



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

14 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ SEHİR
HASTANESİ

**NUH NACI YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**SATILACAK
ARSALAR**



**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**



**MOBİLYA
KENT**

**OTOBÜS
TERMINALİ**







NUH NACI
YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

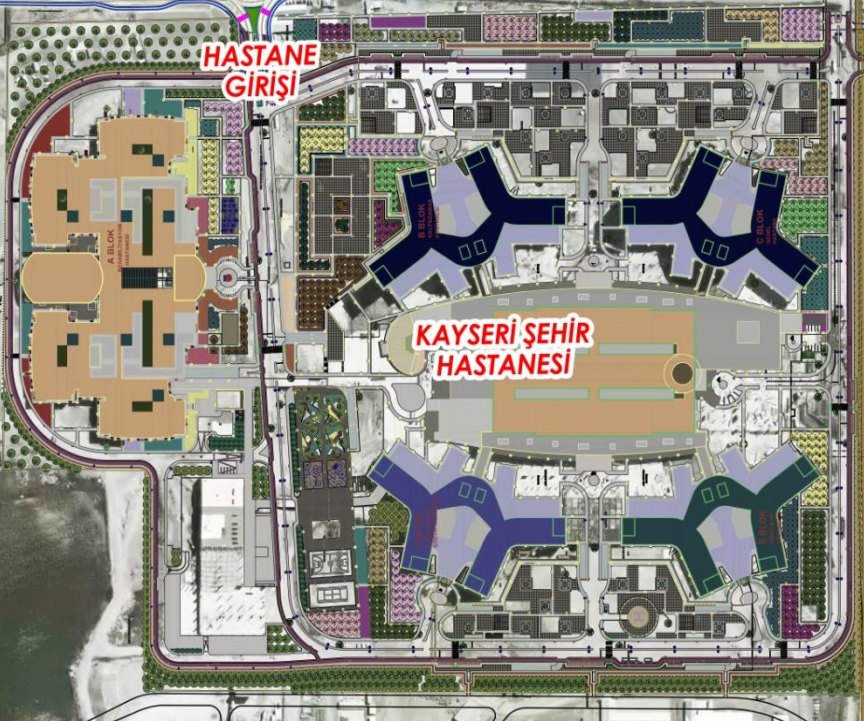
M.YAZICIOĞLU BLV.

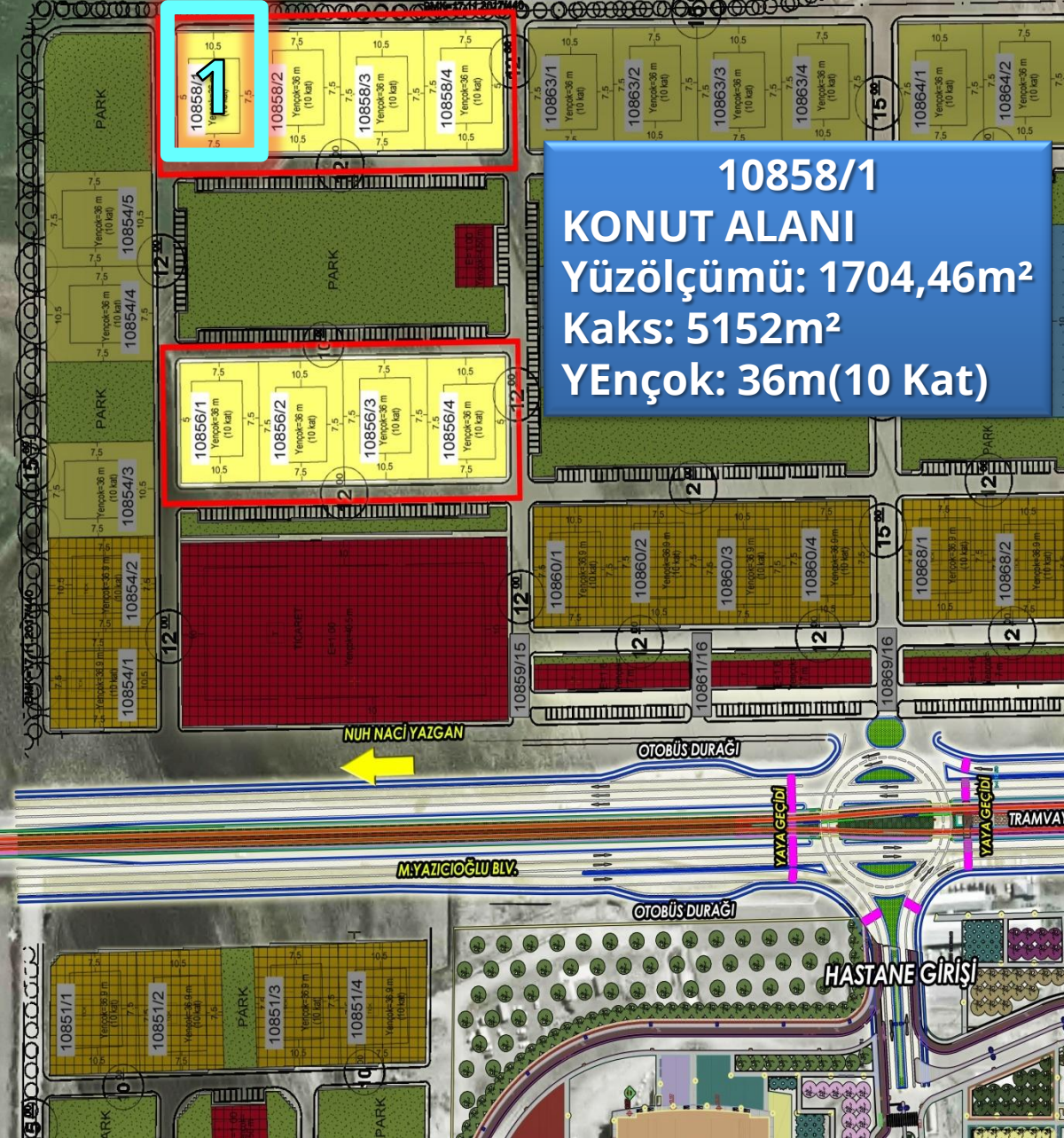
BELSİN

BEKİR YILDIZ BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ





10858/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,46m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10.../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.../2018 Kontrol Eden: 10.../2018

