

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

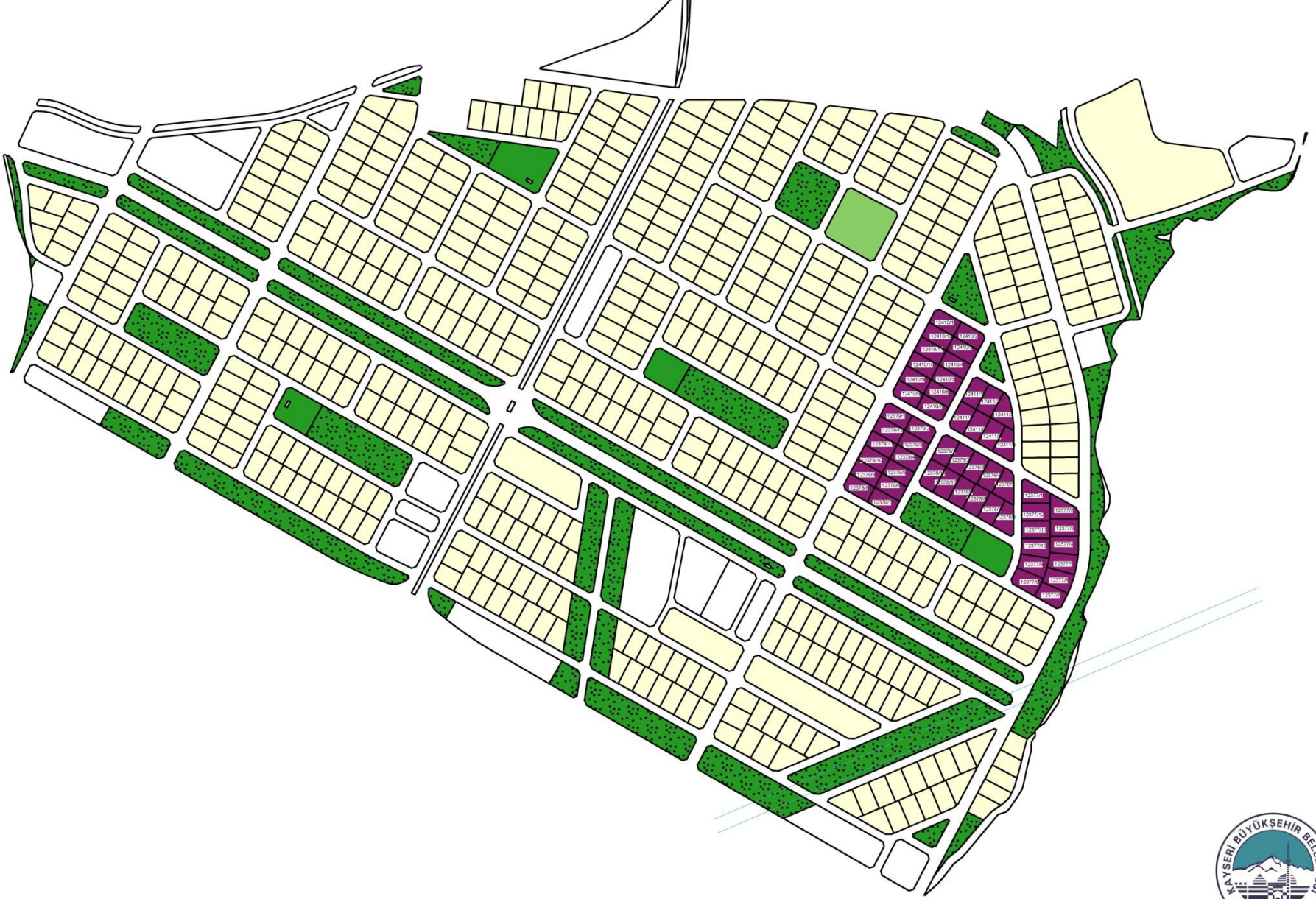
GÜNEŞLİ MAHALLESİ

GÖMEÇ MAHALLESİ

SİVAS BULVARI

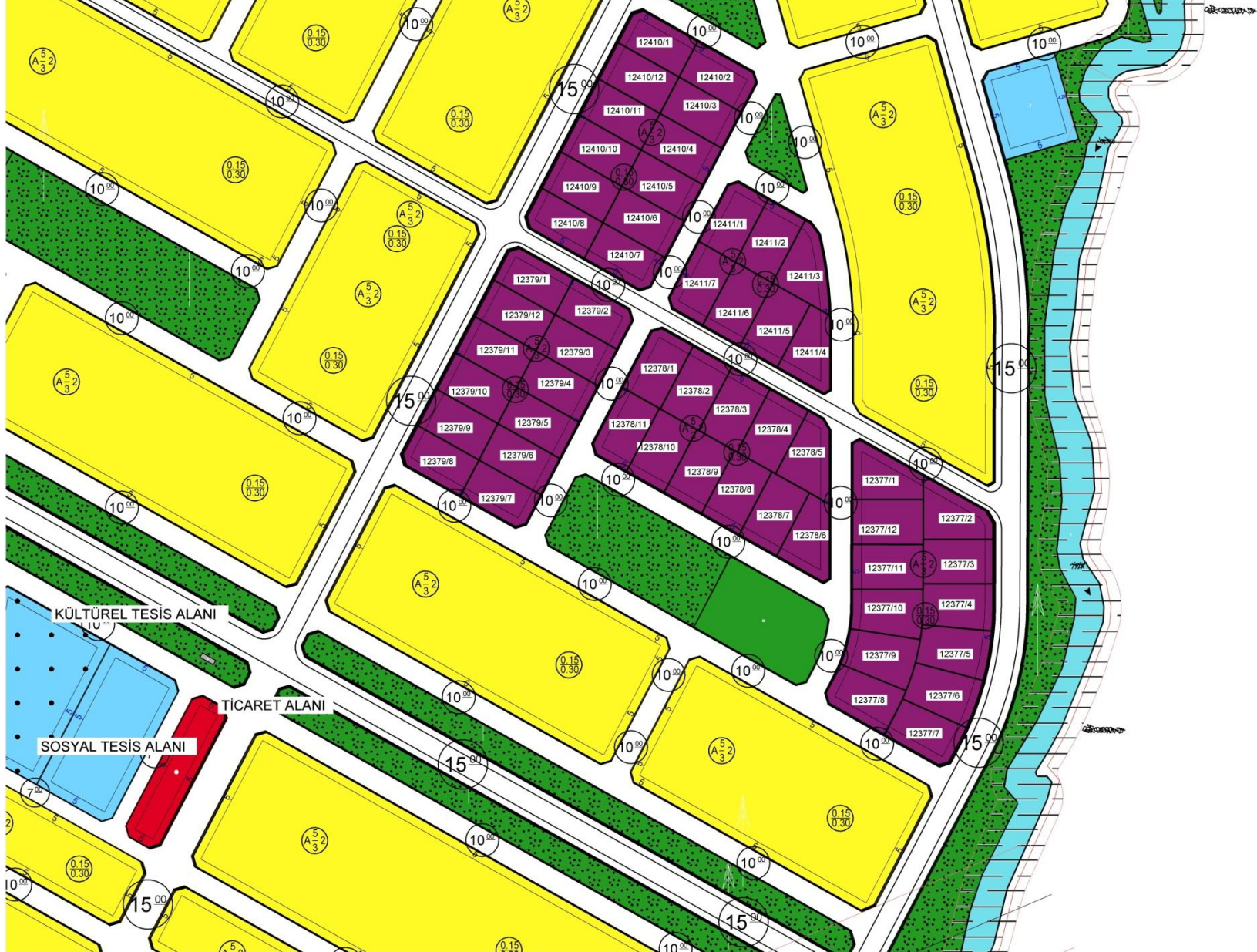


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



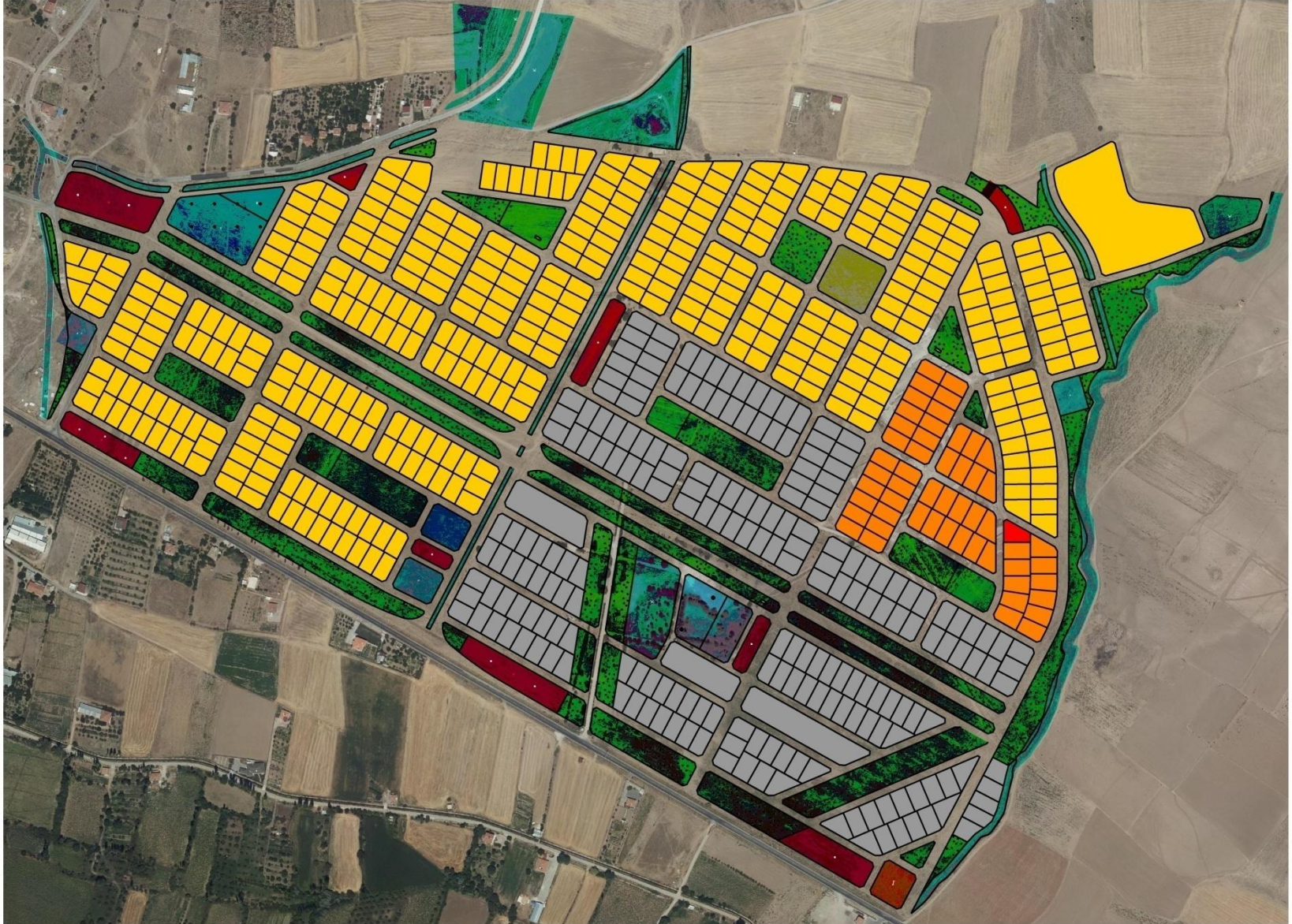
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 1



SIRA NO : 1

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by black lines. A central parcel is highlighted in red and labeled with the number '123771'. The surrounding area includes green spaces, possibly parks or undeveloped land, and a road running along the right side of the subdivision.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 2

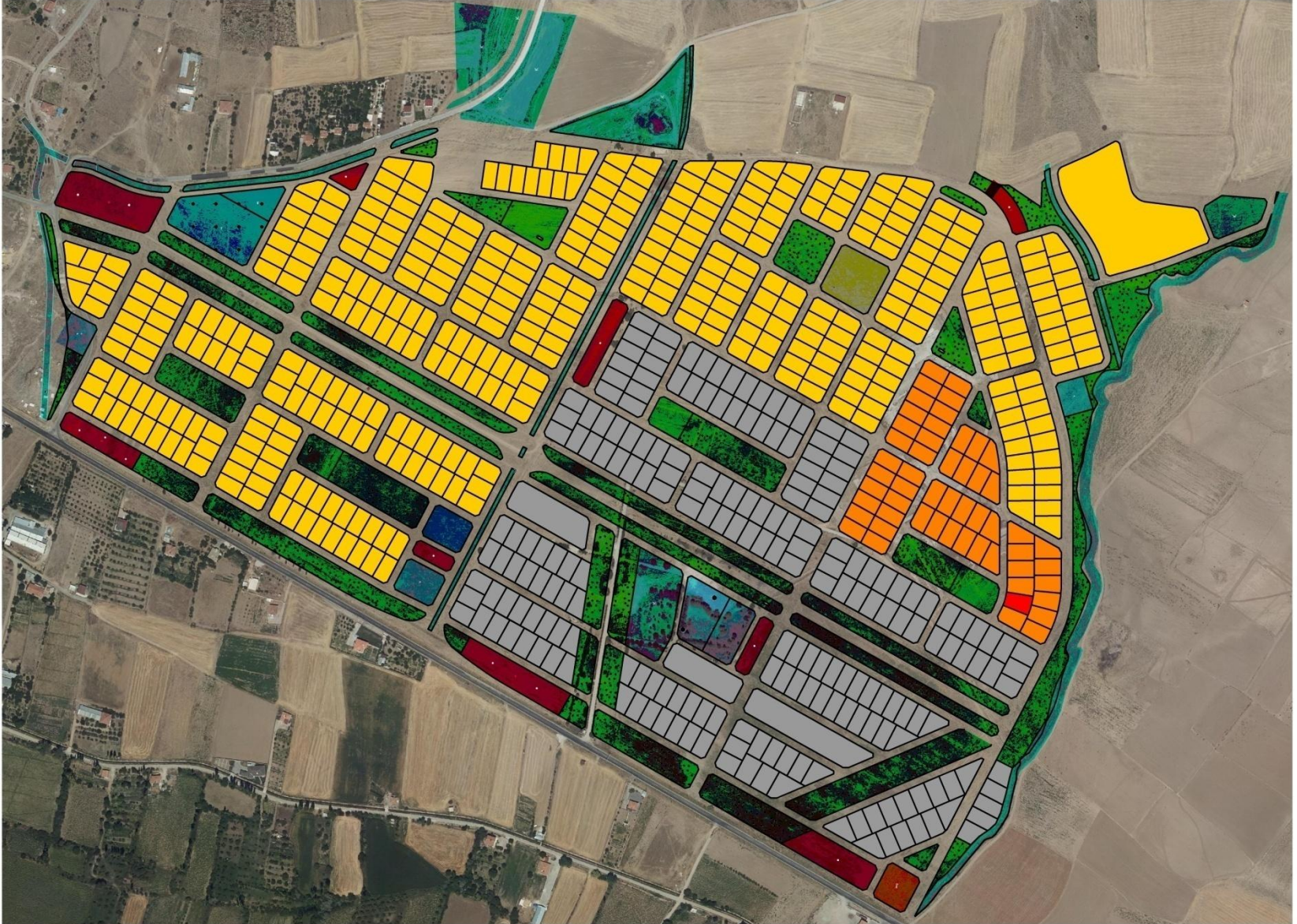


SIRA NO : 2

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of lots outlined in black. A single lot, located in the lower-middle section, is highlighted in red and labeled with the number '123776'. To the right of the lot grid is a winding road or path. Several green, textured areas are visible, likely representing parks or green spaces. The overall terrain appears to be a mix of developed and undeveloped land.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 3



SIRA NO : 3

An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A single lot, located in the center-right of the image, is highlighted in solid red. This lot is situated between a larger lot to its left and a row of smaller lots to its right. The subdivision is bordered by a green, textured area, likely a park or undeveloped land, on the right side. The surrounding area appears to be a mix of developed and undeveloped land.

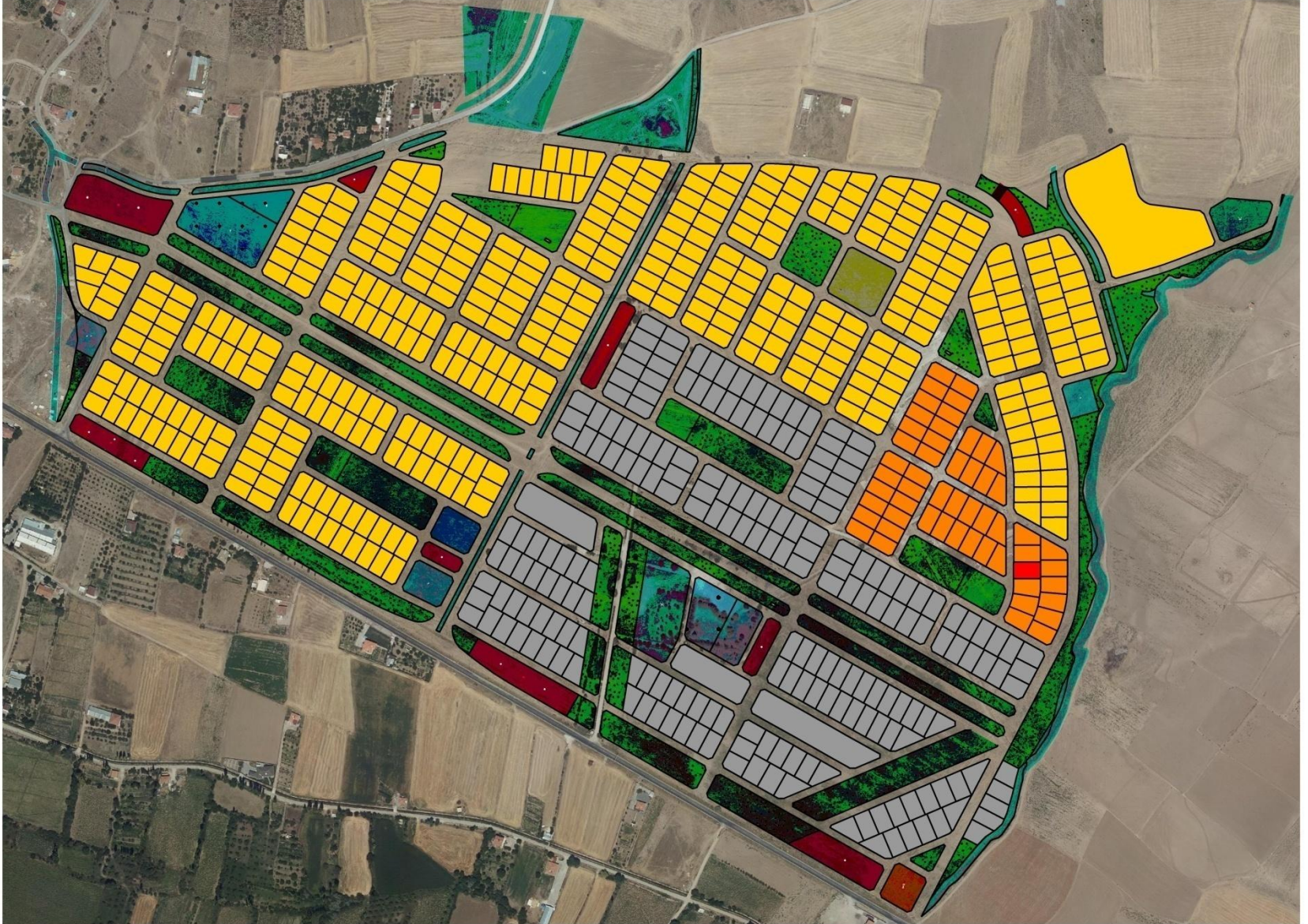
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 4



