

Toplantı Tarihi :16/02/2024
Rapor No :100
Konusu :**Melikgazi İlçesi, Sarımsaklı Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Sarımsaklı Mahallesi, köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, 25.01.2024 tarih, E-28539355-754-85907 sayılı yazısı ile, Sarımsaklı Köy Yerleşik Alan Sınırlarının bulunduğu alan ve çevresine doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin düzenli şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla 5216 sayılı kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alanda farklı koordinat sisteminde olan mevcut imar planı bulunan alanlar ITRF koordinat sistemine dönüştürülerek revize edilmiş ve köy yerleşik alan ve civarı sınırı dikkate alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte ilave imar planları yapılmıştır. Ayrıca bazı alanlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmıştır.

1/25.000 - 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :101

Konusu :Melikgazi İlçesi, Vekse Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Vekse Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi 06.02.2024 tarih, E-28539355-754-86823 sayılı yazısı ile, Vekse Köy Yerleşik Alan Sınırlarının bulunduğu alan ve çevresine doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin düzenli şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla 5216 sayılı kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alanda farklı koordinat sisteminde olan mevcut imar planı bulunan alanlar ITRF koordinat sistemine dönüştürülerek revize edilmiş ve köy yerleşik alan ve civarı sınırı dikkate alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte ilave imar planları yapılmıştır. Ayrıca bazı alanlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmıştır.

1/25.000 - 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :102

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi köy yerleşik alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, 06.02.2024 tarih, E-28539355-754-86823 sayılı yazısı ile, Bağpınar Köy Yerleşik Alan Sınırlarının bulunduğu alan ve çevresine doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin düzenli şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla 5216 sayılı kanununun 7b, 7c ve 7g maddelerine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının birlikte yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alanda farklı koordinat sisteminde olan mevcut imar planı bulunan alanlar ITRF koordinat sistemine dönüştürülerek revize edilmiş ve köy yerleşik alan ve civarı sınırı dikkate alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte ilave imar planları yapılmıştır. Ayrıca bazı alanlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmıştır.

1/25.000 - 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :103

Konusu :Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait 4598 ada, 50 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait 4598 ada, 50 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait Karpuzsekisi Mahallesi, 4598 ada, 50 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup, taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi) olarak planlanması ve kaldırılan ağaçlandırılacak alanın 3202 ada 4 parsel ve 3203 ada 3 parselden ve söz konusu taşınmazların kuzeyinden, ayrıca 3993 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi ve kuzey doğusundan karşılanarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :104

Konusu :**Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4609 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4609 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4609 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, lojistik ve nakliyat sektörüne hizmet vermek üzere Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı ile bu alanın güneyinde bölgenin ihtiyacına istinaden ticaret alanı ve batısında park alanı planlanması istenmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7c maddesine istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı, Ticaret Alanı ve Park olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar planları yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :105

Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 4235 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda güneş enerji santrali kurulması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 225 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :106

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 7187 ada 2, 3, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 7187 ada 2, 3, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır.

Ahi Evran Mahallesi'nde, Sivas Caddesi üzerinde, Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanının karşısında bulunan 50,87 hektar büyüklüğündeki, çoğunlukla konut ve ticaret olarak kullanılan yapıların yer aldığı alanda yapıların ekonomik ömürlerinin sonuna yaklaşması, bölgede dönüşüm yapılmasını gerekli kılmıştır. Söz konusu bölge, Bakanlar Kurulu'nun 24.11.2014 tarih, 2014/7031 sayılı kararına istinaden, 24.12.2014 tarih, 29216 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, "Riskli Alan" ilan edilmiştir. 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 12. fıkrasındaki "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya idareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya idare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmüne dayanarak, her tür ve ölçekte harita, imar planı, imar uygulaması, tasarım projelerini hazırlama, inceleme ve onaylama yetkisi Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede 7187 ada 2, 3, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda eğimden dolayı uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, Özel Eğitim Alanı olarak planlı alanda özel eğitime ihtiyaç duyan çocuklar için Anaokulu Alanı planlanması ve Konut Alanı olarak planlı kısımda ise erişilebilirliğin sağlanabilmesi amacıyla yol planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/B maddeleri gereğince 1/5000 ölçekli K35A22D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K35A22D2C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :107

Konusu :Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde (tapuda Karpuzatan 2. Mıntıka Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 3890 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde (tapuda Karpuzatan 2. Mıntıka Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 3890 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın, ihtiyaçlar doğrultusunda bölge halkına hizmet vermesi ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B25D1A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :108

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ziya Gökalp Mahallesi'nde 6724 ada, 12, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ziya Gökalp Mahallesi'nde 6724 ada, 12, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlıdır. Alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, ulaşım açısından erişilebilirliğin sağlanabilir olmasından dolayı bölgedeki sosyal ve ticari ihtiyaçlar doğrultusunda alanın yeniden planlanması, ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi ve planlama kapsamında kaldırılan Park Alanlarının hizmet etki alanı içerisinde karşılanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli K34C04B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34C04B1C, K34C04B2C, K34C04B2D ve K34C04B3B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :109