Y. N. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Teknisyeni

Y. N. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita ve Kontrol Şefi M.Ş.

PARK

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K34B24D2A	10858	1	1704.46

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Çatı Meyli : -

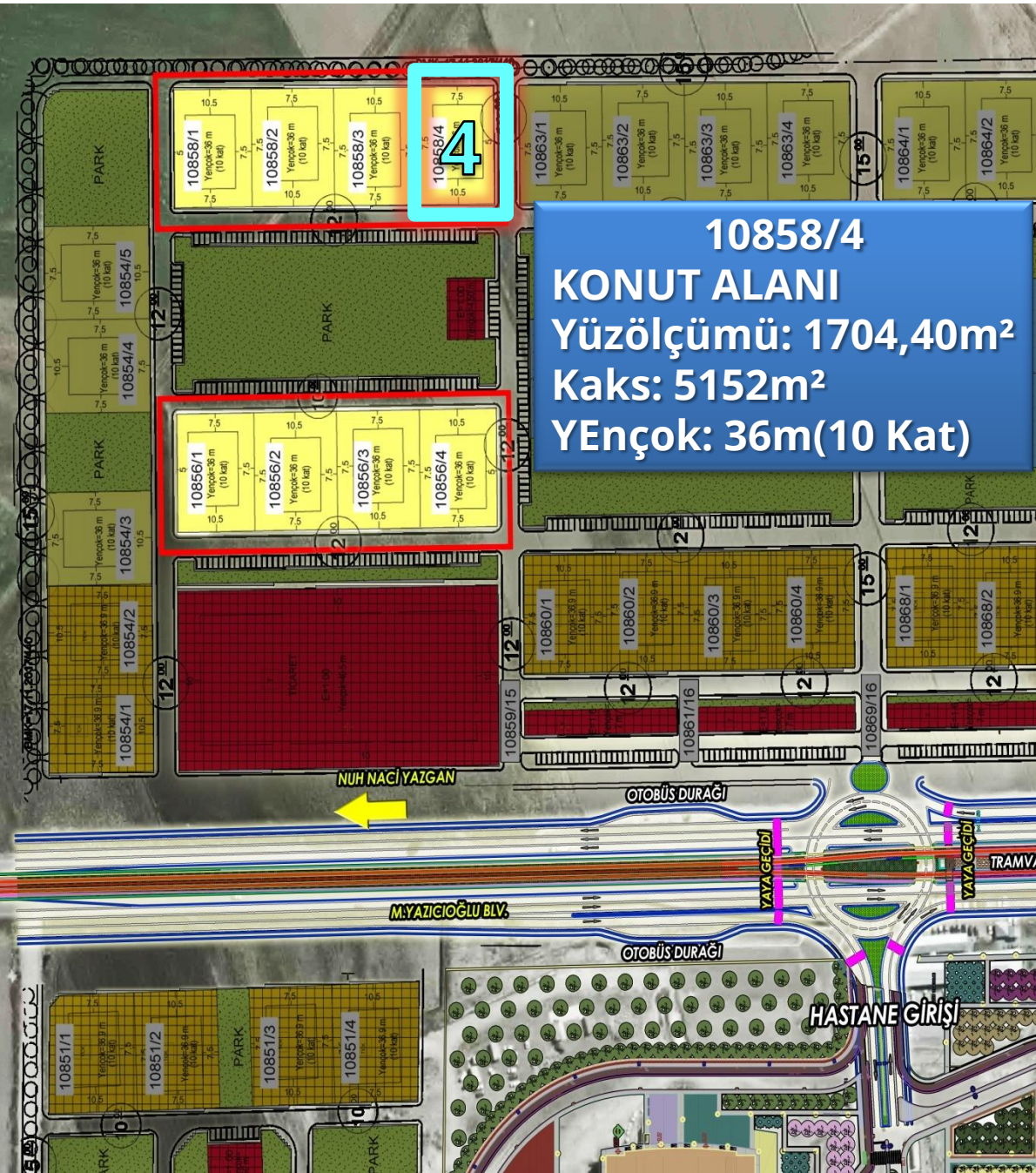
Kat Adedi : max -planında-
Bina Yüksekliği : max -planında-
Bina Derinliği : max -projesinde-
Bina Cephesi : min -planında-
Ön Bahçe Mesafesi : min -planında-
Komşu Mesafesi : min -planında-
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında-
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, terütedüğüne dönüştürülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımında KAKS'ın esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.../2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



10858/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,40m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan
10.10/2018

ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yeni Büyükşehir Belediye
Yerel Yürürlük

12,00

48,01

7,5

10858

4

Yençok=36 m
(10 kat)

5

48,01

12,00

36,50

10,5

36,50

PARK

CAMI

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10858 4 1704,40	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planında -	Parsel Derinliği : - Planında -	Sarıçak Parapet : - Planında -
			Çatı Meyli : - Planında -

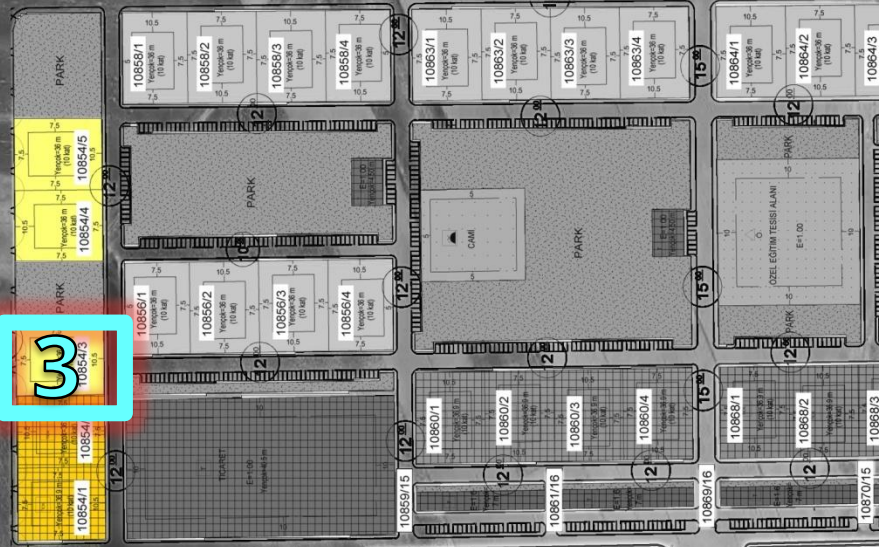
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddütü düğülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını alldktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.10/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



NUH NACI
YAIZGAN

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/3

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,30m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.09.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KENTSEL SERVİS ALANI
KROKİ

15'00

38.00

7.5

10854
3

Yençok=36 m
(10 kat)

48.10

5.7

10.5

38.00

12'00

T TİCARET

Kontrole Edildi
10.09.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10854 3 1824.30	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir.	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet : -Planında-	Çatı Meyili : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılabilir.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
10.09.2018
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi : max -planında -
İmar Planı Pafta No : K34B24D2D	Bina Yüksekliği : max -planında -
KADASTRO Pafta No. : K34B24D2D	Ada No. : 10864
Parsel No. : 6	Alanı (m ²) : 1824,14
Mer'i İmar Planı : vardır	Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -
Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi : min -planında -
Onama Tarihi : 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında-	Şaçağ Parapet : - - - - -
	Çatı Meyil : - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilmez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde yapılacak projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mitaatasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.01/2018
M. BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Ş.Ş. M.İ. V.