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 5



SIRA NO : 5

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by black lines. A central parcel is highlighted in red and contains the text '1237711'. The surrounding area includes green spaces, roads, and other lots. The map is oriented with North at the top.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 6



SIRA NO : 7

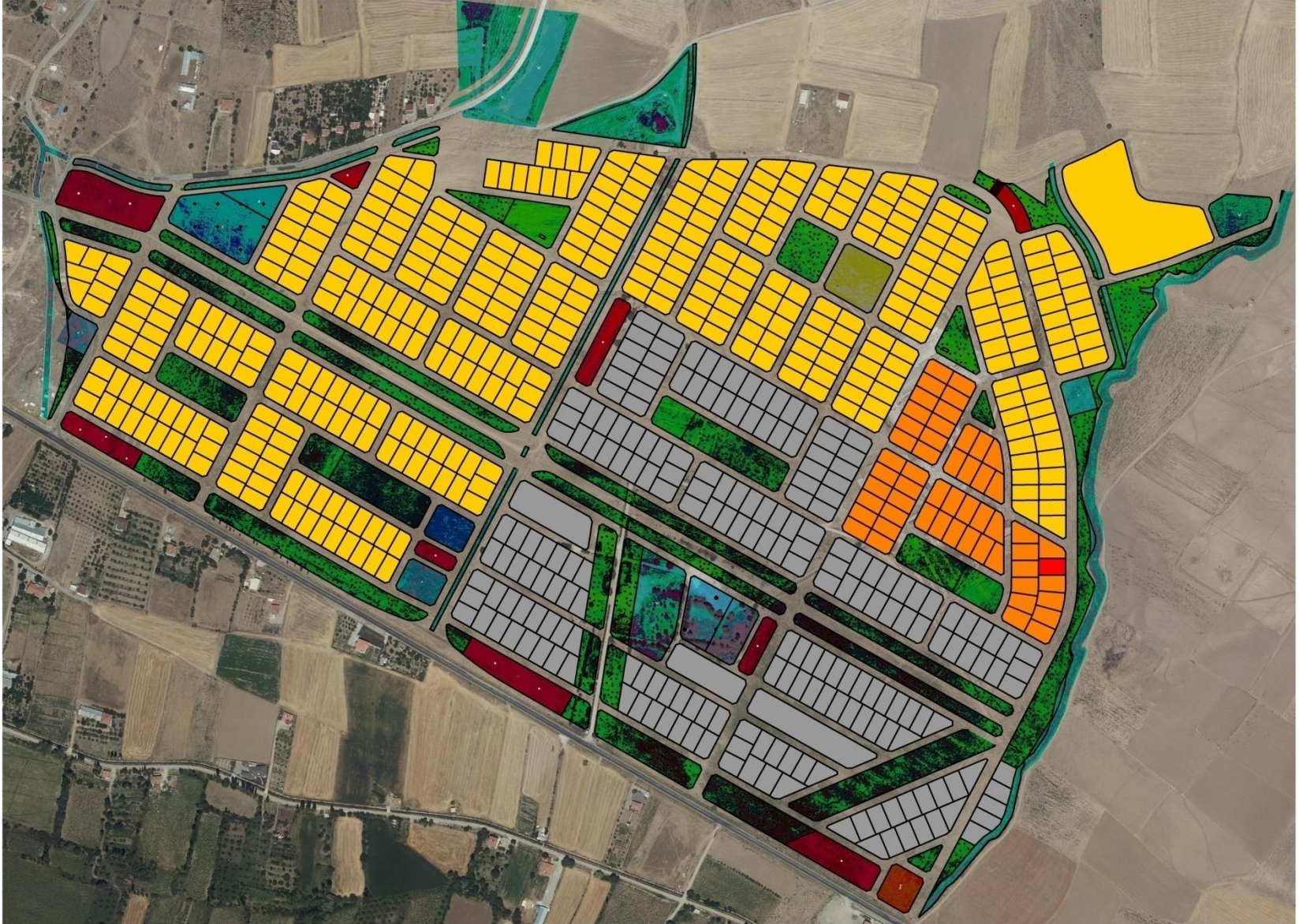


SIRA NO : 7

An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A central lot is highlighted in red and labeled with the number '123772'. The lot is situated between a street to the north and a green-shaded area to the south. The surrounding area includes other residential lots and a larger, less developed area to the east.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 3

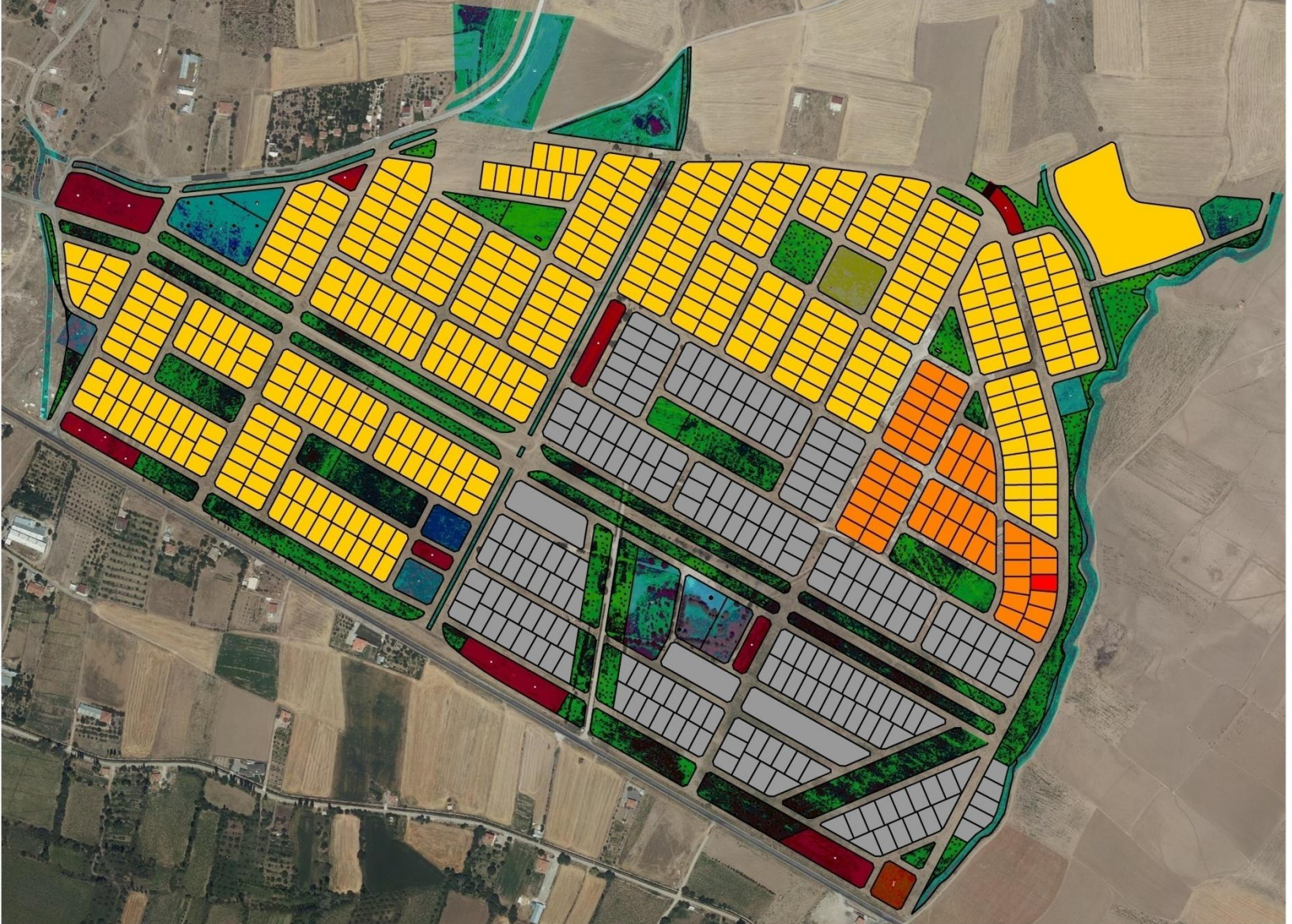
SIRA NO : 8



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of lots separated by black lines. A central road runs vertically. To the left of the road, there are several rows of lots. To the right, there are more lots and a larger, irregularly shaped lot. A red rectangular parcel is highlighted in the center, labeled with the number '1237703'. The surrounding area is mostly brown and tan, indicating bare ground or low vegetation. There are some green areas, possibly grass or trees, along the edges of the lots.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 9



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih,

Sayıli yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600



HAZIRLAYAN: SAİM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN: Merve Bedir
Harita Mühendisi

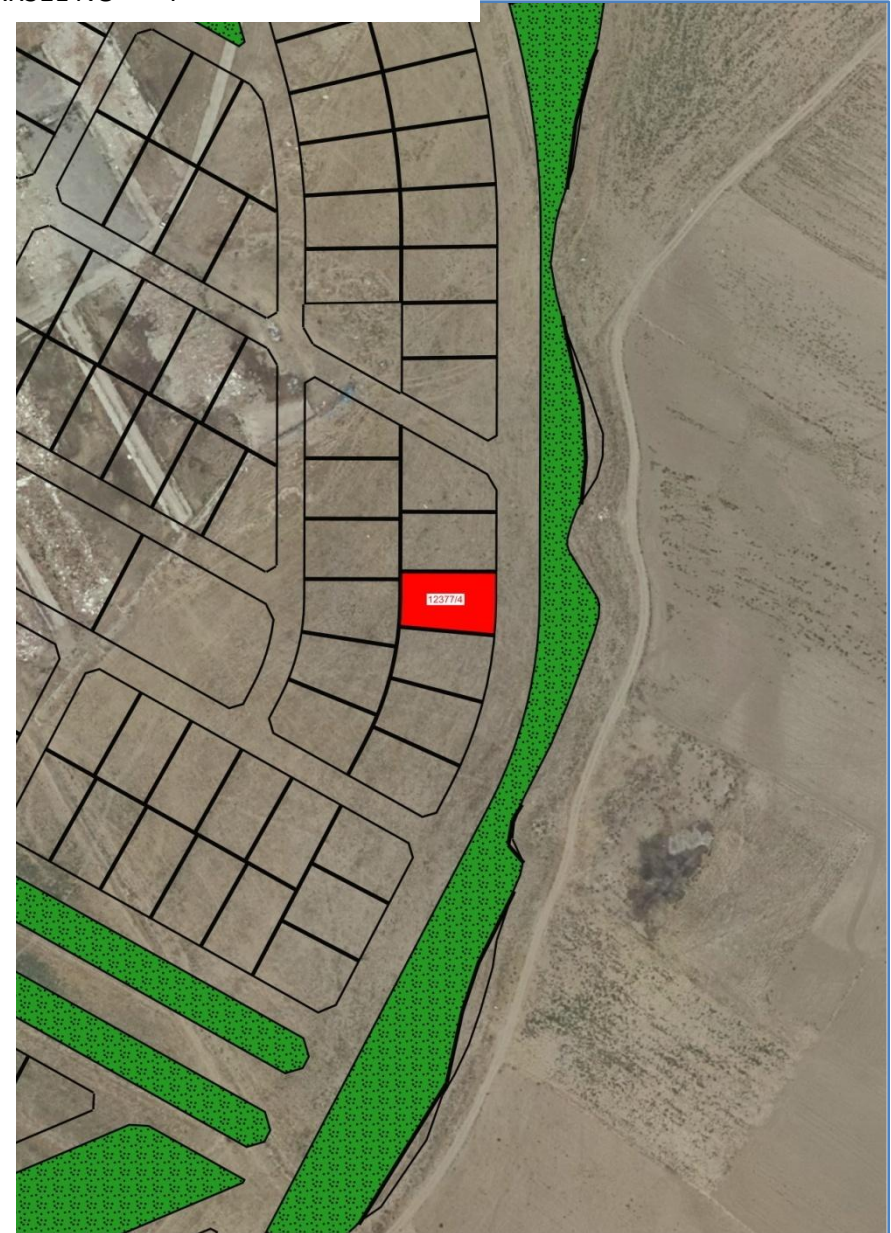
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2C	12377	4	753.86	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu					Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 753.86X0.30 =226.16 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

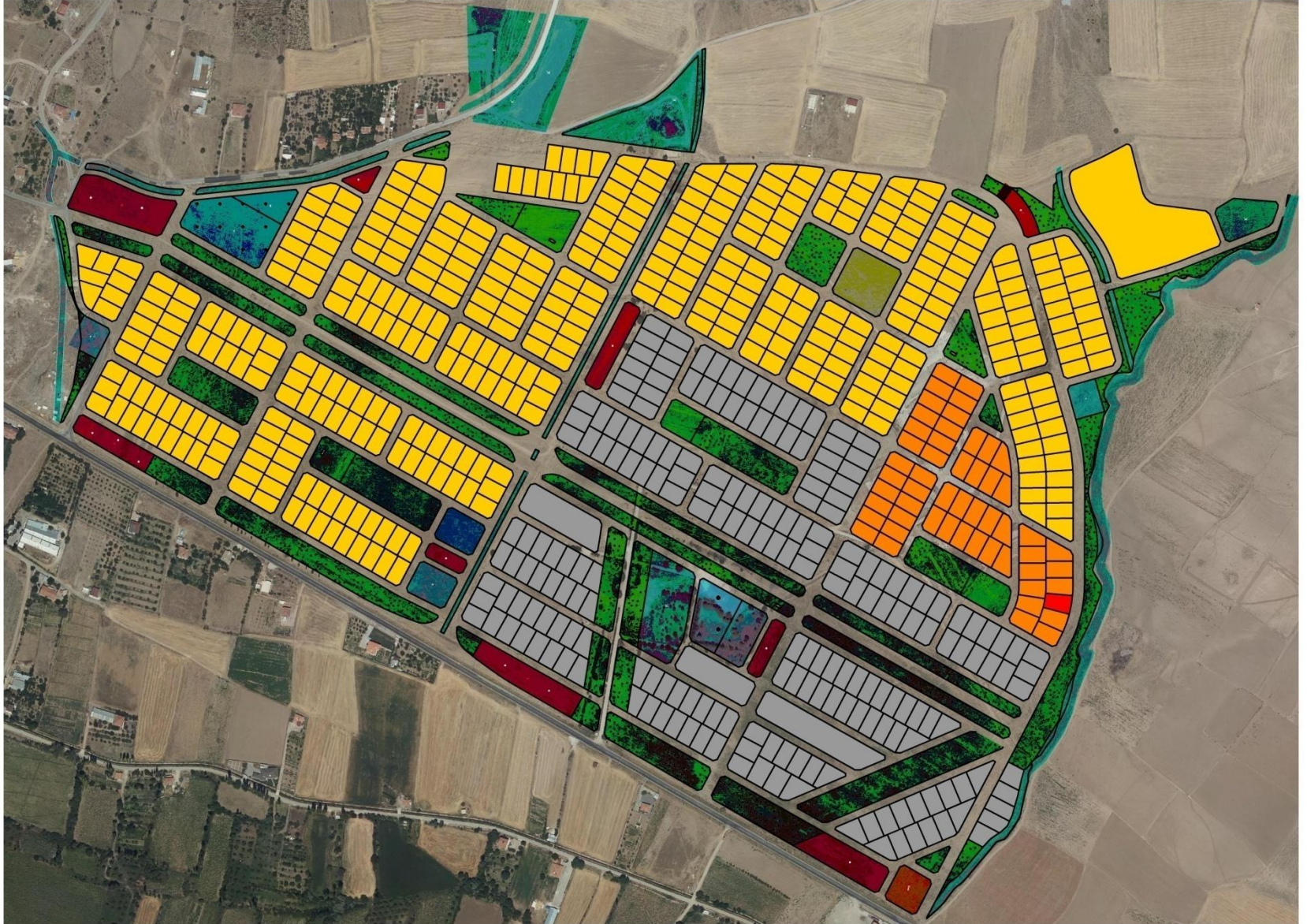


E. ŞAHİN İMZA
Müdür



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 10



SIRA NO : 10

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 6

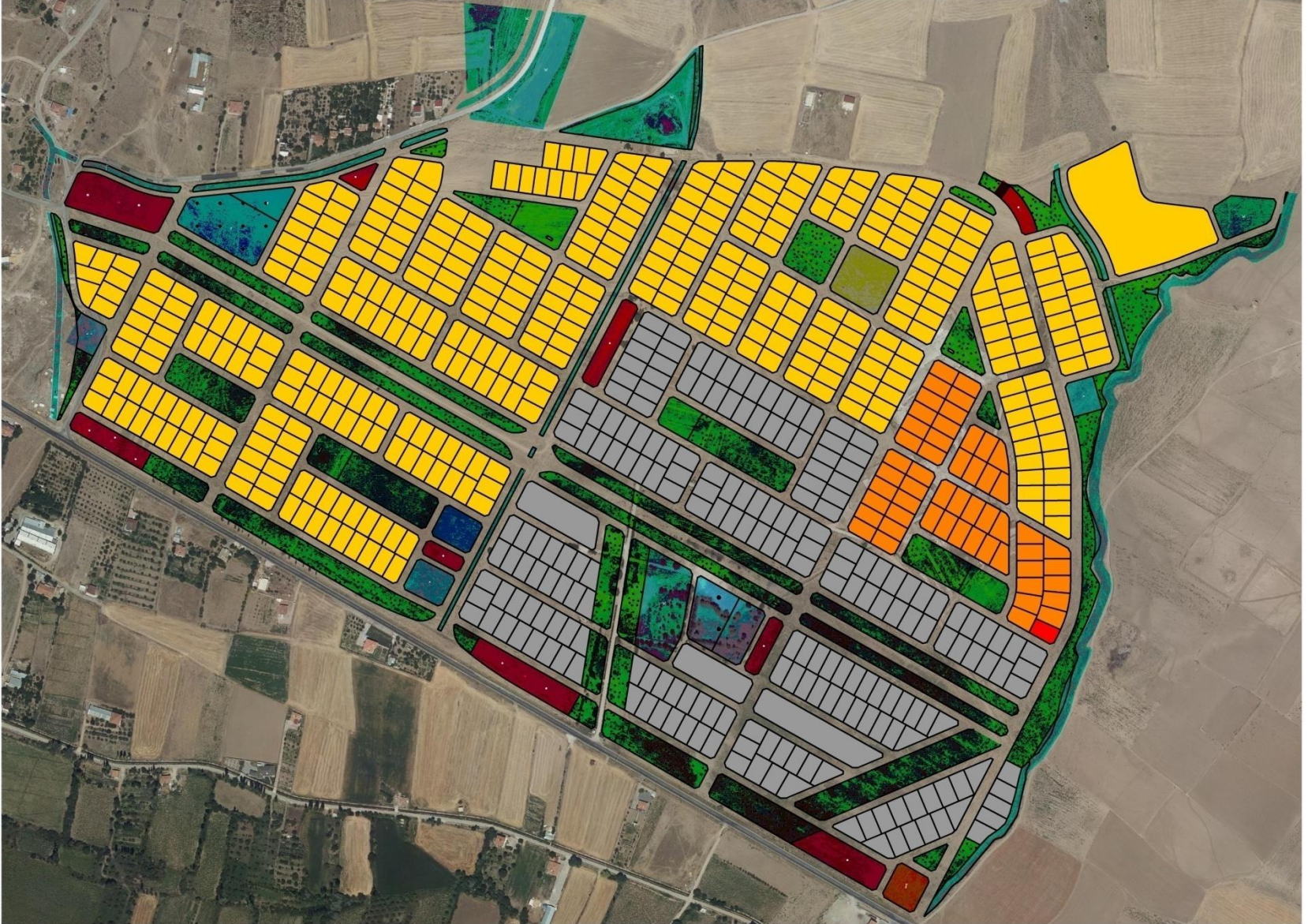
SIRA NO : 11



An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A single lot is highlighted in red and labeled with the number '1237716'. The lot is situated in the center-right of the image, adjacent to a road. To the right of the road is a green, textured area representing a creek or stream. The surrounding area is a mix of developed lots and undeveloped land.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12377
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 12

