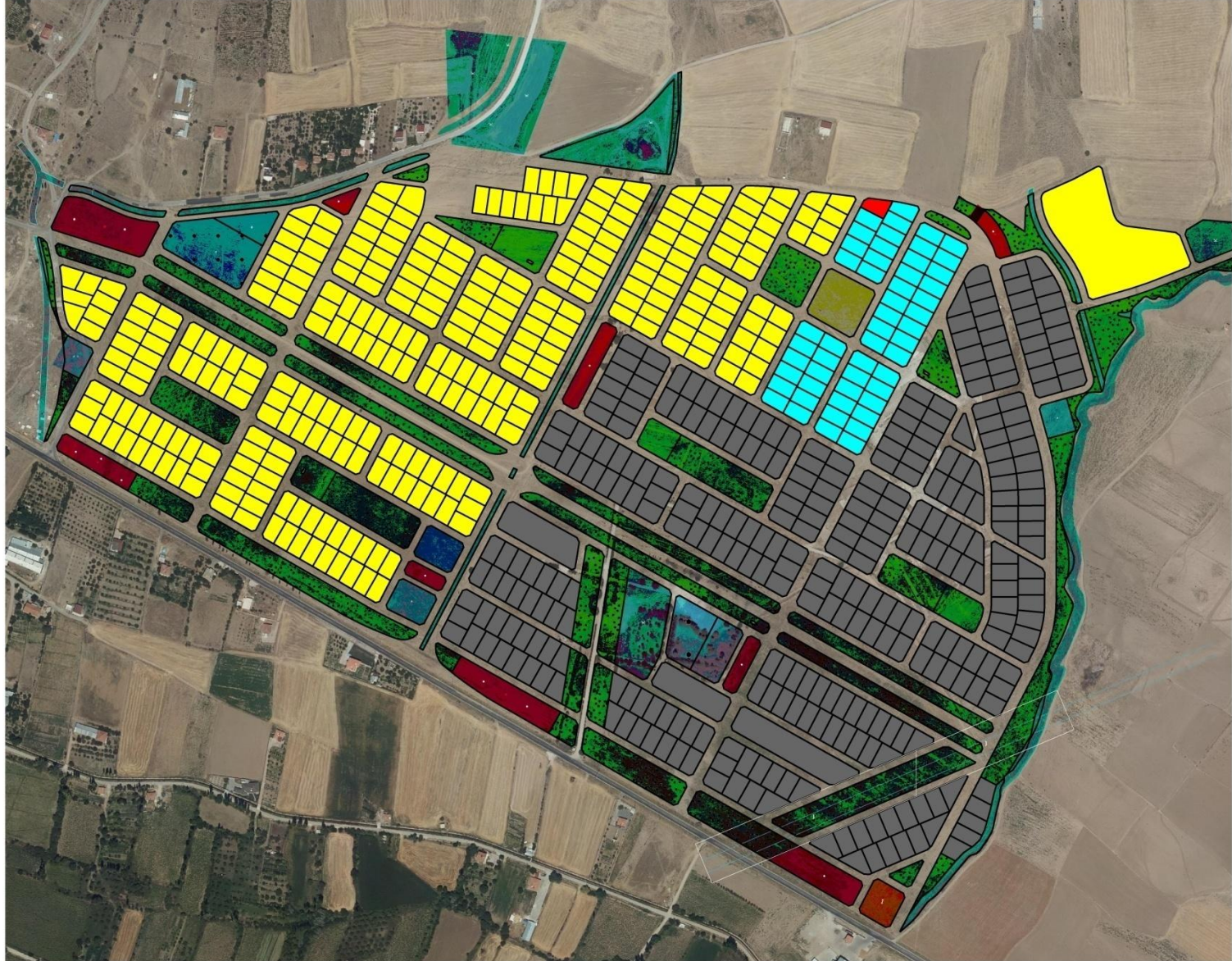
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12409
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 42



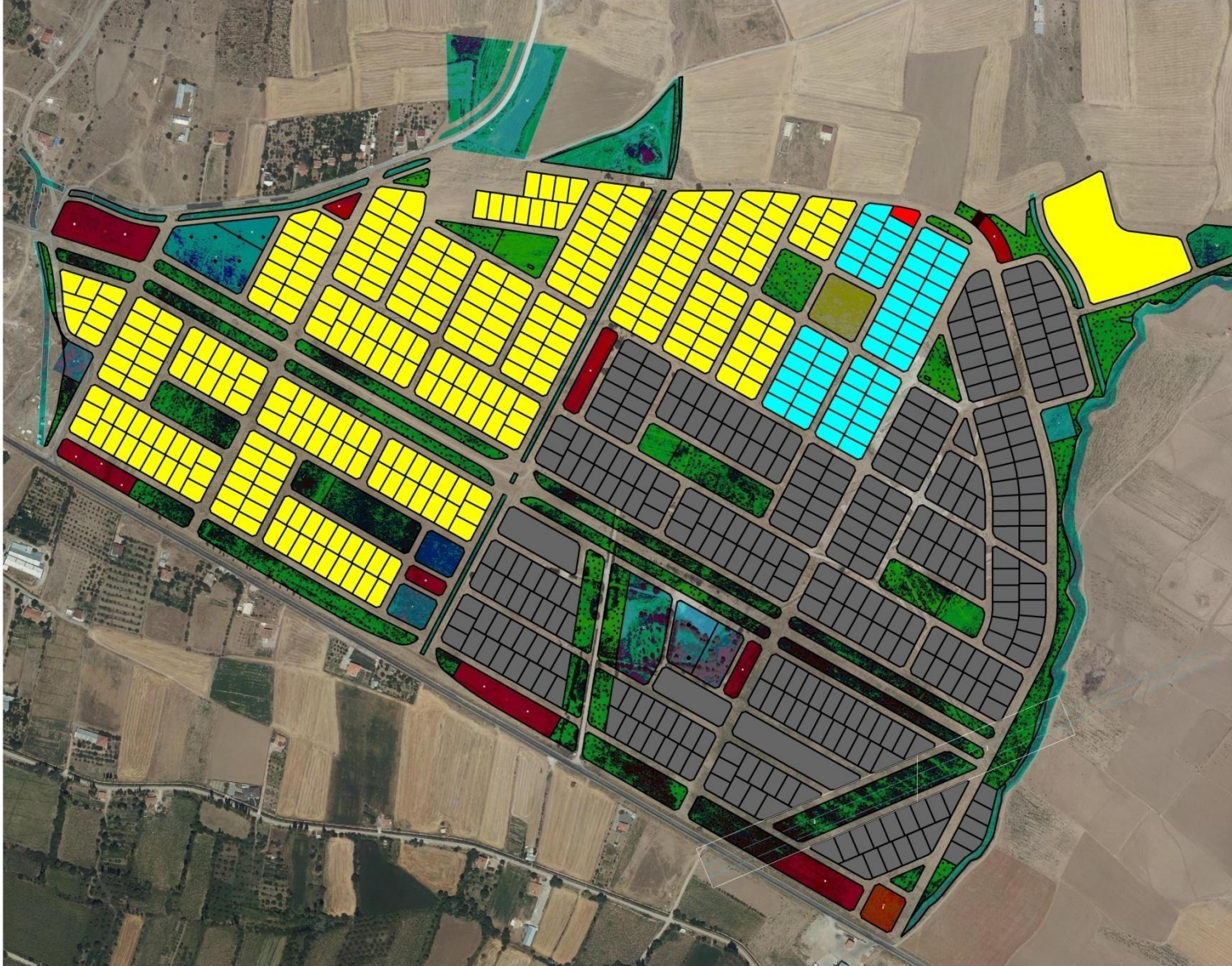
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 43