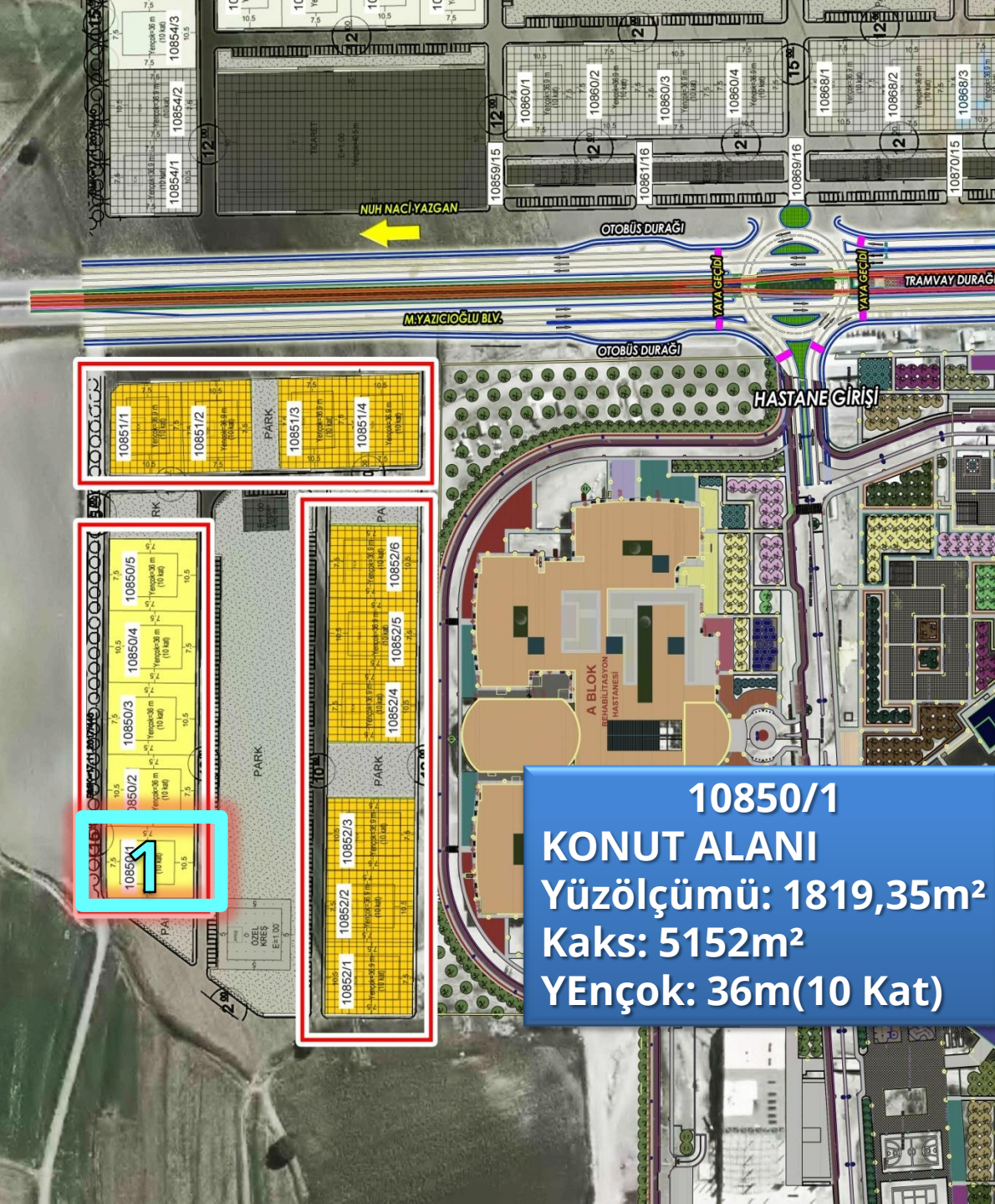


M. YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10864/6
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,14m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12 00

KENTSEL SERVİS ALANI

15 00

7.49 7.49

6.54 7.5 16.50

10850 1

Yençok=36 m (10 kat)

47.30

10.5

48.00

KROKİ

12 00

ÖZEL KREŞ

PARK

Kontrol Eden

10.01.2018

10.01.2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde-
	K34B24D1B 10850 1 1819.35	Bina Cephesi :	min -planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min -planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında-
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak itidai edilemez.

1) KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınarak, aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullarılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

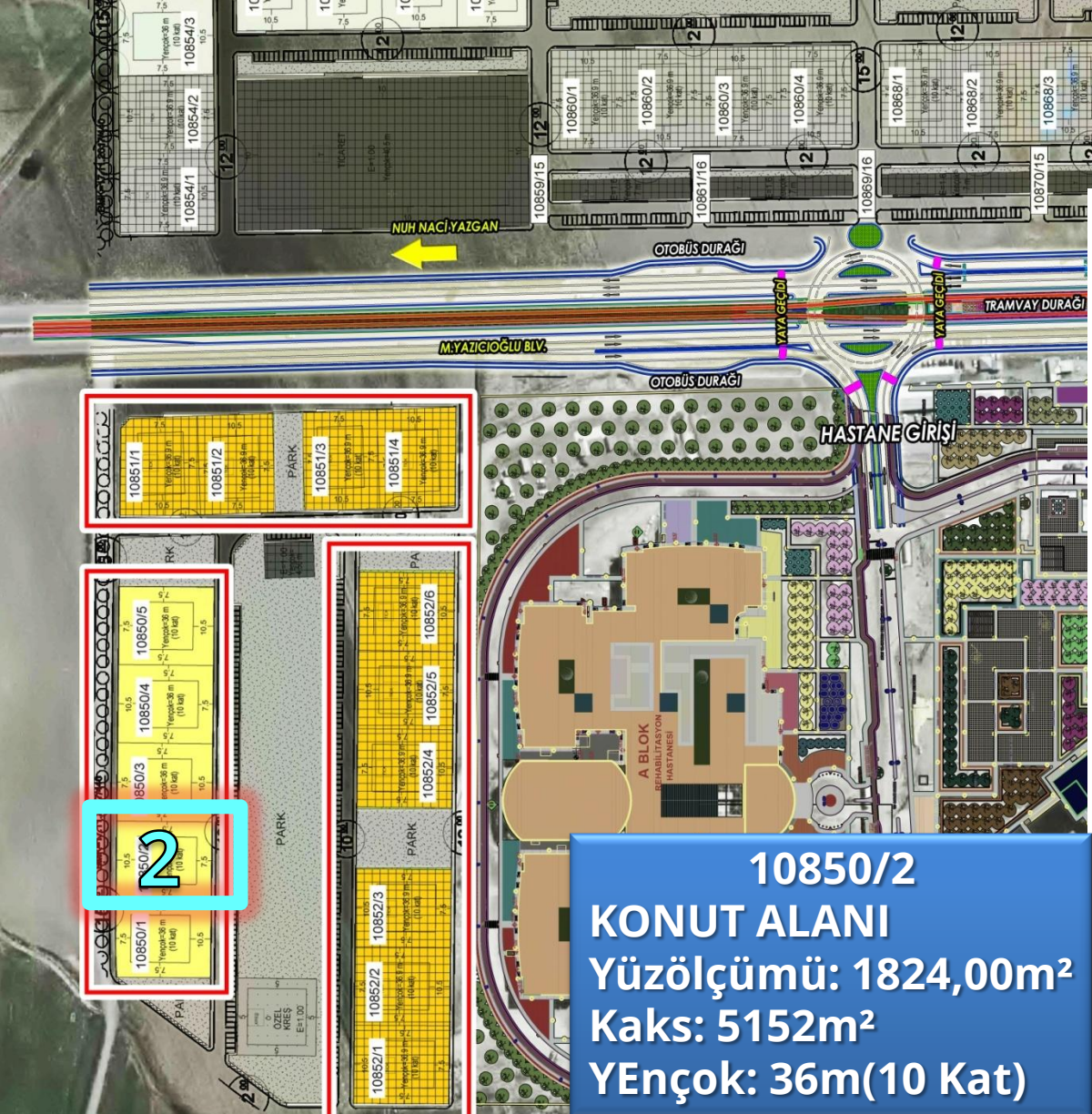
7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür