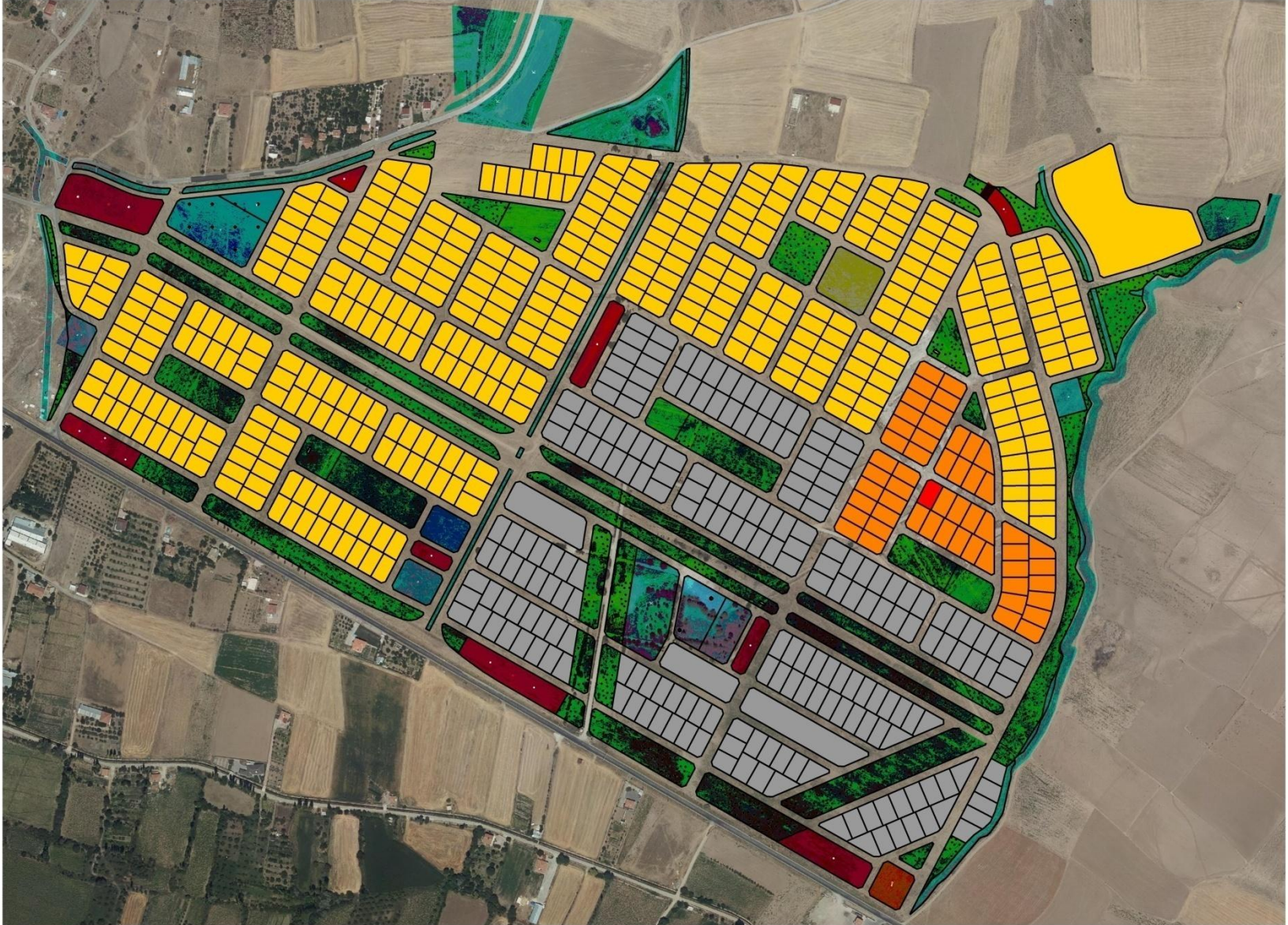


SIRA NO : 12

An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A single lot is highlighted in red and labeled with the number '123777'. The lot is situated in the center-right of the image, adjacent to a road. To the right of the red lot is a green, hatched area representing a creek or stream. The surrounding area is a mix of developed lots and undeveloped land.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 1

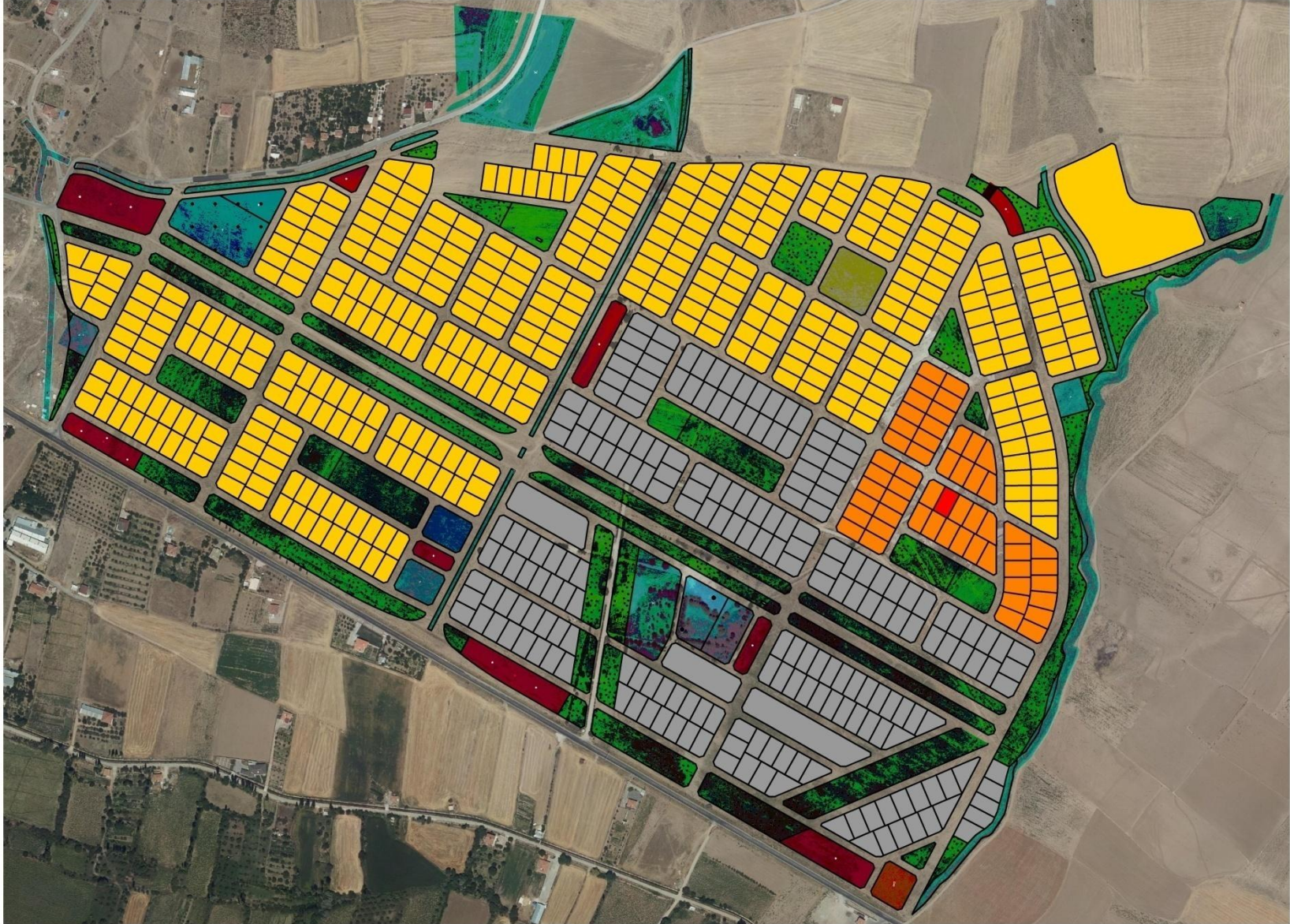
SIRA NO : 13



SIRA NO : 13

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 14

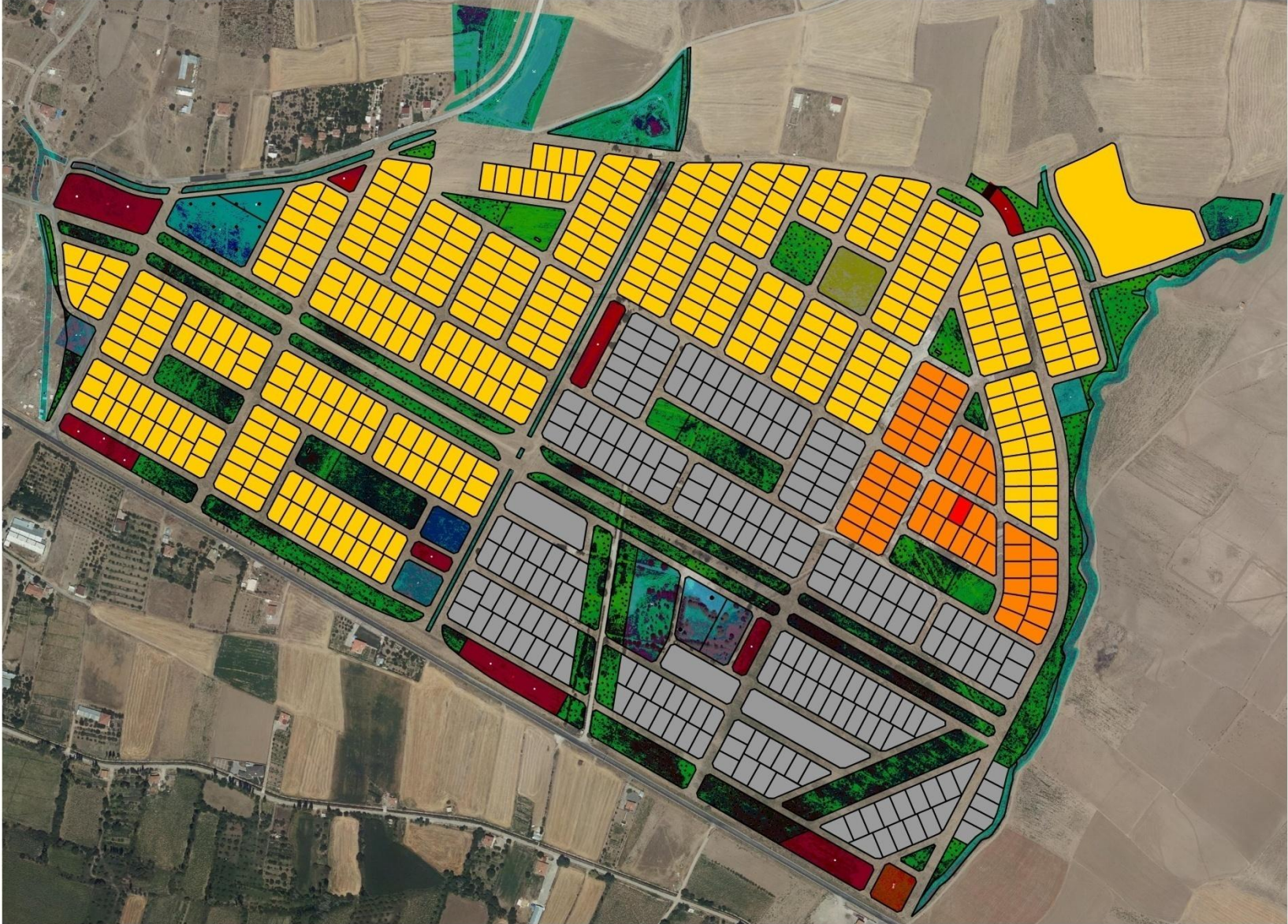


SIRA NO : 14

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by streets. A single lot in the center-left area is highlighted in red and labeled with the number '122702'. The surrounding areas are a mix of brownish-grey (likely dirt or grass) and green (likely trees or vegetation). The streets are light grey and form a network around the lots.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 15



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



KAYIT SATI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Meriye Red
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12378	3	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Korunma Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu				Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAİS= 748.66X0.30 =224.60 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