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 44



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 2

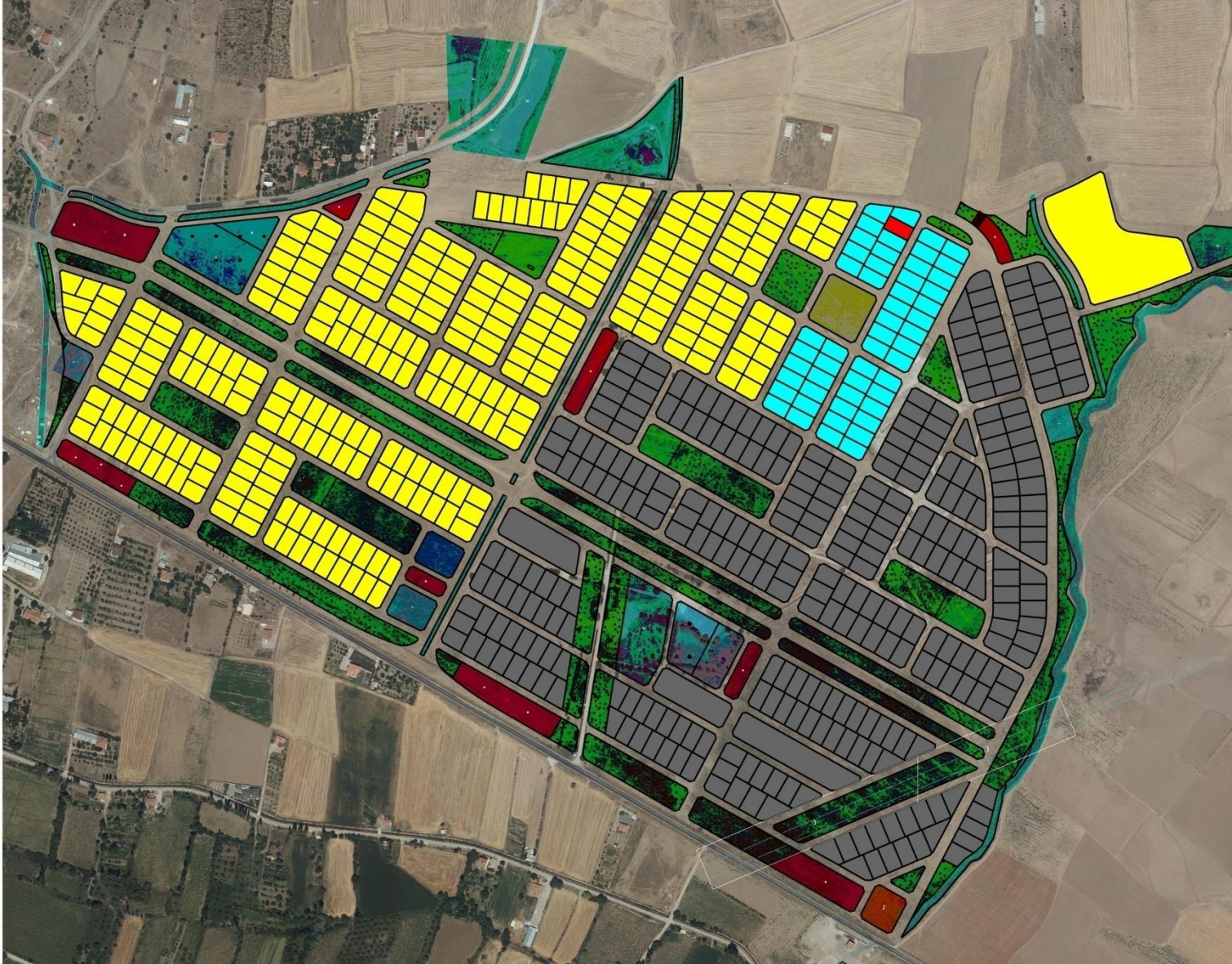
SIRA NO : 44

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle Adı : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Kat Adedi : max Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda - Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -	
KADASTRO	Pafta No. K35A13B2B	Ada No. 12406	Parsel No. 2	Alanı (m2) 667.64	
Mer'İ İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar		Parsel Cephesi :		Saçak Parapet : -	
Durumu		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge telop üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 667.64x0.30 =200.292 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				 E. Sami Yılmaz Proje Uygulama Uzmanı Şu. Md. Müdür/2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 45



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A1382B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A1382B	12406	3	667.50

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 28.12.2021

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etütü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 667.50x0.30 =200.25 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde gözülecektir.