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sümer Yenimahalle Mahallesi (tapunun Kötügöller Mevkiinde kayıtlı), 1053 ada 50 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:1.80 Yençok:n (15 KAT) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı alanda, “Sümer Yenimahalle Mahallesi (tapunun Kötügöller Mevkiinde kayıtlı), 1053 ada, 50 parselin bulunduğu alanda 19.10.1994 tarihinde, yürürlükteki İmar Planı ve yönetmeliklerine riayet edilerek alınan inşaat ruhsatına uygun olarak inşa edilen binanın 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Deprem felaketinde çok ağır hasar alarak yıkımına karar verildiği, 21 Ağustos 2023 tarihinde de yıkımın gerçekleştirildiğinden; yapılacak yeni yapı için; 1994 yılında yürürlükte olan uygulama imar planı hükümleri, yapı inşaat alanı (emsale konu alanı), taban alanı, bağımsız bölüm sayısı, ortak alanlar ve kullanım amacı gibi ruhsat eki onaylı projelerinde yer alan unsurlar dikkate alınarak, mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulmak suretiyle, net inşaat alanını aşmaksızın yapı yapılabilmesine olanak sağlanacaktır.” şeklinde uygulama imar planı notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :110

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hasancı Mahallesi, 11035 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneş enerji üretim santrali tesisi yapılabilmesi amacıyla, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 482 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :111

Konusu :Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 56 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şenyurt Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 1400 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.60 Yençok:9.50 m. yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alanda, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Sağlık Bakanlığı yatırım programında bulunan Sarıoğlan İlçe Devlet Hastanesinin yapılması planlandığından, yapılaşma koşulunun E:1.20 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :112

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 57 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi 2969 ada 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlığı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yapılması talebi,

Talas Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :113

Konusu :Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, 2969 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Endürlük Mahallesi, 2969 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve sit alanı olarak planlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve sit alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında park alanı ve sit alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı paftalarında ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında park alanı ve sit alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı ve uygulama imar planı talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlığı 75. maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. maddesi uyarınca Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :114

Konusu :Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 199 ada, 17 ve 18 numaralı parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak bulunmamakta olup, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına 10 metre genişliğinde yol bağlantısının işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 10 metre genişliğinde yol planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :115

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 60 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Büyüktuzhisar Mahallesi, 3369 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih 596 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :116

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 61 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 412 ada 72, 73, 77, 78 ve 80 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih 660 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 16 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :117

Konusu :Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Gergeme Mahallesi, 145 ada 93 numaralı parselin bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih 490 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Bünyan Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 18 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :118

Konusu :Develi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 115 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 496 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Develi Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024
Rapor No :119
Konusu :Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Çayırözü Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Çayırözü Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :120

Konusu :Develi İlçesi, Kızık Mahallesinde imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Kızık Mahallesinde imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup, Kızık Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kızık Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :121

Konusu :Develi İlçesi, Kulpak Mahallesinde imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Kulpak Mahallesinde imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup, Kulpak Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kulpak Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :122

Konusu :Develi İlçesi, Soysallı Mahallesiinde imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Soysallı Mahallesiinde imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 67 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup, Soysallı Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Soysallı Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024
Rapor No :123
Konusu :Develi İlçesi, Yenihayat Mahallesiinde imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Yenihayat Mahallesiinde imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Yenihayat Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi, ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Yenihayat Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :124

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Karamustafapaşa Mahallesi 2047 ada 2, 3 parseller ile 2051 ada 2, 3 parseller onaylı Koruma Amaçlı İmar planında, Koruma Bölgeleri sınırında ve bir kısmı ise Çevre Düzenleme Alan sınırları içerisinde kalan alanın kullanım kararı olarak Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve bir kısmı ise meydan olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih, 310 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih, 20 sayılı kararının Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :125

Konusu :Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 8868 ada, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 8868 ada, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazlar ve çevresinde bulunan Park, Otopark ve Yol olarak planlı alanda, 14 metre genişliğinde planlı Yozgat Caddesi adıyla kullanılan yolda dönüş kurbu üzerinde yer alan karşılıklı 2 adet Otopark Alanının tehlike yarattığı, bu nedenle de amacına uygun kullanılmadığı tespit edildiğinden, topografik yapı, fiili durum ve emniyetli ulaşım konuları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34B19C nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :16/02/2024

Rapor No :126

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.02.2024 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Beydeğirmeni Mahallesi, 116 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 03.11.2010 tarih, 101 sayılı İl Genel Meclisi kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlı alanın doğusunda yer alan Kayseri-Ankara Karayolunun kamulaştırma programı çerçevesinde yol genişlemesi yapıldığı belirtilerek, söz konusu bölgede yapılan incelemeler doğrultusunda, adı geçen parsel çevresinde Kocasinan Belediyesine bağlanmadan önce hazırlanıp onanan Mevzi İmar Planları bulunduğu, ancak yol genişlemesi ile parsellerin imara uygunluk hallerinin bozulduğu tespit edilmiş olduğundan, güneyde İncesu sınırı, doğuda Kayseri-Ankara Karayolu Kamulaştırma sınırı, kuzeyde İnönü Deresi arasında kalan alanın Sanayi Alanı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 416 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.