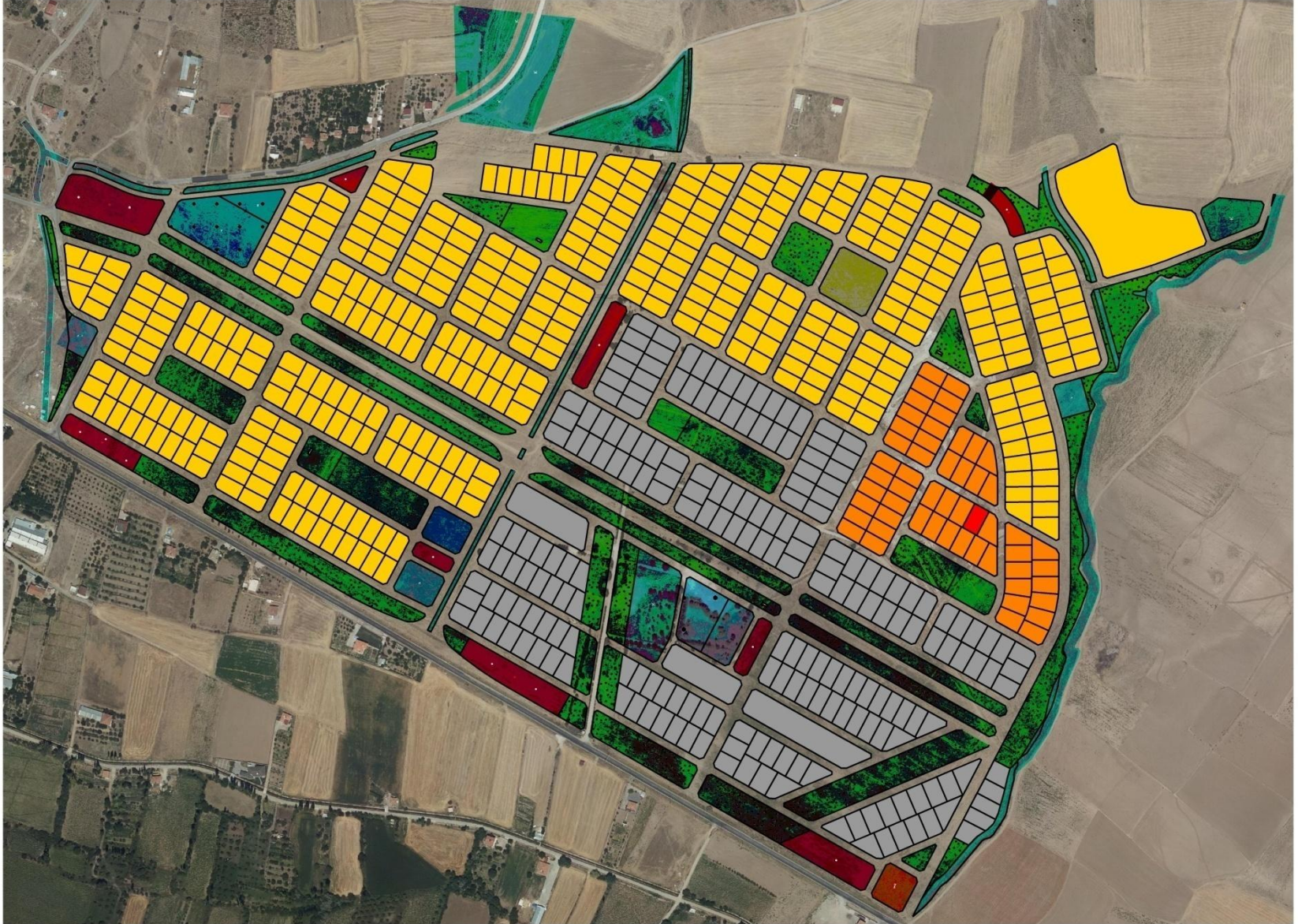


E. Sarıpaşalı
Proje ve Uygulama Şefi M.İ.İ.
Müdür
...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 4

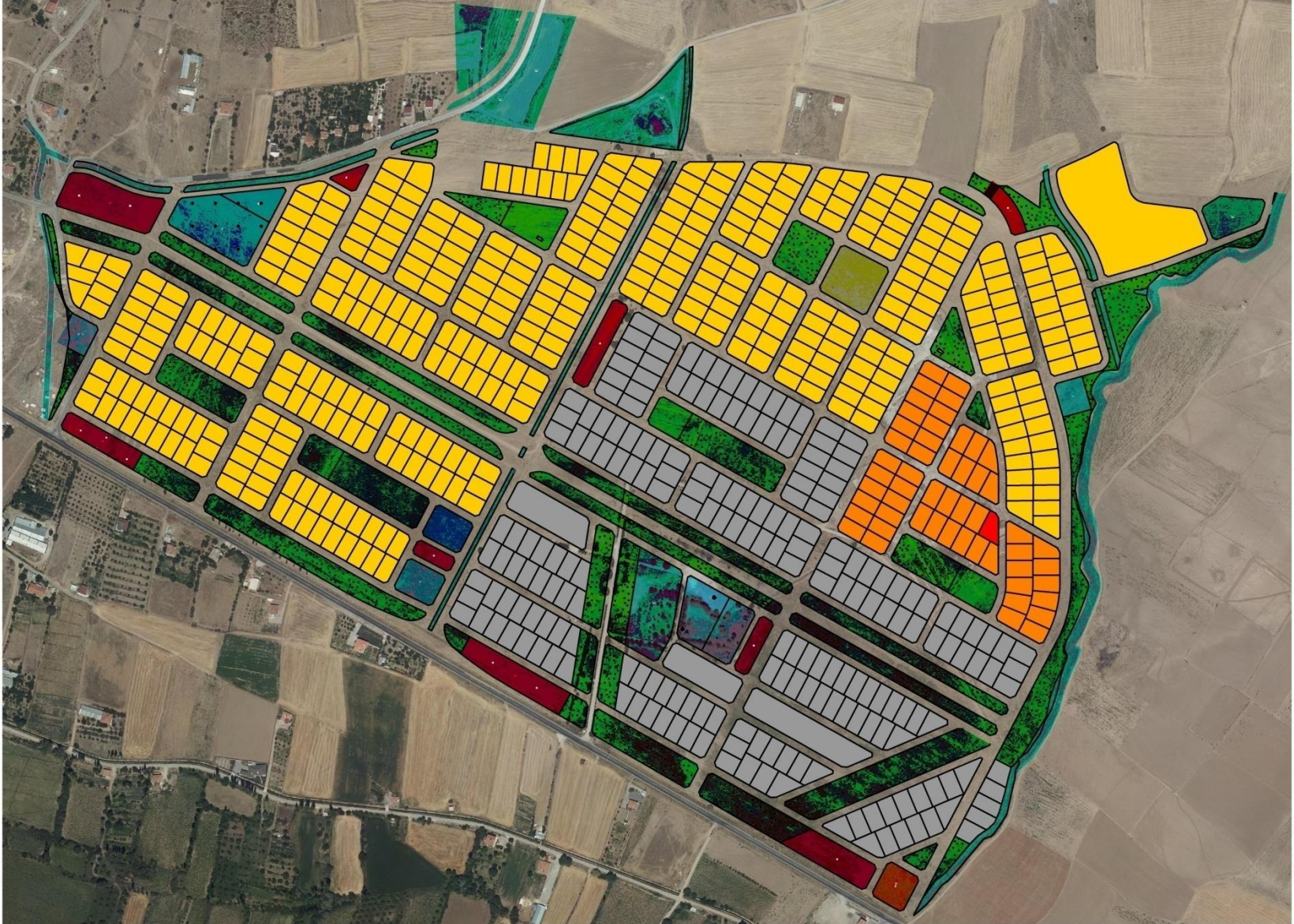
SIRA NO : 16



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows numerous rectangular lots outlined in black. A single lot in the center-left area is highlighted in red and contains the white text '123784'. The lots are arranged in a grid-like pattern with some variations in size and shape. Green areas, likely representing grass or trees, are visible along the edges and between some of the lots. The overall color palette is dominated by the tan and brown tones of the ground and the green of the vegetation.

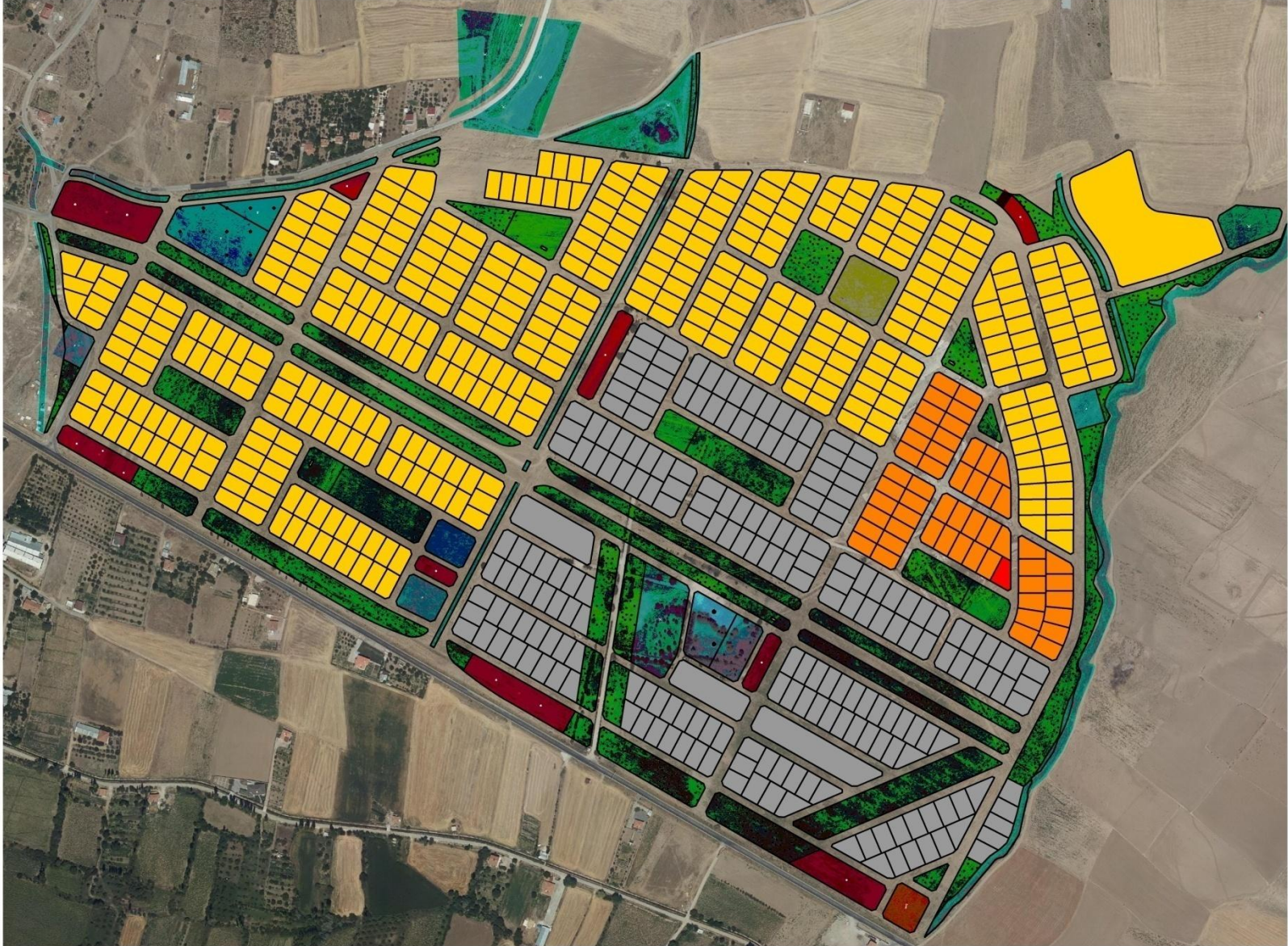
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 17



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 18



SIRA NO : 18

İLÇESİ = KOCASİNAN

MAHALLESİ = GÜNEŞLİ

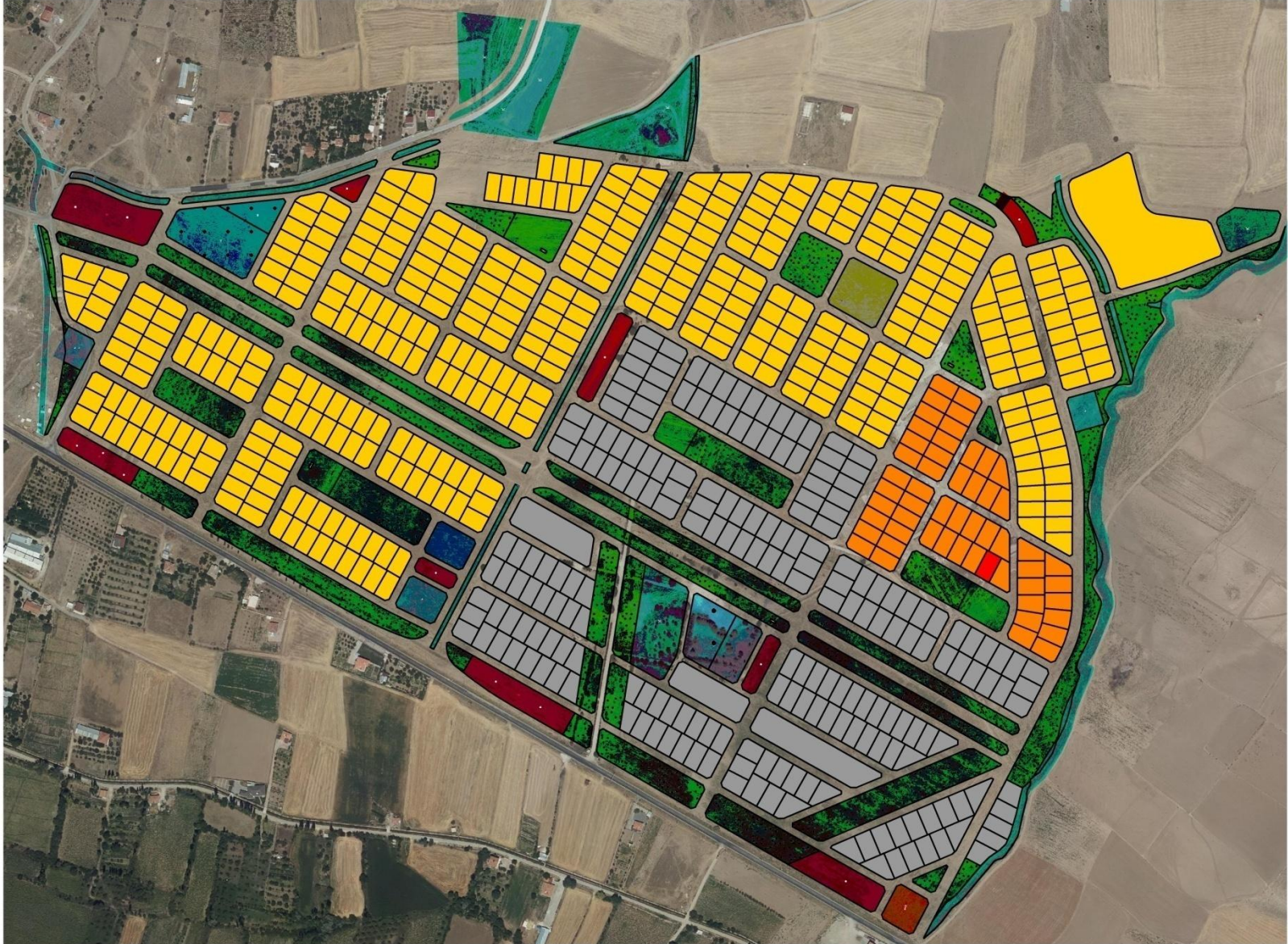
ADA NO = 12378

PARSEL NO = 6

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by roads. A single lot in the center-right area is highlighted in red and labeled with the number '123766'. The surrounding areas are mostly brown and grey, indicating bare ground or low vegetation. There are some green areas, possibly parks or undeveloped land, along the edges of the subdivision.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 19



T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2			
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35A13B2D	12378	7	731.63	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -			
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -			
Onama Tarihi :	22.02.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Şaçak Parapet :	-		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

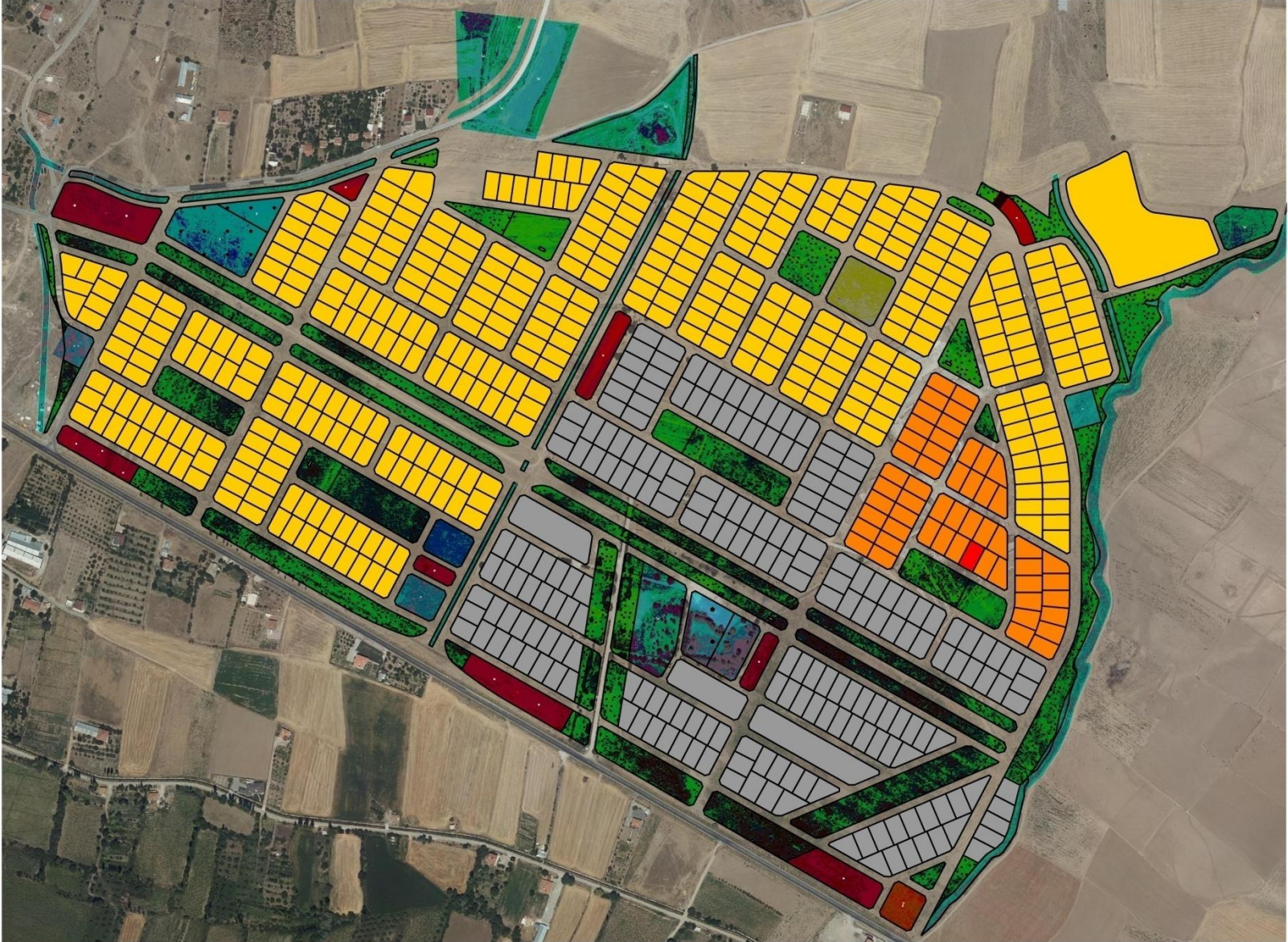
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 731.63X0.30 =219.49 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. S. KARATAŞCI
Kurumlar ve Ulaştırma Ş. Md.
Müdür
...../...../2020



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 20



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 20

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Teknikeri: **SAİM**
Harita Mühürsisi: **Merve Bedir**

Kontrol Eden: **Merve Bedir**
Harita Mühürsisi

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12378	8	731.63

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

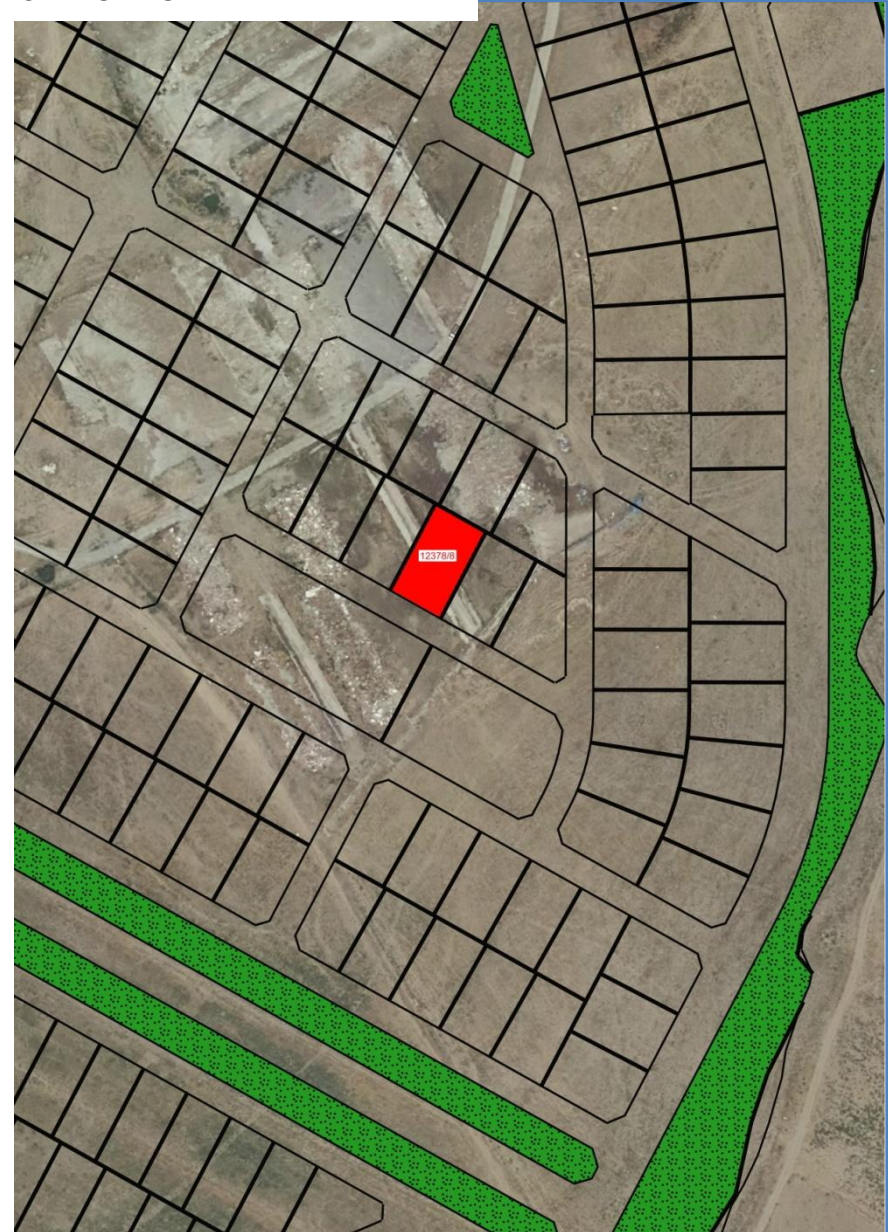
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