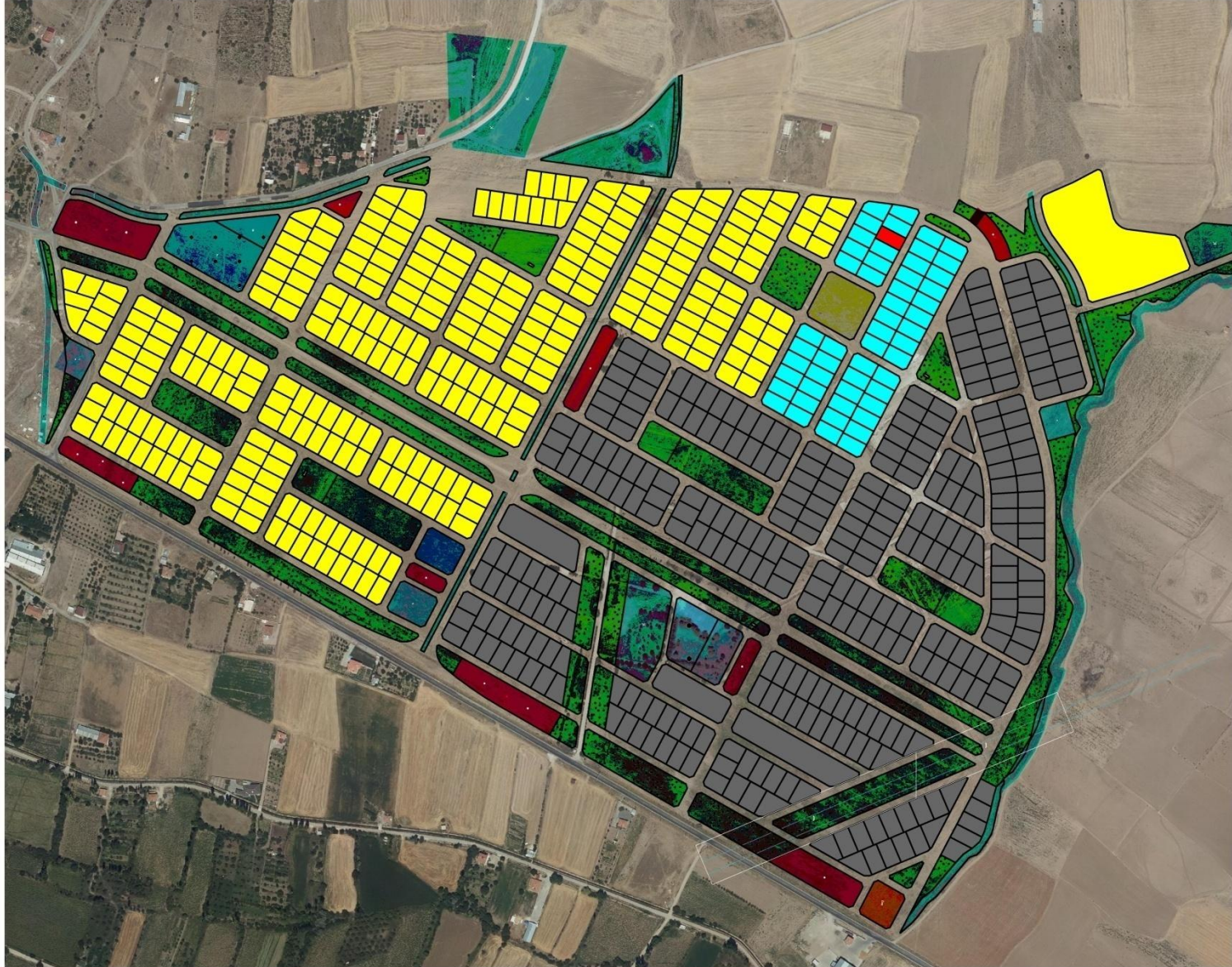
E. Sankarlıoğlu
Yerel Yönetim Hizmetleri Şube Müdürü

Müdür
...../2022



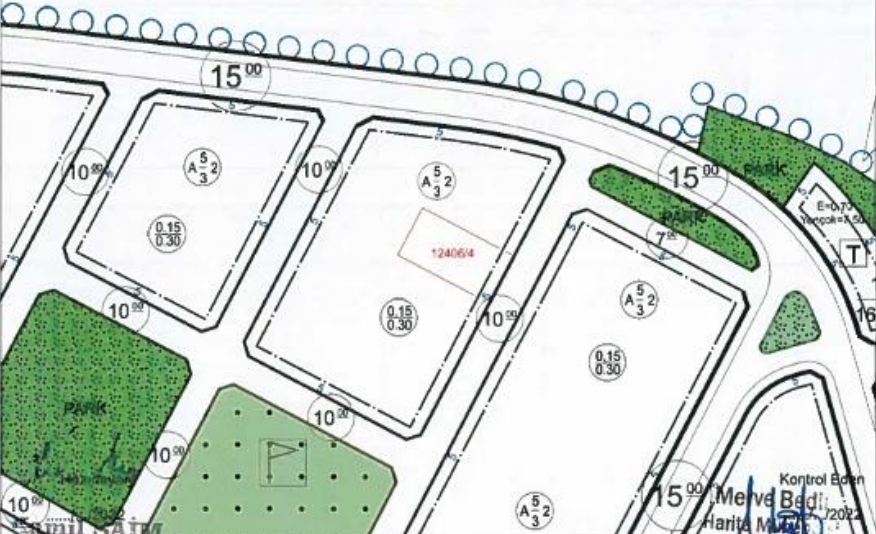
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 46