10.01.2018

Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

10850/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1819,35m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

38.00 15.00 15.00 48.00 10.5 10850 2 7.5 7.5 7.5 7.5 38.00 10.00 48.00

Hazırlayan 10.01/2018

Kontrol Eden 10.01/2018

PARK

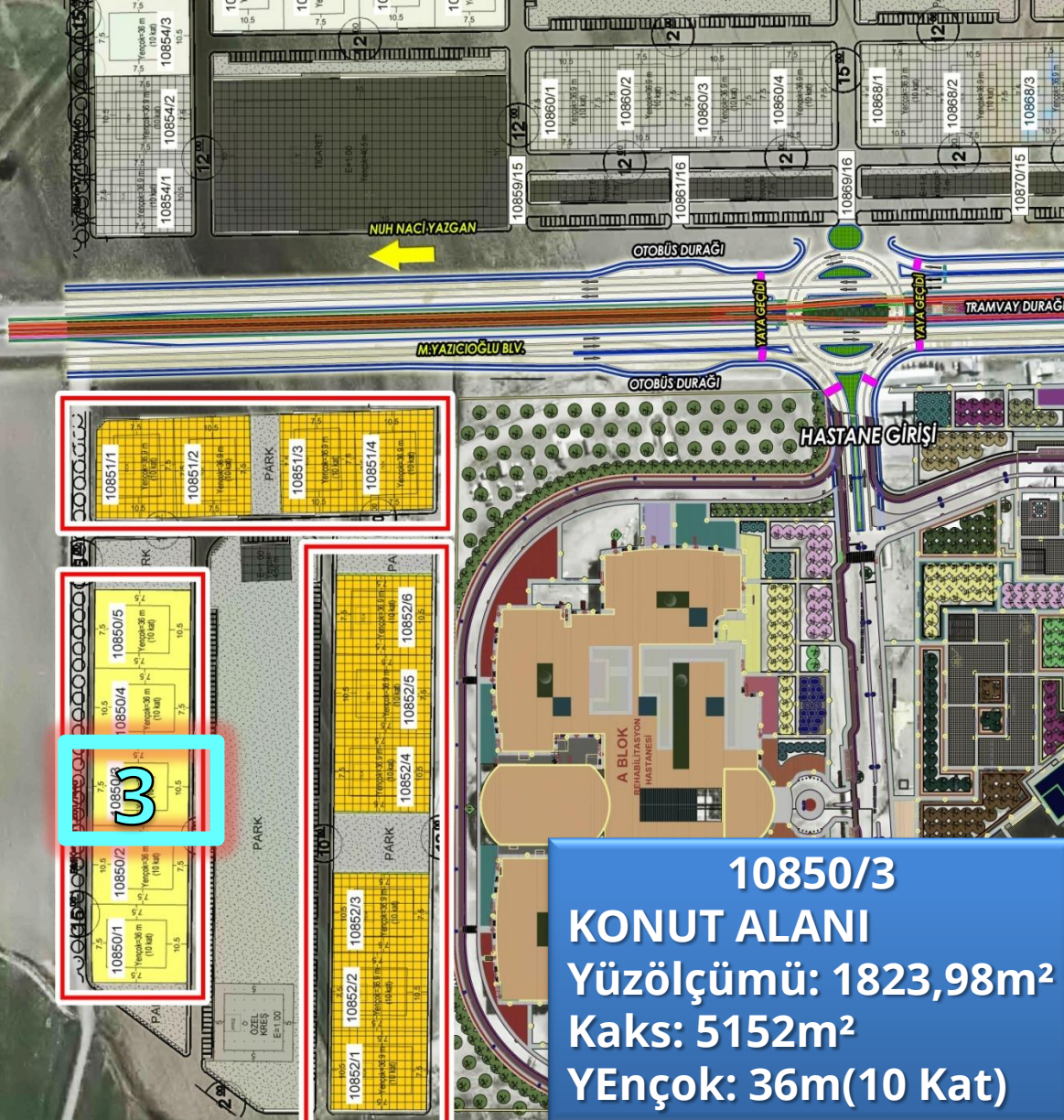
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Adı No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 2 1824.00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyli :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

- 1) Parsel Otopark Hesabında Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bögededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütü doğulan durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınmadan sonra proje tamzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçmez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1823,98m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

15⁰⁰ 38.00

15⁰⁰

48.00 38.00

7.5 10.5 7.5

10850

3

Yençok=36 m (10 kat)

10⁰⁰

PARK

Hazırlayan 10.04/2018 M. MURAT SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Teknisyeni

Kontrol Eden Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D1B	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 3 1823.98	Bina Cephesi	: min -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	On Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kotu	: Belediye tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet : - - - - -
			Çatı Meyili : - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Parsel Otopark Hesabında Alandır. Bögededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonradan proje tamzimi yapılacaktır.

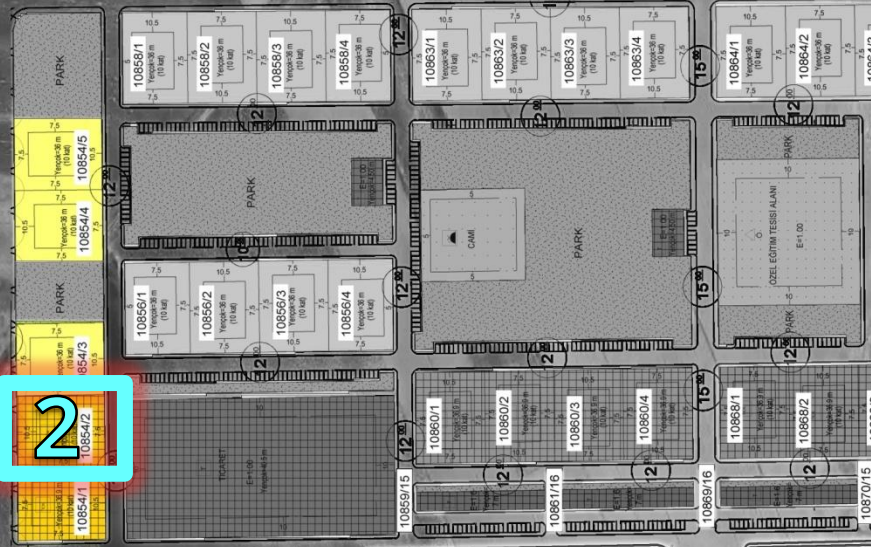
3) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

4) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

5) Bilgi için verilmektedir.

6) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



NUH NACI
YAZGAN

MIYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/2

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 1824,32m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01.2018
M. PAZAR SOĞUTU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühür

KONTROL ETEN
10.01.2018
M. PAZAR SOĞUTU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Mühür

KENTSEL SERVİS ALANI

15'00 KROKİ

PARK

TİCARET

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10854 2 1824.32	Bina Cephesi :	min -planında -
Merli İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : - Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddütü düğüldürümlerinde İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçmez.

5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçmez.

6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.

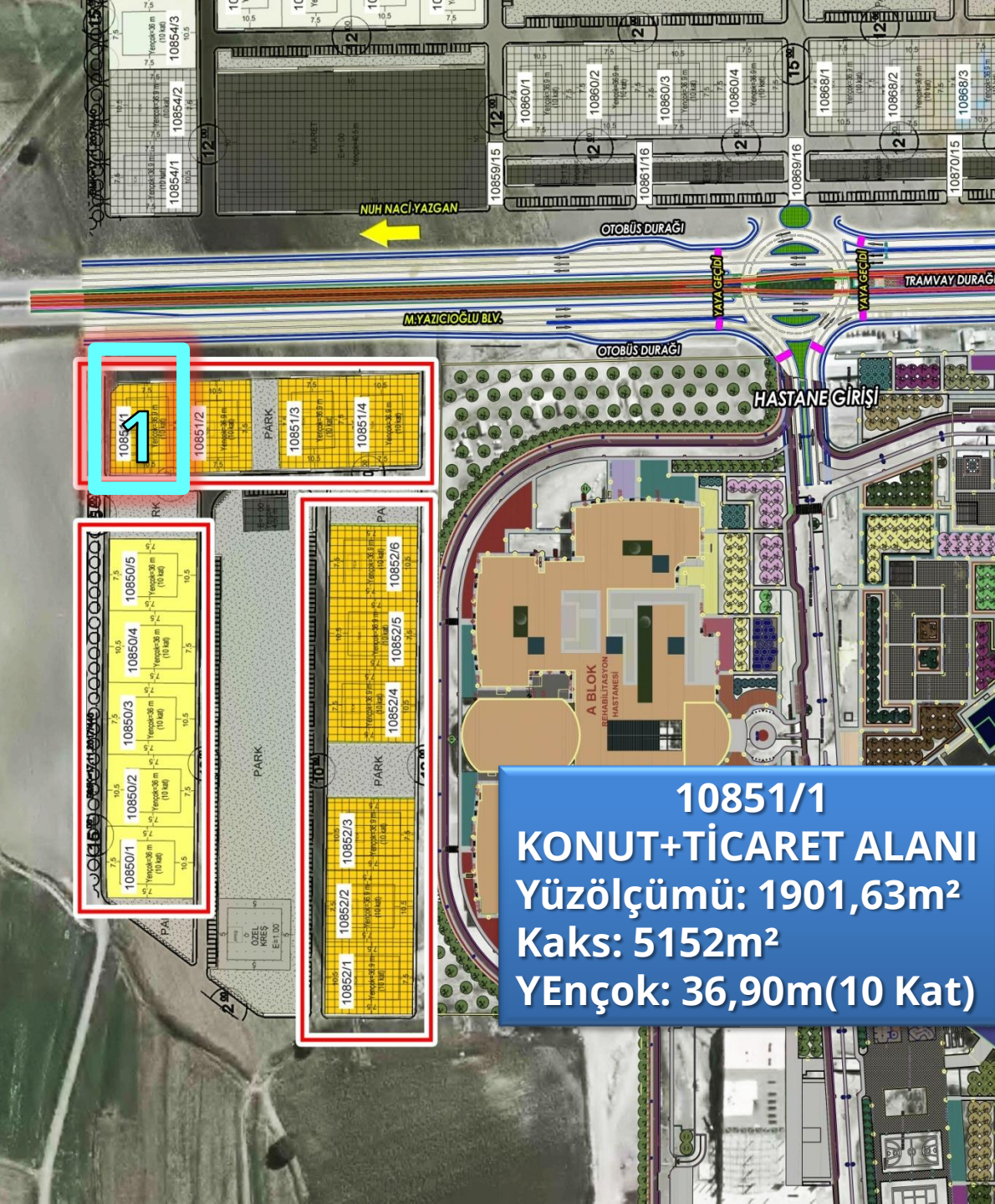
7) Asma kat yapılmaz.

8) Bilgi için verimlidir.

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararına onaylanan plan ve plan notlarına gözetilmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ



10851/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m (10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

15⁰⁰

PARK

10⁰⁰

10851

Yençok=36,9 m (10 kat)

KROKİ

Kontrol Eden: 10.01.2018

Muhatap: Murat Bulut

MURAT BULUT

13.01.2018

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şiş. M.İ.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-----
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyli :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaa alınarak, aldıkları sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verimlidir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01/2018

15.00

10.00

PARK

KROKİ

48.00

7.5

10851/2

Yençok=36,9 m (10 kat)

38.00

7.5

48.00

PARK

TICK

Kontrol Eden: 10.01/2018

10.01/2018

10.01/2018

10.01/2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. K34B24D1B	Ada No. 10851	Parsel No. 2	Alanı (m2) 1824.08
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Çatı Meyli : -Planında-	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