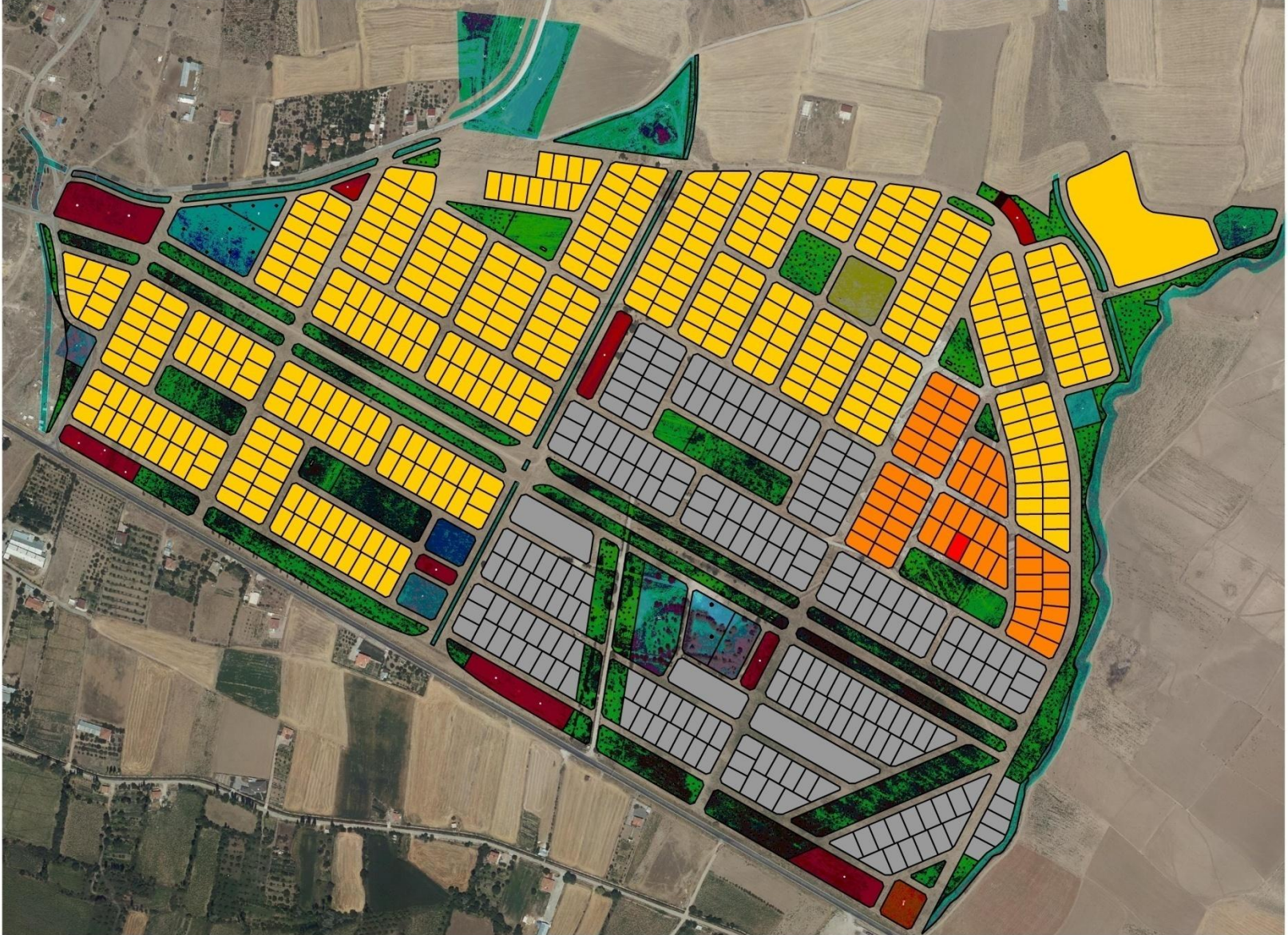
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 731.63X0.30 =219.49 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sarı...
Proje Uygulama ve Uygulama Şu Mühür
Müdür
...../...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 21



SIRA NO : 21

İLÇESİ = KOCASİNAN

MAHALLESİ = GÜNEŞLİ

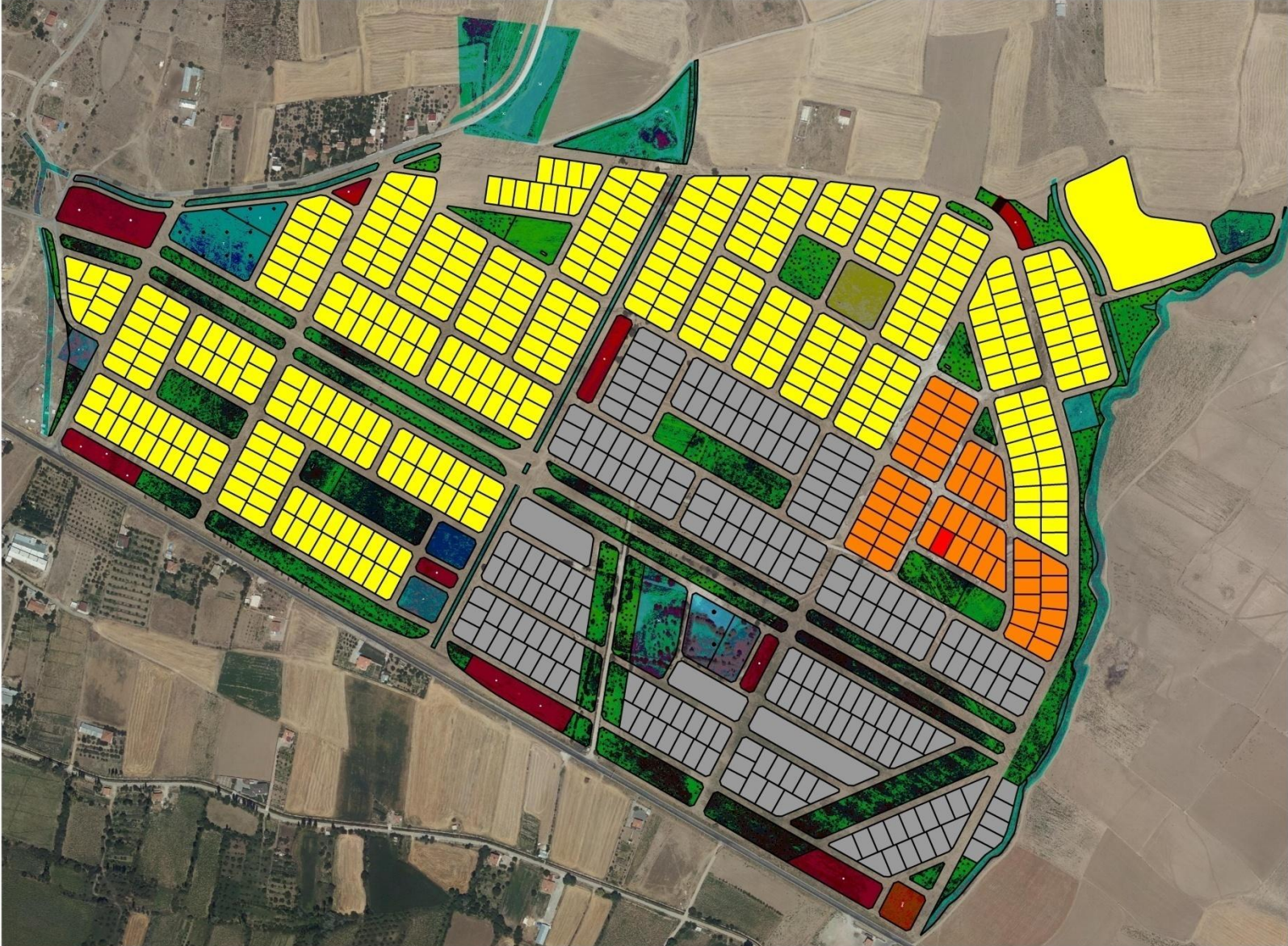
ADA NO = 12378

PARSEL NO = 9

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by black lines. A central parcel is highlighted in red and labeled with the number '12378-9'. The surrounding area includes roads, green spaces, and other lots. The map is oriented with the red parcel in the center.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 22



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

0.30



Harita SATIM
Harita Teknikçisi

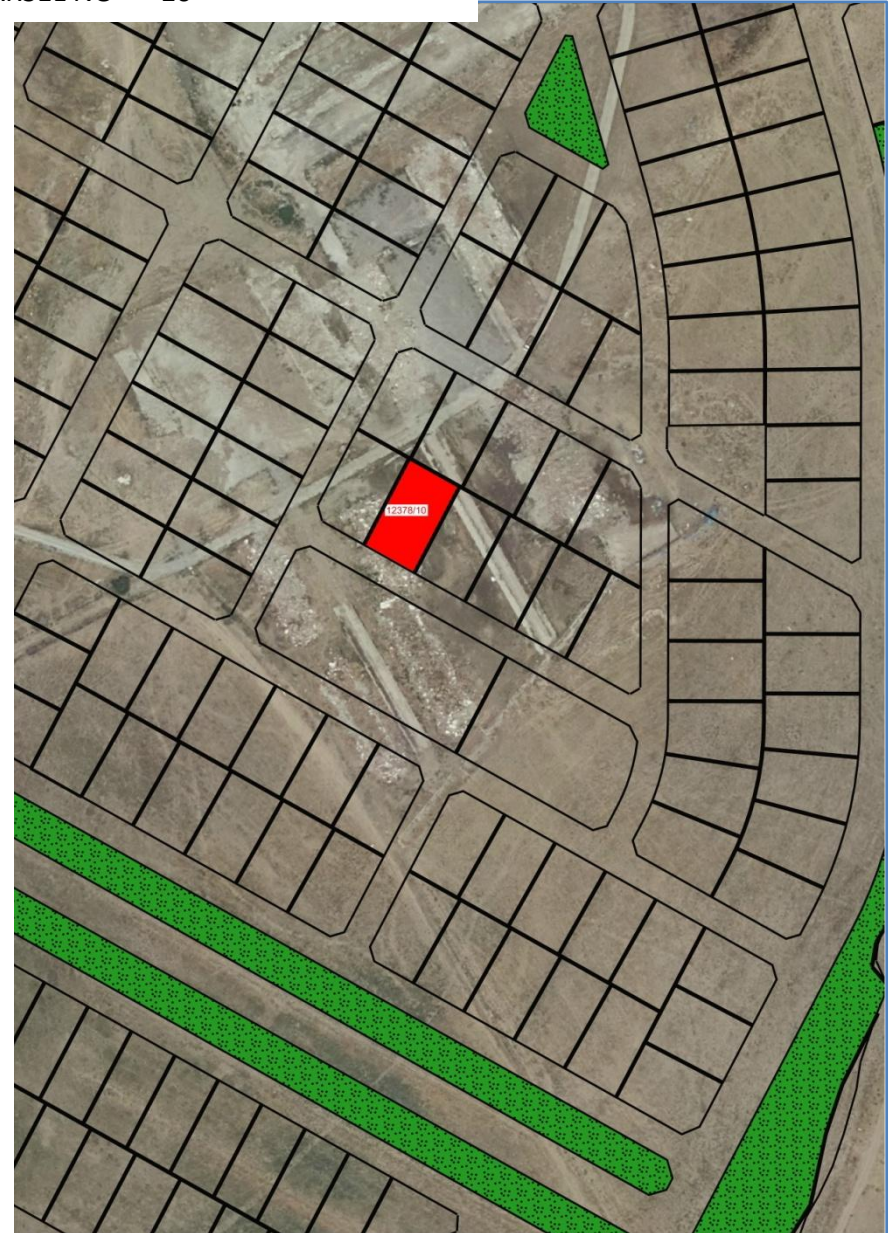
Kontrol Eden,
Merve Bedir
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12378	10	731.63	Bina Cepheli : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cepheli :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

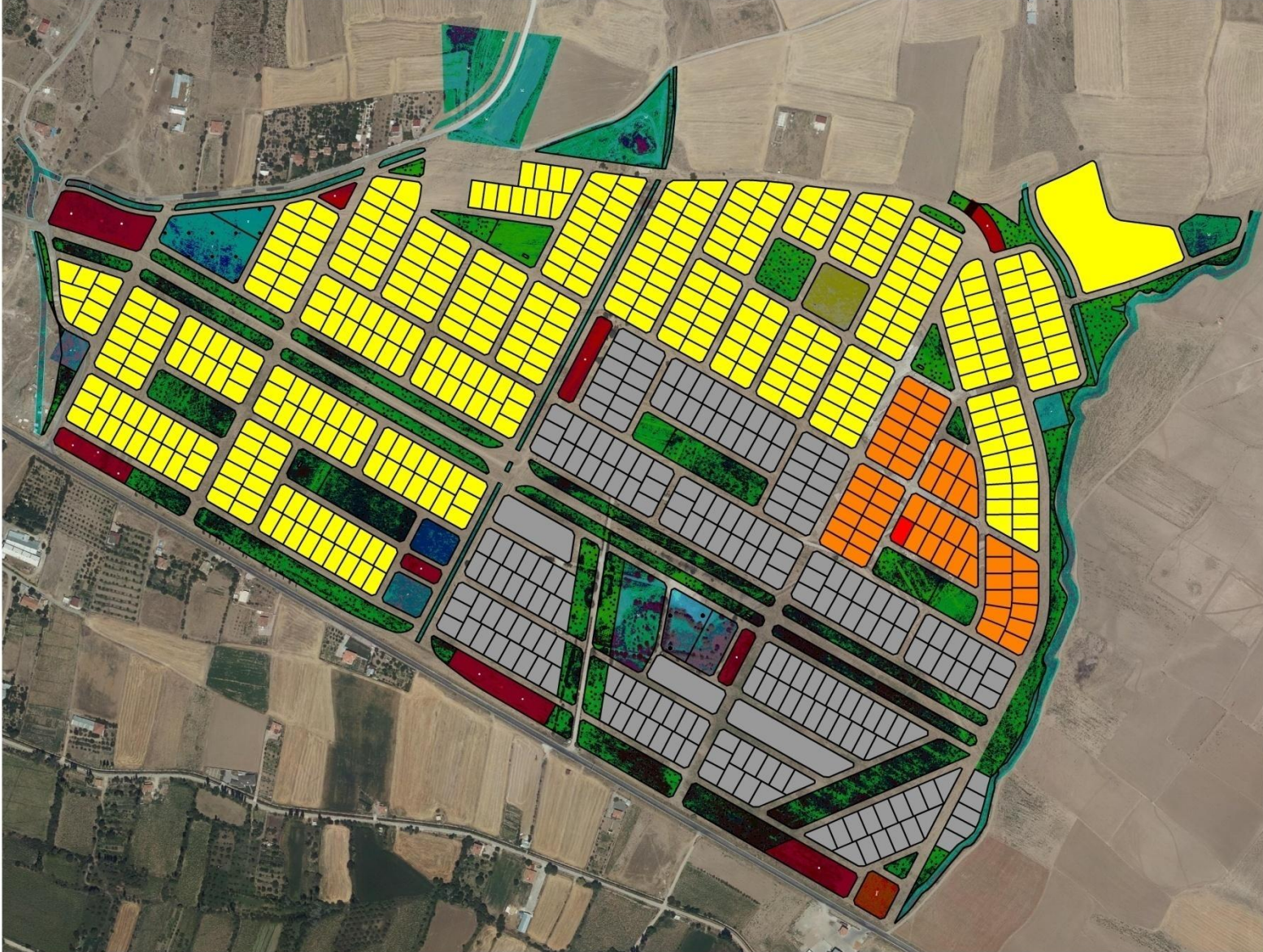
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişikliği olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 731.63X0.30 =219.49 m2
- 7) KONTUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sami YASCI
Proje Uzmanı ve Uzman Şe. Müh.
Müdür
...../...../2021

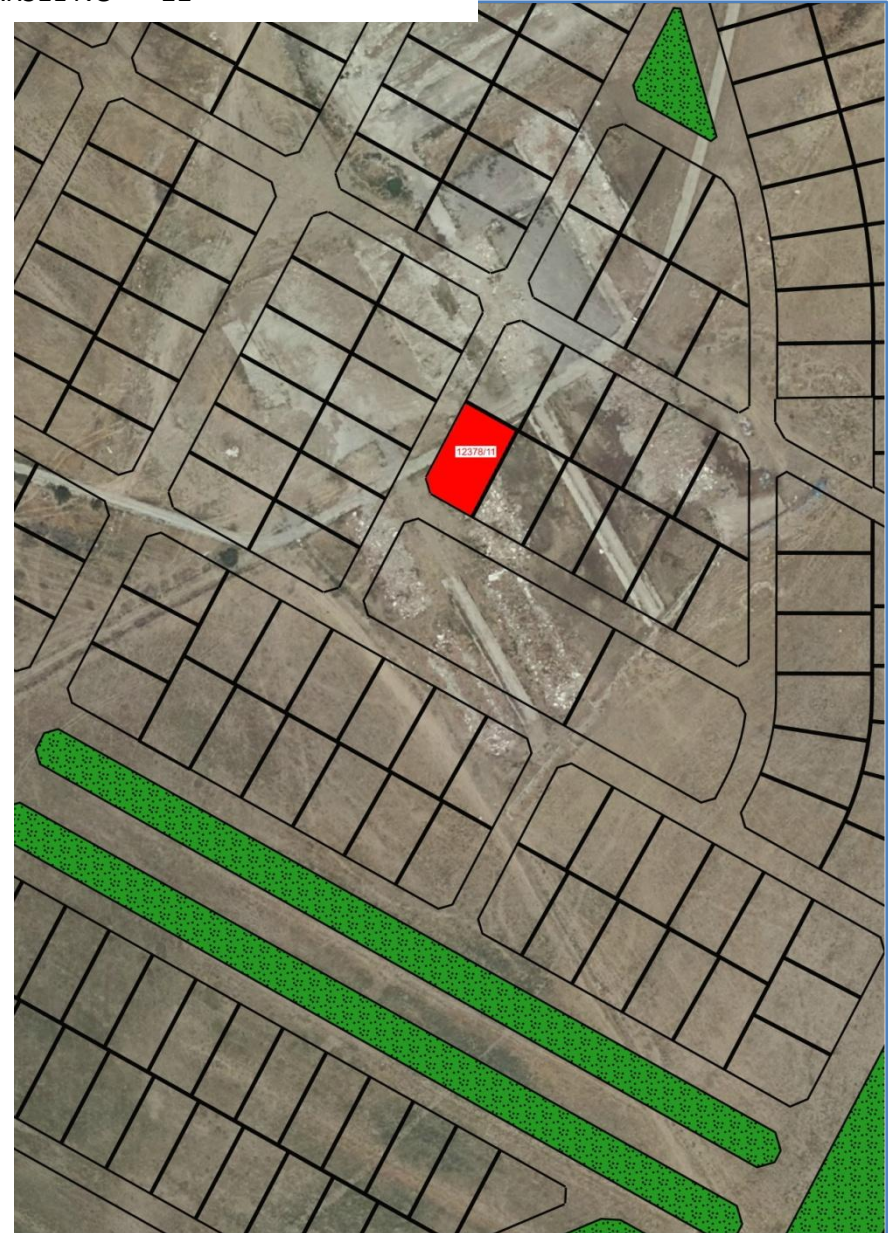


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12378
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 23



T.C. KAYSERİ BÜYÜŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŐM DAİRE BAŞKANLIğI	ADRES : KAYSERİ BÜYÜŞEHİR BELEDİYESİ
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.	
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Cephesi : max - Planda -
K35A13B2D 12378 11 731.63	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'i İmar Planı : vardır	Koşmu Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020	Saçak Parapet : -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
Durumu : - Planda -	Çalı Meyili : - Planda -
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.	
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.	
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.	
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.	
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.	
6) KAKS= 731.63X0.30 =219.49 m ²	
7) KONUT Alandır.	
8) Çıkma : YAPILAMAZ	
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 24



SIRA NO : 24

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A specific lot is highlighted in red and labeled with the number '123704'. The lot is situated in the center-left of the image. Surrounding the highlighted lot are several other lots, some of which are green, indicating parks or undeveloped land. The streets are paved and show some wear. The overall scene is a typical suburban residential area.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 25



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 25

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : UIP-38175934

12379/2

Harita Teknikeri

Konut Eden
Merve Bodur
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35A13B2D 12379 2 697.72	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 697.72X0.30 = 209.32 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Paz. Uygulama ve İzleme Şb. M.Ü.
Müdür
...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 26



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 26

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : ULP-38175934

12379/3

Harita Teknikeri: Merve B. Harita Müh. Merve B.