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 4

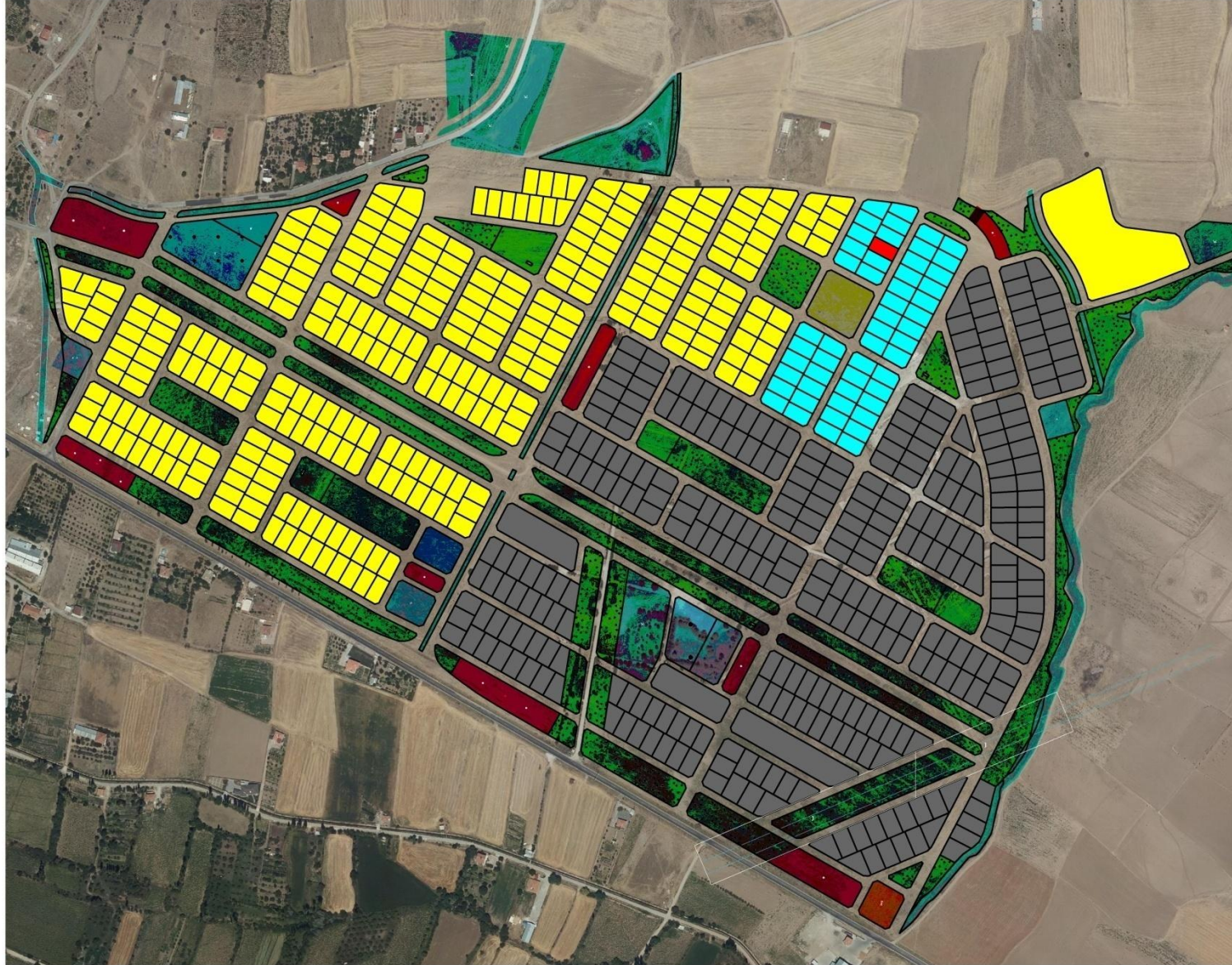
SIRA NO : 46

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Korğu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda - Saçak Parapet : * Çatı Meyili : - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	
	K35A13B2B	12406	4	667.50	
Mer'i İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 28.12.2021 İmar : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Durumu : - Planda - - Planda -					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 667.50x0.30 =200.25 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				 E. Zengin Proje Uygulama ve Kontrol Müdürü Müdür/...../2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 47



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 5

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.





Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	5	667.50	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Korunma Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 667.50x0.30 =200.25 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