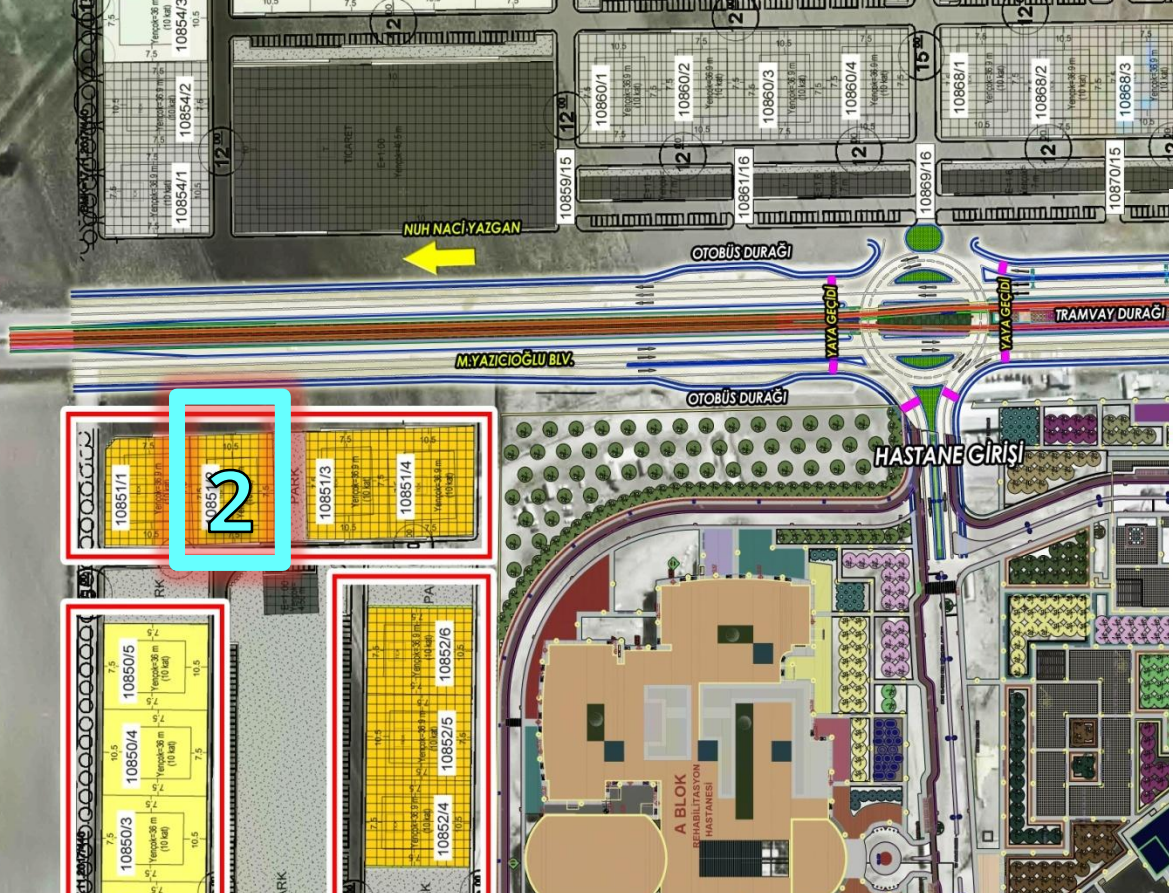
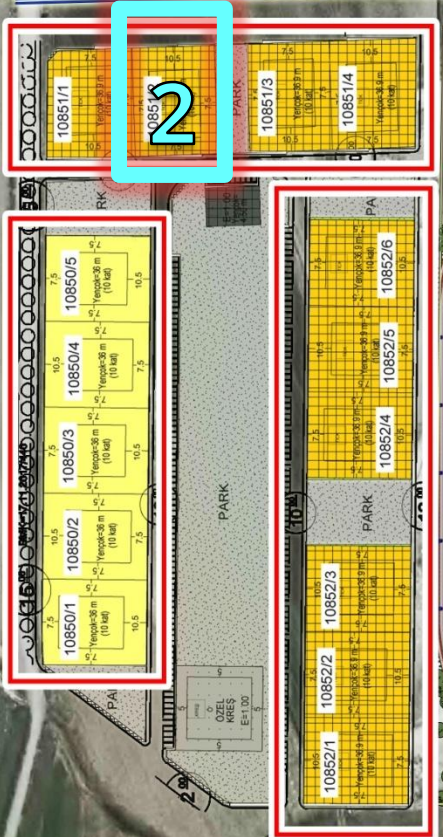
- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

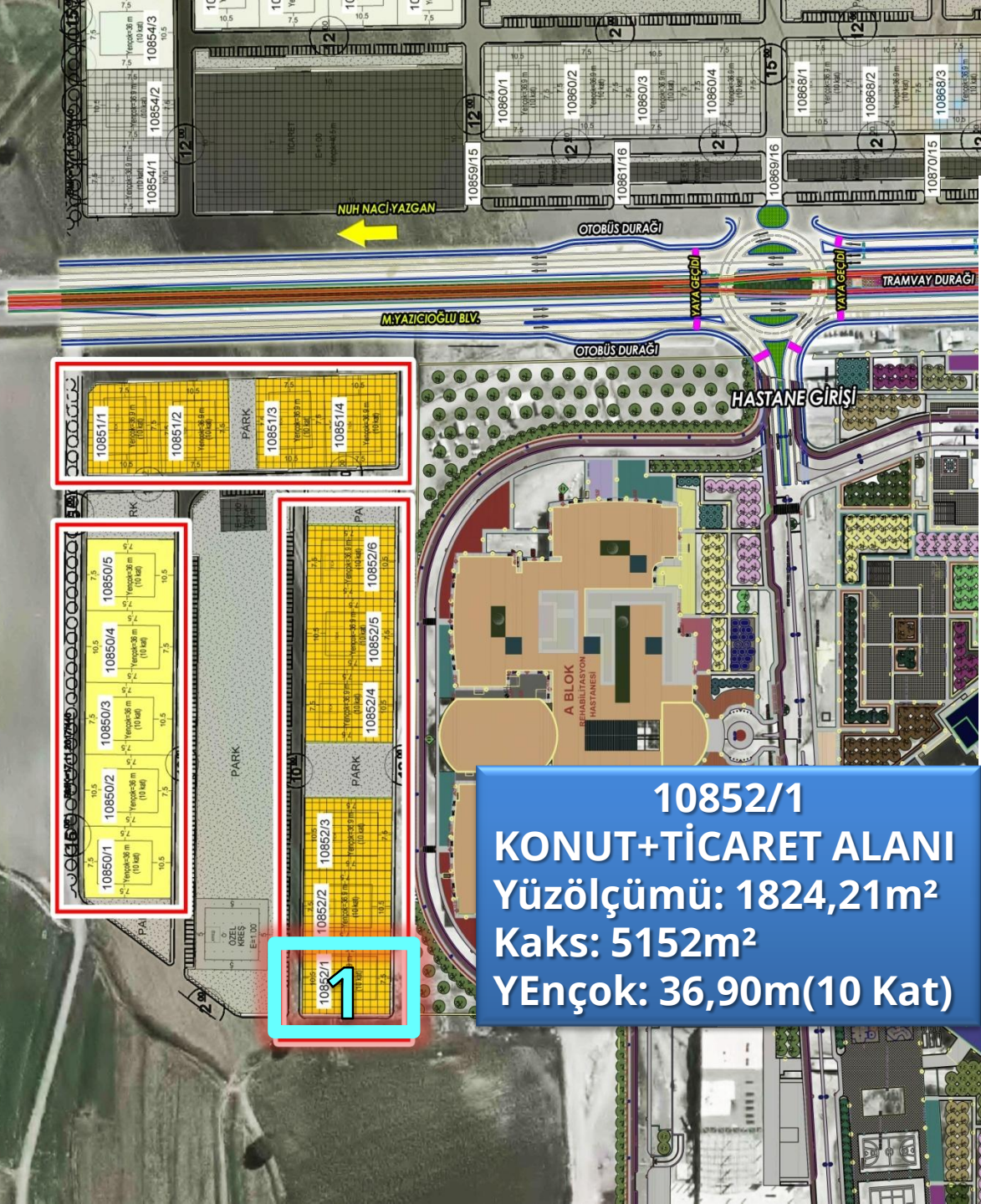
Müdürlük: 13.01.2018

Murat BULUT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Şiş. M.M.