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12379	3	697.66

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Kat Adedi :	Bina Yüksekliği :	Bina Derinliği :	Bina Cephesi :	Ön Bahçe Mesafesi :	Komşu Mesafesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
	- Planda -	- Planda -	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 697.66X0.30 = 209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sait Taştan
Müdür
...../...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 27



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 28



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 28

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : ULP-38175934

12379/5

Harita Teknikleri
Hazırlayan

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Müdürlüğü

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D	12379	5	697.66
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	max - Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	On Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Komşu Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Durumu	- Planda -	Saçak Parapet :	-
		Çatı Meyili :	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 697.66X0.30 = 209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sarıhanlı
Proje Uzmanı ve Uzman Şa. M. M.
Müdür
2020.02.20



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 29



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12379	6	697.66

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uyulma Esasları:

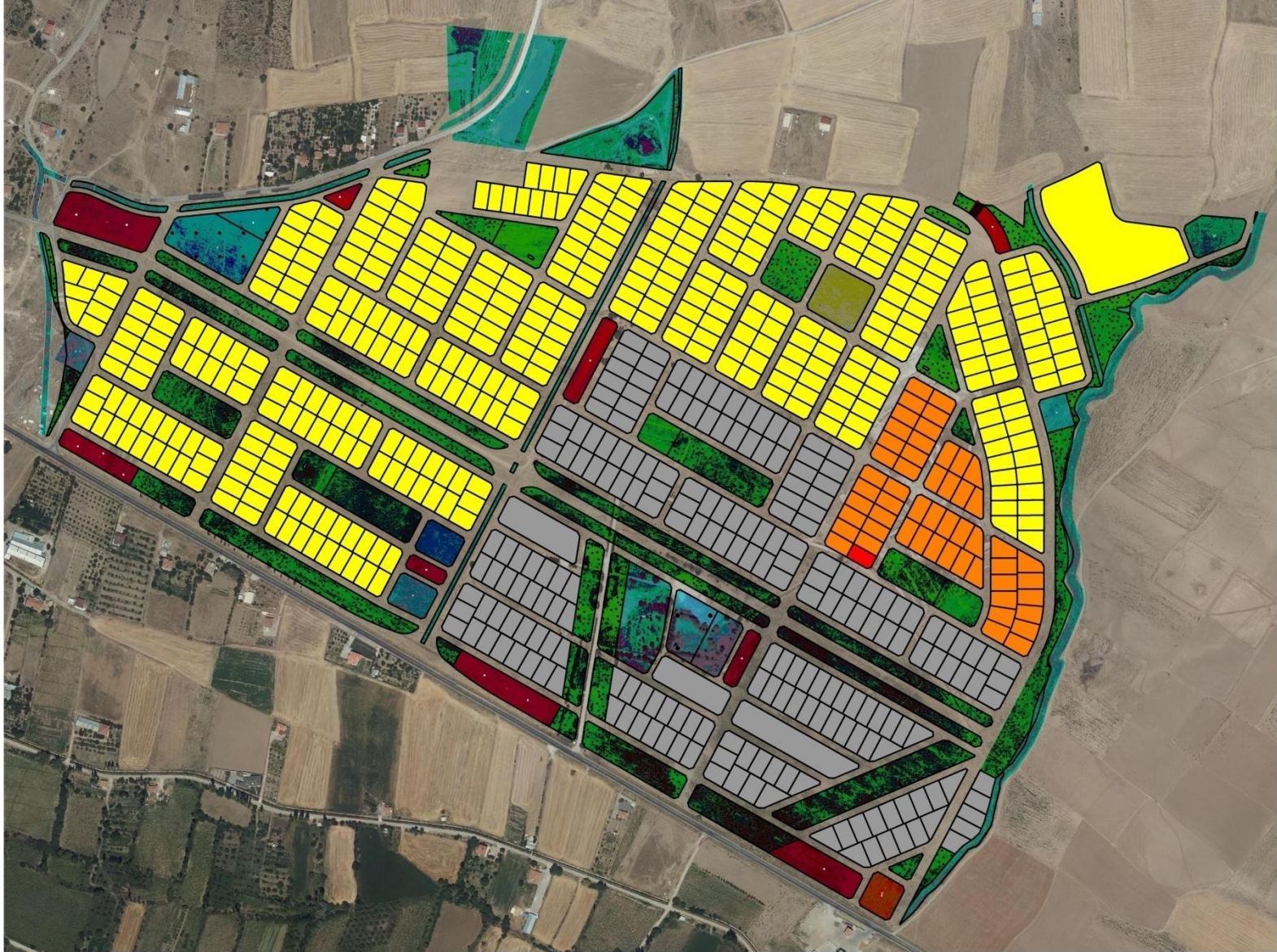
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 697.66X0.30 = 209.30 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Şanli
Proje Uzmanı / Uzman Ş. Mtd.
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 30



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 30

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : UIP-38175934

Harita Teknikeri
Merve Bedir

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12379	7	697.66

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -
Çatı Meyili : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

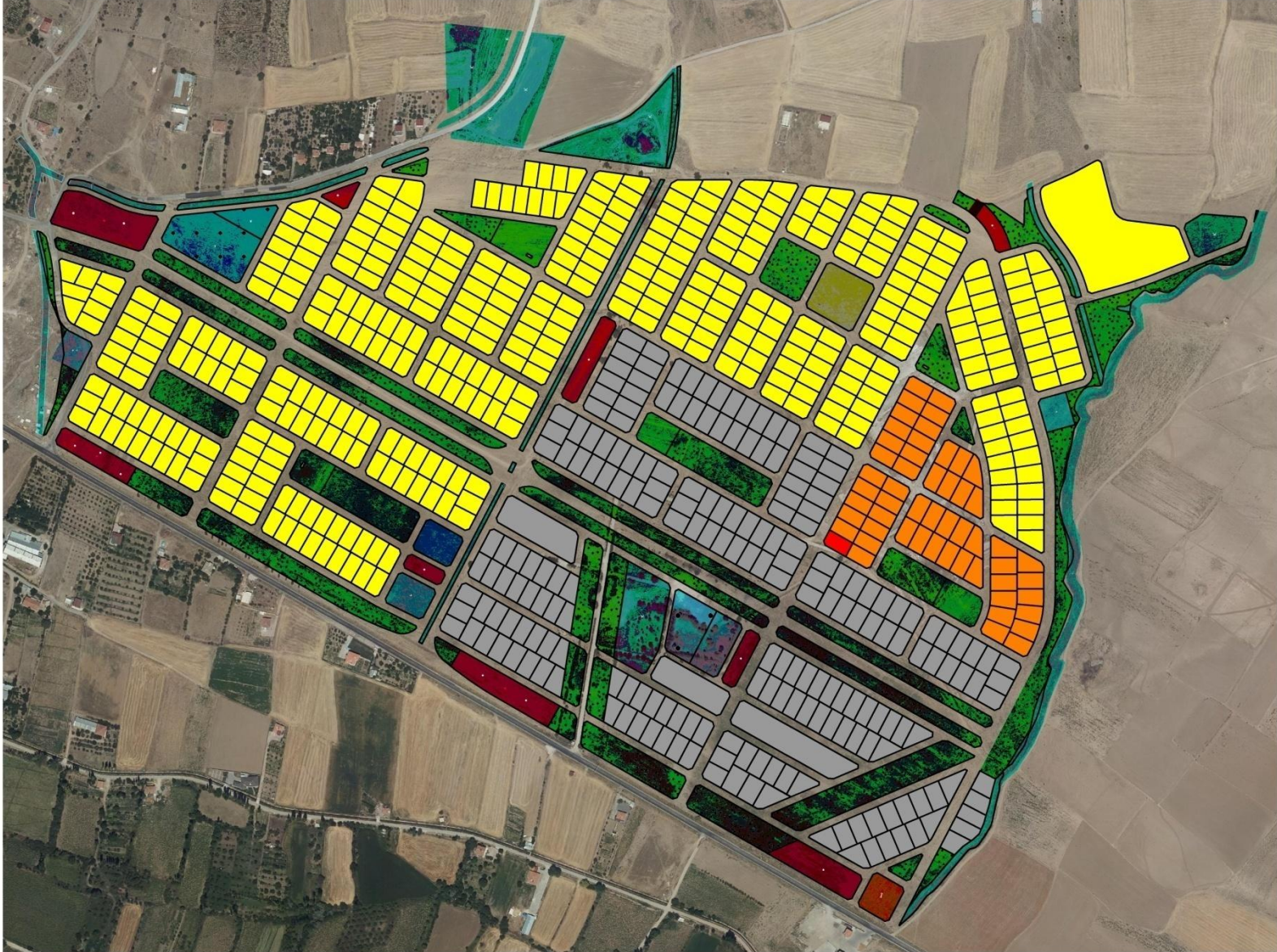
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 697.66X0.30 = 209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. SAKINÇI
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 31



SIRA NO : 31

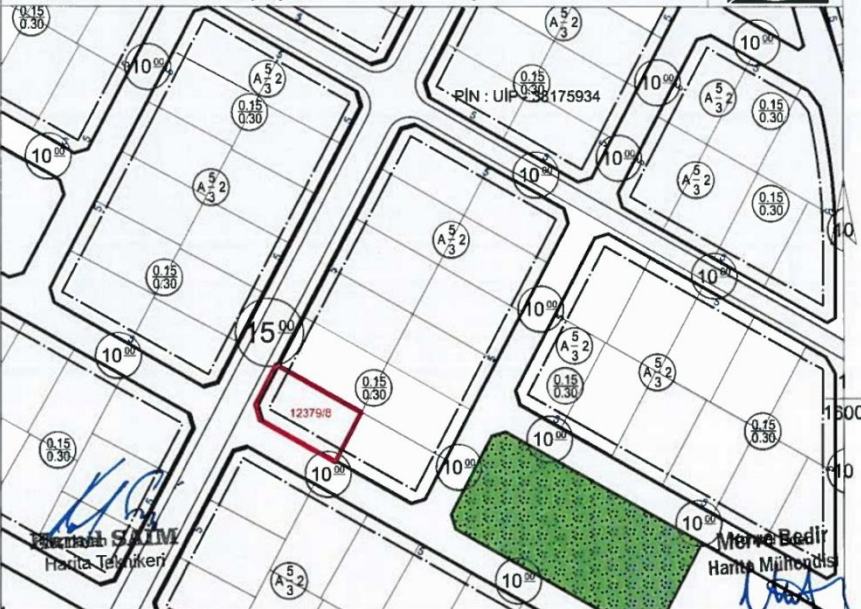
T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI


1983

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max	2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12379	8	697.67
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Derinliği :	max	- Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
		Komşu Mesafesi :	min	- planda -
		Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir,
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 697.67X0.30 = 209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Müdür

.....J./20..

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 32



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots, some of which are subdivided into smaller units. A single lot in the center-left area is highlighted in red and labeled with the number '123790'. The surrounding area includes roads, green spaces, and other lots. The map is oriented with the red lot at the bottom center.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 10

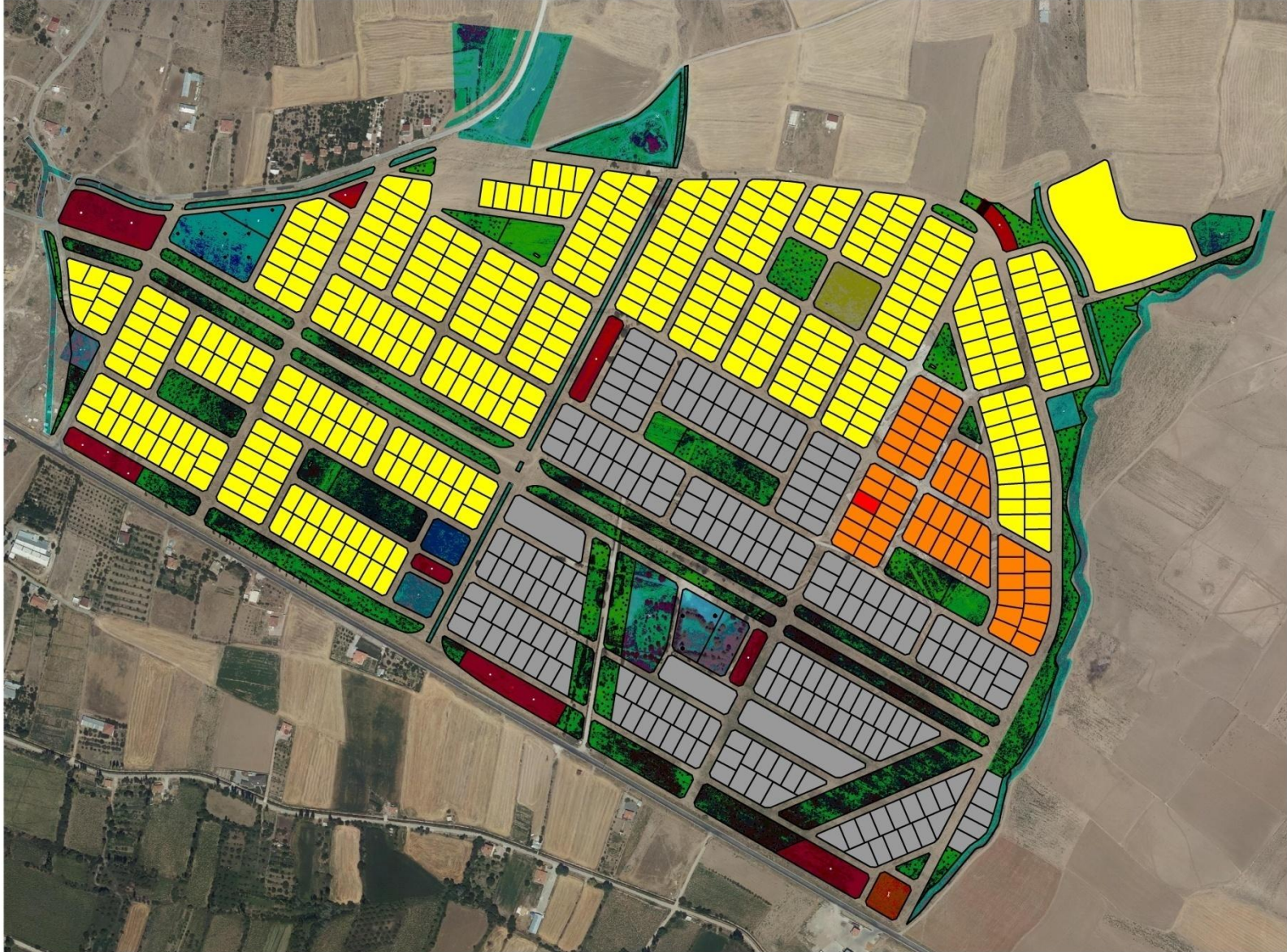
SIRA NO : 33



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots separated by streets. A single lot in the center-left area is highlighted in red and labeled with the number '1237910'. Several green, stippled areas are visible, likely representing parks or undeveloped land. The overall layout is a typical suburban street grid.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 34



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D	12379	11	697.67

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -

Parsel Derinliği : - Planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 697.67X0.30 = 209.30 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sanatçı
Proje Çizim ve Uygulama Şa. Mtd.
Müdür
...../...../20..