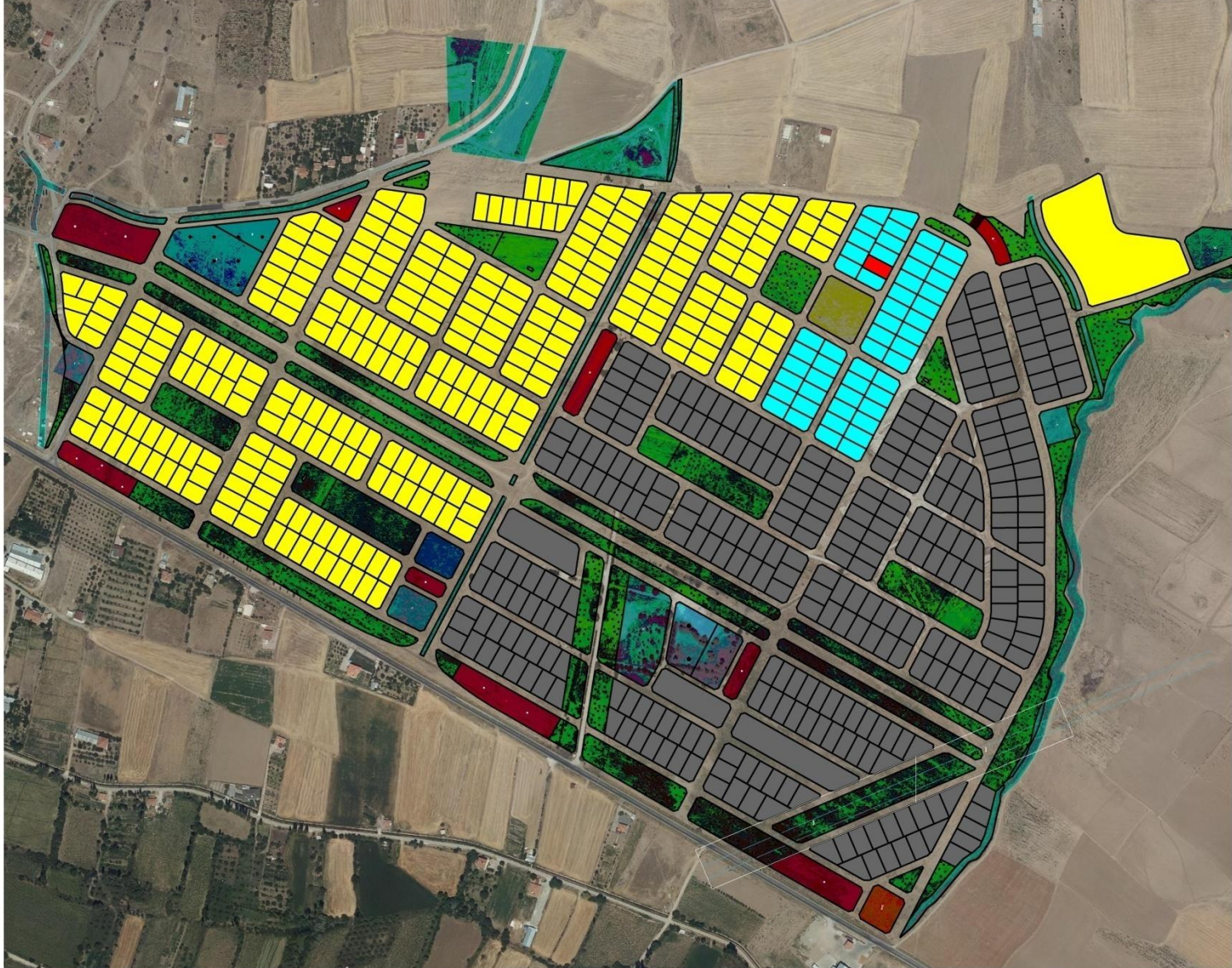
E. Sami TAŞCI
Proje Uzmanı / Mühür

Müdür
...../...../2022



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 48



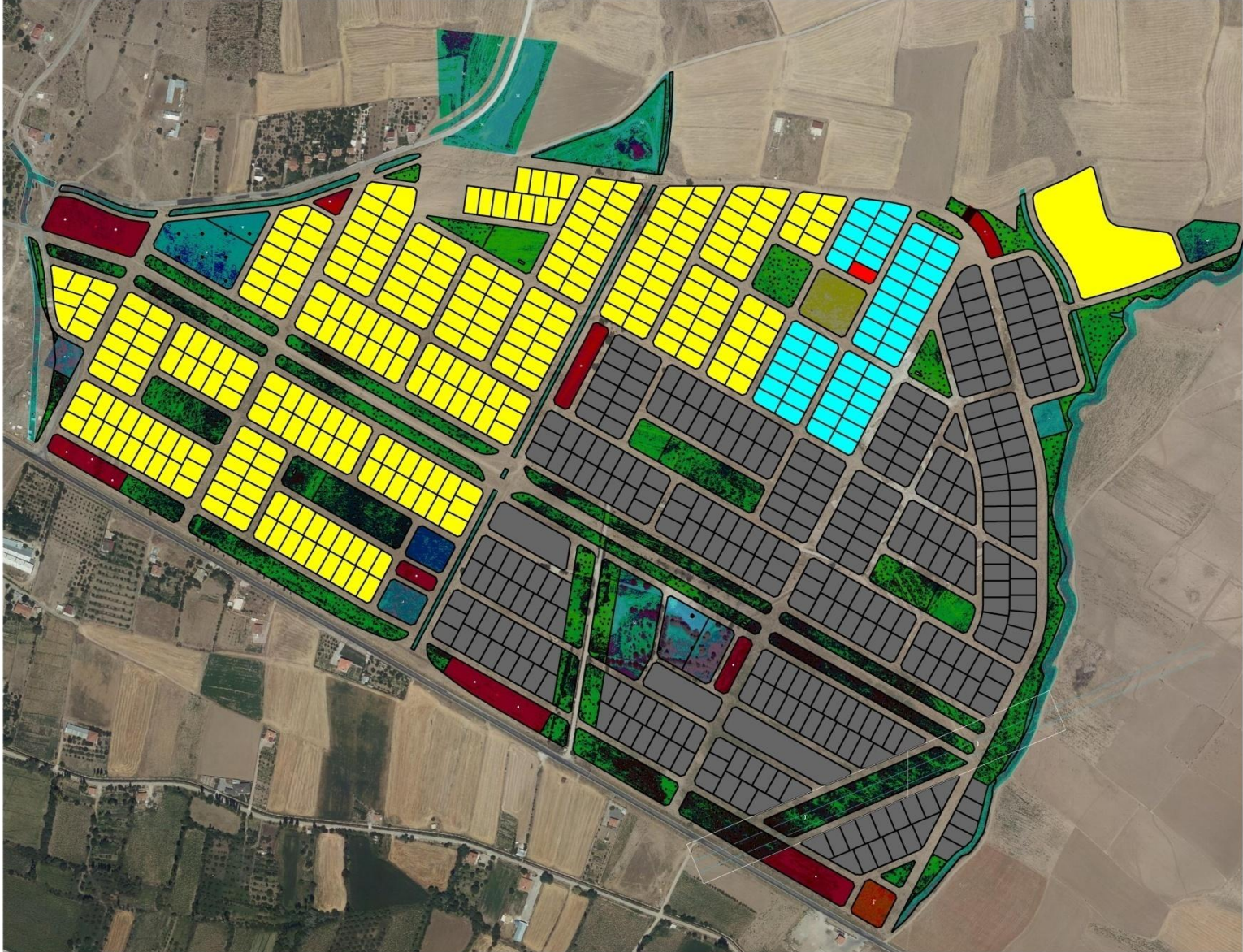
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12406
 PARSEL NO = 6

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ			Kat Adedi : max 2		
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B			Bina Yüksekliği : max - Planda -		
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	6	667.50	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır			Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi : min - planda -		
Onama Tarihi : 28.12.2021			Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Planı Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 667.50x0.30 =200.25 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
 Müdürlüğü/...../2022					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 49