10851/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)





10852/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,21m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **10.01/2018**
M. YAZICIOĞLU
Şehir Plancısı

Kontrol Eden: **10.01/2018**
M. BULUT
Şehir Plancısı

HASTANE GİRİŞİ

ÖZEL KREŞ

PARK

KROKİ

10.00

12.00

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPÜSÜ)

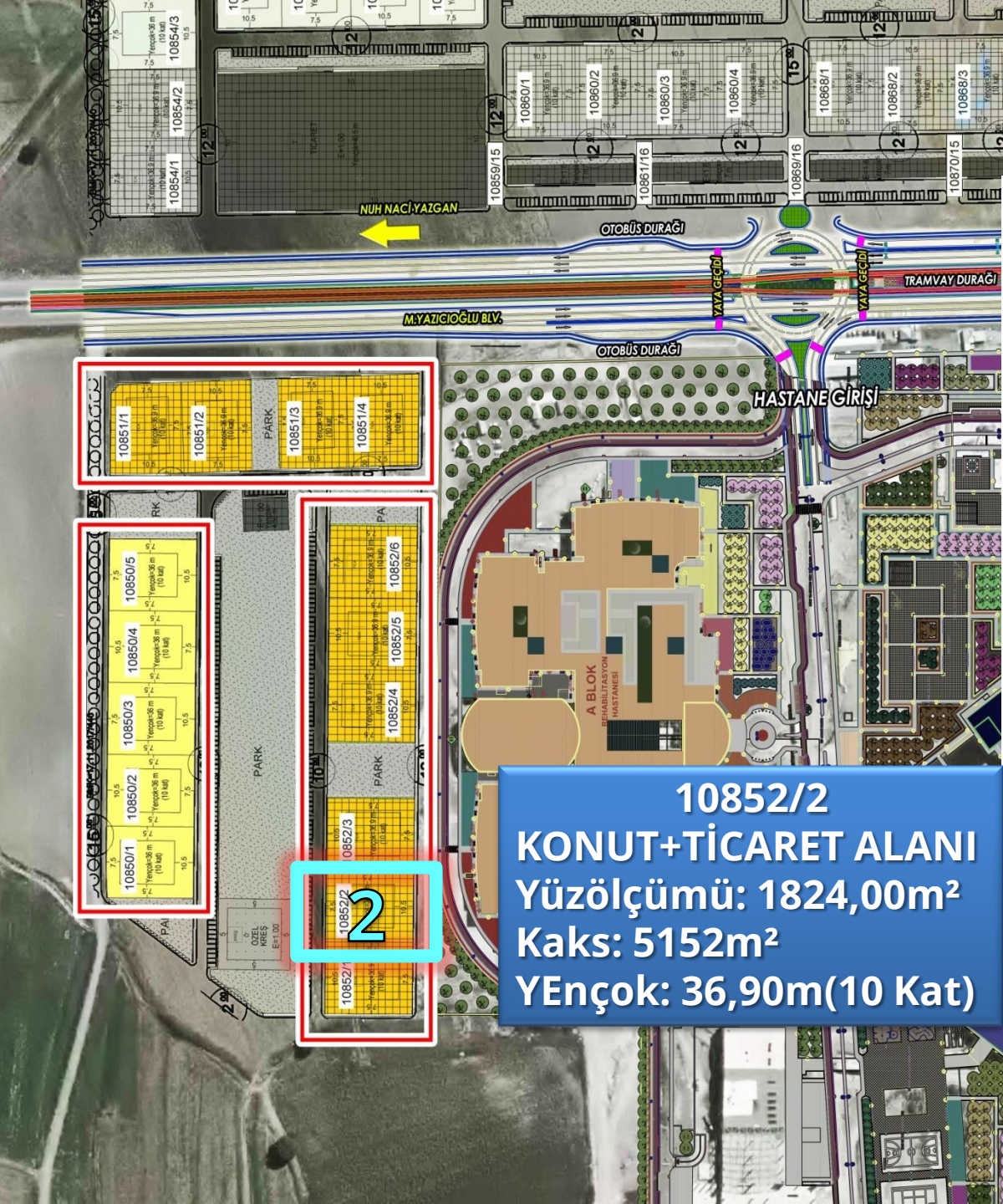
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı/Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 1 1824.21	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-----	-----
Durumu	-Planında- - Planında -	Çatı Meyli :	-----	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

İnşaat yapılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret + Konut kullanımları arasında ticaret kullanımının inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları arasında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.01.2018

Kontrol Eden: 10.01.2018

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESİSİ ALANI SAĞLIK KAMPÜSÜ)