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12379
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 35



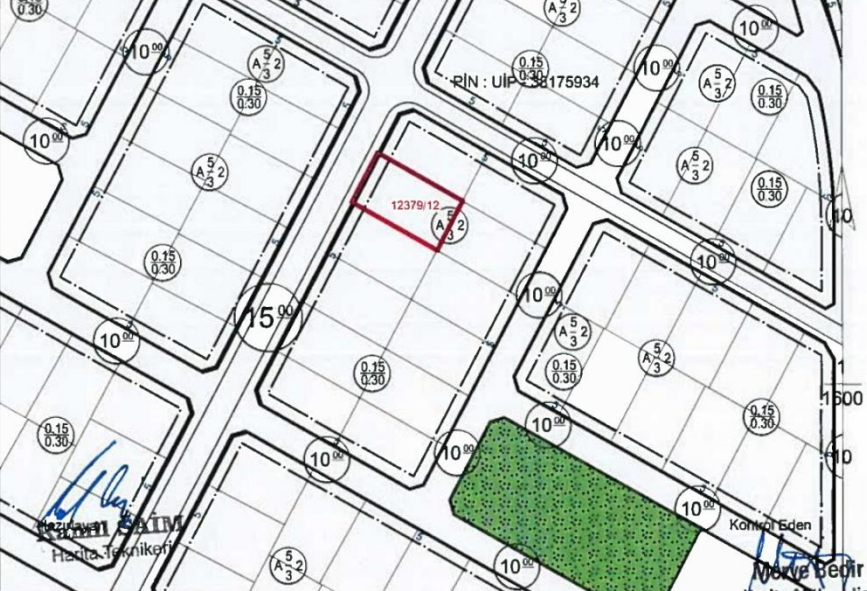
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PAFTA : 13B2D



MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İMAR PLANI PAFTA NO : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12379	12	697.67

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 697.67X0.30 = 209.30 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. SAKI TAŞCI
Proje Yürütücüsü / Mühür
Mühür
...../...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 36



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2B

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D	12411	1	721.87

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

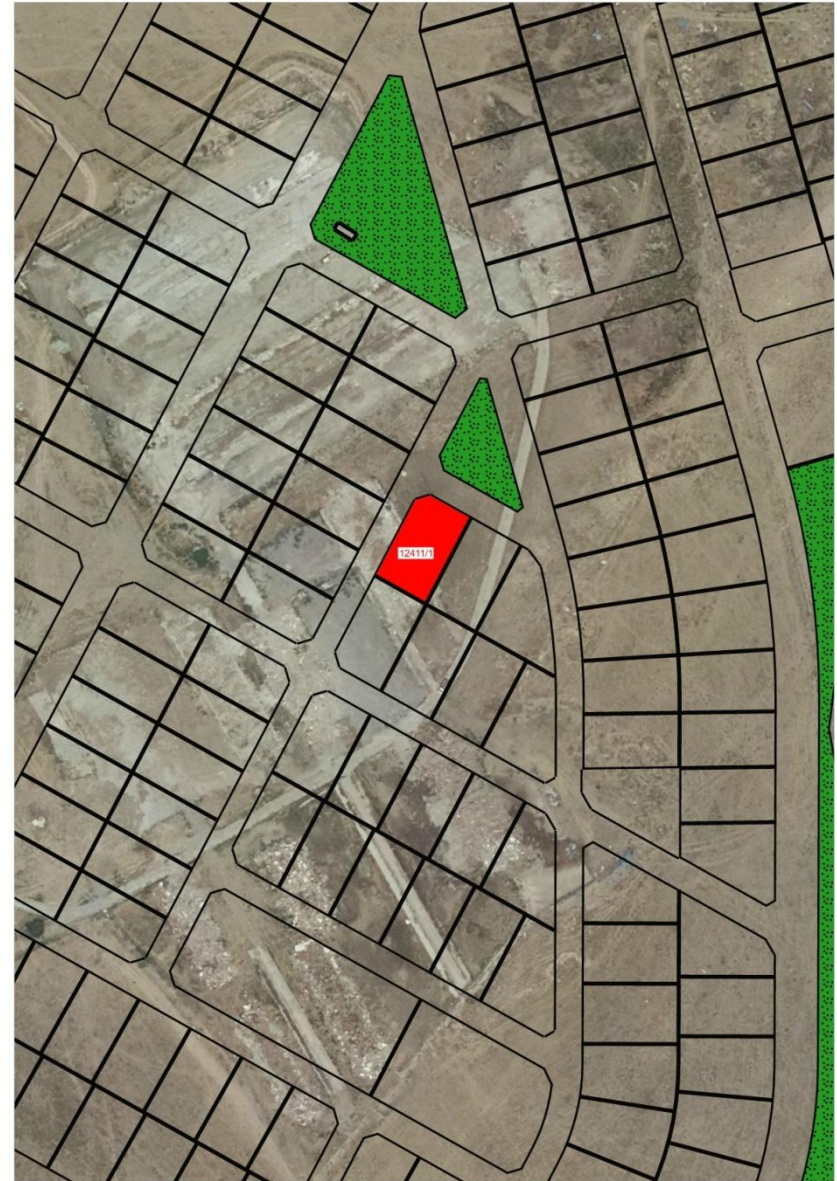
Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

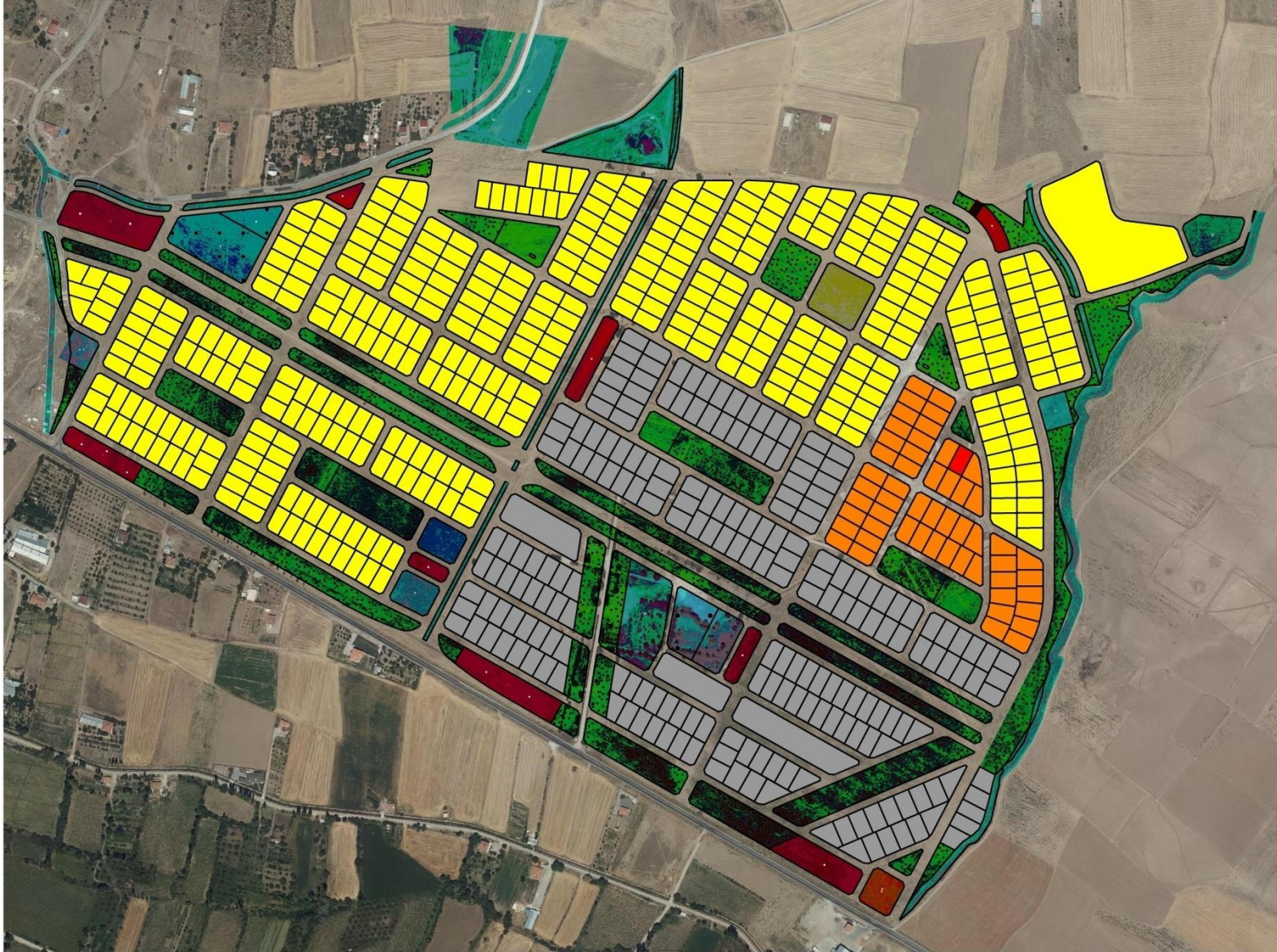
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 721.87X0.30 =216.56 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. S. PAŞAÇI
Müdür
...../...../2022...



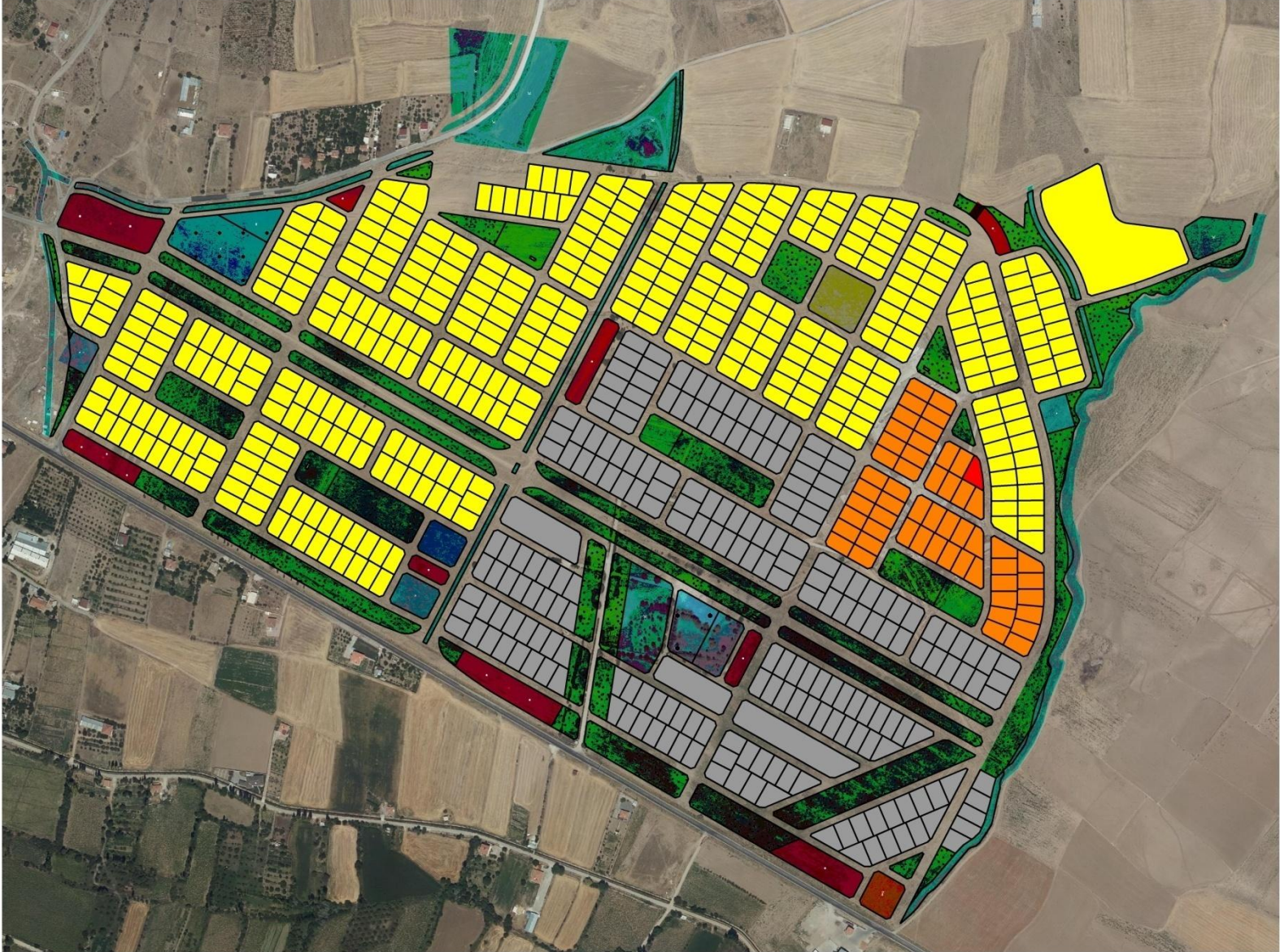
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 37



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 38





...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : KOCAŞINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C					Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -	
	K35A13B2C	12411	3	721.86	Bina Cephesi : max - Planda -	
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -	
					Çatı Meyili : - Planda -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı
- 6) KAKS= 721.86X0.30 =216.56 m2
- 7) KONTU Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otakap bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. ŞENEL TAŞCI
Proje Uzmanı ve Ulaştırma Şb. Müd.
Müdür
...../20...

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 38



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 39



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 39

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1669

05/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : ULPC38175934

12411/4

Hazırlayan
Harita Teknikeri
05/2022

Kontrol Eden
Merve Redü
05/2022

Harita Müdürü

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2C	12411	4	727.90
Mer'î İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	max - Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Komşu Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Durumu	- Planda -	Saçak Parapet :	-
		Çatı Meyili :	- Planda -

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 727.90X0.30 =218.37 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sami
Müdür
05/2022



SIRA NO : 40



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ/
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.





Hazırlayan: **Kamil ŞAHİN**
Harita Teknisyeni
...../05/2022

M. Kemal ŞAHİN
Harita Müdürü

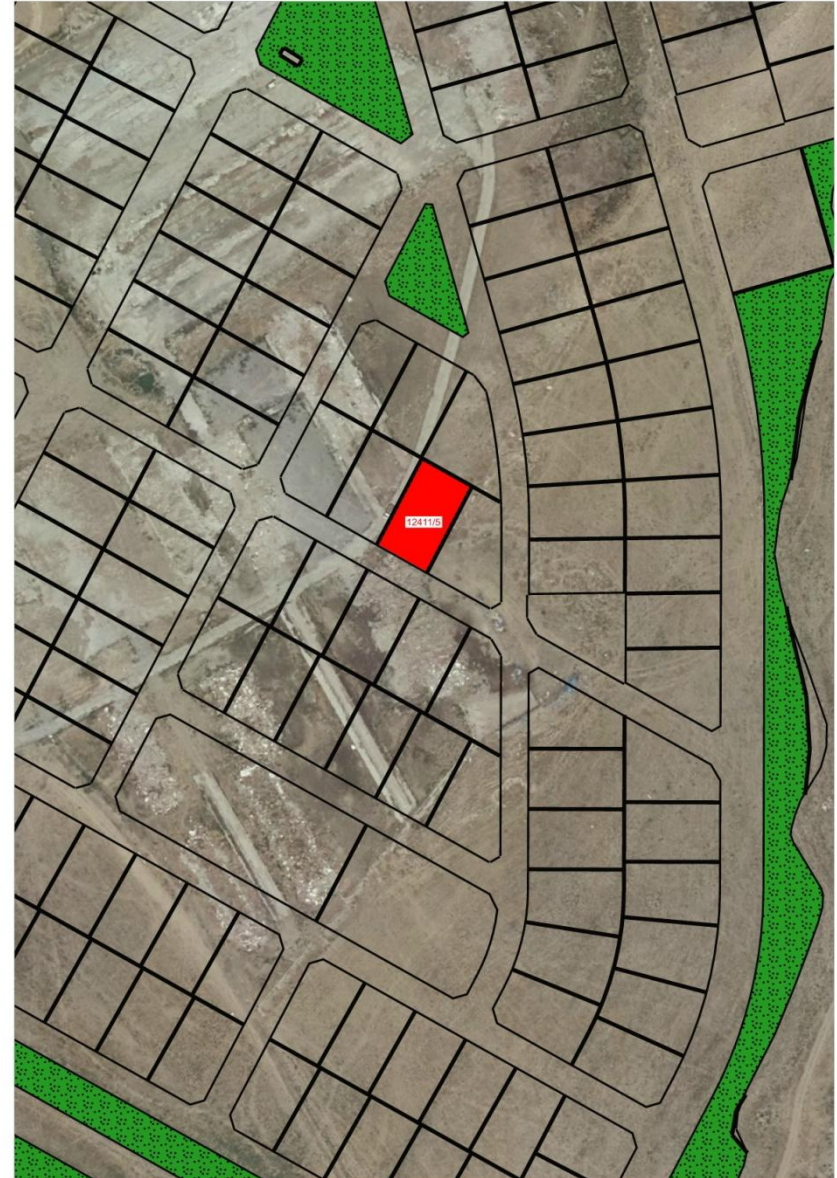
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2C	12411	5	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -			Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 727.88X0.30 =218.36 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.



M. Kemal ŞAHİN
Harita Müdürü
...../...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 41



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

PIN : ULP 048175934

Harita Teknikeri
...../05/2022

Merve Bedir
Kontrol Eden
Harita Mühendisi
...../05/2022

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2C	12411	6	727.88

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 727.88X0.30 =218.36 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sarıtaşlı
Proje Mühendisi
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12411
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 42



SIRA NO : 42

An aerial photograph of a residential neighborhood with black lines delineating individual lots. A central lot is highlighted in red and contains a white label with the text '12411/7'. Three other lots are highlighted in green: a large triangular lot at the top, a smaller triangular lot to the right, and a large irregular lot at the bottom left. The surrounding lots are unhighlighted and show natural ground textures.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 43



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



İmza: *[Signature]*
Harita Teknisyeri

İmza: *[Signature]*
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2A	12410	1	697.66
Meri İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max - Planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max - Planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar				Komşu Mesafesi : min - planda -
Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Durumu				Şaçaç Parapet : -
				Çalı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.66X0.30 =209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

İmza: *[Signature]*
Müdür
...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 44



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



SAİM
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Merve Badır
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevkiil : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2A	12410	2	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu				Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.66X0.30 =209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sami TAŞCI
Proje Yürütme ve Denetim Şb. M.Ü.
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 45



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 46



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih,
Sayıli yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Kamil SAİM
...../...../2022
Planlama Teknikeri

Kontrol Eden
Merve Badir
...../...../2022
Harita Uzmanı

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2A	12410	4	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu				Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.