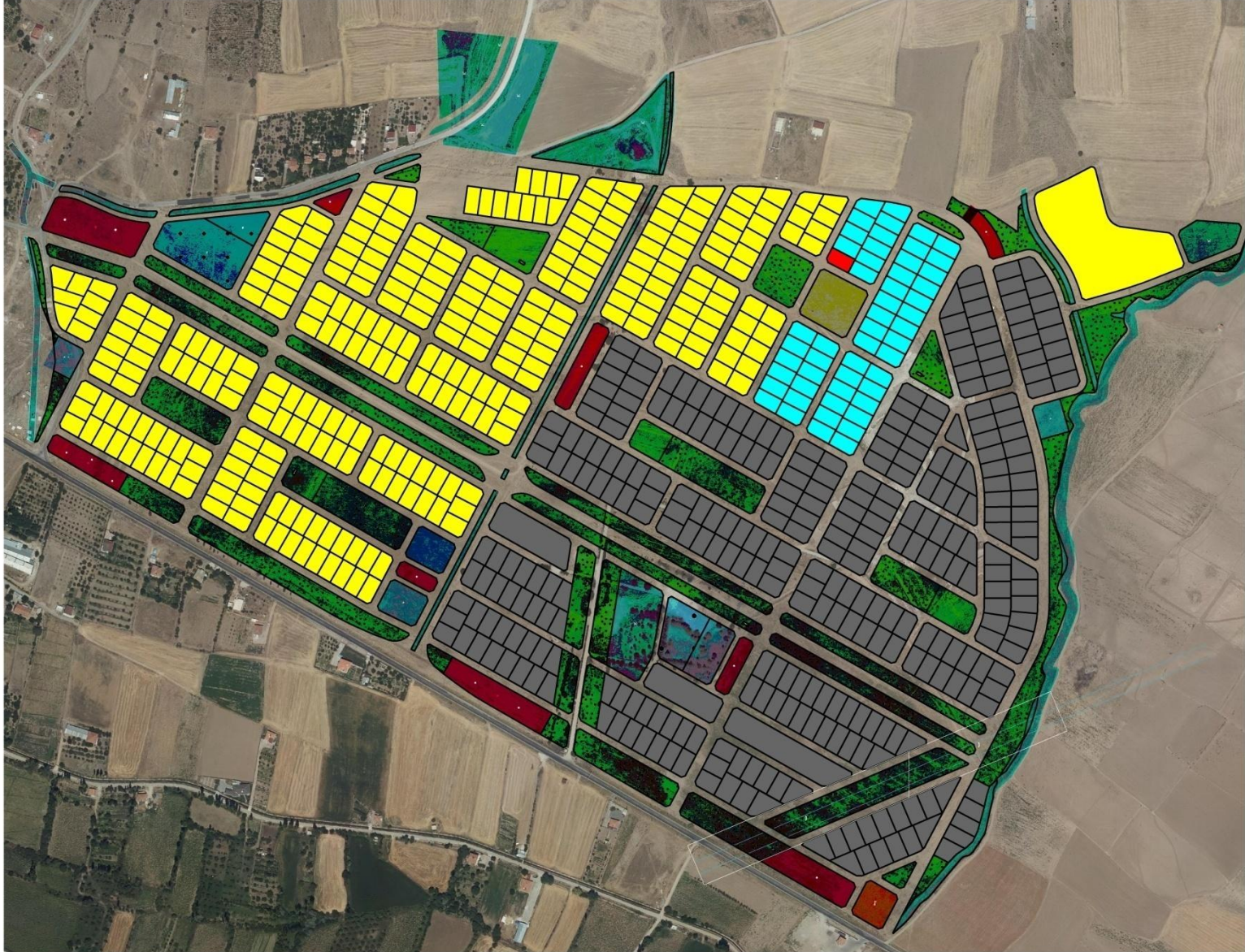
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12406
 PARSEL NO = 7

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	7	667.50	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 667.50x0.30 = 200.25 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
 Müdür/2022					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 50



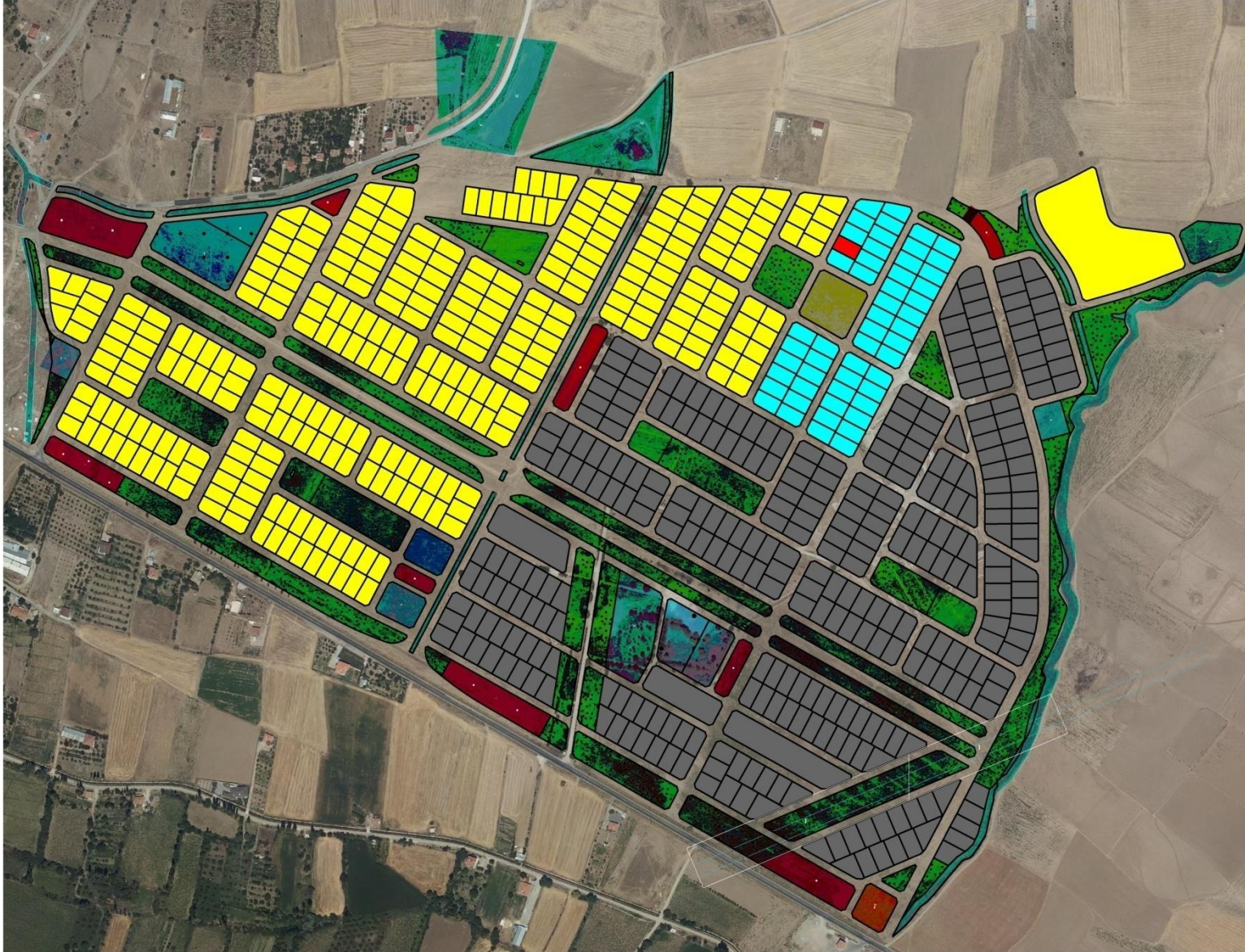
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12406
 PARSEL NO = 8