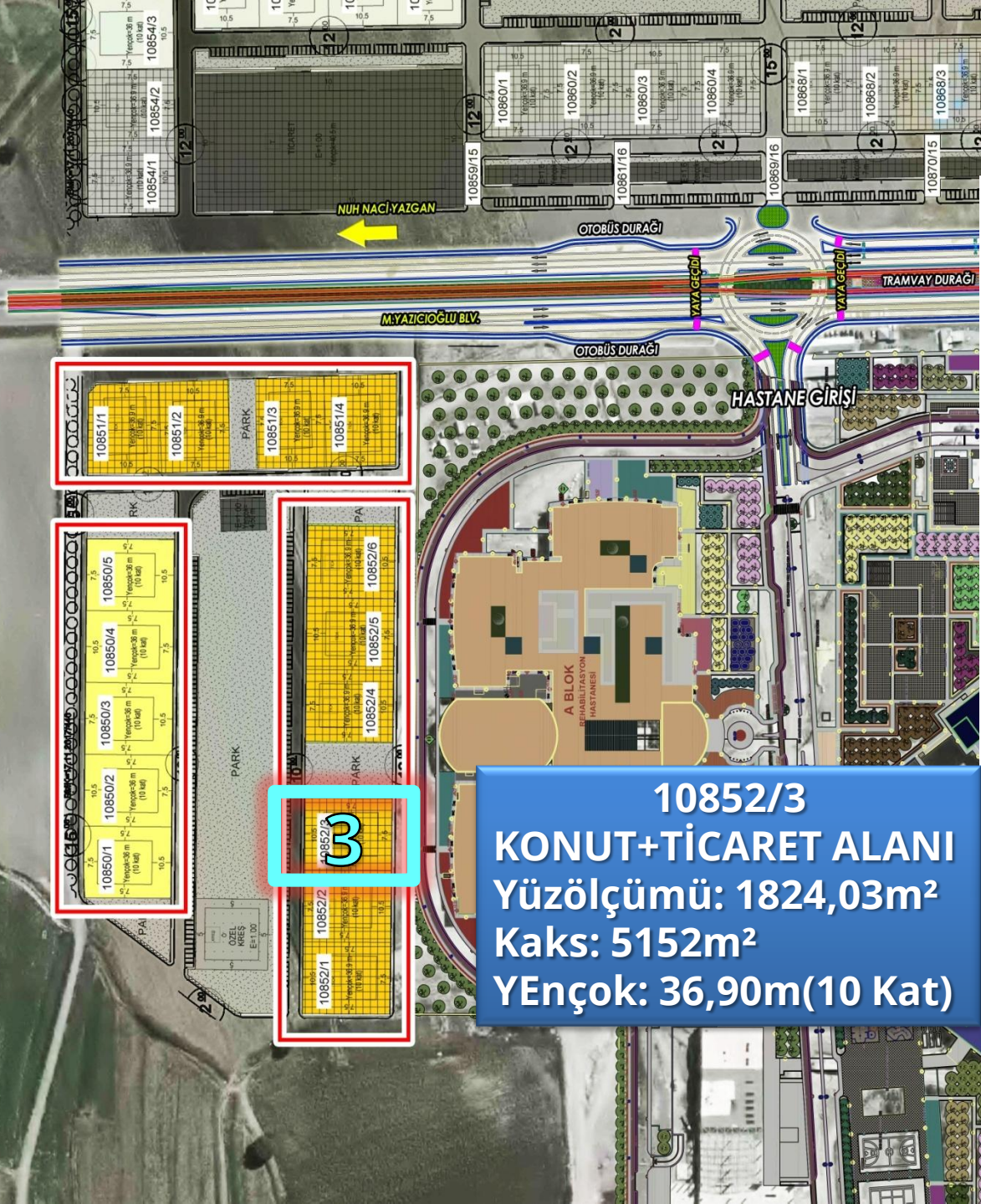
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde-
	K34B24D1B 10852 2 1824.00	Bina Cephesi :	min	-planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	-planında-
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyli	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişikliği olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddütte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımın inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10.01/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

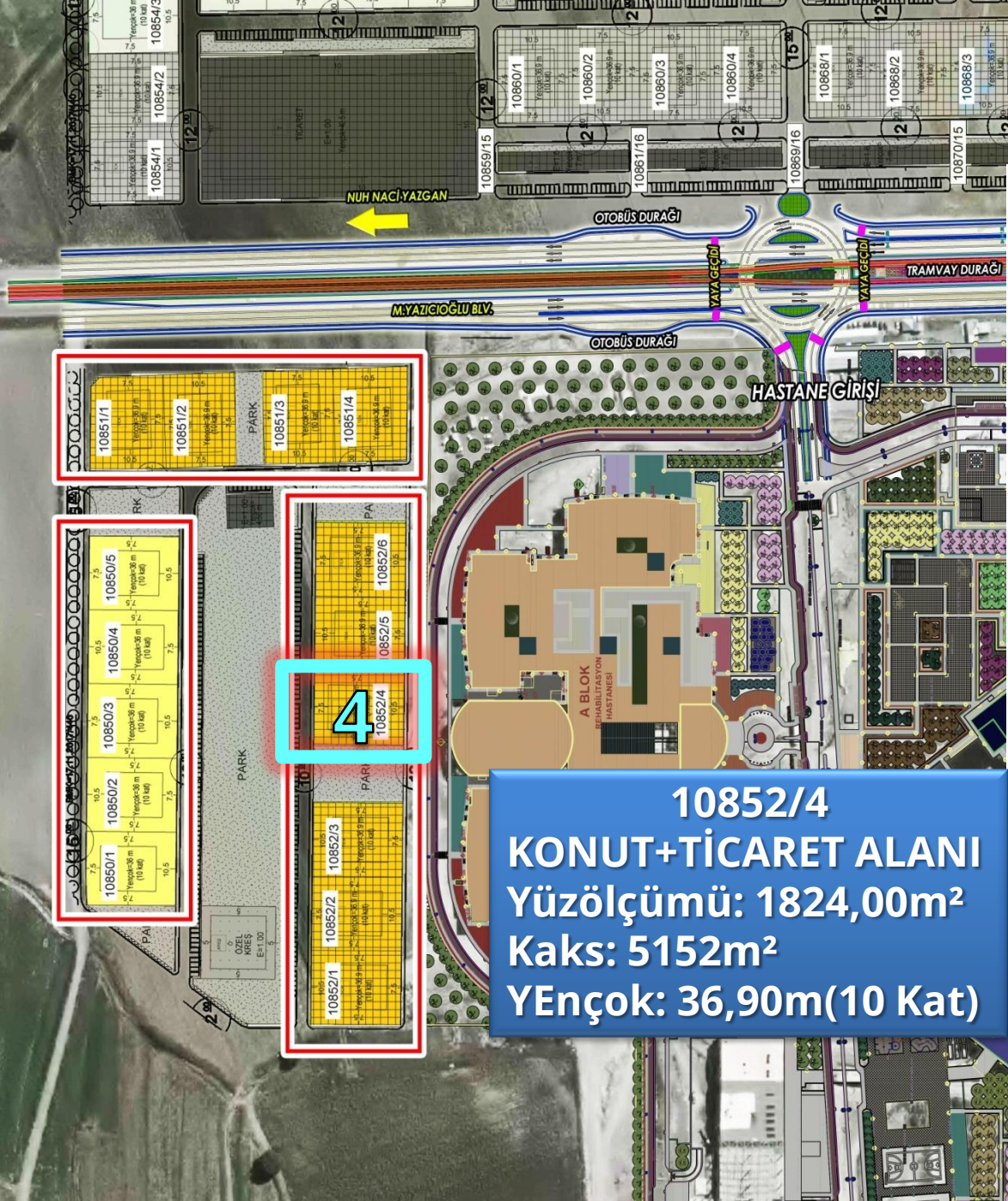


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında-
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında-
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10852 3 1824.03	Bina Cephesi :	min -planında-
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında-
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında-
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında-
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : - Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yazılma proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3)Bu parselde çizilecek projede,tereddüde düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
MURAT BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/4
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.07/2018
 Kontrol Eden: 10.07/2018

PARK

10⁰⁰

PARK

12⁰⁰

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI (SAĞLIK TESISİ ALANI SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki : KOCASINAN ŞEKER
 İmar Planı Pafta No : K34B24D1B

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K34B24D1B	10852	4	1824,00

Meri İmar Planı : vardır
 Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir
 Onama Tarihi : 21.11.2017

İmar Durumu : Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Çatı Meyli : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projeye, tereddüdü düşülen durumlarda İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimini yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçmez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanım alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür: 10/07/2018

Murat BULUT
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Şb. Md.