E. Sarıtaşçı
Per. Uzmanı Harita Şefi
Müdür
...../...../2022...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 47



SIRA NO : 47

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A specific parcel, labeled '124105', is highlighted in red. This parcel is located in the center-left of the image, bounded by a street to the north and another to the east. To the north of the red parcel is a green, triangular-shaped area, possibly a park or undeveloped land. The surrounding area consists of numerous rectangular lots, some of which are also highlighted in green, suggesting a larger project or development area. The map is overlaid with black lines representing the street grid and property boundaries.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 48



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **SALİM**
Harita Teknikeri
.../05/2022

Kontrol Eden:
Merve Beşir
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2A	12410	6	697.67
Mer'i İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max - Planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max - Planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
				Komşu Mesafesi : min - planda -
				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : -	Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS = 697.67X0.30 =209.30 m²
- 7) KONUT Alanındır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. S. SAĞIRCI
Pazarlama ve İşletme Şefi
Müdür
.../12/20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 49



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

15⁰⁰



İmaratçı : **SAİM**
Harita Teknikeri
...../05/2022

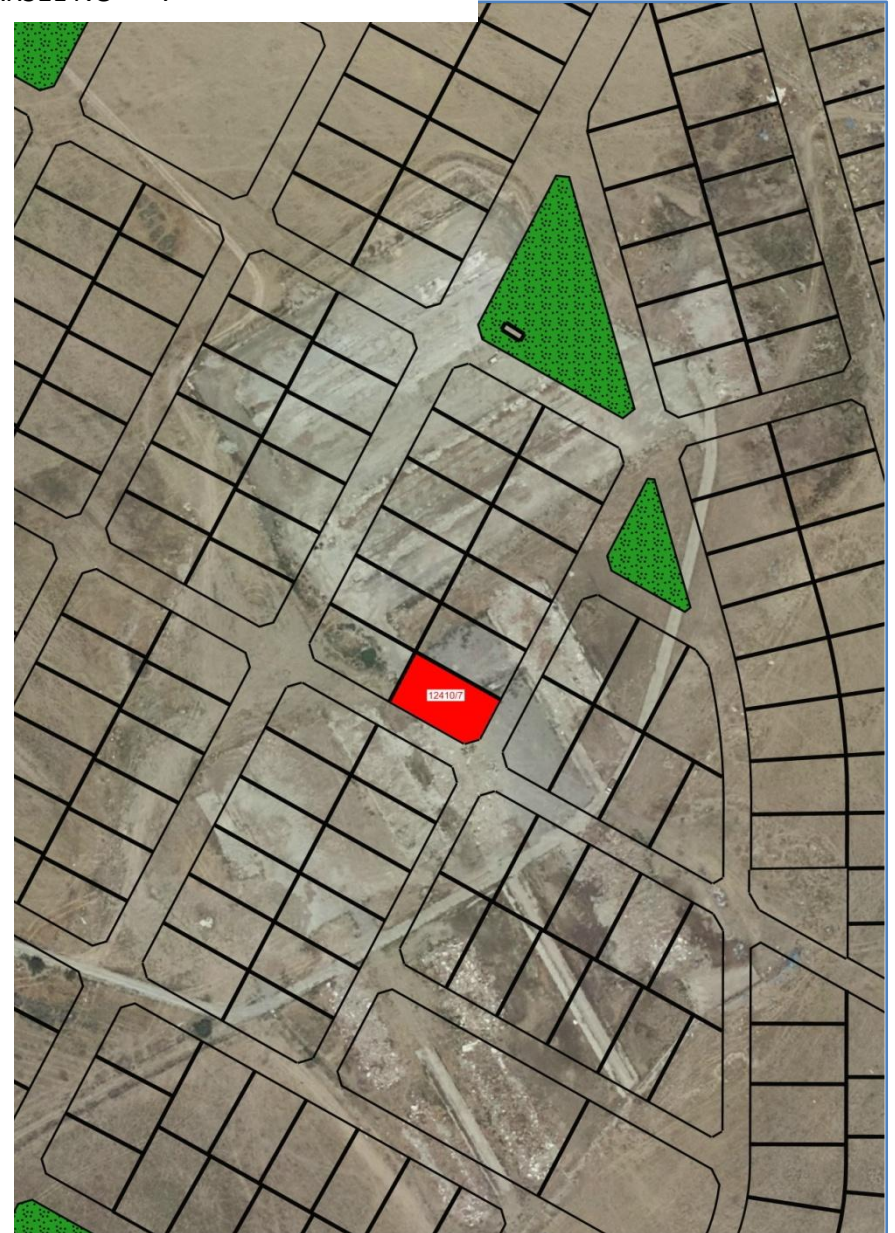
Kontrol Eden
...../05/2022
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2A	12410	7	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. ŞAHİN
P.Ş. Uzman ve Uzmanı Ş. M. M.
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 50



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harita SAİM
Harita Teknikeri
...../05/2022

Kontrol Eden
Merve Kadir
Harita Mühendisi
...../05/2022

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2A	12410	8	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
Durumu				Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenir
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.



E. Sami TAŞÇI
Proje Uzmanı / E. Uzman Şa. Müh.
Müdür
...../...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 51

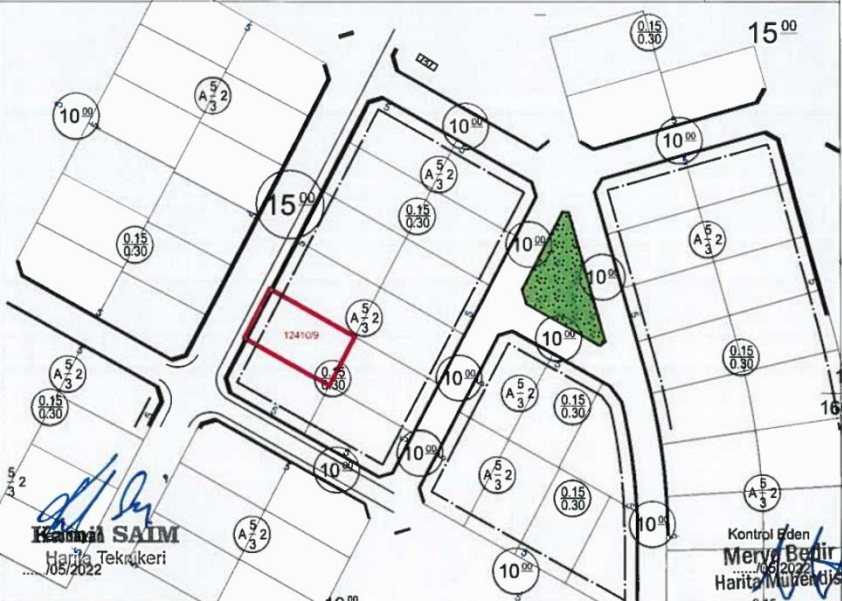


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



KAYMAKAM SAIM
Harita Teknikeri
05/2022

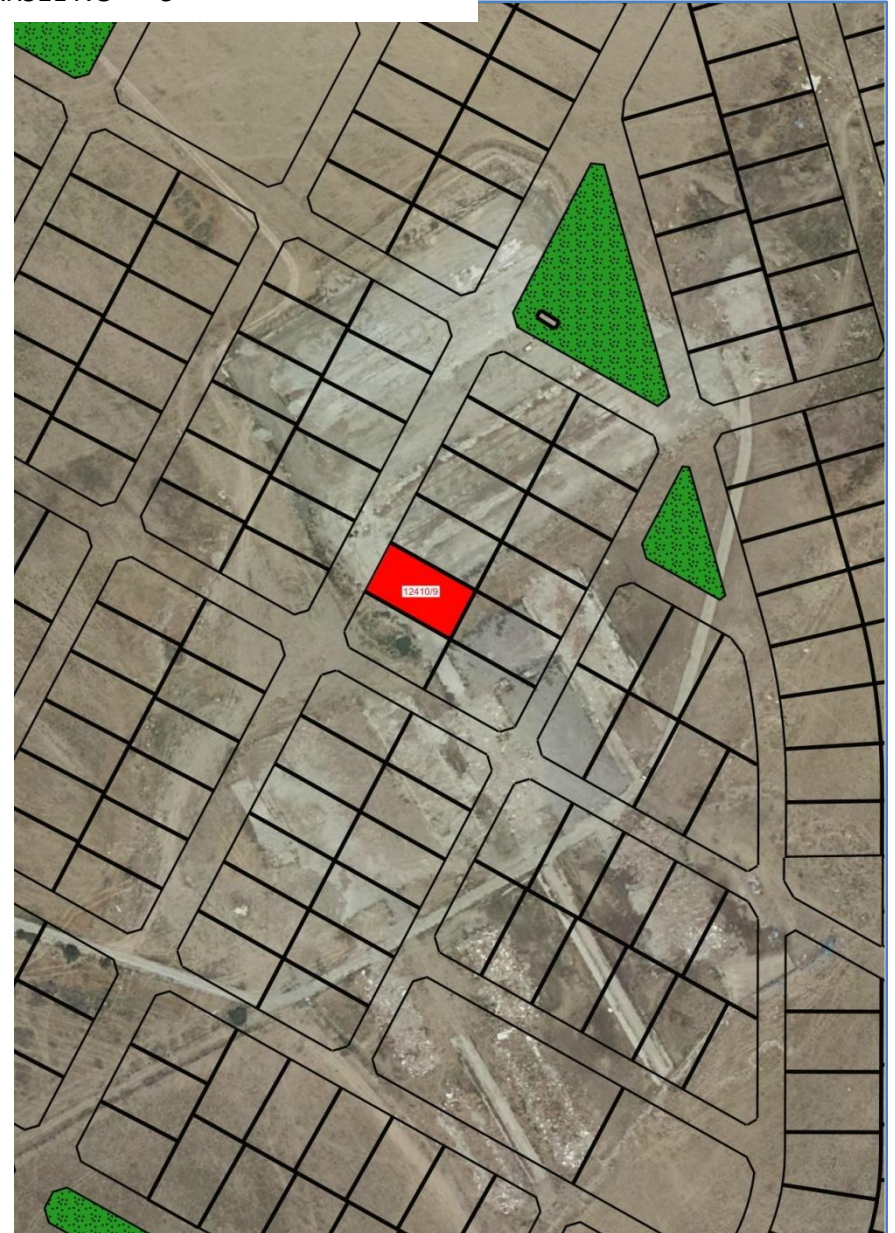
Kontrol Eden
Meryem Behir
Harita Mühendisi
05/2022

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2A	Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO Pafta No. : K35A13B2A Ada No. : 12410 Parsel No. : 9 Alanı (m2) : 697.67	Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Meri İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 22.02.2020	Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -
İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda - Parsel Derinliği : - Planda -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

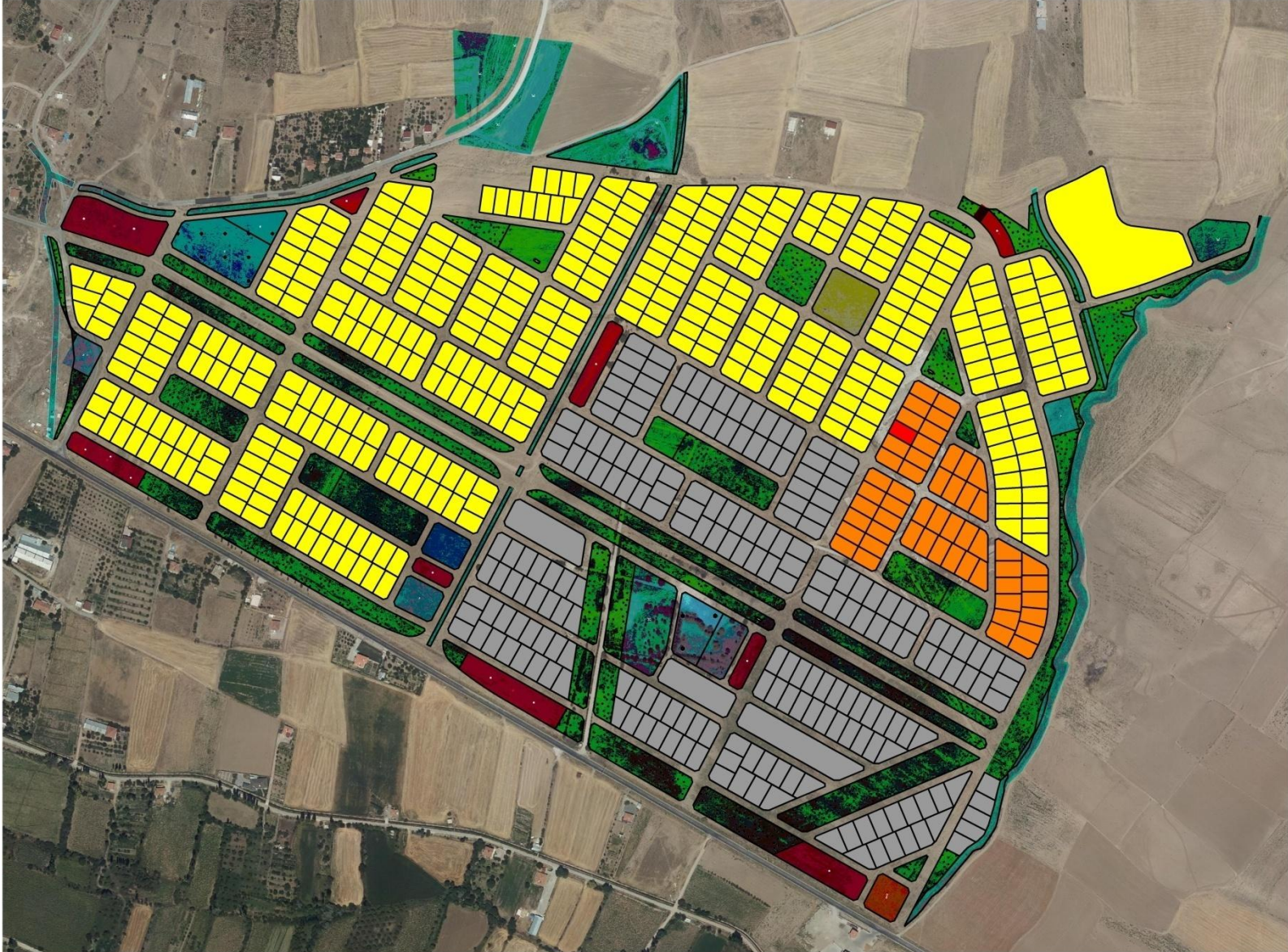
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. SAKALINCI
Pafta Uzmanı / Harita Uzmanı Şe. Müh.
Müdür
...../2022...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 52



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2022 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harita
KAYI SAİM
Mühür Teknikeri

Kontrol Eden
Merve Bedir
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2A	12410	10	697.67
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Korşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -	
Durumu	- Planda -		Saçak Parapet : - Planda -	
			Çatı Meyili : - Planda -	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

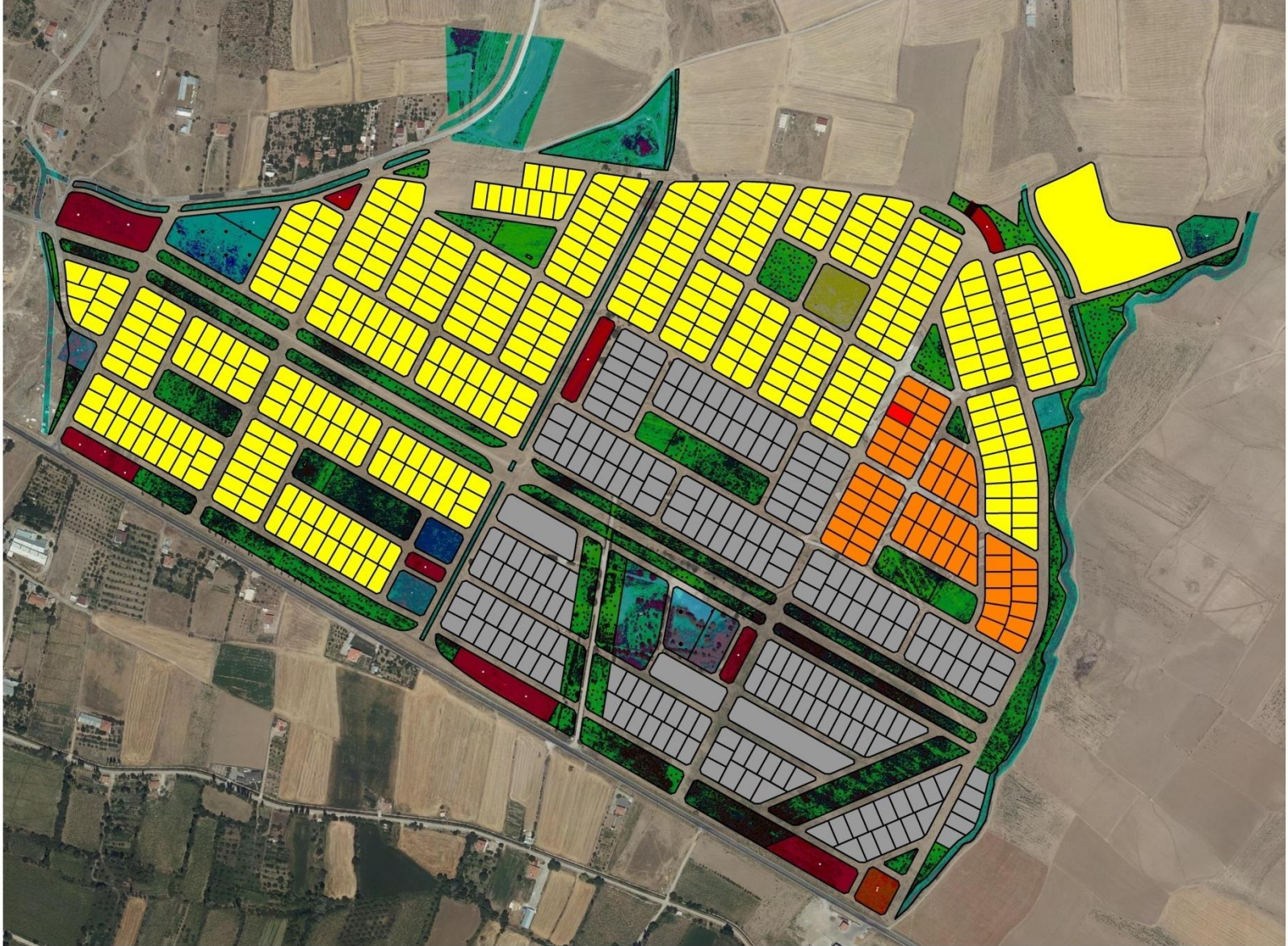


E. S. Hacıoğlu
Proje Uzmanı ve Uzman Şe. Mtd
Müdür
...../2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 53



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.




Kontrol Eden
Merve Bat
Harita Şefi

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2			
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2A	Bina Yüksekliği :	max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : <th>max - Planda -</th>	max - Planda -
	K35A13B2A	12410	11	697.67	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -		Komşu Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -			
Onama Tarihi :	22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -		

Açıklamalar ve Uygulanması Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenir
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KONUT Alanındır,
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

E. Sarıhanlı
Planlama ve Uzman Şefi

Müdür
...../2022...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12410
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 54

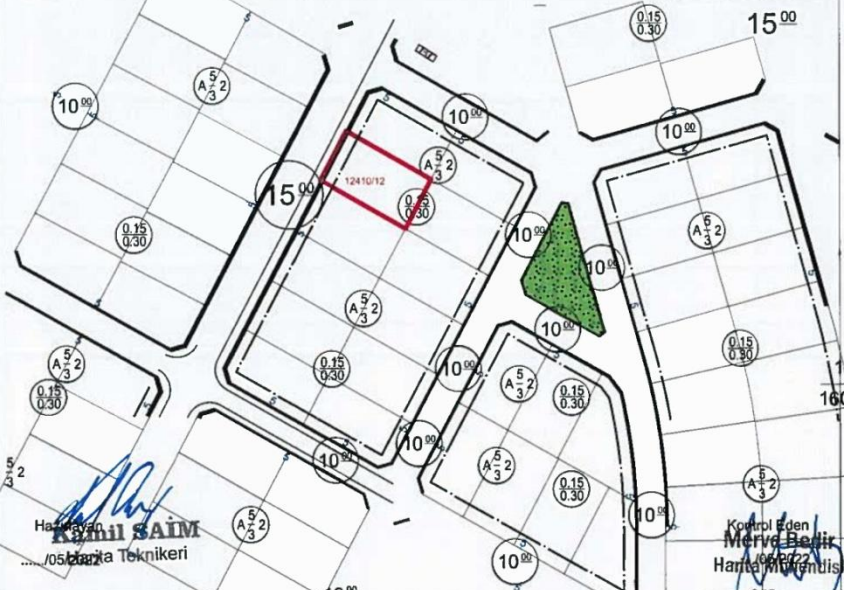


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.





Hazırlayan: **KAYHAN SAIM**
İmar Planlama Teknikeri

Kontrol Eden: **Merve Badir**
Harita Mühendisi

Mahalle / Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2A					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2A	12410	12	697.67	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -		Parsel Derinliği : - Planda -		Saçak Parapet : -
					Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planı
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gere
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayı
- 6) KAKS= 697.67X0.30 =209.30 m2
- 7) KONUS Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.



Merve Badir
Harita Mühendisi