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1989	
...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ			Kat Adedi : max 2		
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B			Bina Yüksekliği : max - Planda -		
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	8	667.00	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır			Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi : min - planda -		
Onama Tarihi : 28.12.2021			Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 667.00x0.30 =200.10 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
E. Şamiloğlu Başmühür (Mühür) No. 101. Müdür 2022					



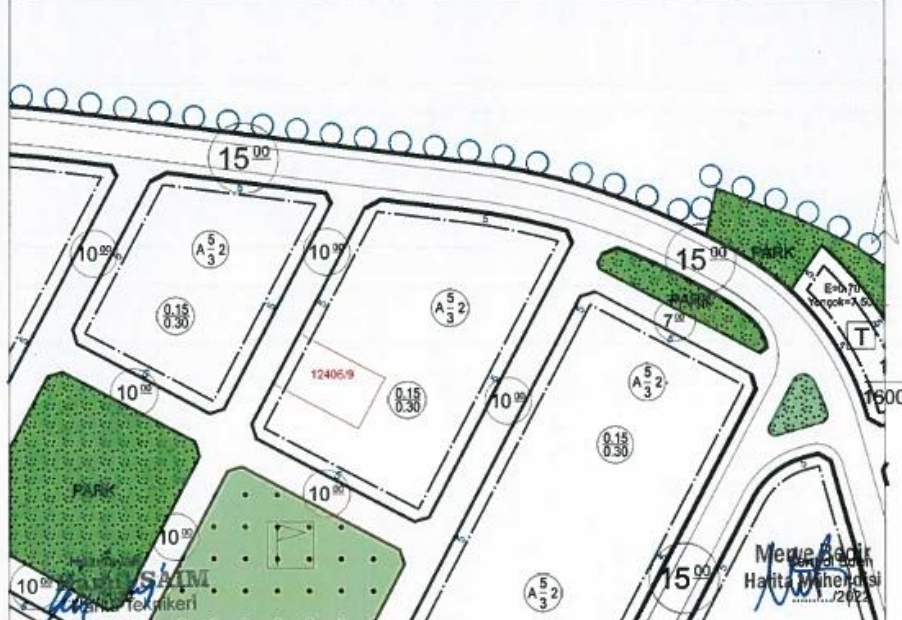
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 51



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 9

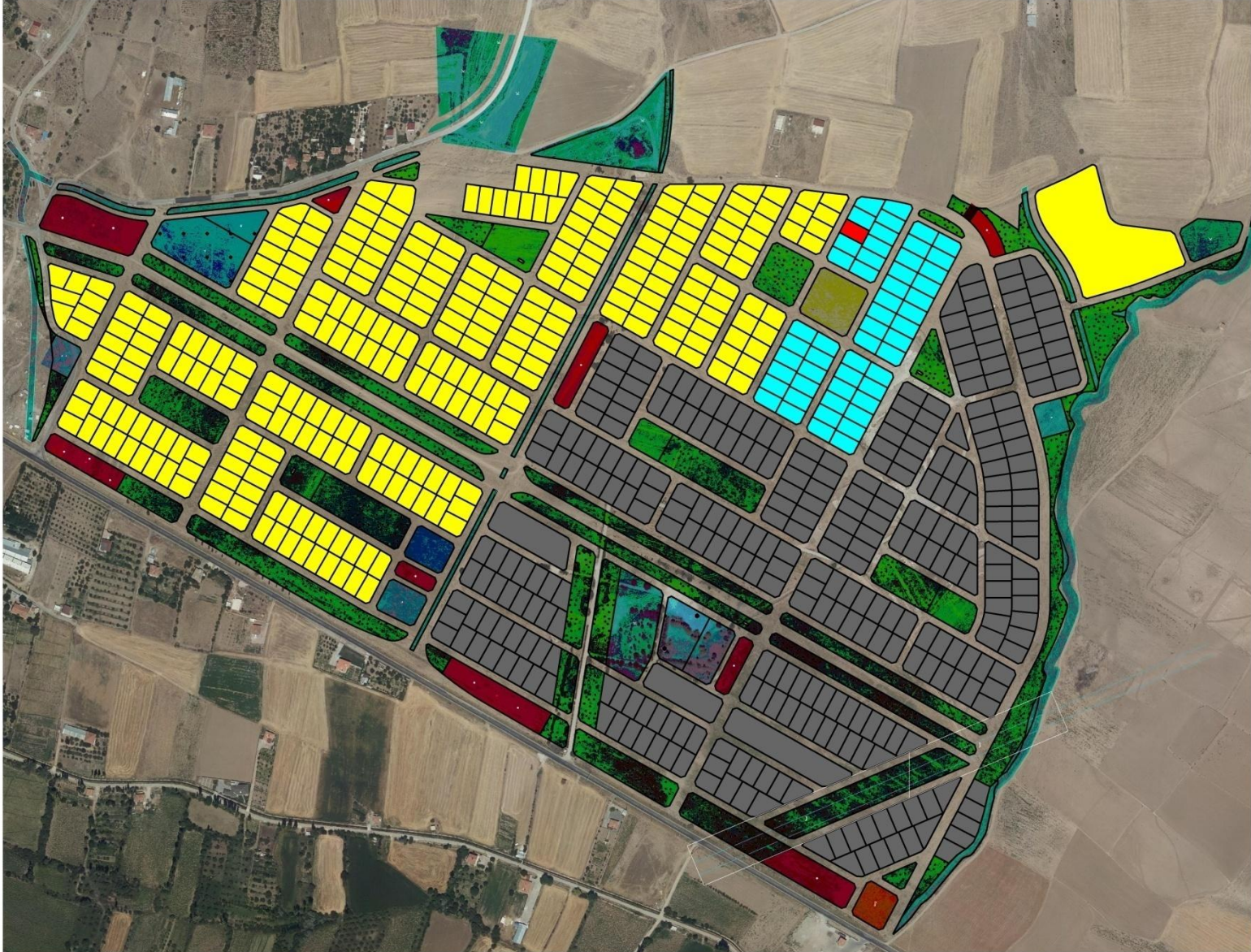
SIRA NO : 51

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2B	12406	9	667.00	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'İ İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 28.12.2021				Saçak Parapet : *	
İmar		Parsel Cephesi :		Çatı Meyili : - Planda -	
Durumu		- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 667.00x0.30 =200.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
M. Sami PASCI				Müdür	
				/2022	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 52



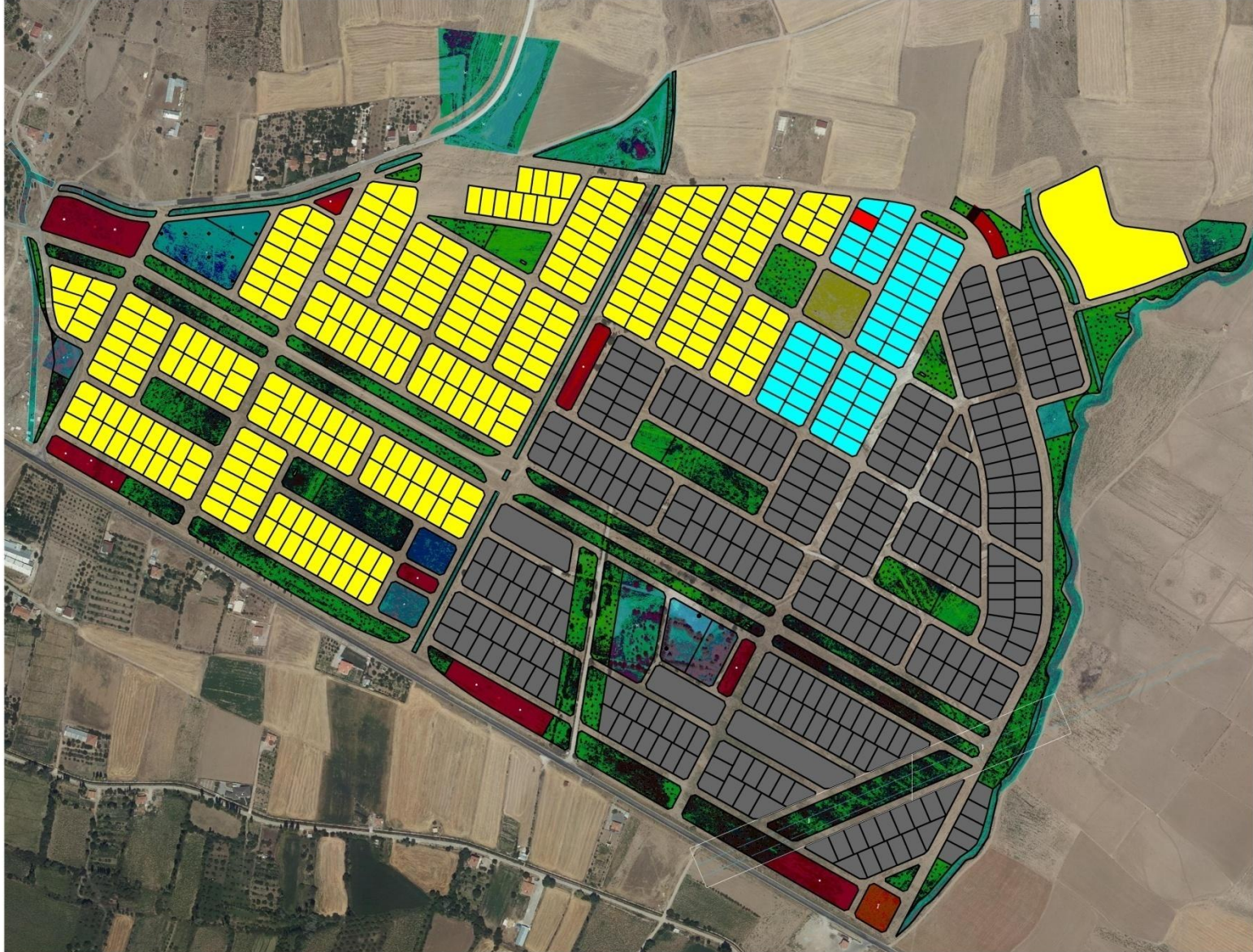
İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12406
 PARSEL NO = 10

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	10	667.00	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 28.12.2021		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyili :	- Planda -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 09.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 667.00x0.30 =200.10 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Müdür /2022					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12406
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 53

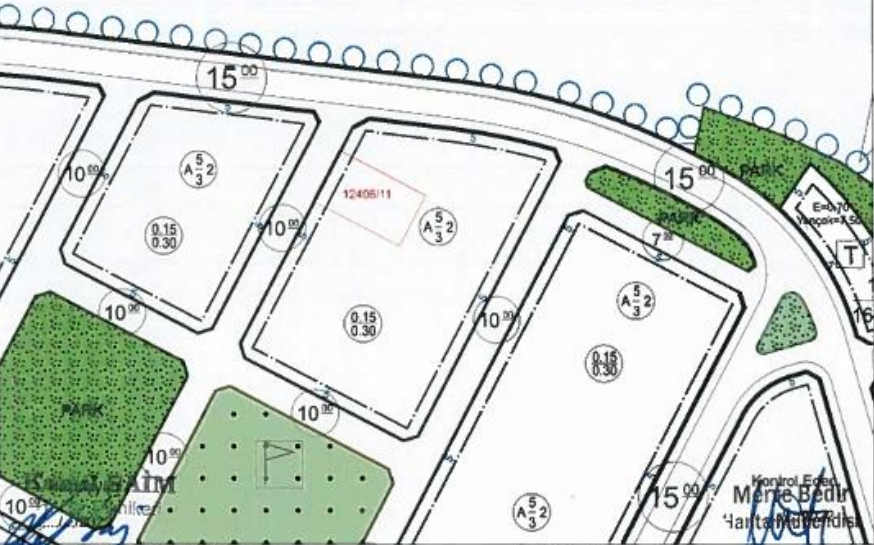


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2B					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2B	12406	11	667.00	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 28.12.2021					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 667.00x0.30 =200.10 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Şahin
Proje Yürütme Sorumlusu

Müdür
...../...../2022

